



CONSILIUL LOCAL AZUGA

ROMÂNIA, JUDEȚUL PRAHOVA

HOTĂRÂREA
nr.197 din 29.11.2022

privind aprobarea vânzării terenului proprietate privată a Orașului Azuga în suprafață de 21 mp, situat în str.Valea Azugii, nr.3D, lot 16 (fostă Valea Azugii, nr.3, lot 16), cu exercitarea dreptului de preemțiune în favoarea proprietarului garajului, domnul Negotei Gheorghe

Având în vedere;

Proiectul de hotărâre nr.202/2022 inițiat de Primarul orașului Azuga privind aprobarea vânzării terenului proprietate privată a Orașului Azuga în suprafață de 21 mp, situat în str.Valea Azugii, nr.3D, lot 16 (fostă Valea Azugii, nr.3, lot 16), cu exercitarea dreptului de preemțiune în favoarea proprietarului garajului, domnul Negotei Gheorghe, Raportul de specialitate al Serviciului Dezvoltare urbana din cadrul Primăriei orașului Azuga înregistrat sub nr. 17755/2022 avizul comisiei de urbanism din cadrul Consiliului local al orașului Azuga înregistrat sub nr.19047/2022, și avizul Secretarului general al orașului Azuga nr.19046/2022;

Cererea înregistrată sub nr. nr.16414/17.10.2022, prin care d-nul Negotei Gheorghe solicită cumpărarea terenului în suprafață de 21 mp, situat în Azuga, str. Valea Azugii, nr. 3D, lot 16 (fosta Valea Azugii, nr.3, lot 16), teren aferent garajului pe care îl deține în proprietate;

Contractul de concesiune nr. 3721/15.05.2002, modificat prin act adițional nr. 14982/10.10.2022, concesionar Negotei Gheorghe;

Hotărârea Consiliului Local al orașului Azuga nr. 10/29.01.2020, cu modificările și completările ulterioare, prin care a fost aprobat Regulamentul privind vânzarea spațiilor cu destinație de locuințe construite din fondurile statului, imobilelor cu destinație de locuințe preluate în proprietatea statului, terenurilor aferente locuințelor, terenurilor curți/grădini ale locuințelor cumpărate în condițiile Legii nr.112/1995, ale Decretului Lege nr.61/1990 și ale Legii nr.85/1992, aflate în patrimoniul privat al Orașului Azuga ;

Prevederile art.129, alin.(1) , lit.c) și alin.(6), lit.b), ale 363, alin.(1) și art.364, alin.(1) din OuG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.1 lit”a” din OuG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Azuga

H O T Ă R Ă Ș T E

Art 1. Aprobă întocmirea documentației cadastrale și înscrierea în cartea funciară a terenului proprietate privată a Orașului Azuga în suprafață de 21 mp, situat în str.Valea Azugii, nr.3D, lot 16 (fostă Valea Azugii, nr.3, lot 16).

Art. 2. Aprobă vânzarea terenului proprietate privată a Orașului Azuga în suprafață de 21 mp, situat în str.Valea Azugii, nr.3D, lot 16 (fostă Valea Azugii, nr.3, lot 16), cu exercitarea dreptului de preemțiune în favoarea proprietarului garajului, d-nul Negotei Gheorghe.

Art. 3. Aprobă întocmirea unui raport de evaluare în vederea stabilirii valorii de piață a terenului rubricat.

Art. 4 Primarul orașului Azuga va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul birourilor de specialitate.

Președinte de ședință
Nicolae Pascu

Contrasemnează Secretar general
Alina Georgiana LAZĂR

prezenta se comunică: Instituției Prefectului, Primarului orașului Azuga, Serviciului Dezvoltare urbană