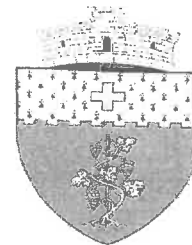




ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
CONSILIUL LOCAL



Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

Hotărârea nr. 64

[cu privire la aprobarea: „vânzării suprafeței de teren de 777 mp. din domeniul privat al Comunei Aroneanu, județul Iași”]

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARONEANU, legal constituit, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 25 mai 2023,

având în vedere: cererea înregistrată sub numărul **3845 din 26.04.2023** întocmită de către domnul Hriscu Ciprian Octavian cu domiciliul în județul Iași, comuna Miroslava, sat Valea Adâncă, str. Sub Coșere, nr. 5b, prin care solicită achiziția terenului în suprafață de 777 mp. situat în intravilanul satului Șorogari, comuna Aroneanu, Tarlaua 58, Parcela 1.846, nr. cadastral 64089 pe care se află amplasată locuința proprietate personală; Raportul de evaluare întocmit de DENEȘ TATIANA IULIANA I.I. înregistrat cu nr. **4.381 din 11.05.2023**; Contractul de Concesiune înregistrat sub nr. 5635 din 11.08.2014 (cu modificările și completările ulterioare) încheiat între Comuna Aroneanu terenul în suprafață de 777 mp. situat în intravilanul satului Șorogari, comuna Aroneanu, județul Iași; Autorizația de construire nr. 67 din 20.07.2017; Certificatul de atestare a edificării construcției nr. 161 din 08.01.2021; Procesul verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 02/08.01.2021 privind construcția edificată pe terenul ce face obiectul Contractului de Concesiune nr. 5635 din 11.08.2014; referatele de specialitate înregistrate sub numerele **20.405 din 18.05.2023** ale Compartimentului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Aroneanu, al consilierului juridic – Delia Cobjuc (în temeiul Acordului de Cooperare încheiat cu Asociația Comunelor din România – Filiala Județeană Iași) precum și al Compartimentului de Contabilitate - externalizat (în temeiul Contractului de prestări servicii încheiat între Comuna Aroneanu și Cabinet de Expertiză Contabilă Popa Ioana Anda nr. 1.030 din 01.02.2023) prin care se solicită Consiliului Local al comunei Aroneanu aprobarea: „vânzării suprafeței de teren de 777 mp. din domeniul privat al Comunei Aroneanu, județul Iași”, raport întocmit în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

luând act de: H.C.L. Aroneanu nr. 60 din 12.04.2014 cu privire la aprobarea studiului de oportunitate, caietului de sarcini, raportului de evaluare, pentru concesionarea de loturile de teren din intravilanul satului Șorogari, comuna Aroneanu, în vederea construirii de locuințe individuale, conform căreia suprafața de 777 mp. identificată cadastral sub nr. 64.089 este trecută din domeniul public al Comunei Aroneanu în domeniul privat al acesteia; **proiectul de hotărâre înregistrat sub numărul 20.404 din 18.05.2023** cu privire la aprobarea propunerii mai sus menționate, proiect întocmit de către Primarul comunei Aroneanu, județul Iași, domnul Benoni Moruzi, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; referatul de aprobare înregistrat sub nr. **20.406 din 18.05.2023** - ca instrument de prezentare și motivare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre în temeiul art. 138 alin (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; - **avizului comisiei „Juridică și disciplină”** înregistrat sub numărul **20.407 din 18.05.2023**- comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, **avizului comisiei „Amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism”** înregistrat sub numărul **20.407 din 18.05.2023**- comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului comisiei „Agricultură, activități economico - financiare”** înregistrat sub **20.407 din 18.05.2023** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului comisiei „Activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecția socială, protecția copilului”** de înregistrat sub numărul **20.407 din 18.05.2023** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. c) și art. 141 alin. (12) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: art. 47, art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1), alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 3 paragraful 2 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985; ratificată prin Legea nr. 199/1997; art. 7 alin. (2), art. 150 alin. (1) lit. c) coroborat cu art. 159 și art. 167 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; art. 1 alin. (2), art. 3, art. 9, art. 96, art. 98, art. 105, art. 106, art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare; H.G.R. nr. 48/2007 pentru modificarea și completarea H.G.R. nr. 1.354/2001 publicată în M. Of. nr. 326/2002 privind atestarea domeniului public al județului Iași precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași – a se vedea anexa nr. 62 la hotărâre; H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată, completată și republicată; Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul; Legea nr. 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a – IV – a Rețeaua de localități;

ca urmare a competențelor stabilite prin: art. 129 alin. (2) lit c) și alin. (6) lit. (b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și din considerentele prezentate adoptă următoarea

hotărâre

ART. 01. (1) Se aprobă raportul de evaluare al terenului în suprafață de 777 mp., conform **Anexei 1** la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

(2) Se aprobă prețul de vânzare a terenului în suprafață de 777 mp. în cuantum de **22.533 Euro¹** echivalentul a **110.910 lei**, (prețul de vânzare/mp. fiind echivalentul în lei a 29 euro/mp).

ART. 02. (1) Se aprobă **vânzarea suprafeței de 777 mp.**, din domeniul privat al Comunei Aroneanu, județul Iași, identificat cadastral **sub numărul 64089 în Tarlăua 58, Parcela 1.846**, în intravilanul satului Șorogari, comuna Aroneanu, **suprafață ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 5.635 din 11.08.2014** și pe care se află amplasată **construcția unifamilială** cu o arie desfășurată de 293,80 mp., conform documentației cadastrale.

(2) Terenul se identifică prin documentația anexată, care se constituie în **Anexa 2** la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

ART. 03. (1) Prețul de vânzare a terenului se va achita integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

(2) Taxele aferente operațiunilor notariale vor fi achitate de către cumpărătorul terenului.

(3) Se împuternicește primarul Comunei Aroneanu, domnul Benoni Moruzi pentru a semna contractul de vânzare – cumpărare.

¹ 1 EURO la data evaluării (11.05.2023) = 4.9221 lei.

ART. 04. Se desemnează compartimentul contabilitate – externalizat și administratorul public al Comunei Aroneanu pentru a efectua modificările aduse patrimoniului Comunei Aroneanu.

ART. 05. Contractul de concesiune înregistrat sub nr. 5.635 din 11.08.2014 cu modificările și completările ulterioare, se reziliează la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

ART. 06. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica Primarului comunei pentru luarea la cunoștință și ducerea la îndeplinire; Instituției Prefectului județului Iași - Serviciului controlul legalității actelor administrative, în vederea verificării legalității acesteia; domnului Hriscu Ciprian Octavian, altor persoane fizice sau juridice interesate, se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe internet la adresa: www.comunaaroneanu.ro prin grija responsabilului desemnat în acest sens.

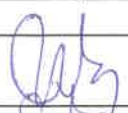
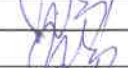
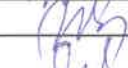
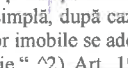
Adoptată astăzi, 25 mai 2023

Președinte de ședință,
Consilier local, **Zavastin Mihai Cristian**



Vizat pentru legalitate – Pentru secretar general
al comunei Aroneanu - **Elena Jeleanu**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI
LOCAL NR. 64/25.05.2023^1**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată^1)	25.05.2023	
2	Comunicarea către primar^2)	12.06.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	12.06.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	12.06.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	12.06.2023	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	12.06.2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“ ^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“ ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“ ^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64089 Aroneanu

Nr. cerere	77798
Ziua	27
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare

100133650331



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sorogari, Jud. Iasi, Intravilan conf PUZ

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64089	777	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 64089-C1; Teren total imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 1-2-3-4-5-6-7-1. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109351 / 05/09/2014		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut sub nr 6626, din 01/09/2014 emis de NP COSTIN RAZVAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64089 a imobilului cu numarul cadastral 64089/Aroneanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64003 inscris in cartea funciara 64003;	A1
Act Notarial nr. act de alipire aut sub nr 3448, din 20/06/2013 emis de NP COSTIN RAZVAN IONUT;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 64003 a imobilului cu numarul cadastral 64003/Aroneanu, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad. 1526 (id electronic 60293) din cf.1979 (id electronic 60293) care se sisteaza;~nr.cad.1527 (id electronic 63566) din cf.1980 (id electronic 63566) care se sisteaza; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64003/Aroneanu, inscrisa prin incheierea nr. 67130 din 21/06/2013;</i>	A1
Hotarare nr. 47, din 30/09/2004 (anexa nr, 62 la HG 48/2007 din MO 142 bis/2007);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEHG 47/30.09.2004, anexa nr 62 la HG nr 48/2007, incheierea nr 331/07.01.2009, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ARONEANU, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64003/Aroneanu, inscrisa prin incheierea nr. 67130 din 21/06/2013;</i>	A1
Act Notarial nr. declaratie aut sub nr 2255, din 24/04/2013 emis de BNP Costin;		
B4	se noteaa actualizare informatii cadastrale in sensul modificarii limitei pe contur <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64003/Aroneanu, inscrisa prin incheierea nr. 67130 din 21/06/2013;</i>	A1
124334 / 08/10/2014		
Act Administrativ nr. adeverinta nr 6164, din 01/09/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI ARONEANU (hotararea nr 42/2014);		
B6	se noteaza trecerea din extravilan in intravilan conform PUZ sat Sorogari	A1
83198 / 07/05/2021		
Act Administrativ nr. 161, din 08/01/2021 emis de Primaria Comunei Aroneanu; Act Administrativ nr. 3137, din 05/04/2021 emis de Primaria Comunei Aroneanu; Act Administrativ nr. 3137, din 05/04/2021 emis de Primaria Comunei Aroneanu;		
B7	se noteaza scoaterea din circuitul agricol a sup de 777 mp	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
83198 / 07/05/2021	
Act Administrativ nr. 707, din 30/01/2015 emis de Primaria Comunei Aroneanu; Act Administrativ nr. 5635,	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
din 11/08/2014 emis de Primăria Comunei Aroneanu;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 ani	A1
	1) HRISCU CIPRIAN OCTAVIAN	

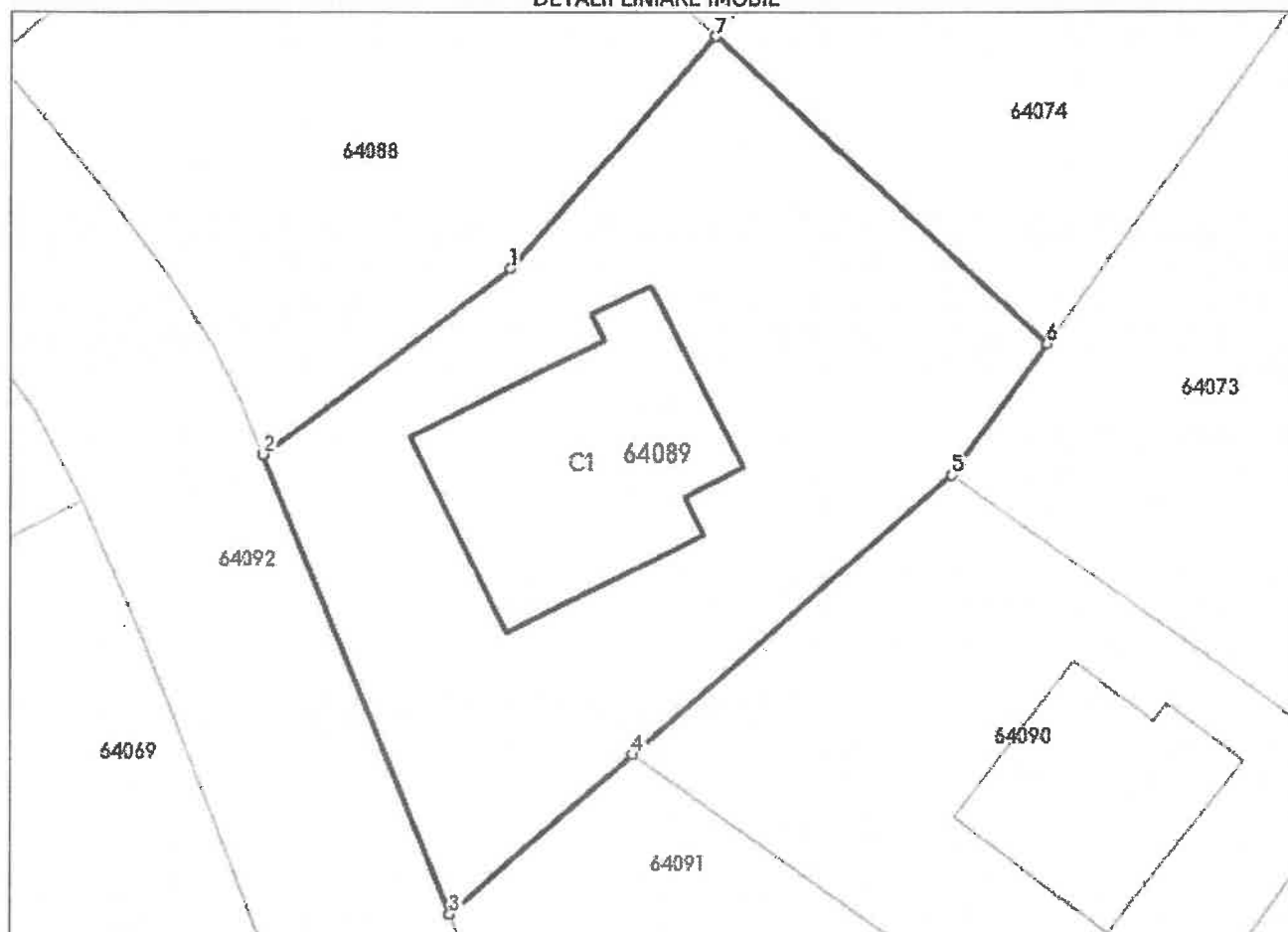
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64089	777	Teren total împrejmuit cu gard de plasa între punctele 1-2-3-4-5-6-7-1. Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	777	58	1846	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.059
2	3	24.104
3	4	11.723
4	5	20.552
5	6	7.834
6	7	21.906

