



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi
Adresa: LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL:
0232/316797

Nr.cerere	246258
Ziua	12
Luna	11
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MITRUTA GERARD-ROBERTO
Domiciliul Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str INTRAREA GHEORGHE SIMIONESCU, Nr. 15, Ap. 1, Jud.
Bucuresti

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **246258** din data **12-11-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Iasi, UAT Aroneanu având numărul cadastral 67137 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **69214** situat în Jud. Iasi, UAT Aroneanu având suprafața măsurată 10136 mp;
- 2) **69215** situat în Jud. Iasi, UAT Aroneanu având suprafața măsurată 10196 mp;
- 3) **69216** situat în Jud. Iasi, UAT Aroneanu având suprafața măsurată 15701 mp;
- 4) **69217** situat în Jud. Iasi, UAT Aroneanu având suprafața măsurată 7267 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 17-11-2025.

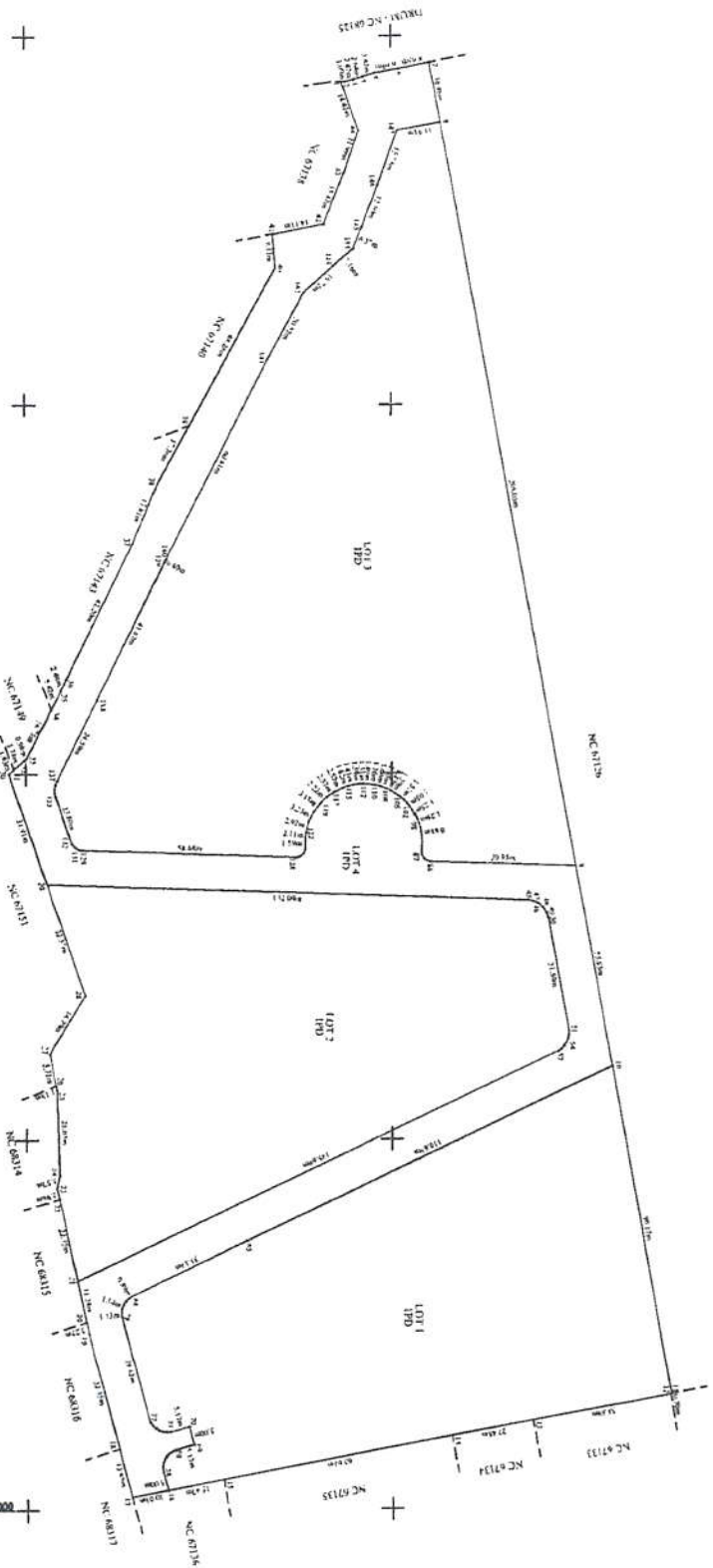
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Radu Ciprian Cosmin

