



**HOTĂRÂREA
nr.153 din 30.09.2022**

privind aprobarea vânzării directe a terenului proprietate privată a Orașului Azuga, în suprafață de 976 mp, situat în orașul Azuga, str.Republicii, nr.19 (fost lot 3 Zona Nord str.Republicii), număr cadastral 21535 cu exercitarea dreptului de preemțiune în favoarea proprietarului construcției edificate pe acest teren , SC Reconstrucția SRL.

Având în vedere;

Proiectul de hotărâre nr.160/2022 inițiat de Primarul orașului Azuga privind aprobarea vânzării directe a terenului proprietate privată a Orașului Azuga, în suprafață de 976 mp, situat în orașul Azuga, str.Republicii, nr.19 (fost lot 3 Zona Nord str.Republicii), număr cadastral 21535 cu exercitarea dreptului de preemțiune în favoarea proprietarului construcției edificate pe acest teren , SC Reconstrucția SRL, Raportul de specialitate al Serviciului dezvoltare urbana din cadrul Primăriei orașului Azuga înregistrat sub nr. 14784/2022, avizul comisiei urbanism din cadrul Consiliului local al orașului Azuga înregistrat sub nr.15242/2022, și avizul Secretarului general al orașului Azuga nr.15243/2022;

Adresa înregistrată sub nr. 14578/19.09.2022, prin care SC Reconstrucția SRL solicită cumpărarea terenului în suprafață de 977 mp din acte (976 din măsurători), situat în Azuga , str. Republicii, nr.19 (fost lot 3, Zona nord str.Republicii) .

Regulamentul de vânzare a terenurilor aparținând domeniului privat al Orașului Azuga aprobat prin HCL nr. 107/31.07.2020:

Prevederile art.129, alin.(1) , lit.c) și alin.(6), lit.b), ale art. 363, alin.(1) și art.364, alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.1 lit”a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Azuga

H O T Ă R Ă Ș T E

Art 1 Aprobă vânzarea directă a terenului proprietate privată a Orașului Azuga, în suprafață de 976 mp, situat în orașul Azuga, str.Republicii, nr.19 (fost lot 3 Zona Nord str.Republicii), număr cadastral 21535, în condițiile art.364, alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu exercitarea dreptului de preemțiune în favoarea proprietarului construcției edificate pe acest teren , SC Reconstrucția SRL.

Art. 2 Aprobă întocmirea unui raport de evaluare privind valoarea de piață a terenului în suprafață de 976 mp, situat în orașul Azuga, str.Republicii, nr.19 (fost lot 3 Zona nord str.Republicii), număr cadastral 21535, în vederea vânzării.

Art.3.Primarul orașului Azuga va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul birourilor de specialitate.

**Președinte de ședință
Alexandru Scafă**

**Contrasemnează Secretar general
Alina Georgiana LAZĂR**

prezenta se comunică: Instituției Prefectului, Primarului orașului Azuga, serviciului Dezvoltare urbana