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m))
7	1	14.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,

27/04/2023, 13:54

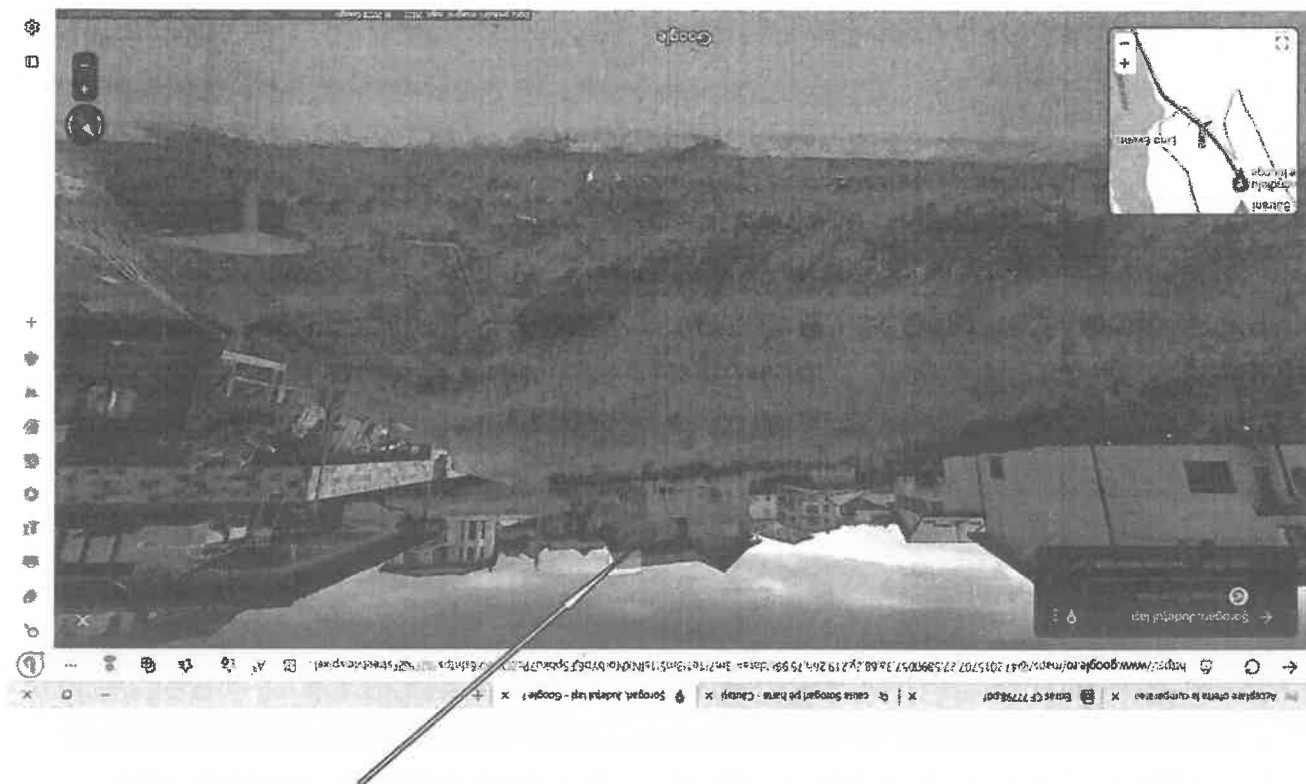
Adoptată astăzi, 25 mai 2023

Preşedinte de şedinţă,
Consilier local, Zavastin Mihai Cristian

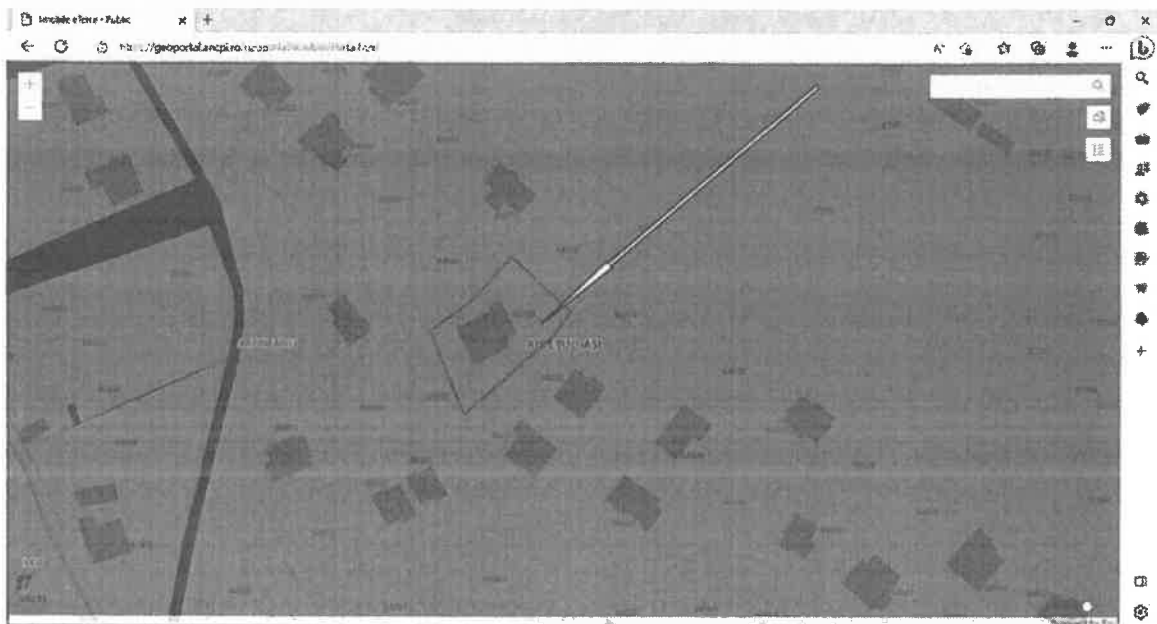
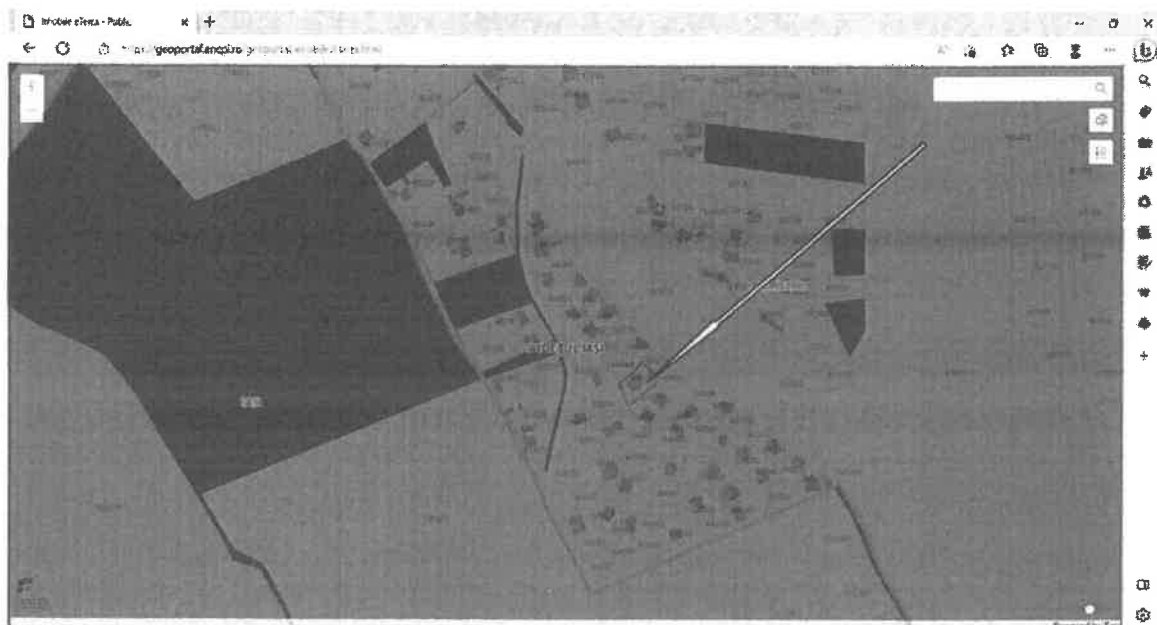


Vizat pentru legalitate – Pentru secretar general al
comunei Aroneanu - Elena Jeleanu

HH



Amplasamentul parcelei de teren NC 64089



HH

Teren Sorogari Sorogari - Romimo.ro

romimo.ro

Teren Sorogari

40 EUR

0722880152

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Adresa: ...

Contactați vânzătorul

Vizualizare 3D

Rămânere

Lucian Budeanu Zup

Lucian Budeanu Zup

Venituri: ...

Un mesaj

Plănuștea: ...

romimo.ro

Google

1/2

Descriere

Vând teren vidrăriei sat Sorogari cu un Anchetă de teren în care 8.4 m la 100m de drumul asfaltat și de celălalt 1 m la 100m de drum asfaltat.

0722880152

Lucian Budeanu Zup

Lucian Budeanu Zup

Venituri: ...

Un mesaj

Distribuiți anunțul pe

f t s



HH

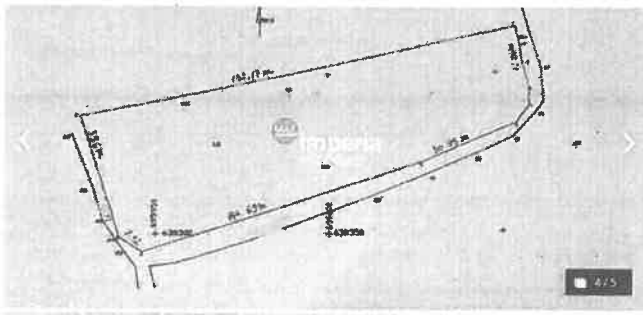
4 933 m², teren de vanzare - Iasi (judet), Sorogani - 7198787 • www.storia.ro

teren sorogani - Cluj x teren sorogani arechi x 4 933 m², teren de va x teren sorogani la 30 x teren Sorogani Sorog x 1012090802.pdf x Banca Națională a R x

www.storia.ro

4 933 m² 172 000 €

IMPERIA IMOBILIARĂ



Agente
0741 167 889

172 000 €
35 Umi²
Eropune un gest
Rata estimată: Avans: Perioada de rambursare: Poate să calculezi de

Salvați anunțul

teren sorogani - Cluj x teren sorogani arechi x 4 933 m², teren de va x teren sorogani la 30 x teren Sorogani Sorog x 1012090802.pdf x Banca Națională a R x

www.storia.ro

4 933 m² 172 000 €

IMPERIA IMOBILIARĂ

Prezentare generală

Suprafață	4.933 m ²	Tip teren	teren de vanzare
Inchiriat	proprietate	Securitate	teren de vanzare
Vizionare la distanță	da	Tip vânzător	agenție

Descriere

Oportunitate! Teren de vanzare în loc. amplasat în Sorogani, zona în pînă dezvoltare și cu acces rapid în Tg Cocu. Acesta este perfect plan și oferă o panoramă superbă către lacul Dorobanți. Terenul are deschidere la mai multe străzi și este ușor accesibil. Toate utilitățile se vor extinde în viitorul apropiat până la limita de proprietate: curent electric, apă, gaz și canalizare.

