



**HOTĂRÂREA
nr.178 din 27.10.2022**

privind aprobarea prețului de vânzare a terenului proprietate privată a Orașului Azuga în suprafață de 177 mp, situat în str. Florilor, nr.18, cu număr cadastral 22486, în cuantum de 29,50 euro/mp, fără TVA

Având în vedere;

Proiectul de hotărâre nr.169/2022 inițiat de Primarul orașului Azuga aprobarea prețului de vânzare a terenului proprietate privată a Orașului Azuga în suprafață de 177 mp, situat în str. Florilor, nr.18, cu număr cadastral 22486, în cuantum de **29,50 euro/mp**, fără TVA, Raportul de specialitate al Serviciului Dezvoltare urbană din cadrul Primăriei orașului Azuga înregistrat sub nr. 16232/2022 avizul comisiei economice din cadrul Consiliului local al orașului Azuga înregistrat sub nr.16942/2022, și avizul Secretarului general al orașului Azuga nr.16941/2022;

Hotărârea Consiliului local al orașului Azuga nr. 50/29.03.2022 prin care a fost aprobată întocmirea unui raport de evaluare în vederea stabilirii prețului de piață a terenului aparținând domeniului privat al orașului Azuga în suprafață de 177 mp, situat în str. Florilor, nr.18, cu număr cadastral 22486, în vederea vânzării către d-na Tudorache Elena.

Raportul de evaluare întocmit de către expert evaluator PFA Verdeș Mihaela, înregistrat sub nr. 15360/30.09.2022.

Regulamentul privind vânzarea spațiilor cu destinație de locuințe construite din fondurile statului, imobilelor cu destinația de locuințe preluate în proprietatea statului, terenurilor aferente locuințelor, terenurilor curți/grădini ale locuințelor cumpărate în condițiile Legii nr.112/1995, a Decretului Lege nr.61/1990 și ale Legii nr.85/1992, aflate în patrimoniul privat al orașului Azuga”, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al orașului Azuga nr. 10/29.01.2020;

Prevederile art.129 alin.4 lit ”d” din OuG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.1 lit”a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Azuga

HOTĂRĂȘTE

Art 1. Aprobă prețul de vânzare a terenului proprietate privată a Orașului Azuga în suprafață de 177 mp, situat în str. Florilor, nr.18, cu număr cadastral 22486, în cuantum de 29,50 euro/mp, fără TVA.

Art 2. Plata se poate face în rate astfel:

- avans de 30% din prețul imobilului fără TVA se va achita la data întocmirii facturii.
- TVA-ul aferent prețului de vânzare se achită integral la data întocmirii facturii.
- diferența de preț, în rate lunare pe o perioadă cuprinsă între 1 și 5 ani, în funcție de opțiunea exprimată de cumpărător în scris.
- Contractele de vânzare-cumpărare vor conține clauze cu privire la înscrierea privilegiului vânzătorului în cartea funciară până la achitarea integrală a prețului, precum și perceperea unei dobânzi anuale care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României



CONSILIUL LOCAL AZUGA

ROMÂNIA, JUDEȚUL PRAHOVA

la care se adaugă două puncte procentuale, această dobândă fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat.

e) Ratele se achită la data scadentă prevăzută în contractul de vânzare. Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, se aplică majorări de întârziere în cuantum de 1%/lună.

f) În cazul contractelor de vânzare cu prețul în euro, acesta se va achita la cursul euro anunțat de BNR pentru ziua cand se efectuează plata

Art.3 Serviciile de întocmire a documentației cadastrale și a raportului de evaluare se vor achita de către cumpărător la casieria instituției.

Art.4 Primarul orașului Azuga va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul birourilor de specialitate.

Președinte de ședință
Nicolae Pascu

Contrasemnează Secretar general
Alina Georgiana LAZĂR

prezenta se comunică:

Instituției Prefectului, Primarului orașului Azuga, Serviciului dezvoltare urbană