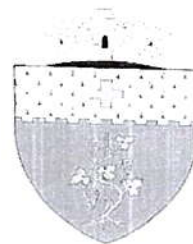




ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
CONSILIUL LOCAL



Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

Hotărârea nr. 29

[cu privire la aprobarea: „vânzării suprafeței de teren de 959 mp. identificată cadastral cu nr. 65.933 și a terenului în suprafață de 1.197 mp. identificat cadastral cu nr. 66.000 din domeniul privat al Comunei Aroneanu, județul Iași”]

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARONEANU, legal constituit, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 26 februarie 2026, la convocarea Primarului Comunei Aroneanu din data de 20 februarie 2026

având în vedere: cererea cu nr. 640 din 22.01.2026 întocmită de către domnul Bogdan - Mihail Ioanidis în calitate de administrator al S.C. MONACTIS S.R.L. cu sediul în Iași, Aleea Mușatini nr. 7, Bloc H20, Etaj 1, Ap. 8, județul Iași, număr de înregistrare la Registrul Comerțului J22/2189/2007, Cod Unic de Înregistrare 22213808, prin care solicită achiziția terenului în suprafață de 959 mp. identificată cadastral cu nr. 65.933 și a suprafeței de 1.197 mp. identificată cadastral cu nr. 66.000 pe care se află amplasată construcția – cu destinația evenimente private, club, restaurant, sală de conferințe și întâlniri; **Raportul de evaluare întocmit de DENES TANIA IULIANA I.L.** înregistrat cu nr. 1.708 din 25.02.2026; **Contractul de Concesiune** înregistrat sub nr. 9.736 din 3.11.2020 (cu modificările și completările ulterioare) încheiat între Comuna Aroneanu și S.C. MONACTIS S.R.L. privind terenul în suprafață de 959 mp. identificată cadastral cu nr. 65.933 și a suprafeței de 1.197 mp. identificată cadastral cu nr. 66.000; **Autorizația de construire nr. 71 din 29.08.2025** emisă pe numele S.C. MONACTIS S.R.L. prin administrator Bogdan – Mihail Ioanidis; **Certificatul de Atestare privind Stadiul Edificării Construcției** înregistrat sub nr. 592 din 21.01.2026, pe terenurile ce face obiectul Contractului de Concesiune nr. 9.736 din 3.11.2020 (stadiul fiind de 35%); **Procesul Verbal de Recepție Parțială nr. 59 din 21.01.2026** privind construcția edificată pe terenurile ce face obiectul Contractului de Concesiune nr. 9.736 din 3.11.2020; referatele de specialitate înregistrate sub numerele 20.077 din 25.02.2026 ale Compartimentului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului respectiv Juridic și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Aroneanu, precum și al Compartimentului de Contabilitate - externalizat (în temeiul Contractului de prestări servicii încheiat între Comuna Aroneanu și Cabinet de Expertiză Contabilă Popa Ioana Anda nr. 1.214 din 9.02.2026) prin care se solicită Consiliului Local al comunei Aroneanu aprobarea: „vânzării suprafeței de teren de 959 mp. identificată cadastral cu nr. 65.933 și a terenului în suprafață de 1.197 mp. identificat cadastral cu nr. 66.000 din domeniul privat al Comunei Aroneanu, județul Iași”, raport întocmit în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

luând act de: H.C.L. Aroneanu nr. 96 din 27.08.2020 cu privire la aprobarea studiului de oportunitate, caietului de sarcini, raportului de evaluare, pentru concesionarea suprafețelor de teren de 959 mp. și 1.197 mp. identificate cadastral cu nr. 65993 și 66000, în vederea edificării unei construcții cu destinația evenimente private, club, restaurant, sală de conferințe și întâlniri; Suprafața de teren de 959 mp. având nr. cadastral 65993 se află în domeniul privat al Comunei Aroneanu, județul Iași, la poziția nr. 94 din anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 54 din 15.05.2020 cu privire la aprobarea inventarului domeniului privat al Comunei Aroneanu, județul Iași, iar suprafața de teren de 1.197 mp. având nr. cadastral 65701 se află în domeniul privat al Comunei Aroneanu, județul Iași, la poziția nr. 70 din anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 54 din 15.05.2020 cu privire la aprobarea inventarului domeniului privat al Comunei Aroneanu, județul Iași; proiectul de hotărâre înregistrat sub numărul 25 din 25.02.2026 cu privire la aprobarea propunerii mai sus menționate, proiect întocmit de către Primarul comunei Aroneanu, județul Iași, domnul Benoni Moruzi, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; referatul de aprobare înregistrat sub nr. 20.078 din 25.02.2026 - ca instrument de prezentare și motivare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre în temeiul art. 138 alin (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;- **avizului comisiei „Juridică și disciplină”** înregistrat sub numărul 85 din 26.02.2026- comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, **avizului comisiei „Amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism”** înregistrat sub numărul 121 din 26.02.2026- comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului comisiei „Agricultură,**