Toate actele sunt în regulă inclusiv schița și înmănușarea.

Pretul este negociabil în funcție de motivația de plată.

Pentru mai multe detalii puteți contacta consilierul nostru imobiliar dr. Costel Gavrilă la numărul de telefon: 0741.167.889

Agente imobiliară
IMPERIA IMOBILIARĂ
0757 302 052
str. Mureș de Vânt nr 159 - complex
Roua Residence, Iasi, Iasi (Judet)

Vezi toate ofertele



HH

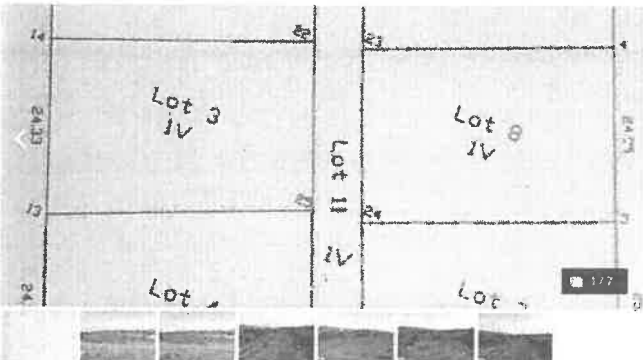
Extrase privind oferte de vanzare teren din zona Sorogani, com. Aroneanu, jud. Iasi

1 000 m², teren de vanzare - Iasi (judet), Sorogani - 5965321 • www.storia.ro

1 000 m², teren de vanzare - Iasi (judet), Sorogani - 5965321 • www.storia.ro

1 000 m² 35 000 €

SC Happy Invest SRL



1 000 m² 35 000 €

35 €/m²

Propune un pret

Salvezi anunțul

OCAZIE - VAND parcela (1.000 mp) TEREN extravilan SOROGARI - IASI

1 000 m², teren de vanzare - Iasi (judet), Sorogani - 5965321 • www.storia.ro

1 000 m² 35 000 €

SC Happy Invest SRL

Suprafata: 1.000 m²

Inclinatie: slab (10° to 20°)

Vizionare la distanta: Da

Tip teren: Scurt

Securitate: Baza

Tip vanzator: agentie

1019.28 €

Rata lunara

APLICA ACUM

Ads by Google

Stop seeing this ad

Descriere

De vanzare parcela de teren (de 1000 mp), amplasata in zona Sorogani (fosta vici comuna Aroneanu).

Lotul de teren are deschidere de 24 m la calea de acces (cu latimea de 7 m) si va fi cuprins in documentatia PUZ (Plan Urbanistic Zonal) pentru trecerea in regim intravilan (in vederea construirii de locuinte).

Prin pozitionarea foarte buna, intr-o zona cu potential si la inceput de dezvoltare (afata la 8 km de Targu Cucu, 6 km fata de Aeroportul International Iasi, 4-5 km de zona unde se va construi Spitalul Regional de Urgenta, Sala Polivalenta si alte proiecte rezidentiale, la 2-3 km de terenurile de sport si Zona de Agreement Cane) recomanda si face atractiva achizitionarea pentru construire de locuinte si/sau ca investitie.

Pret: 35 Euro / mp (negociabil)

Particularitati



HHH

jud. Iași, având certificat de asigurare profesională 43977 cu valabilitate 31.12.2023, tel. mobil 0740/160487, certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmațiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte, precum și pe concluziile inspecției asupra zonei în ansamblul ei în care se afla parcelele de teren analizate; s-a efectuat deplasarea în teren în data de 11.05.2023.
2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și ipotezele suplimentare menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea mea în această misiune **nu este condiționată** de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului funcție de opinia mea.
5. Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele Internaționale de Evaluare.
6. Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

NOTA: *Evaluatorul este doar un consultant și nu un factor decizional. Imobilul evaluat va putea fi tranzacționat, urmând ca aceasta lucrare să ofere consultanța de specialitate cu privire la valoarea de piață a terenului analizat.*

16. ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

ÎN URMA EVALUĂRII EFECTUATE DE MINE, A ANALIZEI INFORMAȚIILOR APLICABILE ȘI A FACTORILOR RELEVANȚI, OPINIA MEA ESTE CĂ VALOAREA DE PIAȚĂ A PROPRIETĂȚII IMOBILIARE DESCRISE (SAU DREPTULUI EVALUAT) ESTE :

VALOAREA DE PIAȚĂ RECOMANDATĂ	22.533 Eur, echivalent 110.910 Lei
VALOAREA DE PIAȚĂ A FOST DETERMINATĂ PRIN	ABORDAREA PRIN PIAȚA
VALOAREA ESTE FĂRĂ T.V.A.	

DENEȘ TANIA IULIANA I.I.

REPREZENTANT LEGAL

și

EVALUATOR AUTORIZAT

DENEȘ TANIA IULIANA

ȘTAMPILA

și

SEMNĂTURA



pot evolua ascendent sau descendent o dată cu trecerea timpului și variația lor în raport cu cursul valutar nu este liniară);

- Proprietatea a fost inspectată, evaluarea realizându-se scriptic pe baza actelor puse la dispoziție, cât și faptic;
- Intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;
- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanță relativ la proprietatea în chestiune;
- Nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul prealabil al evaluatorului;
- Orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare sau distribuție a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuție a fost prevăzută în raport;
- Acest raport de evaluare este destinat scopului precizat și numai pentru uzul beneficiarului și/sau utilizatorului desemnat menționat.

13.3 ALTE PRECIZĂRI

Raportul de evaluare nu este completat cu fotografii din care rezultă încadrarea proprietății imobiliare în zona. În procesul de evaluare se vor utiliza date și informații în Eur și Ron (Lei noi), conversia în alte valute urmând a fi efectuată de către destinatar.

13.4. SURSE DE INFORMARE

Pentru datele care au impact asupra valorii, evaluatorul va prezenta sursele de informare în condițiile în care piața imobiliară actuală este a cumparatorului, și nu a vânzătorului.

Valorile comparabilelor la proprietăți asemănătoare au fost preluate de pe site-urile de vânzări imobiliare de la pag. 12-14, cu mențiunea că sunt oferte aflate la vânzare, neavând informații cu privire la tranzacții efective în perioada anterioară.

14. DECLARAREA CONFORMITĂȚII EVALUĂRII CU IVS

Ca elaborator declar că raportul de evaluare pe care îl semnez a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de evaluare a bunurilor elaborate de ANEVAR, ediția 2022 cât și cu ipotezele cuprinse în prezentul raport.

Declar că nu am nici o relație particulară cu clientul și nici un interes actual sau viitor față de proprietatea evaluată.

Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări.

În aceste condiții, subsemnată, în calitate de elaborator, îmi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare.

Prezentul raport de evaluare este valabil numai prezentat în ansamblul său / și doar pentru scopul precizat în el.

Rezultatele prezentate exprimă opinia evaluatorului asupra valorii de piață la data de referință a evaluării – respectiv 11.05.2023.

Certific prin prezenta că părțile analizate în acest raport au fost inspectate de către evaluator ANEVAR Denes Tania Iuliana care a transmis toate datele în vederea evaluării. Nu sunt recuzată / descalificată să evaluez această proprietate. Elaboratorul este membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România (ANEVAR), evaluator autorizat – autorizație 0668 și legitimație 12055, valabile pentru 2023.

15. CERTIFICARE; IDENTIFICAREA ȘI COMPETENȚA EVALUATORULUI

Deneș Tania Iuliana, evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. cu legitimația 12055/2023, titular în cadrul DENEȘ TANIA IULIANAI.L.; F22/1185/2003; CUI 20916909, cu sediul social în sat/com. Tomești, bloc 2, scară A, etaj 4, apartament 27,



13.2 IPOTEZE:

1. Prezentul raport este întocmit la cererea clientului și în scopul precizat. Nu este permisă folosirea raportului de către o terță persoană fără obținerea, în prealabil, a acordului scris al clientului, autorului evaluării și evaluatorului verificator, așa cum se precizează la punctul 8 de mai jos. Nu se asumă responsabilitatea față de nici o altă persoană în afara clientului, destinatarului evaluării și celor care au obținut acordul scris și nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice astfel de persoană, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.
2. Raportul de evaluare își păstrează valabilitatea numai în situația în care condițiile de piață, reprezentate de factorii economici, sociali și politici, rămân nemodificate în raport cu cele existente la data întocmirii raportului de evaluare.
3. Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natură legală care afectează fie proprietatea imobiliară evaluată, fie dreptul de proprietate asupra acesteia și care nu sunt cunoscute de către evaluator. În acest sens se precizează că nu au fost făcute cercetări specifice la arhive, iar evaluatorul presupune că titlul de proprietate este valabil și se poate tranzacționa, că nu există datorii care au legătură cu proprietatea evaluată și aceasta nu este ipotecată sau închiriată. În cazul în care există o asemenea situație și este cunoscută, aceasta este menționată în raport. Proprietatea imobiliară se evaluează pe baza premisei că aceasta se află în posesie legală (titlul de proprietate este valabil) și responsabilă.
4. Se presupune că proprietatea imobiliară în cauză respectă reglementările privind documentațiile de urbanism, legile de construcție și regulamentele sanitare, iar în cazul în care nu sunt respectate aceste cerințe, valoarea de piață va fi afectată.
5. Proprietatea nu a fost expertizată detaliat. Orice schiță din raportul de evaluare prezintă dimensiunile aproximative ale proprietății și este realizată pentru a ajuta cititorul raportului să vizualizeze proprietatea. În cazul în care există documente relevante (măsurători de cadastru, expertize) acestea vor avea prioritate.
6. Dacă nu se arată altfel în raport, se înțelege ca evaluatorul nu are cunoștință asupra stării ascunse sau invizibile a proprietății (inclusiv, dar fără a se limita doar la acestea, starea și structura solului, structura fizică, sistemele mecanice și alte sisteme de funcționare, fundația, etc.), sau asupra condițiilor adverse de mediu (de pe proprietatea imobiliară în cauză sau de pe o proprietate învecinată, inclusiv prezența substanțelor periculoase, substanțelor toxice etc.), care pot majora sau micșora valoarea proprietății. Se presupune că nu există astfel de condiții dacă ele nu au fost observate la data inspecției sau nu au devenit vizibile în perioada efectuării analizei obișnuite, necesară pentru întocmirea raportului de evaluare. Acest raport nu trebuie elaborat ca un audit de mediu sau ca un raport detaliat al stării proprietății, astfel de informații depășind sfera acestui raport și/sau calificarea evaluatorului. Evaluatorul nu oferă garanții explicite sau implicite în privința stării în care se află proprietatea și nu este responsabil pentru existența unor astfel de situații și a eventualelor lor consecințe și nici pentru eventualele procese tehnice de testare necesare descoperirii lor.
7. Evaluatorul obține informații, estimări și opinii necesare întocmirii raportului de evaluare, din surse pe care evaluatorul le consideră a fi credibile și evaluatorul considera că acestea sunt adevărate și corecte. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateții informațiilor furnizate de terțe părți.
8. Conținutul acestui raport este confidențial pentru client și destinat și autorul nu îl va dezvălui unei terțe persoane, cu excepția situațiilor prevăzute de Standardele Internaționale de Evaluare și/sau atunci când proprietatea a intrat în atenția unui corp judiciar calificat.
9. Evaluatorul a fost de acord să-și asume realizarea misiunii încredințate de către clientul numit în raport, în scopul utilizării precizate de către client și în scopul precizat în raport.
10. Consimțământul scris al evaluatorului și al evaluatorului verificator (dacă al acestuia din urmă este necesar), trebuie obținut înainte ca oricare parte a raportului de evaluare să poată fi utilizată în orice scop de către orice persoană, cu excepția clientului și a creditorului, sau a altor destinatari ai evaluării care au fost precizați în raport. Consimțământul scris și aprobarea trebuie obținute înainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) să poată fi modificat sau transmis unei terțe părți, inclusiv altor creditori ipotecari, alții decât clientul sau altor categorii de public, prin prospecte, memorii, publicitate, relații publice, informații, vânzare sau alte mijloace. Raportul de evaluare nu este destinat asiguratorului proprietății evaluate, iar valoarea prezentată în raportul de evaluare nu are legătură cu valoarea de asigurare.

