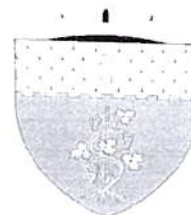




ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
CONSILIUL LOCAL



Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

Hotărârea nr. 104

[cu privire la aprobarea: „modificării Contractului de concesiune nr. 5.605 din 11.08.2014, în sensul diminuării suprafeței concesionate cu 56 mp.”]

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARONEANU, legal constituit, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 28 iulie 2026, la convocarea Primarului Comunei Aroneanu, din data de 21 iulie 2026

având în vedere: cererea cu nr. 6.134 din 29.06.2026 a doamnei Abalași Maria, domiciliată în Iași, strada Clopotari nr. 19, bl. 626, sc. A, et. 2, ap.11, județul Iași, prin care solicită restrângerea obiectului Contractului de concesiune nr. 5.605/11.08.2014, cu suprafața de teren de 56 mp.; referatul de specialitate înregistrat sub numărul 20.370 din 21.07.2026 al Compartimentului Juridic, Monitorizare Proceduri Administrative și Resurse Umane în cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Aroneanu, județul Iași prin care se solicită Consiliului Local al comunei Aroneanu aprobarea: „ **modificării Contractului de concesiune nr. 5.605/11.08.2014, prin diminuarea suprafeței concesionate cu 56 mp.**”, raport întocmit în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

dând citire: proiectului de hotărâre înregistrat sub numărul 103 din 21.07.2026 cu privire la aprobarea propunerii mai sus menționate, proiect întocmit de către Primarul comunei Aroneanu, județul Iași, domnul Benoni Moruzi, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; **referatul de aprobare înregistrat sub nr. 20.371 din 21.07.2026** - ca instrument de prezentare și motivare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre în temeiul art. 138 alin (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; - **avizului comisiei „Juridică și disciplină”** înregistrat sub numărul 414 din 28.07.2026 - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, **avizului comisiei „Amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism”** înregistrat sub numărul 430 din 28.07.2026 - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului comisiei „Agricultură, activități economico - financiare”** înregistrat sub numărul 422 din 28.07.2026 - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului comisiei „Activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecția socială, protecția copilului”** înregistrat sub numărul 438 din 28.07.2026 - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. c) și art. 141 alin. (12) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: art. 47, art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1), alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 3 paragraful 2 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985; ratificată prin Legea nr. 199/1997; art. 7 alin. (2), art. 150 alin. (1) lit. c) coroborat cu art. 159 și art. 167 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; art. 1 alin. (2), art. 3, art. 9, art. 96, art. 98, art. 105, art. 106 coroborat cu art. 361 alin. (2) și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții; Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții; H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată,

completată și republicată; Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul; Legea nr. 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a – IV – a Rețeaua de localități;

ca urmare a competențelor stabilite prin: art. art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ și din considerentele prezentate adoptă următoarea

hotărâre

ART. 01. (1) Se aprobă **modificarea Contractului de concesiune nr. 5.605 din 11.08.2014, în sensul diminuării suprafeței concesionate cu 56 mp.**

(2) Se aprobă micșorarea redevenței datorată de concesionar, proporțional cu suprafața de teren cu care se diminuează Contractul de concesiune nr. 5.605 din 11.08.2014.

(3) Noua redevență se calculează prin excluderea valorii aferente suprafeței de teren care face obiectul diminuării.

ART. 02. (1) Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de concesiune nr. 5.605 din 11.08.2014, conform Art. 1.

(2) Se împuternicește primarul Comunei Aroneanu pentru a semna actul adițional la Contractul de concesiune nr. 5.605 din 11.08.2024.

ART. 02. *Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica Primarului comunei pentru luarea la cunoștință și ducerea la îndeplinire; Instituției Prefectului județului Iași - Serviciului controlul legalității actelor administrative, în vederea verificării legalității acesteia; altor persoane fizice sau juridice interesate, se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe internet la adresa: www.comunaroneanu.ro. prin grija responsabilului desemnat în acest sens.*

Adoptată astăzi, 28 iulie 2026

Președinte de ședință
Consilier local, Gheorghe Huludeț



Contrasemnează pentru legalitate – Secretar general al
al comunei Aroneanu - Anca Elena Alexandru



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 104/28.07.2026^1			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată^1)	28/07/2026	
2	Comunicarea către primar^2)	3/08/2026	

3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	3/08/2026	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	3/08/2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	3/08/2026	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	3/08/2026	
Extrase din <u>Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ</u>, cu modificările și completările ulterioare: ^{^1)} <u>Art. 139 alin. (1)</u>: „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.” ^{^2)} <u>Art. 197 alin. (2)</u>: „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^{^3)} <u>Art. 197 alin. (1)</u>, adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^{^4)} <u>Art. 197 alin. (4)</u>: „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ^{^5)} <u>Art. 199 alin. (1)</u>: „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”			