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

Extremitate - Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata terenului	Adresa imobilului
61137	43300m ²	Extremitate Comuna Armonia, Jud. Iasi
Carta Funciara nr.	UAT	ARMONIA
61137		



Tabel de incalzire parcelară pentru deservirea imobilului

Tabel de incalzire proiectat pentru dispozitie imobiliar			
Stilul de incalzire (număr de incalzire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de teren	Descrierea imobilului
61137	43300	ipd	imobilul nu este imobilizat marcat cu bruci
Total	43300		

Stilul de incalzire (număr de incalzire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de teren	Descrierea imobilului
10138	ipd	ipd	Lot 1 - imobilul nu este imobilizat marcat cu bruci
10138	ipd	ipd	Lot 2 - imobilul nu este imobilizat marcat cu bruci
10138	ipd	ipd	Lot 3 - imobilul nu este imobilizat marcat cu bruci
15701	ipd	ipd	Lot 4 - Calea de acces - Imobilul nu este imobilizat marcat cu bruci
1267	ipd	ipd	Total LOT 4
43300	ipd	ipd	Total General

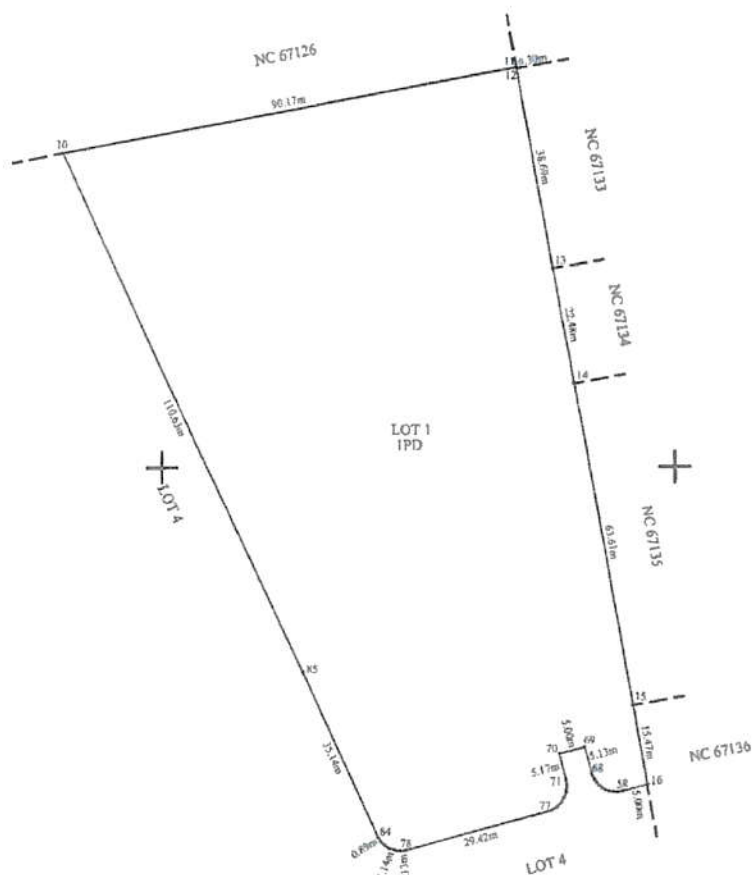
Executant		Inchiriat	
Ing. Cristian Tudor			
Aut. Seria RO48 F nr. 152 - Categoria B			
Conform executării măsurătorilor la teren, conținutul prezentei documentații cadastrale și conținutul acesteia cu reședința din teren			