Ipoteze suplimentare:

- Suprafețele considerate se bazează pe valorile înscrise în cartea funciară și schițele puse la dispoziția evaluatorului de către solicitant executând numai câteva verificări cu utilaje neomologate;
- Valoarea estimată în Eur este valabilă atât timp cât condițiile în care s-a realizat evaluarea (starea pieței, nivelul cererii și ofertei, inflație, evoluția cursului de schimb etc) nu se modifică semnificativ. Pe piețele imobiliare valorile



Element 2 – Condițiile pietei

Data de referință a evaluării este mai. a.c., data pentru care sunt valabile și ofertele celor 3 terenuri. Ajustări nule.

Element 3 – Condiții financiare

Cca 95 % din tranzacțiile imobiliare se fac cu finanțare prin credit bancar sau numerar, la data tranzacției fiind platită integral suma către vânzător. Se consideră o situație similară și terenul evaluat. Vânzătorii din cele 3 comparabile nu acceptă plata în rate.

Element 4 – Amplasare în cadrul localității

Terenul evaluat este amplasat în intravilanul satului Sorogari, în zona de case. Terenurile din comparabilele 1-3 sunt amplasate în localitate. Ajustări nule.

Element 5 – Influența suprafeței teren

Terenurile de la comparabilele 1-3 au suprafețe mai mari, diferite de parcela subiect și se ajustează negativ cu 5 % la comp. 1 și la comp. 3 și cu 15 % la comp. 2.

Element 6 – Planșitate teren

Terenul analizat este aproape plan, comparabil celor 3 terenuri. Ajustări nule.

Element 7 – Amenajare cai acces

Accesul către terenul evaluat este asigurat dinspre DJ. Pentru toate terenurile din comparabilele 1-3 cu acces la drumuri locale și nu se vor stabili ajustări.

Element 8 – Rețele de utilități

Terenul evaluat beneficiază de toate utilitățile necesare pentru construcții, ca toate cele 3 comparabile. Ajustări nule.

Element 9 – Raport laturii teren

Raportul laturilor terenului evaluat este inegal. Funcție de raportul laturilor fiecărui teren raportat la raportul laturilor terenului evaluat nu se vor stabili ajustări, deoarece toate terenurile analizate sunt construite.

Element 10 – Destinație

Destinația terenului evaluat este rezidențială, similar celor 3 terenuri. Ajustări nule.

Din grila datelor de piață se observă că cea mai mică valoare absolută procentuală a ajustărilor brute este aferentă terenului din comparabilă 1.

Analizând datele prezentate, se apreciază că valoarea unitară de piață pentru terenul supus evaluării este valoarea ajustată a terenului din comparabilă 1, respectiv 29 Eur/mp.

Valoarea terenului de 777 mp este de 22.533 Eur, echivalent 110.910 Lei.

13. DEFINIȚII, IPOTEZE ȘI IPOTEZE SPECIALE

13.1 DEFINIȚII

Tipul de valoare adecvat, în relație cu scopul, este baza evaluării.

Conform scopului precizat în comandă, cel al vânzării proprietății, valoarea adecvată estimată va fi **valoarea de piață**, un tip de valoare pe baza Standardului de Evaluare SEV 100. Această valoare este înțeleasă ca fiind valoare unei proprietăți fără luare în considerare a costurilor de vânzare sau de cumpărare, a taxelor asociate cu vânzarea și a oricărei ipotece sau gaj asupra imobilului evaluat.

Standardele de evaluare a bunurilor, ediția 2022, înglobează cea mai nouă ediție a Standardelor Internaționale de Evaluare (IVS – International Valuation Standards), ediția 2022 și două Standarde Europene de Evaluare (EVS – European Valuation Standards) elaborate de TEGoVA, alături de standardele de evaluare (SEV) și ghidurile de evaluare (GEV) elaborate de ANEVAR, prin care se recomandă pentru evaluarea proprietăților imobiliare în vederea vânzării estimarea valorii de piață. Evaluarea reprezintă o estimare a valorii de piață a bunurilor evaluate așa cum este definită în Standardele de evaluare a Bunurilor, ANEVAR, ediția 2022.

“Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.”

Valoarea estimată în prezentul raport de evaluare este valabilă la data evaluării, atât timp cât condițiile inițiale care au stat la baza raportului de evaluare nu s-au schimbat.



	cash	0,0%	0,0%	0,0%
		0,0	0,0	0,0
Pret ajustat		30,80	30,8	35,2
Elemente specifice proprietatii				
Amplasare in localitate	AroneanuSorogari	AroneanuSorogari	AroneanuSorogari	AroneanuSorogari
		0%	0%	0%
		0,0	0,0	0,0
Pret ajustat		30,80	30,8	35,2
Influenta suprafata teren	777	1000	4933	1000
		-5%	-15%	-5%
		-1,5	-4,6	-1,8
Pret ajustat		29,3	26,2	33,4
planeitate teren	plan	similar	similar	Similar
		0%	0%	0%
		0,0	0,0	0,0
Pret ajustat		29,26	26,2	33,4
Cale de acces	Acces la drum local	acces la drum local	acces la drum local	acces la drum local
		0%	0%	0%
		0,0	0,0	0,0
Pret ajustat		29,26	26,2	33,4
Rețele de utilitati	en el, apa, canalizare	utilitatile zonei	utilitatile zonei	utilitatile zonei
		0%	0%	0%
		0,0	0,0	0,0
Pret ajustat		29,3	26,2	33,4
Raport laturi teren	raport 1/1,3	rap 1/1,6	rap 1/1,5	rap 1/1,4
		0%	0%	0%
		0	0,0	0,0
Pret ajustat		29,3	26,2	33,4
Destinatie	rezidentiala	similar	similar	similar
		0%	0%	0%
		0	0	0
Pret ajustat		29,3	26,2	33,4
Caracteristici specifice	zona rezidentiala, fara caract specifice	similar	similar	similar
		0%	0%	0%
		0	0	0
Pret ajustat		29,3	26,2	33,4
Nr. Ajustari		0	1	1
Ajustari absolute / procentuale		1,540	4,620	1,760
		4%	13%	4%

Element 1 – Drept de proprietate transmis

Dreptul de proprietate asupra terenului este absolut, similar celor 3 terenuri prezentate. Ajustari nule.



12.1 Evaluarea prin abordarea prin piata

In ANEXA este prezentată determinarea valorii de piață prin abordarea prin piata.

VALOAREA DE PIAȚĂ DETERMINATĂ PRIN ABORDAREA PRIN PIATA

22.533 Eur, echivalent 110.910 Lei

Estimarea valorii terenului se poate face prin aplicarea a 6 metode:

- metoda comparației directe
- metoda alocării sau a proporției
- metoda extracției
- metoda parcelării
- metoda reziduală
- metoda capitalizării rentei funciare.

Din cele 6 metode vom evalua terenul prin *metoda comparației directe* deoarece aceasta utilizează valori de tranzacționare reale, datelor utilizate putându-li-se garanta corectitudinea.

Abordarea prin piata pentru teren prin metoda comparației directe.

Evaluarea terenului se face în ipoteza că acesta este liber de construcții. Prin aceasta metodă, prețurile și acele informații referitoare la loturi similare sunt analizate, comparate și corectate funcție de asemănări sau deosebiri.

Aceasta metoda se utilizează la evaluarea terenurilor libere sau care se considera libere în scopul evaluării și se prefera atunci când există date comparabile. Prin aceasta metoda prețul și acele informații referitoare la loturi similare sunt analizate, comparate și corectate funcție de asemănările și deosebirile dintre ele. Se considera că prețurile sunt stabilite de piață. Valoarea proprietății este estimată în urma studierii prețurilor de pe piața ale proprietăților competitive pe segmentul respectiv de piață. Prin studierea pieței imobiliare s-au folosit ofertele identificate la pag. 12-14.

Elementele de comparație sunt drepturile de proprietate, restricțiile juridice, condițiile de finanțare și de piață, localizarea, calitatea și caracteristicile terenului, situația care a determinat prețul, utilizarea permisă și/sau zonarea proprietății, suprafața.

Prin studierea pieței imobiliare s-au folosit date din site-urile agenților imobiliare, cu anunțurile publicitare identificate în cadrul analizei. Evaluarea terenului se face prin analiza datelor perechi. În cazul în care datele comparabilelor alese nu dau indicațiile necesare pentru o analiză completă se folosesc indici de ajustare. Pentru stabilirea valorii terenului se vor utiliza oferte de vânzare teren din zona analizată. Toate ofertele au fost verificate și au fost obținute informații suplimentare privind locația și utilitățile. Pentru fiecare din oferte a fost stabilit un preț probabil de tranzacție prin ajustarea valorii unitare a fiecărui teren cu 12 % (ajustare de negociere posibilă pentru o urgență a tranzacțiilor).

ANEXA

Elemente de comparație	Proprietate analizată	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Prêt oferta		35	35	40
		euro/mp	euro/mp	euro/mp
Influenta negociere	oferta neg	of neg	of neg	of neg
		-12%	-12%	-12%
		-4,2	-4,2	-4,8
Pret probabil		30,8	30,8	35,2
Elemente specifice tranzacției				
Drept de proprietate transmis	Integral	similar	similar	Similar
		0	0	0
Pret ajustat		30,80	30,8	35,2
Condițiile pieței	mai-23	similar	similar	similar
		0%	0%	0%
		0,0	0,0	0,0
Pret ajustat		30,80	30,8	35,2
Condiții de finanțare	plata integrala cu	similar	similar	similar



	Cresterea cererii pe aceasta piata in ultimii ani prin vanzarile de terenuri folosite in constructii de case a dus la mentinerea si chiar cresterea preturilor pe mp. Valorificarea terenului se va putea realiza in 6-24 luni.
CEA MAI BUNA UTILIZARE	Este definita ca cea mai probabila utilizare proprietatii care este fizic posibila, justificata adecvat, permisa legal, fezabila financiar si care conduce la cea mai mare valoare a proprietatii evaluate; trebuie sa tina seama de utilizarea actuala si de toate utilizarile potentiale. Cea mai buna utilizare a unei proprietati trebuie sa indeplineasca 4 criterii: -sa fie permisa legal (legalitatea investitiei propuse, posibilitatile de obtinere a avizelor si autorizatiilor); -sa fie posibila fizic (posibilitatea realizarii investitiei in contextul caracteristicilor terenului, poluarii mediului, regimului urbanistic al zonei); -sa fie fezabila financiar (se determina daca investitia poate sa produca un venit care sa acopere cheltuielile de exploatare, obligatiile financiare si amortizarea capitalului); -maxima productiva (sa genereze un venit maxim pentru investitor) Valoarea de piata, in ipoteza celei mai bune utilizari, reprezinta cea mai mare valoare care s-ar putea obtine pentru imobil intr-o ipoteza propusa care sa fie legala, fizic si financiar fezabila si maxim productiva. Cea mai buna utilizare a terenului evaluat este pentru destinatie rezidentiala, cu posibilitatea construirii de case, conform zonei si a parcelelor invecinate.
CONCLUZII ȘI TENDINȚE PRIVIND PIATA TERENURILOR	Dezechilibru în favoarea Ofertei, cu tendință de crestere a pietei, cu tranzactii intensificate in ultima perioada. REZULTATUL CERCETARII: posibilitatea cresterii/mentinerii prețurilor la terenuri libere. VANDABIL, datorita destinatiei rezidentiale. Se vor anexa oferte care sustin elementele de piata cuprinse în prezentul raport la pag. 12 -14.

