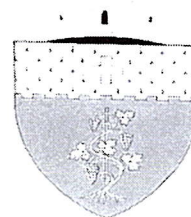




ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA ARONEANU  
CONSILIUL LOCAL



Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: [primariaaroneanu@yahoo.com](mailto:primariaaroneanu@yahoo.com) internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

## Hotărârea nr. 19

[cu privire la: „acceptarea ofertei de donație pentru terenul în suprafață de 3.011 mp cu destinația cale de acces având nr. cadastral 60.333, situat în intravilanul satului Aroneanu, comuna Aroneanu, județul Iași”]

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARONEANU**, legal constituit, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 27 februarie 2025, la convocarea Primarului Comunei Aroneanu, din data de 21 februarie 2025

*având în vedere:* cererea cu nr. 1.224 din 06.02.2025 a domnului Ghiciuc Liviu - Sebastian, în calitate de administrator al S.C. AUTENTIC S.R.L., (cu sediul în sat Aroneanu, comuna Aroneanu, județul Iași) privind acceptarea ofertei de donație de către autoritatea locală a comunei Aroneanu a cotelor indivize de 43,8 % (echivalentul a 1.320 mp.) din terenul în suprafață de 3.011 mp. cu destinația cale de acces, având nr. cadastral 60.333, situat în intravilanul satului Aroneanu, comuna Aroneanu, județul Iași; **cererea cu nr. 1.494 din 13.02.2025 a domnului Toporăscu Pavel, în calitate de administrator al S.C. PAV MAXTER S.R.L.** (cu sediul în Iași, strada Agatha Bârsescu nr. 15, ap. 1, județul Iași), privind acceptarea ofertei de donație de către autoritatea locală a comunei Aroneanu a cotelor indivize de 23,49% (echivalentul a 708 mp.) din terenul în suprafață de 3.011 mp. cu destinația cale de acces, având nr. cadastral 60.333, situat în intravilanul satului Aroneanu, comuna Aroneanu, județul Iași; **cererea cu nr. 1.552 din 14.02.2025 a domnului Matei Andrei (căsătorit cu doamna Matei Gabriela), domiciliat în Iași, str. Marginii nr. 37B, ap. 2, județul Iași** privind acceptarea ofertei de donație de către autoritatea locală a comunei Aroneanu a cotelor indivize de 11,68% (echivalentul a 352 mp.) din terenul în suprafață de 3.011 mp. cu destinația cale de acces având nr. cadastral 60.333, situat în intravilanul satului Aroneanu, comuna Aroneanu, județul Iași; **cererile cu nr. 1.556 din 14.02.2025 și 1.555 din 14.02.2025 ale domnului Toporăscu Pavel, în calitate de mandatar al numiților Gheorgheș Corneliu - Vasilică și Toporăscu Maria, domiciliat în Iași, Str. Marginii nr. 37B, județul Iași,** privind acceptarea ofertei de donație de către autoritatea locală a comunei Aroneanu cotelor indivize de 5,84 % (echivalentul a 176 mp.) din terenul în suprafață de 3.011 mp. cu destinația cale de acces având nr. cadastral 60.333, situat în intravilanul satului Aroneanu, comuna Aroneanu, județul Iași; **cererea cu nr. 1.492 din 13.02.2025 a domnului Iuzic Sebastian- Fănel, în calitate de administrator al S.C. ROLY&SEB S.R.L.** (cu sediul în Iași, strada I. Mironescu nr. 10A, județul Iași) și **doamnei Iuzic Lăcrămioara – Lenuța** privind acceptarea ofertei de donație de către autoritatea locală a comunei Aroneanu a cotei indivize de 3,51% (echivalentul a 103 mp.) din terenul în suprafață de 3.011 mp. cu destinația cale de acces având nr. cadastral 60.333, situat în intravilanul satului Aroneanu, comuna Aroneanu, județul Iași; **cererea cu nr. 1.553 din 14.02.2025 a domnului Toporăscu Luca** (domiciliat în Iași, strada Caprelor nr. 20, județul Iași) privind acceptarea ofertei de donație de către autoritatea locală a comunei Aroneanu a cotelor indivize de 5,84 % (echivalentul a 176 mp.) din terenul în suprafață de 3.011 mp. cu destinația cale de acces având nr. cadastral 60.333, situat în intravilanul satului Aroneanu, comuna Aroneanu, județul Iași; **cererea cu nr. 1.553 din 14.02.2025 a domnului Toporăscu Ștefan** (domiciliat în Iași, strada Marginii nr. 37B, județul Iași) privind acceptarea ofertei de donație de către autoritatea locală a comunei Aroneanu a cotei indivize de 2,92 % (echivalentul a 88 mp.) din terenul în suprafață de 3.011 mp. cu destinația cale de acces având nr. cadastral 60.333, situat în intravilanul satului Aroneanu, comuna Aroneanu, județul Iași; **cererea cu nr. 1.489 din 13.02.2025 a domnului Zimmermann Erich -Octavian** (căsătorit cu doamna Zimmermann Oana - Ștefania), cu domiciliul în Botoșani, Bd. Mihai Eminescu nr. 200B, ap. 2, jud. Botoșani, prin care solicită acceptarea ofertei de donație de către autoritatea locală a comunei Aroneanu a cotei indivize de 2,92 % (88 mp) din terenul în suprafață de 3.011 mp. cu destinația cale de acces având nr. cadastral 60.333, situat în intravilanul satului Aroneanu, comuna Aroneanu, județul Iași; **Acordul emis de către Unicred Bank înregistrat sub nr. 8.772 din 18.02.2025** privind solicitarea numiților Zimmermann Erich -Octavian și Zimmermann Oana – Ștefania privind acceptarea ofertei de donație de către autoritatea locală a comunei Aroneanu a cotei indivize de 2,92 % (88 mp) din terenul în suprafață de 3.011 mp. cu destinația cale de acces având nr. cadastral 60.333, situat în intravilanul satului Aroneanu, comuna Aroneanu, județul Iași, **referatul de**

