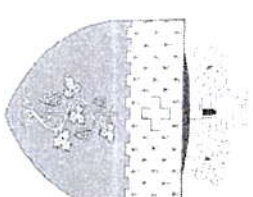




ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
CONSILIUL LOCAL



Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

Anexa nr. II la Hotărârea Consiliului Local nr. 186 din 18.12.2025

IMPOZITUL ȘI TAXA PE ANUL 2026
pe terenurile situate în intravilan sau extravilan

Art. 01. (1) În cazul unui teren amplasat în intravilan¹, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință "terenuri cu construcții", impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmuițirea suprafeței terenului, exprimate în hectare, cu suma corespunzătoare din următorul tabel:

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

Tabelul nr. 3

- lei/ha -

Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE ÎN CODUL FISCAL		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL ARONEANU PENTRU ANUL 2026 ¹	
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități		Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități	
	IV	V	IV	V
A	711-1.788	569-1.422	3558	2306
B	569-1.422	427-1.068	2829	2125
C	427-1.068	284-710	2125	1413
D	278-696	142-356	1384	709

* intravilanul localităților este cel aprobat, avizat și reglementat prin Proiectul nr. 14.275/1997 reprezentând Planul Urbanistic General, la care se adaugă suprafețele de teren care au făcut obiectul Planurilor Urbanistice Zonale.+

¹ Valorile prezentate în prezenta anexă sunt după aplicarea coeficientului de de inflație de 5,6 %, în temeiul prevederilor art. 489 alin. (2) și art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

ART 02 (1) Contribuabili care dețin în proprietate terenuri situate pe raza administrativ - teritorială a comunei Aroneanu, situate în **intravilanul** localităților, încadrate la alte categorii de folosință decât "terenuri cu construcții" **impozitul pe teren**, se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul nr. 4, după cum urmează :

Tabelul nr. 4		- lei/ha -							
Nr. crt.	Zona	NIVELURILE MINIME STABILITE DE CODUL FISCAL				NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL ARONEANU PENTRU ANUL 2026			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Categoria de folosință								
1	Teren arabil	75	56	51	41	75	56	51	41
2	Pășune	56	51	41	36	56	51	41	36
3	Fâneată	56	51	41	36	56	51	41	36
4	Vie	122	94	75	51	122	94	75	51
5	Livadă	143	122	94	75	143	122	94	75
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	56	51	41	75	56	51	41
7	Teren cu ape	41	36	22	0	41	36	22	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Plajă folosită pentru activități economice	41	36	22	0	41	36	22	0

Art. 03. (1) Valorile stabilite conform tabelului prevăzut la articolului 2 din prezenta anexă se înmulțesc cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în următorul tabel:

Tabelul nr. 5	
Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

Art. 04. (1) Pentru terenurile amplasate în **extravilan**, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea numărului de hectare ale terenului cu suma corespunzătoare din următorul tabel:

• pentru localitățile rurale de rangul IV se va aplica coeficientul de corecție de 1,10 iar pentru cele de rangul V coeficientul de corecție este de 1,00.

Tabelul nr. 6

- lei/ha -

Categoria de folosință		NIVELURILE STABILITE DE CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL ARONEANU PENTRU ANUL 2026
Categoria de folosință			
1	Teren cu construcții	60-83	83
2	Teren arabil	112-134	134
3	Pășune	54-75	75
4	Fâneată	54-75	75
5	Vie	129-148	148
6	Livadă	129-150	150
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	22-43	43
8	Teren cu apă	3-15	15
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0
11	Plajă folosită pentru activități economice	3-15	15

(2) Începând cu data de 01.01.2026 pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în folosință ori administrare, după caz, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor dreptului de proprietate sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Ca excepție de la prevederile art. 465 alin. (3)-(5) din Legea nr. 227/2015, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor art. 465 alin. (7) din Legea nr. 227/2015 numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Adoptată astăzi, 18 decembrie 2025

Președinte de ședință,
Consilier local, Gigi Dorobanțu

Contrasemnează pentru legalitate – Secretar general al
comunei Aroneanu - Anca Elena Alexandru