Semitul de		Semitul de	
ALIN-TUDOR BRISTAN		Radu-Ciprian Cosmin	
Semitul digital de ALIN-TUDOR BRISTAN		Semitul digital de Radu-Ciprian Cosmin	
Data: 2025.11.12		Data: 2025.11.12	
12:02:27 +02:00'		09:40:56 +02:00'	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI Extravilan - Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	10136 mp	Extravilan Comuna Aroneanu, Jud. Iasi
Cartea Funciara nr.		UAT ARONEANU

69214



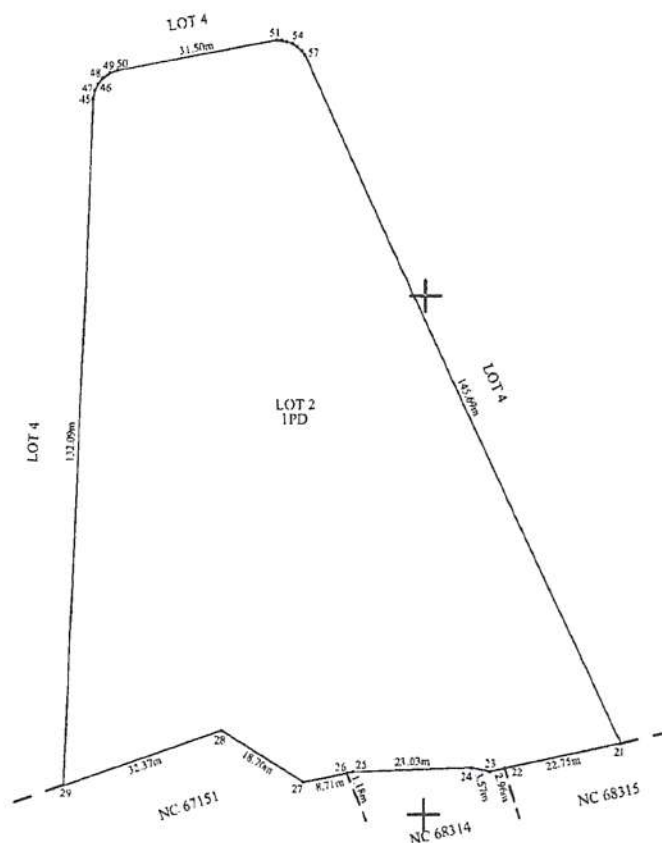
A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	PD	10136	Lot 1 - imobilul nu este împrejmuit, marcat cu țanuri.
TOTAL		10136	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Descrierea	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 10136 mp			
Suprafața din act = 10136 mp			
Executant,		Inspector	
Ing. Brisan Alin Tudor Aut. Seria RO-IS-Fnr. 152 - Categoria B			
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea încheierii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnatura,		Semnatura digitală de	
ALIN-TUDOR BRISTAN		Radu-Ciprian Cosmin	
Semnat digital de ALIN-TUDOR BRISTAN Motiv: OCPI B IS F 0152 Data: 2025.11.12 12:02:40 +02'00'		Data: 2025.11.17 09:49:39 +02'00'	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Extravilan - Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	10196 mp	Extravilan Comuna Aroneanu, Jud. Iasi	
Cartea Funciara nr.		UAT	ARONEANU

69215



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	PD	10196	Lot 2 - Imobilul nu este împrejmuit, marcat cu tarusi.
TOTAL		10196	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 10196mp			
Suprafața din act = 10196mp			
Executant, Ing. Brisan Alin Tudor Aut. Seria RO-IS-F nr. 152 - Categoria B			Inspector
Confirmă măsurarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren			Confirmă introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura		Semnatura	
ALIN-TUDOR BRISTAN		Radu-Ciprian Cosmin	
Semnat digital de ALIN-TUDOR BRISTAN Motiv: OCPI B IS F 0152 Data: 2025.11.12 12:02:52 +02'00'		Semnat digital de Radu-Ciprian Cosmin Data: 2025.11.17 09:49:23 +02'00'	