activități economico - financiare” înregistrat sub 97 din 26.02.2026 - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; avizului comisiei „Activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecția socială, protecția copilului” de înregistrat sub numărul 109 din 26.02.2026 - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. c) și art. 141 alin. (12) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: art. 47, art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1), alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 3 paragraful 2 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 ratificată prin Legea nr. 199/1997; art. 7 alin. (2), art. 150 alin. (1) lit. c) coroborat cu art. 159 și art. 167 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; art. 1 alin. (2), art. 3, art. 9, art. 96, art. 98, art. 105, art. 106, art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare; H.G.R. nr. 48/2007 pentru modificarea și completarea H.G.R. nr. 1.354/2001 publicată în M. Of. nr. 326/2002 privind atestarea domeniului public al județului Iași precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași – a se vedea anexa nr. 62 la hotărâre; H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată, completată și republicată; Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul; Legea nr. 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a – IV – a Rețeaua de localități;

ca urmare a competențelor stabilite prin: art. 129 alin. (2) lit c) și alin. (6) lit. (b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și din considerentele prezentate adoptă următoarea

hotărâre

ART. 01. (1) Se aprobă raportul de evaluare privind terenul în suprafață 959 mp. identificat cadastral cu nr. 65.933 și terenul în suprafață de 1.197 mp. identificat cadastral cu nr. 66.000, conform **Anexei 1** la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

(2) Se aprobă prețul de vânzare a terenului în suprafață de 959 mp. la 66.170 Euro¹ echivalentul în lei a **337.255 lei**, (prețul de vânzare pe mp. fiind echivalentul în lei a 69 euro/mp.).

(3) Se aprobă prețul de vânzare a terenului în suprafață de 1.197 mp. la 34.710 Euro² echivalentul în lei a **176.910 lei**, (prețul de vânzare pe mp. fiind echivalentul în lei a 29 euro/mp.).

ART. 02. (1) Se aprobă **vânzarea terenului în suprafață de 959 m.p.**, din domeniul privat al Comunei Aroneanu, județul Iași, identificată cadastral cu **nr. cadastral 65.933** și a terenului în suprafață de **1.197 m.p.**, din domeniul privat al Comunei Aroneanu, județul Iași, identificată cadastral cu **Nr. cadastral 66.000** (intravilanul satului Aroneanu, comuna Aroneanu), **terenuri ce fac obiectul contractului de concesiune nr. 9.736 din 3.11.2020** și pe care se află amplasată **construcția** – cu **destinația evenimente private, club, restaurant, sală de conferințe și întâlniri** cu o arie desfășurată de 199,8 mp. (stadiu execuție 35%) conform documentației cadastrale.

(2) Terenul se identifică prin documentația anexată, care se constituie în **Anexa 2** la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

¹ 1 EURO la data evaluării (24.02.2026) = 5,0968 lei.

² 1 EURO la data evaluării (24.02.2026) = 5,0968 lei.

ART. 03. (1) Prețul de vânzare a terenului se va achita integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

(2) Taxele aferente operațiunilor notariale vor fi achitate de către cumpărătorul terenului.

(3) Se împuternicește primarul Comunei Aroneanu, domnul Benoni Moruzi pentru a semna contractul de vânzare – cumpărare.

ART. 04 Se desemnează compartimentul contabilitate – externalizat și administratorul public al Comunei Aroneanu pentru a efectua modificările aduse patrimoniului Comunei Aroneanu.

ART. 05. Contractul de concesiune înregistrat sub nr. 9.736 din 3.11.2020 cu modificările și completeările ulterioare, se reziliează la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

ART. 06. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica Primarului comunei pentru luarea la cunoștință și ducerea la îndeplinire; Instituției Prefectului județului Iași - Serviciului controlul legalității actelor administrative, în vederea verificării legalității acesteia; domnului Bogdan – Mihail Ioanidis în calitate de administrator al S.C. MONACTIS S.R.L., altor persoane fizice sau juridice interesate, se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe internet la adresa: www.comunaaroneanu.ro prin grija responsabilului desemnat în acest sens.

Adoptată astăzi, 26 februarie 2026

Președinte de ședință,
Consilier local, Cristian Gațu



Contrasemnează pentru legalitate – Secretar general al
al comunei Aroneanu - Anca Elena Alexandru

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 29/26.02.2026^1			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată^1)	26/02/2026	
2	Comunicarea către primar^2)	3/03/2026	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	3/03/2026	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	3/03/2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	3/03/2026	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	3/03/2026	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“ ^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“ ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“ ^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“			