12. EVALUARE

REGLEMENTARI SI CADRU LEGAL	
STANDARDE DE EVALUARE A BUNURILOR, ANEVAR, EDITIA 2022	Standarde generale : • SEV 100 – CADRUL GENERAL • SEV 101 – TERMENII DE REFERINTA A EVALUARII • SEV 102 – DOCUMENTARE SI CONFORMARE • SEV 103 – RAPORTARE • SEV 104 – TIPURI ALE VALORII • SEV 105 – ABORDARI SI METODE DE EVALUARE Standarde pentru active: • SEV 230 – DREPTURI ASUPRA PROPRIETATII IMOBILIARE • GEV 630 – EVALUAREA BUNURILOR IMOBILE Standarde pentru utilizari specifice: ▪ SEV 400 – VERIFICAREA EVALUARII
CADRU LEGAL	• Codul Civil • Codul fiscal • art. 14 alin. 1 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și competențele ulterioare • art. 36 alin. 5, lit a si b, art. 123 alin. 1 si 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală.



	ani, datorita existentei utilitatilor in zona si in special investitorilor, care sunt interesati in ridicarea de constructii rezidentiale in localitate.
NATURA ZONEI	▪ Zonă de construcții de case si comerciale. ▪ Din punct de vedere edilitar: zona în creștere; ▪ Din punct de vedere economic: zona periferica fata de mun. Iasi; ▪ Informații despre taxele și impozitele locale: stabilite prin HCL, dar mai mici decat în mediul urban.
OFERTA DE TERENURI SIMILARE	▪ În creștere
CEREREA DE PROPRIETĂȚI SIMILARE	▪ În creștere
ECHILIBRUL PIEȚEI (RAPORTUL CERERE/ OFERTĂ)	▪ Dezechilibru în favoarea OFERTEI pentru terenuri comparabile
PREȚURI ÎN ZONĂ PENTRU TERENURI SIMILARE	▪ Valori de 30 – 40 Eur/mp, pentru terenuri cu destinație rezidențială, cu acces la toate utilitățile zonei: energie electrică, apă – canal, telecomunicații.
RISCURI PENTRU PROPRIETATEA EVALUATA	Risc general datorat situației economice actuale posibil sa se degradeze în timp si implicit de generarea inghetării pieței imobiliare. Riscuri specifice datorate amplasării în mediul rural. Riscul de piață, care poate afecta la un moment dat pe toti participantii si toate activele comparabile, mai ales ca imobilul analizat se află în mediul rural, într-o zona cu cerere mai mică de achiziționare si/sau închiriere de construcții cu destinație comercială. Riscul sistematic, care poate afecta piata în ansamblul ei la un moment dat. Riscul financiar reprezentat de incertitudinea în ceea ce privește realizarea unor venituri viitoare preconizate pentru proprietar, care este generator de venituri pe o perioada medie si lunga si care ar putea influența situația economică generală la un moment dat.
VANDABILITATEA TERENULUI	În ceea ce privește posibilitatea valorificării terenului. analizat, exista piata pentru acest tip de bun imobiliar, care cu un marketing adecvat va putea avea lichiditate în perioada urmatoare. Piata imobiliara, în speta a terenurilor, în general, se afla în creștere în ultimii ani datorita relansării creditelor, care afectează volumul tranzacțiilor. În cadrul pieței de acest tip de bunuri se efectueaza tranzacții în urma carora se schimba drepturi de proprietate contra banilor. Ofertanții de pe piata sunt proprietari persoane juridice, agențiile imobiliare si proprietarii persoane fizice. Vanzările se fac pe zone, în funcție de suprafețe, tipuri de teren, acces fata de drumuri, facilitati, utilitati. Factorul decisiv poate fi pretul negocia sau solicitat pe mp. Echilibrul pieței este destul de ridicat, tinand cont de marjele de profit la segmental dezvoltatori. Preturile nu oscileaza foarte mult, ele fiind stabilite pe mp suprafata pe zone, determinat de cerere si oferta în fiecare zona în parte.



ARTERE IMPORTANTE DE CIRCULAȚIE ÎN APROPIERE	Auto: Cu acces la drum local-cale de acces si drumul județean spre Iasi. ▪ Calitatea rețelelor de transport: asfaltate, in functie de tipul drumului județean spre drumul national.
CARACTERUL EDILITAR AL ZONEI	Tipul zonei – cu terenuri construibile ▪ Rețea de transport în comun în apropiere, cu mijloace de transport suficiente, respectiv microbuze sau mijloace de transport proprietate personala, cu posibilitatea deplasării cu ușurință spre Iasi si spre alte localitati invecinate. ▪ Unități comerciale în apropiere: magazine bine aprovizionate cu mărfuri de bună calitate in centrul comunei si in sat ▪ Unități de învățământ - locale: scolar, gimnaziu ▪ Unități medicale - cabinete de medicina de familie ▪ Instituții de cult - biserica ortodoxa locala.
UTILITĂȚI EDILITARE	▪ Rețea de energie electrică: in localitate ▪ Rețea de apă: din localitate ▪ Rețea de termoficare: inexistentă ▪ Rețea de canalizare: din localitate ▪ Rețea de telefonie: mobila si fixa, existentă, in localitate.
GRADUL DE POLUARE <u>ORIENTATIV</u> (rezultat din observații sau informații ale evaluatorului, fără expertizare sau determinări de laborator ale noxelor).	▪ Absența poluării – invecinata cu terenuri cu destinație rezidentiala
AMBIENT	▪ Liniștit. Trafic auto moderat, avand iesire spre DJ.
CONCLUZIE PRIVIND AMPLASAMENTUL	Zona de referință periferică – fata de mun. Iasi. Amplasare favorabilă, într-o zona de construcții rezidentiale in localitate. Dotări și rețele edilitare corespunzatoare. Poluare redusă. Ambient civilizat.

TEREN

10.	DESCRIEREA TERENULUI	
	DATE GENERALE	Teren intravilan (conform PUZ) in suprafata de 777 mp, cat. CC, situat în sat Sorogari, com. Aroneanu, jud. Iasi, din T58. Parcela de teren de forma neregulata Cu utilitati: apa-canal, energie electrica, iluminat public. Cu acces pe drum comunal asfaltat, cu deschidere spre Vest de 24,104 ml. Teren ingradit. Teren pe care se afla constructia unei case.
	DESCRIERE	Dimensiuni si forma identificate pe GEOPORTAL ANCPI pe baza datelor din CF.
	RESTRICTII	Privind construirea: nu este cazul, cu constructie existenta pe teren, fara prezențarea Ac.

11. ANALIZA PIEȚEI IMOBILIARE

DEFINIREA PIEȚEI ȘI SUBPIEȚEI

- Piața este una locala, care se afla in general in crestere, cu tranzacții intensificate in ultimii 5 ani.
- Piata terenurilor libere comparabile este mai activa in ultimii 5



IDENTIFICAREA TERENULUI	Inspecția a fost efectuată la data de 11.05.2023; identificarea scriptică se realizează pe baza aplicației GEOPORTAL ANCPI și a actelor de proprietate prezentate (pag. 15-20).
DATA EVALUĂRII	11.05.2023
DATA RAPORTULUI DE EVALUARE	11.05.2023
CURS DE SCHIMB BNR LA DATA EVALUĂRII	1 Eur = 4,9221 Lei

6. DATE PRIVIND DREPTUL DE PROPRIETATE	▪ Descrierea proprietății, conform CF, partea I ▪ Proprietar și dobândire, conform CF partea a II-a ▪ Sarcini, conform CF partea a III-a <u>Acte de proprietate:</u> Anexa nr. 62/27.02.2007 la HG 48/2007 privind inventarul patrimoniului comunei Aroneanu. Act de alipire aut. sub nr. 3448/20.06.2013 de NP Costin Razvan Ionut, cu înființarea CF 64003 pentru parcela de 51.072 mp. Declarația 2255/24.04.2013. Act de dezmembrare aut. sub nr. 6626/01.09.2014 de NP Costin Razvan Ionut. HCL 42/28.04.2014 privind aprobarea PUZului pentru terenul de 51.072 mp din sat Sorogari, de intrare în intravilan. - Dreptul de proprietate: Deplin - Cartea Funciară : 64089/Aroneanu, județ Iasi - Număr cadastral: 64089/Aroneanu, județ Iasi - Mențiuni speciale în Cartea Funciară: Conform Încheierii CF.
MENTIUNI 1: Situația privind Cartea Funciară	Extras CF 77798/27.04.2023 ; cu contract de concesiune 5635/11.08.2014 pe 49 ani pentru teren.
MENTIUNI 2: Abateri / neconcordanțe de la înscrisurile din Cartea Funciară	Nu este cazul
7. DATE PRIVIND DOCUMENTAȚIA CADASTRALĂ	Documentația cadastrală lipsește. Suprafața înregistrată înregistrată la OCPI Iasi. TEREN intravilan de 777 mp situat în sat Sorogari, com. Aroneanu, jud. Iasi; parcela cat. CC cu casa C1. În ANEXA nu este prezentată copia planului de AMPLASAMENT. Identificarea s-a făcut pe baza extras CF și a aplicației Geoportal ANCPI.
8. UTILIZAREA ACTUALĂ A TERENULUI	Teren intravilan care se poate tranzacționa; teren cu destinație rezidențială, pe care se afla casa C1, în conformitate cu situația constatată la inspecție și înregistrarea pe ANCPI Iasi.
9. DESCRIEREA ZONEI DE AMPLASARE	
ZONA DE AMPLASARE Se completează diferențiat, funcție de zonă: urban sau rural	RURALA: Terenul este situat în jud. Iasi, com. Aroneanu, sat Sorogari, cu ieșire la drum comunal, la o distanță de 4,5 km de mun. Iasi dinspre zona de agrement Cîrc. Median în localitate, periferic față de Iasi, în zona rezidențială din satul Sorogari.



RAPORT DE EVALUARE
A PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE TIP TEREN

INREGISTRARE LA EVALUATOR	Nr. DTI 2023 207/11.05.2023	INREGISTRARE LA CLIENT	Nr. 1
------------------------------	--------------------------------	---------------------------	-------

1. EVALUATOR AUTORIZAT	Deneș Tania Iuliana
Legitimăție ANEVAR	Nr. 12055
Asigurare profesională nivel de acoperire/nr./an	10.000 Eur /Certificat 43977 cu valabilitate 31.12.2023
Reprezentant –funcția	Deneș Tania Iuliana, evaluator autorizat titular în cadrul DENEȘ TANIA IULIANAI.I.; F22/1185/2003; CUI 20916909, cu sediul social în sat/com. Tomești, bloc 2, scara A, etaj 4, apartament 27, jud. Iași.
Expert evaluator	Deneș Tania Iuliana
Parafa	Nr. 12055 – valabilă 2023
Adresa evaluatorului	Jud. Iasi, loc. Tomesti; bloc 2, scara A, etaj 4, apartament 27. Telefon: 0740/160487; E-mail: taniadenes@gmail.com.

