



### **Hotărârea nr. 138/31.08.2022**

**privind aprobarea vânzării în condițiile art.364, alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ a terenului proprietate privată a Orașului Azuga în suprafață de 66,76 mp, situat în orașul Azuga, str. Independenței, nr.12, cu exercitarea dreptului de preemtiune în favoarea proprietarilor construcției (locuință) edificate pe acest teren, d-nii Popescu Paul Alexis și Popescu Matei Ștefan.**

Având în vedere;

Proiectul de hotărâre nr.143/2022 inițiat de Primarul orașului Azuga privind aprobarea vânzării în condițiile art.364, alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ a terenului proprietate privată a Orașului Azuga în suprafață de 66,76 mp, situat în orașul Azuga, str. Independenței, nr.12, cu exercitarea dreptului de preemtiune în favoarea proprietarilor construcției (locuință) edificate pe acest teren, d-nii Popescu Paul Alexis și Popescu Matei Ștefan, Raportul de specialitate al Serviciului Dezvoltare Urbană din cadrul Primăriei orașului Azuga înregistrat sub nr. 13282/2022, avizul comisiei urbanism din cadrul Consiliului local al orașului Azuga înregistrat sub nr. 13524/2022 și avizul Secretarului general al orașului Azuga nr. 13525/2022;

Cererea înregistrată sub nr. 13281/25.08.2022, prin care domnul Popescu Paul Alexis solicită cumpărarea terenului în suprafață de 66,76 mp, situat în Azuga, str.Independenței, nr.12, teren aferent locuinței pe care o deține în proprietate.

Hotărârea Consiliului Local nr.23/25.02.2016, cu completările și modificările ulterioare prin care a fost aprobat “ Inventarul bunurilor imobile (terenuri și clădiri) care aparțin domeniului privat al orașului Azuga ».

Prevederile art.129, alin.(1) , lit.c) și alin.(6), lit.b), ale art. art. 364 alin.1, coroborate cu art.363, alin. (1) din OuG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. ”a”, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

### **Consiliul Local al orașului Azuga**

### **H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1** Aprobă evidențierea în domeniul privat al orașului Azuga a terenului în suprafață de 66,76 mp, situat în orașul Azuga, str.Independenței, nr.12, identificat în planul de situație anexă la prezenta.

**Art 2.** Aprobă includerea în “Inventarul bunurilor imobile (terenuri și clădiri) care aparțin domeniului privat al orașului Azuga”, a terenului în suprafață de 66,76 mp, situat în orașul Azuga, str.Independenței, nr.12.

**Art 3.** Aprobă întocmirea documentației cadastrale și înscrierea în cartea funciară a terenului în aparținând domeniului privat al orașului Azuga în suprafață de 66,76 mp, situat în orașul Azuga, str.Independenței, nr.12.

## **CONSILIUL LOCAL AZUGA, JUDEȚUL PRAHOVA, ROMÂNIA**

---

**Art. 4** Aprobă vânzarea în condițiile art.364, alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, a terenului proprietate privată a Orașului Azuga în suprafață de 66,76 mp, situat în orașul Azuga, str. Independenței, nr.12, cu exercitarea dreptului de preemțiune în favoarea proprietarilor construcției (locuință) edificate pe acest teren, domnii Popescu Paul Alexis și Popescu Matei Ștefan.

**Art 5** Aprobă întocmirea unui raport de evaluare privind valoarea de piață a terenului .

**Art 6.** Primarul orașului Azuga va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul birourilor de specialitate.

**Președinte de ședință**  
**Scafă Alexandru**

**Contrasemnează Secretar general**  
**Alina Georgiana LAZĂR**

**Prezenta se comunică: Institutiei Prefectului, Primarului orașului Azuga, Serv.Dezvoltare urbană**