ANEXA NR. 16

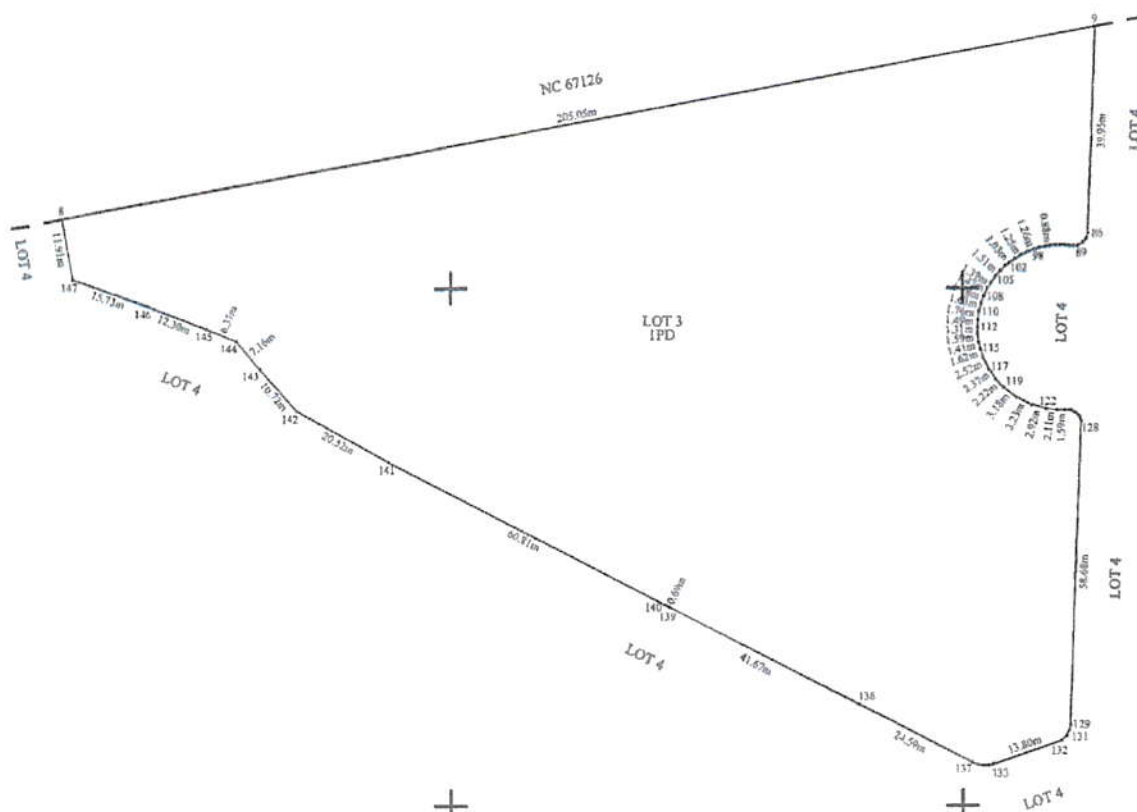
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Extravilan - Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	15701 mp	Extravilan Comuna Aroneanu, Jud. Iasi
Cartea Funciara nr.		UAT ARONEANU