specialitate înregistrat sub numărul 20.044 din 21.02.2025 al Compartimentului Juridic și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Aroneanu, județul Iași prin care se solicită Consiliului Local al comunei Aroneanu aprobarea: „acceptării ofertei de donație pentru terenul în suprafață de 3.011 mp cu destinația cale de acces având nr. cadastral 60333, situat în intravilanul satului Aroneanu, comuna Aroneanu, județul Iași”, raport întocmit în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**dând citire:** proiectului de hotărâre înregistrat sub numărul 15 din 21.02.2025 cu privire la aprobarea propunerii mai sus menționate, proiect întocmit de către Primarul comunei Aroneanu, județul Iași, domnul Benoni Moruzi, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; **referatul de aprobare înregistrat sub nr. 20.045 din 21.02.2025**- ca instrument de prezentare și motivare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre în temeiul art. 138 alin (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; - **avizului comisiei „Juridică și disciplină”** înregistrat sub numărul 65 din 27.02.2025 - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, **avizului comisiei „Amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism”** înregistrat sub numărul 116 din 27.02.2025 - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului comisiei „Agricultură, activități economico - financiare”** înregistrat sub numărul 82 din 27.02.2025 - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului comisiei „Activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecția socială, protecția copilului”** înregistrat sub numărul 99 din 27.02.2025 - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. c) și art. 141 alin. (12) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv:** art. 47, art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1), alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 3 paragraful 2 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985; ratificată prin Legea nr. 199/1997; art. 7 alin. (2), art. 150 alin. (1) lit. c) coroborat cu art. 159 și art. 167 coroborate cu 863 lit. c) și art. 985 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; art. 1 alin. (2), art. 3, art. 9, art. 96, art. 98, art. 105, art. 106 coroborat cu art. 286 – 296 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia; H.G.R. nr. 48/2007 pentru modificarea și completarea H.G.R. nr. 392/2020 publicată în M. Of. nr. 431/2020 privind întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor; Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul; Legea nr. 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a – IV – a Rețeaua de localități;

**ca urmare a competențelor stabilite prin:** art. 129 alin. (2) lit. b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ și din considerentele prezentate adoptă următoarea

## hotărâre

**ART. 01.** (1) Se acceptă oferta de donație a cotelor indivize de 23,49% (echivalentul a 708 mp.) din terenul în suprafață de 3.011 mp. cu destinația cale de acces având nr. cadastral 60.333, situat în intravilanul satului Aroneanu, comuna Aroneanu, județul Iași, **proprietatea S.C. PAV MAXTER S.R.L.**

(2) Se acceptă oferta de donație a cotelor indivize de 11,68% (echivalentul a 352 mp.) din terenul în suprafață de 3.011 mp. cu destinația cale de acces având nr. cadastral 60.333, situat în intravilanul satului Aroneanu, comuna Aroneanu, județul Iași, **proprietatea numiților Matei Andrei și Matei Gabriela.**