2. CLIENT (cel care plătește executarea raportului)	Persoană Juridică: COMUNA ARONEANU, jud. Iasi
Adresa	Sat Aroneanu, str. Aron Voda nr. 47, Comuna Aroneanu, Județul Iași
UTILIZATOR DESEMNAT AL RAPORTULUI	Persoană Juridică: COMUNA ARONEANU, jud. Iași, CUI 4540038, tel. 0232299255

3. PROPRIETATEA EVALUATĂ	Teren intravilan în suprafața de 777 mp, cat. CC, situat în sat Sorogari, com. Aroneanu, jud. Iasi, din T58, cu caracteristici: - Parcela de teren de forma neregulată - Cu utilități: apa-canal, energie electrică,, iluminat public. - Cu acces pe drum local spre drum comunal asfaltat, cu deschidere la calea de acces spre Vest de 24,104 ml. - Cu NC 64089, înscris în CF 64089 a com. Aroneanu, jud. Iași, pe care se afla construcția casei C1 cu NC 64089-C1.
Proprietar	Persoană Juridică: COMUNA ARONEANU, jud. Iași
Adresa proprietății	Sat Sorogari, com. Aroneanu, jud. Iași
Condiții limitative deosebite	Se evaluează o parcelă de teren cu destinație rezidențială, în suprafața de 777 mp, care are ieșire la DJ.

4. DECLARAREA VALORII VALOAREA DE PIAȚĂ ESTIMATĂ A TERENULUI (FĂRĂ TVA)	22.533 Eur, echivalent 110.910 Lei
---	------------------------------------

5. TIP DE VALOARE	Valoarea de piață
SCOPUL EVALUĂRII	Pentru o eventuala tranzacționare.



HH



NR. 161 DIN 08-01-2021

CERTIFICAT

de atestare a **edificării**/extinderii construcției

Urmare a cererii înregistrate cu nr. de mai sus, de către **HRISCU CIPRIAN-OCTAVIAN** confirmăm că pe terenul situat în **ȘOROGARI**, înscris în cartea funciară nr. **64089** a localității **ARONEANU**, cu nr. cadastral/topografic **64089**, există o construcție proprietatea **HRISCU CIPRIAN-OCTAVIAN** edificată în anul **2021**.

Edificarea/extinderea construcției s-a efectuat conform autorizației de construire nr. **67 din 20-07-2017**, există încheiat proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. **02/08-01-2021**

Construcția/extinderea are următoarea descriere:

- destinația	LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
- număr unități individuale	1
- număr locuri de parcare	-
- regimul de înălțime	D+P+1E
- suprafața construită la sol	143,44m²
- suprafața construită desfășurată	293,80m²

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrisura construcției în cartea funciară, în condițiile art. 37 alin (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.



Persoana cu responsabilități în domeniul amenajării
teritoriului și urbanismului,

ing. Găleată Gheorghe

HRISCU CIPRIAN - OCTAVIAN
APROB: Investitor

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor

Nr. 02 din 08-01-2021

ROMANIA
JUD. IASI
COM. ARONEANU
CIF 4540038
REGISTRATURA NR. INREGISTRARE
Intrare 160 din 08-01-2021
Iesire din

Privind executia lucrărilor de construcții aferente investiției CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIARA CU REGIM DE INALTIME D+P+1E
executate în cadrul Contractului nr. din încheiat între

- și
1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
- adresa administrativă SOT. SOROGARI, COM. ARONEANU
- număr cadastral/număr topografic 64089
- număr carte funciară 64089

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 67/20.07.2017 eliberată de PRIMARIA COM. ARONEANU la data de 20.07.2017, cu valabilitate până la data: 20.07.2021
3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: până la data:, fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume) HRISCU CIPRIAN OCTAVIAN

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

1.
2. ING. SLINCU DANIEL - ING. CONST.
3. ING. CALEATA GHEORGHE - EXT PRIMARIA ARONEANU
4.
5.

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

S.C. DTAC DEVELOPMENT SH - proiectant

5. Secretariatul a fost asigurat de ING. IANCU RADU - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2,3,3.3, Autorizație nr. 00016794

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate -100%

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal - nu este cazul;

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal. - nu este cazul

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă violi care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele - nu este cazul

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 355041,99 lei (cu și fără TVA).

6.6. Perioada de garanție 36 luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- ☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor
☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

- lucrările respectă AVIZUL, C.U., Ac nr. 64/20.07.2012, precum și proiectul tehnic de execuție

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- beneficiarul v-a proceda la intabularea imobilului la opești Iași

10. Prezentul proces-verbal, conținând 2 (doi) file și 0 (zero) anexe numerotate, cu un total de 2 (doi) file, a fost încheiat astăzi în 3 exemplare.

11. Alte mențiuni - nu este cazul

Comisia de recepție

Președinte:

HRISCU CIPRIAN OCTAVIAN

(semnătura)

Membri:

ing. SINCU DANIEL

ing. GALEATA GHEORGHE



Alți participanți:

Proiectant:

DIRIGINIE DE ȘANTIER
ing. IANCU RADU

Executant:

Arh. IONUT SPIRIDON

ROMÂNIA - M.D.R.T. - I.S.C.

IANCU RADU

DIRIGINIE DE ȘANTIER

Aut. Nr. 00016784/00020113/000023505

DOMENII / SUBDOMENII AUTORIZATE

1PC; 1; 23; 33; 3; 3.2



ROMÂNIA

Județul Iași

COMUNA ARONEANU

Nr. 5850 Din 19-07-2017



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 67 din 20-07-2017

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ **HRISCU CIPRIAN-OCTAVIAN**domiciliul ⁽²⁾

cu		în județul	IAȘI	<u>municipiul</u>	IAȘI
	sediul			orașul	
				comuna	

satul - sectorul - cod poștal -
 Str. NICOLINA nr. 15 bl. K1 sc. C et. 1 ap. 7
 telefon / fax 0747502805 e-mail
 ...registrată la nr. 5850 Din 19-07-2017

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru: Construire locuință unifamilială cu regim de înălțime D+P+1E, împrejmuire teren, fosă vidanabilă, bransament apă și racord electric.

Suprafata teren = 777m², Nr. Cad. 60089, P.O.T.=18,46% C.U.T.=0,37

A_c=143,44m², A_d=293,80m², A_u=219,51m², A_i/nr. camere = 81,78m²/5

CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE ȘI ASPECT EXTERIOR

LOCUINȚĂ D+P+1E

A_c=143,44m², A_d=293,80m², A_u=219,51m²,

A_i/nr. camere = 81,78m²/5

H_{max} = 8,50m, H_{min} = 5,77m

Sistem constructiv : -mixt -zidărie portantă cu stâlpișori, arțăpi, centuri, grinzi din b.a.

Fundații : - continue

Acoperiș : - șarpantă

Sistem de încălzire : - C.T. comb. solid

etitoare : - țiglă bituminoasă

isaj exterior : - tencuială albă

tămplărie : - P.V.C gri

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IAȘI

municipiul

orașul

comuna **ARONEANU**

satul **ȘOROGARI** sectorul cadastral **T58**

cod poșta **707023** strada nr. bl. sc. et. ap.

Cartea funciară ⁽³⁾ **64089**

Fișa bunului imobil **64089**

sau nr. cadastral

- lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de **352597,00lei**

În baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr. 16/ 2017, a fost elaborată de S.C. DTAC DEVELOPMENT S.R.L., cu sediul în județul IAȘI, loc. DANCU, com. HOLBOCA, str. DRUMUL TROITEI, NR.23

respectiv de arh. FRONEA ANDREI- arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7519, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale IAȘI a Ordinului Arhitecților din România.

Proiectul de arhitectură din cadrul documentației tehnice -D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E) a fost luat în evidență la Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

FORMULARUL DE LA AUTORIZAȚIA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE CONȘTIINȚĂ ȘI DE PROIECTARE

1. Numele titularului autorizației: _____ 2. Adresa: _____ 3. Data emiterii: _____ 4. Numărul autorizației: _____ 5. Data expirării: _____ 6. Data recepției: _____ 7. Data finalizării: _____ 8. Data încheierii: _____ 9. Data încheierii: _____ 10. Data încheierii: _____

11. Data întocmirii: _____ 12. Data vizării: _____ 13. Data acordurilor: _____ 14. Data soluției: _____ 15. Data soluției: _____ 16. Data soluției: _____ 17. Data soluției: _____ 18. Data soluției: _____ 19. Data soluției: _____ 20. Data soluției: _____

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la primăria comunei ARONEANU, emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului IAȘI, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului IAȘI, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - DT (DTAC+DTEO/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care o va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oșemințe, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să predea la operatorul de salubritate materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să reguleze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 48 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
MORUZI BENONI

L.S.

SECRETAR,
ALEXANDRU ANCA-ELENA

ÎNTOCMIT,
ING. GĂLEATĂ GHEORGHE

Taxa de autorizare de 1815,86 lei a fost achitată conform chitanței nr. 1333 Din 20-07-2017

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 20-07-2017 însoțită de 1 (UN) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

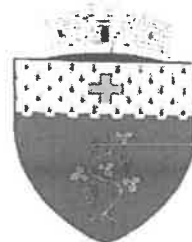


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
PRIMAR

Telefon/fax: 0232/299255

e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

Număr de înregistrare: 1.077/03.02.2021



ACT ADIȚIONAL nr. 12
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 5.635 din 11.08.2014

Comuna Aroneanu, județul Iași, reprezentată de Primarul Comunei Aroneanu, Benoni Moruzi, asistat de doamna contabil Popa Ioana-Anda în temeiul contractului de prestări servicii în domeniul serviciilor de contabilitate, de întocmire și prezentare a situațiilor financiare nr. 700 din 22.01.2021 și de doamna consilier juridic, Cobjuc Delia, pe de o parte

ȘI

Domnul Hrisu Ciprian Octavian cu domiciliul în sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, strada Sub Coșere nr. 5B, județul Iași având C.N.P. 1790212221241, cartea de identitate seria M.Z nr. 473.386 eliberată de către S.P.C.L.E.P. Iași la data de 01.02.2016, în calitate de concesionar,

În temeiul prevederilor art. 1.243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, ce constituie dreptul comun în materie am convenit la modificarea Contractului de concesiune încheiat și înregistrat sub nr. 5.635/11.08.2014, astfel:

ART. I. Contractul de concesiune nr. 5.635/11.08.2014 se modifică începând cu data de 28.01.2022 la **Art. 4 alin. 4.1.** prin aplicarea actualizării prețului redevenței cu coeficientul de inflație¹ (alin. 4.2) în sensul că „*Prețul contractului îl constituie o redevență anuală reprezentând echivalentul în lei a 890,09 EURO²/an, la cursul raportat de Banca Națională a României în prima zi lucrătoare a lunii în care se face plata, dar nu mai puțin de 4.403,63 lei/an*”.

Pentru a se determina actualizarea inflației, s-a avut în vedere următoarea formulă de calcul:

¹ Comunicatul Institutului Național de Statistică privind indicele prețurilor de consum este de 105,05% la nivelul anului 2021 (<http://www.insse.ro/cms/ro/content/ipc-serii-de-date>).

² 1 EURO = 4,9474LEI – la data de 03.01.2022.

$$A = \frac{\text{Suma initiala de actualizat} * \text{IPC}}{100}$$

Comuna Aroneanu a aplicat formula de calcul astfel: $847,31 \text{ €} * 105,05/100 = 890,09 \text{ €}$;
 $890,09 \text{ €} * 4,9474 = 4.403,63 \text{ lei}$.

ART. II. Contractul de concesiune nr. 5.635/11.08.2014 își păstrează toate celelalte clauze, cu excepția celor care au suferit modificări prin actul adițional mai sus menționat.

