



**HOTĂRÂREA
nr.120 din 31.08.2021**

privind aprobarea eșalonării plății contravalorii terenului în suprafață de 250 mp, situat în Azuga, str.Parcului, nr.27 (fost lot 2) T6, P52, număr cadastral 22074 în 10(zece) rate anuale egale cu perceperea unei dobânzi anuale care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale

Având în vedere;

Proiectul de hotărâre nr.121/2021 inițiat de Primarul orașului Azuga privind aprobarea eșalonării plății contravalorii terenului în suprafață de 250 mp, situat în Azuga, str.Parcului, nr.27 (fost lot 2) T6, P52, număr cadastral 22074 în 10(zece) rate anuale egale cu perceperea unei dobânzi anuale care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale, Raportul de specialitate al Serviciului Dezvoltare urbană înregistrat sub nr.12386/2021, avizul comisiei urbanism din cadrul Consiliului local al orașului Azuga înregistrat sub nr.12729/2021, și avizul Secretarului general al orașului Azuga nr.12728/2021;

Hotararea Consiliului Local al orașului Azuga nr.109/31.07.2020, prin care a fost aprobată vânzarea terenului aparținând domeniului privat al orașului Azuga în suprafață de 250 mp, situat în Azuga, str.Parcului, nr.27 (fost lot 2) T6, P52, număr cadastral 22074 către domnul Costea Cozmin Iulian și întocmirea unui raport de evaluare pentru stabilirea prețului de piață a terenului.

Hotărârea Consiliului local al orașului Azuga nr. 137/31.08.2020, prin care a fost aprobat prețul de vânzare a terenului în suprafață de 250 mp, situat în Azuga, str.Parcului, nr.27 (fost lot 2) T6, P52, număr cadastral 22074.

Cererea înregistrată sub nr. 12329/19.08.2021, prin care d-nul Costea Cozmin Iulian solicită eșalonarea plății prețului terenului în 10(zece) rate anuale egale.

Prevederile art.8, alin.(2) și (3) din Regulamentul privind procedura de vânzare a terenurilor aparținând domeniului privat al orașului Azuga, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al orașului Azuga nr. 107/31.07.2020, Consiliul local poate aproba ca prețul de vânzare să se poată achita în mai multe rate.

Prevederile art. 129 (2) lit.c, din OuG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.1 lit”a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Azuga

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Aprobă eșalonarea plății contravalorii terenului în suprafață de 250 mp, situat în Azuga, str.Parcului, nr.27 (fost lot 2) T6, P52, număr cadastral 22074 în 10(zece) rate anuale egale cu perceperea unei dobânzi anuale care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale, această dobândă fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat.

Art.2 Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, se aplică majorări de întârziere în cuantum de 1%/lună.



CONSILIUL LOCAL AZUGA

ROMÂNIA, JUDEȚUL PRAHOVA

Art.3 Contractul de vânzare va conține clauze cu privire la înscrierea privilegiului vânzătorului în cartea funciară până la achitarea integrală a prețului.

Art.4. Primarul orașului Azuga va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul birourilor de specialitate.

Președinte de ședință
Adrian PETRE

Contrasemnează Secretar general
Alina Georgiana LAZĂR

prezenta se comunică:
Instituției Prefectului,
Primarului orașului Azuga
Serv dezvoltare urbană