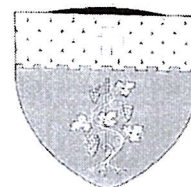




ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA ARONEANU  
CONSILIUL LOCAL



Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: [primariaaroneanu@yahoo.com](mailto:primariaaroneanu@yahoo.com) internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

Hotărârea nr. **57**

[cu privire la aprobarea: „unui schimb de terenuri între Comuna Aroneanu și numiții Cobzaru Elvis-Bogdan și Cobzaru Anca-Roxana”]

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARONEANU**, legal constituit, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 30 aprilie 2025, la convocarea Primarului Comunei Aroneanu din 24 aprilie 2025,

*având în vedere:* referatele de specialitate înregistrate sub numărul **20.184 din 24.04.2025** al Compartimentului Juridic și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Aroneanu și al Compartimentului de Contabilitate - externalizat (în temeiul Contractului de prestări servicii încheiat între Comuna Aroneanu și Cabinet de Expertiză Contabilă Popa Ioana Anda nr. 738 din 23.01.2025 prin care se solicită Consiliului Local al comunei Aroneanu aprobarea: „unui schimb de terenuri între Comuna Aroneanu și numiții Cobzaru Elvis-Bogdan și Cobzaru Anca-Roxana”, raport întocmit în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

*luând act:* cererea numiților Cobzaru Elvis-Bogdan și Cobzaru Anca-Roxana înregistrată sub nr. **2.701 din 20.03.2025** privind realizarea unui schimb de terenuri; **Actul de Dezmembrare autenticat sub nr. 142 din 14.01.2025** referitor la lotul 2 în suprafață de **116 mp.** identificat cadastral cu NC 68.888, proprietatea numiților Cobzaru Elvis-Bogdan și Cobzaru Anca-Roxana; **Raportul de evaluare întocmit de către expert autorizat DENEȘ TANIA IULIANA I.I.** înregistrat la Comuna Aroneanu sub nr. **3.702/24.04.2025** cu privire la suprafața de teren de **116 mp.** identificată cadastral sub nr. **68.888** și cu privire la suprafața de teren de **116 mp.** identificată cadastral sub nr. **68.879**; **H.C.L. Aroneanu nr. 25 din 27.02.2025** cu privire la aprobarea: „completării inventarului domeniului privat al Comunei Aroneanu cu suprafața de teren de **1.796 mp.** identificat cadastral cu nr. **67.162**”; **Actul de Dezmembrare autenticat sub nr. 206 din 19.03.2025** referitor la lotul 1 în suprafață de **116 mp.** identificat cadastral cu NC 68.879 (provenit din dezmembrarea terenului în suprafață de **1.796 mp.** identificat cadastral cu nr. **67.142** în două loturi – lotul nr. 1 în suprafață de **116 mp.** identificat cadastral cu NC 68.879 și în suprafață de **1680 mp.** identificat cadastral cu NC 68.880), proprietatea unității administrativ teritoriale **COMUNA ARONEANU**; proiectul de hotărâre înregistrat sub numărul **53 din 24.04.2025** cu privire la aprobarea propunerii mai sus menționate, proiect întocmit de către Primarul comunei Aroneanu, județul Iași, domnul Benoni Moruzi, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; referatul de aprobare înregistrat sub nr. **20.185 din 24.04.2025** - ca instrument de prezentare și motivare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre în temeiul art. 138 alin (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; - **avizului favorabil al comisiei „Juridică și disciplină”** înregistrat sub numărul **226 din 30.04.2025** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, **avizului favorabil al comisiei „Amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism”** înregistrat sub numărul **231 din 30.04.2025** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului favorabil al comisiei „Agricultură, activități economico - financiare”** înregistrat sub numărul **241 din 30.04.2025** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului favorabil al comisiei „Activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecția socială, protecția copilului”** de înregistrat sub numărul **236 din 30.04.2025** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. c) și art. 141 alin. (12) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

*examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv:* art. 47, art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1), alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 3 paragraful 2 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985; ratificată prin Legea nr. 199/1997; art. 7 alin. (2), art. 150 alin. (1) lit. c) coroborat cu art. 159 și art. 167 coroborate cu 863 lit. c) și art. 985 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; art. 1 alin. (2), art. 3, art. 9, art. 96, art. 98, art. 105, art. 106 coroborat cu art. 354– 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 1.763 - 1.765 din Legea nr. 287/2009 - Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

*ca urmare a competențelor stabilite prin:* art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ și din considerentele prezentate adoptă următoarea

## hotărâre

**ART. 01. (1)** Se aprobă schimbul de terenuri proprietate privată, libere de sarcini (servituți sau alte drepturi reale) între **Comuna Aroneanu** – cu sediul în sat Aroneanu, strada Aron – Vodă nr. 47, comuna Aroneanu și **numiții Cobzaru Elvis-Bogdan și Cobzaru Anca-Roxana** cu domiciliu în sat Aroneanu, comuna Aroneanu, după cum urmează:

a) **Comuna Aroneanu predă și numiții Cobzaru Elvis-Bogdan și Cobzaru Anca-Roxana primesc un teren** proprietate privată a Comunei Aroneanu **în suprafață de 116 m.p.**, cu **nr. cadastral 68.879**, situat în extravilanul satului Aroneanu, comuna Aroneanu, județul Iași (Tarlaua 60, Parcela 1Dr, categoria de folosință drum), evaluat la data de 17.04.2025 la valoarea de piață fără T.V.A. de 700 euro<sup>1</sup> (echivalentul a 3.480 lei) conform raportului de evaluare înregistrat la Comuna Aroneanu sub nr. 3.702/24.04.2025 de către evaluator autorizat Deneș Tania Iuliana I.I., raport pe care Consiliul Local al Comunei Aroneanu îl însușește.