Actul adițional este încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Semnăturile părților contractante:

Concesionar,
HRISCU CIPRIAN OCTAVIAN



Concedent,
COMUNA ARONEANU, județul Iași, prin
Primar, Benoni Moruzi
Contabil, Popa Ioana-Anda
Vizat pentru legalitate,
Consilier juridic, Cobjuc Delia



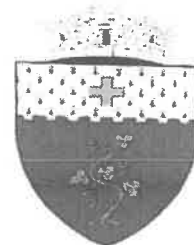


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
PRIMAR

Telefon/fax: 0232/299255

e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

Număr de înregistrare: 1.077/03.02.2021



ACT ADIȚIONAL nr. 12
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 5.635 din 11.08.2014

Comuna Aroneanu, județul Iași, reprezentată de Primarul Comunei Aroneanu, Benoni Moruzi, asistat de doamna contabil Popa Ioana-Anda în temeiul contractului de prestări servicii în domeniul serviciilor de contabilitate, de întocmire și prezentare a situațiilor financiare nr. 700 din 22.01.2021 și de doamna consilier juridic, Cobjuc Delia, pe de o parte

ȘI

Domnul Hriscu Ciprian Octavian cu domiciliul în sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, strada Sub Coșere nr. 5B, județul Iași având C.N.P. 1790212221241, cartea de identitate seria M.Z nr. 473.386 eliberată de către S.P.C.L.E.P. Iași la data de 01.02.2016, în calitate de concesionar,

În temeiul prevederilor art. 1.243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, ce constituie dreptul comun în materie am convenit la modificarea Contractului de concesiune încheiat și înregistrat sub nr. 5.635/11.08.2014, astfel:

ART. I. Contractul de concesiune nr. 5.635/11.08.2014 se modifică începând cu data de 28.01.2022 la **Art. 4 alin. 4.1.** prin aplicarea actualizării prețului redevenței cu coeficientul de inflație¹ (alin. 4.2) în sensul că „*Prețul contractului îl constituie o redevență anuală reprezentând echivalentul în lei a 890,09 EURO²/an, la cursul raportat de Banca Națională a României în prima zi lucrătoare a lunii în care se face plata, dar nu mai puțin de 4.403,63 lei/an*”.

Pentru a se determina actualizarea inflației, s-a avut în vedere următoarea formulă de calcul:

¹ Comunicatul Institutului Național de Statistică privind indicele prețurilor de consum este de 105,05% la nivelul anului 2021 (<http://www.insse.ro/cms/ro/content/ipc-serii-de-date>).

² 1 EURO = 4,9474LEI – la data de 03.01.2022.

$$A = \frac{\text{Suma initiala de actualizat} * \text{IPC}}{100}$$

Comuna Aroneanu a aplicat formula de calcul astfel: $847,31 \text{ €} * 105,05/100 = 890,09 \text{ €}$;
 $890,09 \text{ €} * 4,9474 = 4.403,63 \text{ lei}$.

ART. II. Contractul de concesiune nr. 5.635/11.08.2014 își păstrează toate celelalte clauze, cu excepția celor care au suferit modificări prin actul adițional mai sus menționat.

Actul adițional este încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Semnăturile părților contractante:

Concesionar,
HRISCU CIPRIAN OCTAVIAN



Concedent,
COMUNA ARONEANU, județul Iași, prin
Primar, Benoni Moruzi
Contabil, Popa Ioana-Anda
Vizat pentru legalitate,
Consilier juridic, Cobjuc Delia



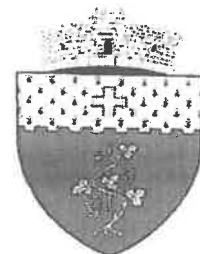


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
PRIMAR

Telefon/fax: 0232/299255

e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: [http : www.comunaaroneanu.ro](http://www.comunaaroneanu.ro)

Număr de înregistrare: 1.077/03.02.2021



ACT ADIȚIONAL nr. 11
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 5.635 din 11.08.2014

Comuna Aroneanu, județul Iași, reprezentată de Primarul Comunei Aroneanu, Benoni Moruzi, asistat de doamna contabil Popa Ioana-Anda în temeiul contractului de prestări servicii în domeniul serviciilor de contabilitate, de întocmire și prezentare a situațiilor financiare nr. 700 din 22.01.2021 și de doamna consilier juridic, Șoldan Diana-Maria, pe de o parte

ȘI

Domnul Hriscu Ciprian Octavian cu domiciliul în sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, strada Sub Coșere nr. 5B, județul Iași având C.N.P. 1790212221241, cartea de identitate seria M.Z nr. 473.386 eliberată de către S.P.C.L.E.P. Iași la data de 01.02.2016, în calitate de concesionar,

În temeiul prevederilor art. 1.243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, ce constituie dreptul comun în materie am convenit la modificarea Contractului de concesiune încheiat și înregistrat sub nr. 5.635/11.08.2014, astfel:

ART. I. Contractul de concesiune nr. 5.635/11.08.2014 se modifică începând cu data de 03.02.2021 la **Art. 4 alin. 4.1.** prin aplicarea actualizării prețului redevenței cu coeficientul de inflație¹ (alin. 4.2) în sensul că „Prețul contractului îl constituie o redevență anuală reprezentând echivalentul în lei a 761,5146 EURO²/an, la cursul raportat de Banca Națională a României în prima zi lucrătoare a lunii în care se face plata, dar nu mai puțin de 3.710 lei/an”.

Pentru a se determina actualizarea inflației, s-a avut în vedere următoarea formulă de calcul:

¹ Comunicatul Institutului Național de Statistică privind indicele prețurilor de consum este de 102,63% la nivelul anului 2020 (<http://www.insse.ro/cms/ro/content/ipc-serii-de-date>).

² 1 EURO = 4,8713 LEI – la data de 03.02.2021.

$$A = \frac{\text{Suma initiala de actualizat} * \text{IPC}}{100}$$

Comuna Aroneanu a aplicat formula de calcul astfel: $742 \text{ €} * 102,63/100 = 761,5146 \text{ €}$;
 $761,5146 \text{ €} * 4,8713 = 3.710 \text{ lei}$.

ART. II. Contractul de concesiune nr. 5.635/11.08.2014 își păstrează toate celelalte clauze, cu excepția celor care au suferit modificări prin actul adițional mai sus menționat.

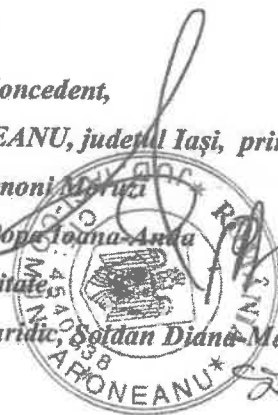
Actul adițional este încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Semnăturile părților contractante:

Concesionar,
HRISCU CIPRIAN OCTAVIAN



Concedent,
COMUNA ARONEANU, județul Iași, prin
Primar, Benoni Moruzi
Contabil, Popa Ioana Aneta
Vizat pentru legalitate
Consilier juridic, Soldan Diana Maria



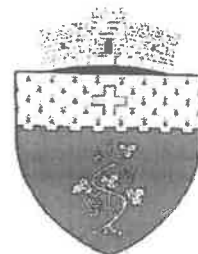


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
PRIMAR

Telefon/fax: 0232/299255

e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: [http : www.comunaaroneanu.ro](http://www.comunaaroneanu.ro)

Număr de înregistrare: 1.077/03.02.2021



ACT ADIȚIONAL nr. 11
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 5.635 din 11.08.2014

Comuna Aroneanu, județul Iași, reprezentată de Primarul Comunei Aroneanu, Benoni Moruzi, asistat de doamna contabil Popa Ioana-Anda în temeiul contractului de prestări servicii în domeniul serviciilor de contabilitate, de întocmire și prezentare a situațiilor financiare nr. 700 din 22.01.2021 și de doamna consilier juridic, Șoldan Diana-Maria, pe de o parte

ȘI

Domnul Hriscu Ciprian Octavian cu domiciliul în sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, strada Sub Coșere nr. 5B, județul Iași având C.N.P. 1790212221241, cartea de identitate seria M.Z nr. 473.386 eliberată de către S.P.C.L.E.P. Iași la data de 01.02.2016, în calitate de concesionar,

În temeiul prevederilor art. 1.243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, ce constituie dreptul comun în materie am convenit la modificarea Contractului de concesiune încheiat și înregistrat sub nr. 5.635/11.08.2014, astfel:

ART. I. Contractul de concesiune nr. 5.635/11.08.2014 se modifică începând cu data de 03.02.2021 la **Art. 4 alin. 4.1.** prin aplicarea actualizării prețului redevenței cu coeficientul de inflație¹ (alin. 4.2) în sensul că „Prețul contractului îl constituie o redevență anuală reprezentând echivalentul în lei a 761,5146 EURO²/an, la cursul raportat de Banca Națională a României în prima zi lucrătoare a lunii în care se face plata, dar nu mai puțin de 3.710 lei/an”.

Pentru a se determina actualizarea inflației, s-a avut în vedere următoarea formulă de calcul:

¹ Comunicatul Institutului Național de Statistică privind indicele prețurilor de consum este de 102,63% la nivelul anului 2020 (<http://www.insse.ro/cms/ro/content/ipc-serii-de-date>).

² 1 EURO = 4,8713 LEI – la data de 03.02.2021.

$$A = \frac{\text{Suma initiala de actualizat} * \text{IPC}}{100}$$

Comuna Aroneanu a aplicat formula de calcul astfel: $742 \text{ €} * 102,63/100 = 761,5146 \text{ €}$;
 $761,5146 \text{ €} * 4,8713 = 3.710 \text{ lei}$.

ART. II. Contractul de concesiune nr. 5.635/11.08.2014 își păstrează toate celelalte clauze, cu excepția celor care au suferit modificări prin actul adițional mai sus menționat.

Actul adițional este încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Semnăturile părților contractante:

Concesionar,
HRISCU CIPRIAN OCTAVIAN



Concedent,
COMUNA ARONEANU, județul Iași, prin
Primar, Benoni Măruș
Contabil, Popa Ioana-Anda
Vizat pentru legalitate,
Consilier juridic, Săldan Diana Maria



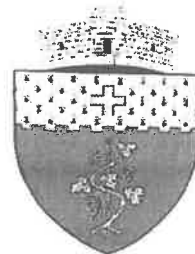


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
PRIMAR

Telefon/fax: 0232/299255

e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

Număr de înregistrare: 5.148/24.06.2020



ACT ADIȚIONAL nr. 10
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 5.635 din 11.08.2014

Comuna Aroneanu, Județul Iași, reprezentată de Primarul Comunei Aroneanu, Benoni Moruzi, asistat de doamna contabil Popa Ioana-Anda în temeiul contractului de prestări servicii în domeniul serviciilor de contabilitate, de întocmire și prezentare a situațiilor financiare nr. 1.028 din 31.01.2020 și de doamna consilier juridic Șoldan Diana-Maria, pe de o parte

ȘI

Domnul **Hrisu Ciprian Octavian** cu domiciliul în sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, strada Sub Coșere nr. 5B, județul Iași având C.N.P. 1790212221241, cartea de identitate seria M.Z nr. 473.386 eliberată de către S.P.C.L.E.P. Iași la data de 01.02.2016, în calitate de concesionar,

În temeiul prevederilor art. 1.243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, ce constituie dreptul comun în materie am convenit la modificarea Contractului de concesiune încheiat și înregistrat sub nr. 5.635/11.08.2014, astfel:

ART. I. Contractul de concesiune nr. 5.635/11.08.2014 se modifică începând cu data de 24.06.2020 la **Art. 8 alin. 8.3.** în sensul că „Termenul de realizare a tuturor investițiilor de către concesionar se prelungește până la data de 30.06.2021”.

ART. II. Contractul de concesiune nr. 5.635/11.08.2014 își păstrează toate celelalte clauze, cu excepția celor care au suferit modificări prin actul adițional mai sus menționat.

Actul adițional este încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Semnăturile părților contractante:

Concesionar,

HRISCU CIPRIAN OCTAVIAN

Concedent,

COMUNA ARONEANU, județul Iași, prin

Primar, Benoni Moruzi

Contabil, Popa Ioana-Anda

Vizat pentru legalitate,

Consilier juridic, Șoldan Diana-Maria



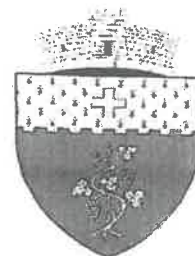


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
PRIMAR

Telefon/fax: 0232/299255

e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

Număr de înregistrare: 5.148/24.06.2020



ACT ADIȚIONAL nr. 10
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 5.635 din 11.08.2014

Comuna Aroneanu, Județul Iași, reprezentată de Primarul Comunei Aroneanu, Benoni Moruzi, asistat de doamna contabil Popa Ioana-Anda în temeiul contractului de prestări servicii în domeniul serviciilor de contabilitate, de întocmire și prezentare a situațiilor financiare nr. 1.028 din 31.01.2020 și de doamna consilier juridic Șoldan Diana-Maria, pe de o parte

ȘI

Domnul Hriscu Ciprian Octavian cu domiciliul în sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, strada Sub Coșere nr. 5B, județul Iași având C.N.P. 1790212221241, cartea de identitate seria M.Z nr. 473.386 eliberată de către S.P.C.L.E.P. Iași la data de 01.02.2016, în calitate de concesionar,

În temeiul prevederilor art. 1.243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, ce constituie dreptul comun în materie am convenit la modificarea Contractului de concesiune încheiat și înregistrat sub nr. 5.635/11.08.2014, astfel:

ART. I. Contractul de concesiune nr. 5.635/11.08.2014 se modifică începând cu data de 24.06.2020 la **Art. 8 alin. 8.3.** în sensul că „Termenul de realizare a tuturor investițiilor de către concesionar se prelungește până la data de 30.06.2021”.