(3) Se acceptă oferta de donație a cotelor indivize de 5,84 % (echivalentul a 176 mp.) din terenul în suprafață de 3.011 mp. cu destinația cale de acces având nr. cadastral

60.333, situat în intravilanul satului Aroneanu, comuna Aroneanu, județul Iași, proprietatea **numiților Toporăscu Maria și Gheorghieș Corneliu - Vasilică.**

**(4) Se acceptă oferta de donație** a cotelor indivize de 43,8 % ( echivalentul a 1.320 mp.) din terenul în suprafață de 3.011 mp. cu destinația cale de acces având nr. cadastral 60.333, situat în intravilanul satului Aroneanu, comuna Aroneanu, județul Iași, **proprietatea S.C. AUTENTIC S.R.L.**

**(5) Se acceptă oferta de donație** a cotei indivize de 3,51% (echivalentul a 103 mp.) din terenul în suprafață de 3.011 mp. cu destinația cale de acces având nr. cadastral 60.333, situat în intravilanul satului Aroneanu, comuna Aroneanu, județul Iași, **proprietatea S.C. ROLY&SEB S.R.L.**

**(6) Se acceptă oferta de donație** a cotelor indivize de 5,84 % (echivalentul a 176 mp.) din terenul în suprafață de 3.011 mp. cu destinația cale de acces având nr. cadastral 60.333, situat în intravilanul satului Aroneanu, comuna Aroneanu, județul Iași, **proprietatea numitului Toporăscu Luca.**

**(7) Se acceptă oferta de donație** a cotei indivize de 2,92 % (echivalentul a 88 mp.) din terenul în suprafață de 3.011 mp. cu destinația cale de acces având nr. cadastral 60.333, situat în intravilanul satului Aroneanu, comuna Aroneanu, județul Iași, **proprietatea numitului Toporăscu Ștefan.**

**(8) Se acceptă oferta de donație** a cotei indivize de 2,92 % (echivalentul a 88 mp.) din terenul în suprafață de 3.011 mp. cu destinația cale de acces având nr. cadastral 60.333, situat în intravilanul satului Aroneanu, comuna Aroneanu, județul Iași, **proprietatea numiților Zimmermann Erich Octavian și Zimmermann Oana Ștefania.**

**(9)** Terenul se identifică prin documentația anexată, care se constituie în Anexa 1 la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

**(10)** Se împuternicește primarul Comunei Aroneanu pentru a semna în numele și pentru Comuna Aroneanu, actul autentic de donație.

**(11)** Donatorii vor suporta cheltuielile pentru perfectarea actului de donație, care includ, dar nu se limitează la: onorariul notarului, tarife ANCPI – OCPI, sume plătite pentru eliberarea documentelor necesare perfectării donației.

**(12)** Terenul va fi inventariat în domeniul public al comunei Aroneanu și dat în administrarea Consiliului local al comunei Aroneanu, prin grija compartimentului contabilitate.

**ART. 02.** Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica Primarului comunei pentru luarea la cunoștință și ducerea la îndeplinire; Instituției Prefectului județului Iași - Serviciului controlul legalității actelor administrative, în vederea verificării legalității acesteia; altor persoane fizice sau juridice interesate, se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe internet la adresa: [www.comunaroneanu.ro](http://www.comunaroneanu.ro). prin grija responsabilului desemnat în acest sens.

Adoptată astăzi, 27 februarie 2025

Președinte de ședință,  
Consilier local, Anca – Roxana Cobzaru

Contrasemnează pentru legalitate – secretar general  
al comunei Aroneanu - Anca Elena Alexandru



| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 19/27.02.2025^1 |                                                                                 |               |                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|
| Nr. crt.                                                                                   | Operațiuni efectuate                                                            | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0                                                                                          | 1                                                                               | 2             | 3                                                       |
| 1                                                                                          | Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată^1) | 27/02/2025    |                                                         |
| 2                                                                                          | Comunicarea către primar^2)                                                     | 5/03/2025     |                                                         |
| 3                                                                                          | Comunicarea către prefectul județului^3)                                        | 5/03/2025     |                                                         |
| 4                                                                                          | Aducerea la cunoștință publică^4)+5)                                            | 5/03/2025     |                                                         |
| 5                                                                                          | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)                  | 5/03/2025     |                                                         |
| 6                                                                                          | Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz        | 5/03/2025     |                                                         |

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.” ^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”