69216



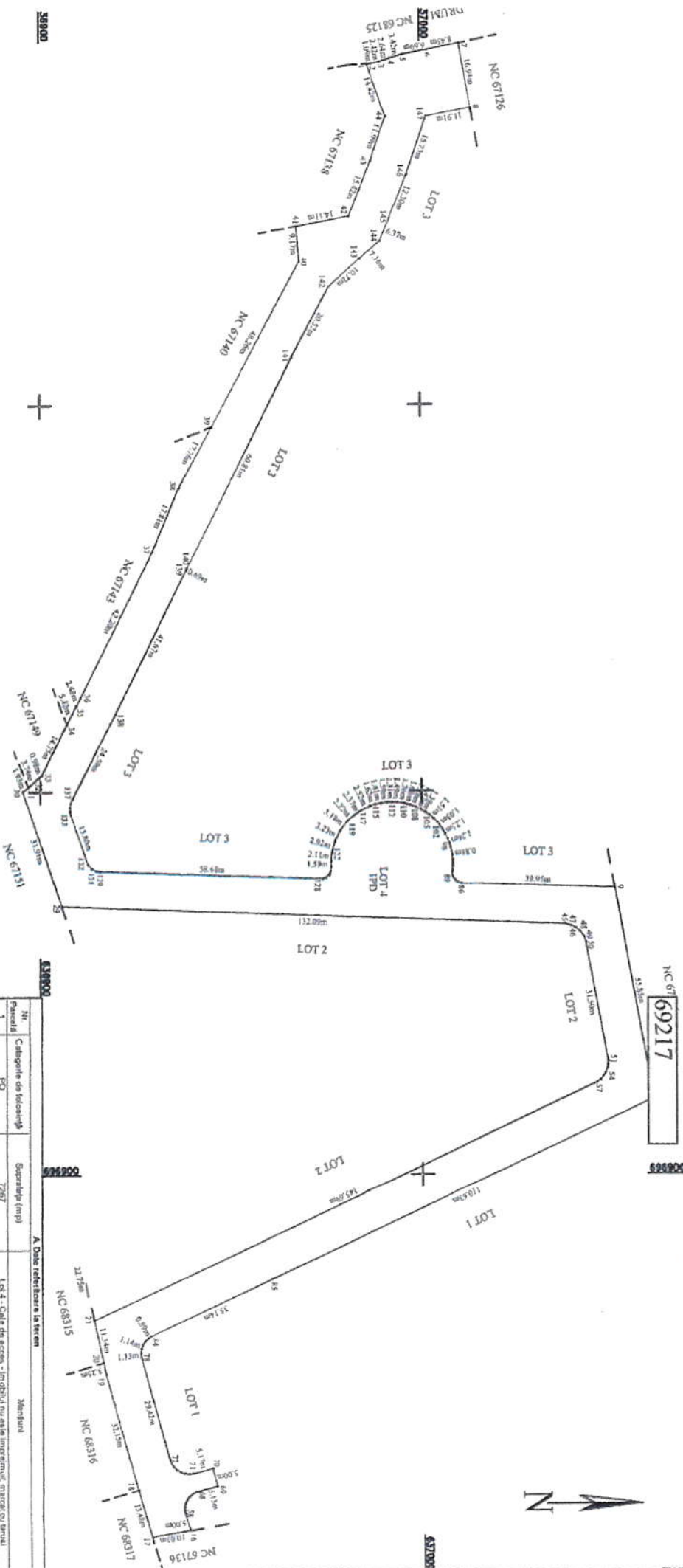
63716



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	PD	15701	Lot 3 - Imobilul nu este împrejmuit, marcat cu tarusi
TOTAL		15701	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 15701 mp			
Suprafata din act = 15701 mp			
Executant,		Inspector	
Ing. Bristan Alin Tudor Aut. Seria RO-IS-Fnr. 152 - Categoria B			
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrisurilor documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnatura,		Semnatura,	
ALIN-TUDOR BRISTAN		Radu-Ciprian Cosmin	
Semnat digital de ALIN-TUDOR BRISTAN Motiv: OCPI B15 F 0152 Data: 2025.11.12 12:03:05 +02'00'		Semnat digital de Radu-Ciprian Cosmin Data: 2025.11.17 09:49:07 +02'00'	

Extensiile - Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	7267 mp	Extravilan Comuna Aroneanu, Jud. Iasi
Cartea Funciara nr.		UAT ARONEANU



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Calitatea solului	Suprafață (m ²)	Marfă
1	PD	7267	Le 4 - Căile de acces - imobilizări ale asfalt imprimeat, marci cu șurub
TOTAL		7267	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod de zonă	Denumire	Suprafață construită la sol (m ²)	Marfă
-	-	-	-
TOTAL		-	-
Suprafață totală măsurată la înălțime = 7267 mp			
Suprafață din sol = 7267 mp			
București		Inspector	
Ing. Brădan Alin Tudor		*	
Aut. Serv. No. 46-P. Nr. 182 - Calea la B			
Conținutul măsurătorii la teren, conținutul înregistrării documentelor anexate și corespundența acestora cu realitatea din teren			
Semnatura		Semnatura	
ALIN-TUDOR BRĂDAN		Radu-Ciprian	
Motiv: OCN BIS F 0152		Motiv: OCN Cămin	
Data: 2025.11.12		Data: 2025.11.17	
1243:21 + 402:00'		09:46:49 + 402:00'	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL: 0232/316797

