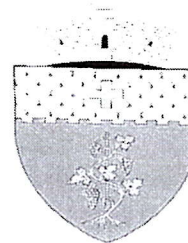




ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
CONSILIUL LOCAL



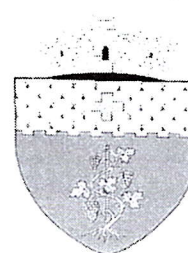
Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: [http : www.comunaaroneanu.ro](http://www.comunaaroneanu.ro)

Studiu de oportunitate

pentru închirierea suprafeței de pajiște de 17,41 ha aparținând domeniului public al Comunei Aroneanu, județul Iași, pentru pășunatul animalelor



*ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
CONSILIUL LOCAL*



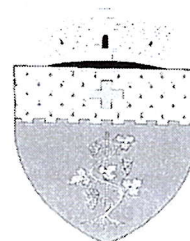
Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: [http : www.comunaaroneanu.ro](http://www.comunaaroneanu.ro)

CUPRINS

1. Descrierea bunului ce urmează a fi închiriat
2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii
3. Nivelul minim al chiriei
4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii
5. Durata estimată a închirierii
6. Termene previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
CONSILIUL LOCAL



Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

1. DESCRIEREA BUNULUI CE URMEAZĂ A FI ÎNCHIRIAT

Suprafața ce urmează a fi închiriată are categoria de folosință pajiște și se identifică în domeniul public al comunei Aroneanu, județul Iași, în satul Rediu Aldei.

LISTA PAJIȘTILOR PROPUSE PENTRU INCHIRIERE, AFLATE ÎN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI ARONEANU

PAJIȘTEA COMUNALĂ AFERENTĂ SATULUI REDIU-ALDEI

LOTUL 1 în suprafață totală de 3,97 HA identificat în B.F. 95747-446.

LOTUL 2 în suprafață totală de 1,09 HA identificat în B.F. 95747-446.

LOTUL 3 în suprafață totală de 12,35 HA identificat în B.F. 95747-446.

2. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU, CARE JUSTIFICĂ REALIZAREA ÎNCHIRIERII

- Ținând cont de importanța creșterii animalelor și de facilitarea accesului acestora la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul public al comunei Aroneanu și de faptul că pentru majoritatea crescătorilor de animale, singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiște

- Având în vedere necesitatea punerii în valoare a pajiștei aflate în domeniul public al comunei Aroneanu, întreținerea acestora și a utilităților zoopastorale.

- Având în vedere interesul comunei Aroneanu pentru menținerea suprafeței de pajiște, realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal și pentru creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

- Ținând cont de necesitatea aducerii de venituri la bugetul local al comunei Aroneanu, propunem inițierea procedurii de scoatere spre închiriere a suprafeței totale de pajiște de 17,41 ha, pentru pășunatul animalelor.

Printre avantajele încheierii unui contract de închiriere a pajiștei comunale, enumerăm:

- încasarea unor venituri la bugetul local, constând în prețul chiriei;
- degrevarea de sarcina de a realiza cheltuieli de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, acestea fiind suportate de către locatari;
- punerea în valoare a pajiștelor aflate în domeniul public al comunei Aroneanu.

3. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

Nivelul chiriei minime de la care va porni licitația este de 120 lei/ha/an, fără a depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean.

Conform Hotărârii nr. 492 a Consiliului Județean Iași, prețul mediu la masa verde de pe pajiști din județul Iași, pentru recolta anului 2024, este în cuantum de 0,065 lei/kg.

Chiria se va achita anual, în două tranșe, astfel: 30% până la data de 30 octombrie și 70% până la data de 30 aprilie a fiecărui an. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații, conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, în vigoare la data plății. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

4. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE ȘI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

Pentru atribuirea contractului de închiriere propunem, în conformitate cu prevederile legale în materie, licitația cu strigare.

Licitatia cu strigare oferă posibilități mai bune de valorificare eficientă a suprafeței de 17,41 ha categoria de folosință pajiște.

5. DURATA ESTIMATĂ A ÎNCHIRIERII

Propunem ca durata închirierii să fie de **10 ani**, în conformitate cu art. 9, alin. 1. din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și Ordinul nr. 571 din 26 martie 2015 pentru modificarea Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru

de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.

Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

6. TERMENE PREVIZIBILE ȘI PAȘII PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

- aprobarea prezentului studiu de oportunitate;
- întocmirea și aprobarea caietului de sarcini;
- întocmirea anunțului privind organizarea licitației;
- publicarea anunțului într-un cotidian de circulație locală și afișarea acestuia la sediul comunei Aroneanu;
- derularea procedurii de licitație și stabilirea ofertei câștigătoare;
- semnarea contractului de închiriere;

Adoptată astăzi, 5 martie 2025

Președinte de sedință,
Consilier local, Anca – Roxana Cobzaru



Contrasemnează pentru legalitate – secretar general
al comunei Aroneanu - Anca Elena Alexandru