(2) Raportul de evaluare privind terenul în suprafață de 116 m.p., cu nr. cadastral 68.879, constituie anexa nr. 1 la prezenta hotărâre. Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Terenul este identificat conform documentației cadastrale, prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre. Anexa nr. 2 constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

b) **Numiții Cobzaru Elvis-Bogdan și Cobzaru Anca-Roxana predă și Comuna Aroneanu primește un teren în suprafață de 116 m.p.**, cu nr. cadastral **68.888**, (compus din suprafața de teren intravilan conform PUG de 106 mp., identificată în Parcela 1(1900/26) și

---

<sup>1</sup> 1 EURO la data evaluării (17.04.2025) = 4,9775lei.

suprafața de teren extravilan de 10 mp, identificată în Parcela 1900/28), amplasate în satul Aroneanu, comuna Aroneanu, județul Iași evaluat la data de 17.04.2025 la valoarea de piață fără T.V.A. de 700 euro<sup>2</sup> (echivalentul a 3.480 lei) conform raportului de evaluare înregistrat la Comuna Aroneanu sub nr. 3.702/24.04.2025 de către evaluator autorizat Deneș Tania Iuliana I.I., raport pe care Consiliul Local al Comunei Aroneanu îl însușește.

(2) Raportul de evaluare privind terenul în suprafață de 116 m.p., cu nr. cadastral 68.888, constituie anexa nr. 1 la prezenta hotărâre. Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Terenul este identificat conform documentației cadastrale, prevăzute în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre. Anexa nr. 3 constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 03.** Contractul de schimb al terenurilor prevăzute în prezenta hotărâre se va perfecta în formă autentică, cheltuielile ocazionate de încheierea contractului fiind suportate de către numiții Cobzaru Elvis-Bogdan și Cobzaru Anca-Roxana.

**ART. 04.** Terenul primit de către Comuna Aroneanu în urma perfectării contractului de schimb va fi înscris în cartea funciară a Comuna Aroneanu și în evidențele proprii ca bun aflat în domeniul public al Comunei Aroneanu și în administrarea Consiliului Local al Aroneanu, prin grija Compartimentului Contabilitate – externalizat și administratorului public al Comunei Aroneanu.

**ART. 05.** Se mandatează primarul Comunei Aroneanu să semneze contractul de schimb al terenurilor prevăzute în prezenta hotărâre.

**ART. 06.** Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica Primarului comunei pentru luarea la cunoștință și ducerea la îndeplinire; Instituției Prefectului județului Iași - Serviciului controlul legalității actelor administrative, în vederea verificării legalității acesteia; numiții Cobzaru Elvis-Bogdan și Cobzaru Anca-Roxana; altor persoane fizice sau juridice interesate, se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe internet la adresa: [www.comunaroneanu.ro](http://www.comunaroneanu.ro) prin grija responsabilului desemnat în acest sens.

Adoptată astăzi, 30 aprilie 2025

Președinte de sedință,  
Consilier local, Olga Chiriac



Contrasemnează pentru legalitate – Secretar general al  
comunei Aroneanu - Anca Elena Alexandru

<sup>2</sup> 1 EURO la data evaluării (17.04.2025) = 4,9775 lei.

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 57/30.04.2025 <sup>1</sup> |                                                                                                  |               |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. crt.                                                                                              | Operațiuni efectuate                                                                             | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura                             |
| 0                                                                                                     | 1                                                                                                | 2             | 3                                                                                   |
| 1                                                                                                     | Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată <sup>1</sup> )      | 30/04/2025    |  |
| 2                                                                                                     | Comunicarea către primar <sup>2</sup> )                                                          | 6/05/2025     |  |
| 3                                                                                                     | Comunicarea către prefectul județului <sup>3</sup> )                                             | 6/05/2025     |  |
| 4                                                                                                     | Aducerea la cunoștința publică <sup>4</sup> )+5)                                                 | 6/05/2025     |  |
| 5                                                                                                     | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4</sup> )+5)                       | 6/05/2025     |  |
| 6                                                                                                     | Hotărârea devine obligatorie <sup>6</sup> ) sau produce efecte juridice <sup>7</sup> ), după caz | 6/05/2025     |  |

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: <sup>1</sup>) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“ <sup>2</sup>) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“ <sup>3</sup>) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... <sup>4</sup>) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“ <sup>5</sup>) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“