Nr.cerere	246258
Zluc	12
Luna	11
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 67137 / UAT Aroneanu

TEREN Extravilan

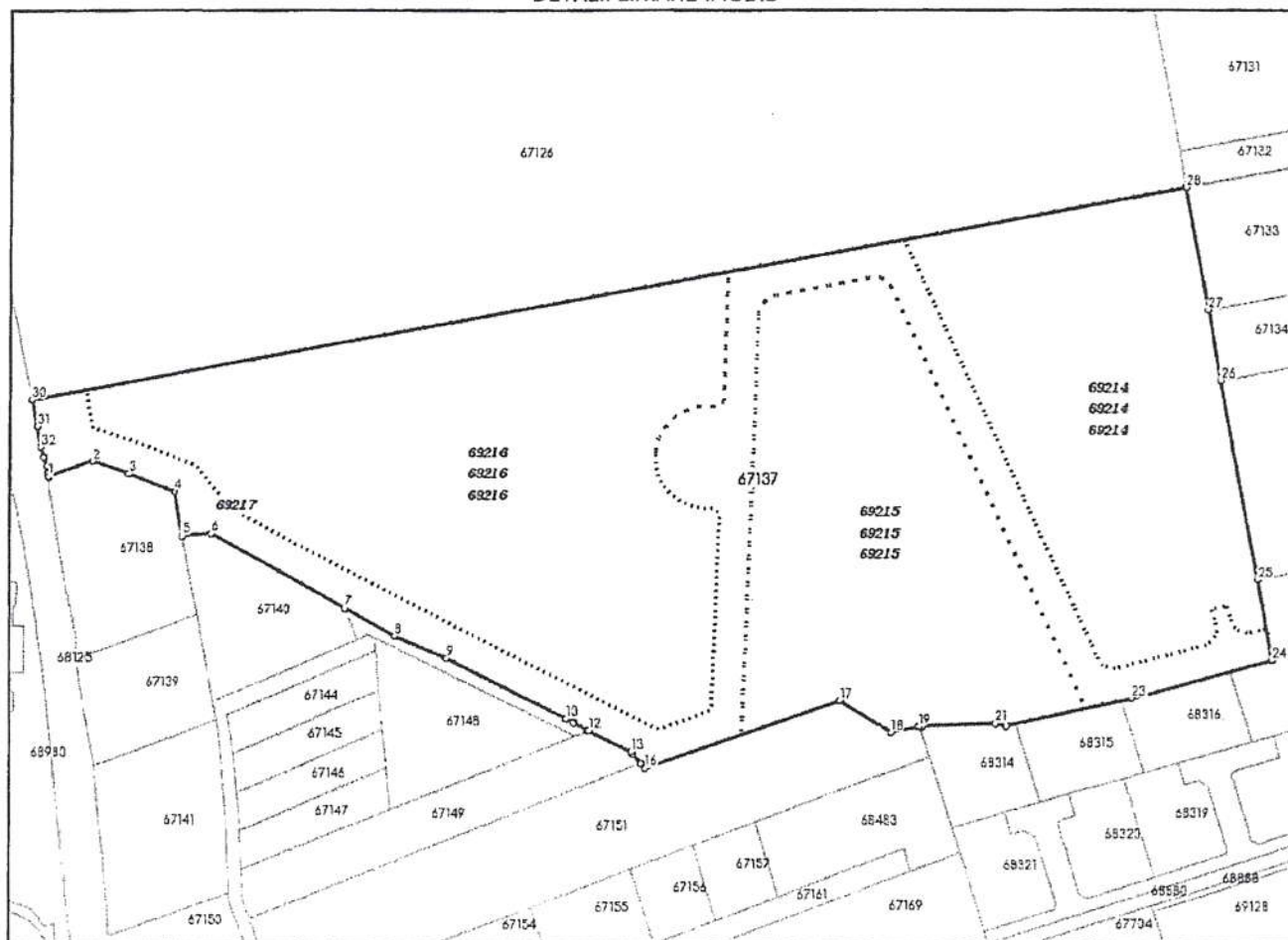
Adresa: Jud. Iasi, UAT Aroneanu

Comuna/Oras/Municipiu: Aroneanu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
67137	43300	PROVINE DIN TARLAUA 60, PARCELA 1900/1/6/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	padure	NU	43.300	60	1900/1/6/1, 1892/1/6/1, 1891/1/6/1	PROVINE DIN TARLAUA 60, PARCELA 1900/1/6/1.
TOTAL:			43.300			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment m (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment m (m)
1	696.612,502 636.986,337	2	696.626,083 636.991,18	14.419	2	696.626,083 636.991,18	3	696.637,389 636.987,184	11.991
3	696.637,389 636.987,184	4	696.651,722 636.981,508	15.416	4	696.651,722 636.981,508	5	696.654,323 636.967,639	14.111
5	696.654,323 636.967,639	6	696.663,47 636.968,338	9.174	6	696.663,47 636.968,338	7	696.705,606 636.944,815	48.257
7	696.705,606 636.944,815	8	696.721,105 636.936,155	17.755	8	696.721,105 636.936,155	9	696.737,546 636.929,296	17.814
9	696.737,546 636.929,296	10	696.775,314 636.910,475	42.198	10	696.775,314 636.910,475	11	696.777,518 636.909,346	2.476
11	696.777,518 636.909,346	12	696.782,361 636.906,91	5.421	12	696.782,361 636.906,91	13	696.795,535 636.900,285	14.746
13	696.795,535 636.900,285	14	696.796,181 636.899,544	0.983	14	696.796,181 636.899,544	15	696.798,641 636.896,722	3.744
15	696.798,641 636.896,722	16	696.799,907 636.895,27	1.927	16	696.799,907 636.895,27	17	696.860,756 636.915,963	64.271
17	696.860,756 636.915,963	18	696.876,706 636.906,192	18.705	18	696.876,706 636.906,192	19	696.885,234 636.907,953	8.708
19	696.885,234 636.907,953	20	696.886,389 636.908,191	1.18	20	696.886,389 636.908,191	21	696.909,404 636.908,944	23.027
21	696.909,404 636.908,944	22	696.912,905 636.908,236	3.572	22	696.912,905 636.908,236	23	696.952,284 636.916,814	40.303
23	696.952,284 636.916,814	24	696.996,371 636.928,589	45.632	24	696.996,371 636.928,589	25	696.991,78 636.953,672	25.5
25	696.991,78 636.953,672	26	696.980,327 637.016,246	63.614	26	696.980,327 637.016,246	27	696.976,279 637.038,357	22.478
27	696.976,279 637.038,357	28	696.969,313 637.076,417	38.692	28	696.969,313 637.076,417	29	696.969,256 637.076,716	0.304
29	696.969,256 637.076,716	30	696.607,222 637.010,445	368.05	30	696.607,222 637.010,445	31	696.608,919 637.002,164	8.453
31	696.608,919 637.002,164	32	696.610,071 636.995,571	6.693	32	696.610,071 636.995,571	33	696.611,104 636.992,308	3.422
33	696.611,104 636.992,308	34	696.611,895 636.989,788	2.642	34	696.611,895 636.989,788	35	696.612,441 636.987,426	2.424
35	696.612,441 636.987,426	1	696.612,502 636.986,337	1.091					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	246258	12.11.2025	17.11.2025	Dezmembre/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 246258 înregistrată la data de 12.11.2025, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69214	10136	Jud. Iasi
2	69215	10196	Jud. Iasi
3	69216	15701	Jud. Iasi

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
4	69217	7267	Jud. Iasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 17-11-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Radu Ciprian Cosmin