ART. II. Contractul de concesiune nr. 5.635/11.08.2014 își păstrează toate celelalte clauze, cu excepția celor care au suferit modificări prin actul adițional mai sus menționat.

Actul adițional este încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Semnăturile părților contractante:

Concesionar,
HRISCU CIPRIAN OCTAVIAN

Concedent,
COMUNA ARONEANU, Județul Iași, prin
Primar, Benoni Moruzi
Contabil, Popa Ioana-Anda
Vizat pentru legalitate,
Consilier juridic, Șoldan Diana-Maria



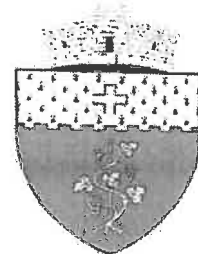


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
PRIMAR

Telefon/fax: 0232/299255

e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

Număr de înregistrare: 491/17.01.2020



ACT ADIȚIONAL nr. 9
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 5.635 din 11.08.2014

Comuna Aroneanu, Județul Iași, reprezentată de Primarul Comunei Aroneanu, Benoni Moruzi, asistat de consilierul juridic, d-na Șoldan Diana-Maria și contabil, doamna Popa Anda Ioana, pe de o parte

ȘI

Domnul Hriscu Ciprian Octavian cu domiciliul în sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, strada Sub Coșere nr. 5B, județul Iași având C.N.P. 1790212221241, cartea de identitate seria M.Z nr. 473.386 eliberată de către S.P.C.L.E.P. Iași la data de 01.02.2016, în calitate de concesionar,

În temeiul prevederilor art. 1.243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, ce constituie dreptul comun în materie am convenit la modificarea Contractului de concesiune încheiat și înregistrat sub nr. 5.635/11.08.2014, astfel:

ART. I. Contractul de concesiune nr. 5.635/11.08.2014 se modifică începând cu data de 17.01.2020 la **Art. 4 alin. 4.1.** prin aplicarea actualizării prețului redevenței cu coeficientul de inflație¹ (alin. 4.2) în sensul că „Prețul contractului îl constituie o redevență anuală reprezentând echivalentul în lei a 770,42 EURO²/an, la cursul raportat de Banca Națională a României în prima zi lucrătoare a lunii în care se face plata, dar nu mai puțin de 3.681,99 lei/an”.

Pentru a se determina actualizarea inflației, s-a avut în vedere următoarea formulă de calcul:

¹ Comunicatul Institutului Național de Statistică privind indicele prețurilor de consum este de 103,83 % la nivelul anului 2019 (<http://www.insse.ro/cms/ro/content/ipc-serii-de-date>).

² 1 EURO = 4,7792 LEI – la data de 17.01.2020.

$$A = \frac{\text{Suma initiala de actualizat} * \text{IPC}}{100}$$

Comuna Aroneanu a aplicat formula de calcul astfel: $742 \text{ €} * 103,83 / 100 = 770,42 \text{ €}$;
 $770,42 \text{ €} * 4,7792 = 3.681,99 \text{ lei}$.

ART. II. Contractul de concesiune nr. 5.635/11.08.2014 își păstrează toate celelalte clauze, cu excepția celor care au suferit modificări prin actul adițional mai sus menționat.

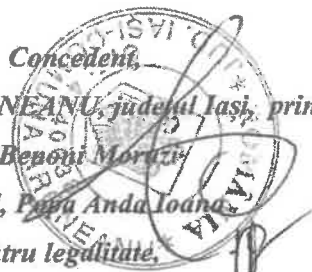
Actul adițional este încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Semnăturile părților contractante:

Concesionar,
HRISCU CIPRIAN OCTAVIAN



Concedent,
COMUNA ARONEANU, județul Iași, prin
Primar, Benoni Moraru
Contabil, Popa Anda Ioana
Vizat pentru legalitate,
Consilier juridic, Șoldan Diana-Maria



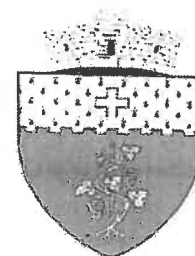


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
PRIMAR

Telefon/fax: 0232/299255

e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: [http : www.comunaaroneanu.ro](http://www.comunaaroneanu.ro)

Număr de înregistrare: 491/17.01.2020



ACT ADIȚIONAL nr. 9
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 5.635 din 11.08.2014

Comuna Aroneanu, Județul Iași, reprezentată de Primarul Comunei Aroneanu, Benoni Moruzi, asistat de consilierul juridic, d-na Șoldan Diana-Maria și contabil, doamna Popa Anda Ioana, pe de o parte

ȘI

Domnul Hriscu Ciprian Octavian cu domiciliul în sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, strada Sub Coșere nr. 5B, județul Iași având C.N.P. 1790212221241, cartea de identitate seria M.Z nr. 473.386 eliberată de către S.P.C.L.E.P. Iași la data de 01.02.2016, în calitate de concesionar,

În temeiul prevederilor art. 1.243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, ce constituie dreptul comun în materie am convenit la modificarea Contractului de concesiune încheiat și înregistrat sub nr. 5.635/11.08.2014, astfel:

ART. I. Contractul de concesiune nr. 5.635/11.08.2014 se modifică începând cu data de 17.01.2020 la **Art. 4 alin. 4.1.** prin aplicarea actualizării prețului redevenței cu coeficientul de inflație¹ (alin. 4.2) în sensul că „*Prețul contractului îl constituie o redevență anuală reprezentând echivalentul în lei a 770,42 EURO²/an, la cursul raportat de Banca Națională a României în prima zi lucrătoare a lunii în care se face plata, dar nu mai puțin de 3.681,99 lei/an*”.

Pentru a se determina actualizarea inflației, s-a avut în vedere următoarea formulă de calcul:

¹ Comunicatul Institutului Național de Statistică privind indicele prețurilor de consum este de 103,83 % la nivelul anului 2019 (<http://www.insse.ro/cms/ro/content/ipc-serii-de-date>).

² 1 EURO = 4,7792 LEI – la data de 17.01.2020.

$$A = \frac{\text{Suma initiala de actualizat} * \text{IPC}}{100}$$

Comuna Aroneanu a aplicat formula de calcul astfel: $742 \text{ €} * 103,83 / 100 = 770,42 \text{ €}$;
 $770,42 \text{ €} * 4,7792 = 3.681,99 \text{ lei}$.

ART. II. Contractul de concesiune nr. 5.635/11.08.2014 își păstrează toate celelalte clauze, cu excepția celor care au suferit modificări prin actul adițional mai sus menționat.

Actul adițional este încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Semnăturile părților contractante:

Concesionar,
HRISCU CIPRIAN OCTAVIAN



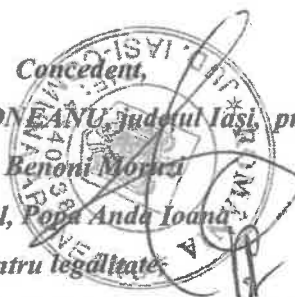
COMUNA ARONEANU, Județul Iași, prin

Primar, Benoni Morcu

Contabil, Popa Andra Ioana

Vizat pentru legalitate

Consilier juridic, Șoldan Diana-Maria



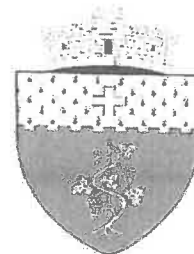


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
PRIMAR

Telefon/fax: 0232/299255

e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

Număr de înregistrare: 5.717 din 28.06.2019



ACT ADIȚIONAL nr. 8
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 5.635 din 11.08.2014

Comuna Aroneanu, Județul Iași, reprezentată de Primarul Comunei Aroneanu, Benoni Moruzi, asistat de doamna contabil Popa Ioana-Anda în temeiul contractului de prestări servicii în domeniul serviciilor de contabilitate, de întocmire și prezentare a situațiilor financiare nr. 941 din 01.02.2019 și de doamna consilier juridic Șoldan Diana-Maria, pe de o parte

ȘI

Domnul Hriscu Ciprian Octavian cu domiciliul în sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, strada Sub Coșere nr. 5B, județul Iași având C.N.P. 1790212221241, cartea de identitate seria M.Z nr. 473.386 eliberată de către S.P.C.L.E.P. Iași la data de 01.02.2016, în calitate de concesionar,

În temeiul prevederilor art. 1.243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, ce constituie dreptul comun în materie am convenit la modificarea Contractului de concesiune încheiat și înregistrat sub nr. 5.635/11.08.2014, astfel:

ART. I. Contractul de concesiune nr. 5.635/11.08.2014 se modifică începând cu data de 28.06.2019 la **Art. 8 alin. 8.3.** în sensul că „*Termenul de realizare a tuturor investițiilor de către concesionar se prelungește până la data de 30.06.2020*”.

ART. II. Contractul de concesiune nr. 5.635/11.08.2014 își păstrează toate celelalte clauze, cu excepția celor care au suferit modificări prin actul adițional mai sus menționat.

Actul adițional este încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Semnăturile părților contractante:

Concesionar,

HRISCU CIPRIAN OCTAVIAN

Concedent,

COMUNA ARONEANU, Județul Iași, prin

Primar, Benoni Moruzi

Contabil, Popa Ioana-Anda

Vizat pentru legalitate,

Consilier juridic, Șoldan Diana-Maria

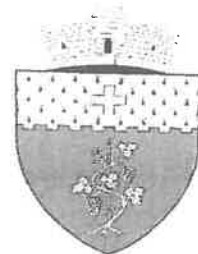


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
PRIMAR

Telefon/fax: 0232/299255

e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

Număr de înregistrare: 5.717 din 28.06.2019



ACT ADIȚIONAL nr. 8
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 5.635 din 11.08.2014

Comuna Aroneanu, Județul Iași, reprezentată de Primarul Comunei Aroneanu, Benoni Moruzi, asistat de doamna contabil Popa Ioana-Anda în temeiul contractului de prestări servicii în domeniul serviciilor de contabilitate, de întocmire și prezentare a situațiilor financiare nr. 941 din 01.02.2019 și de doamna consilier juridic Șoldan Diana-Maria, pe de o parte

ȘI

Domnul Hriscu Ciprian Octavian cu domiciliul în sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, strada Sub Coșere nr. 5B, județul Iași având C.N.P. 1790212221241, cartea de identitate seria M.Z nr. 473.386 eliberată de către S.P.C.L.E.P. Iași la data de 01.02.2016, în calitate de concesionar,

În temeiul prevederilor art. 1.243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, ce constituie dreptul comun în materie am convenit la modificarea Contractului de concesiune încheiat și înregistrat sub nr. 5.635/11.08.2014, astfel:

ART. I. Contractul de concesiune nr. 5.635/11.08.2014 se modifică începând cu data de 28.06.2019 la Art. 8 alin. 8.3. în sensul că „Termenul de realizare a tuturor investițiilor de către concesionar se prelungește până la data de 30.06.2020”.

ART. II. Contractul de concesiune nr. 5.635/11.08.2014 își păstrează toate celelalte clauze, cu excepția celor care au suferit modificări prin actul adițional mai sus menționat.

Actul adițional este încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Semnăturile părților contractante:

Concesionar,

HRISCU CIPRIAN OCTAVIAN

COMUNA ARONEANU, Județul Iași, prin

Primar, Benoni Moruzi

Contabil, Popa Ioana-Anda

Vizat pentru legalitate,

Consilier juridic, Șoldan Diana-Maria



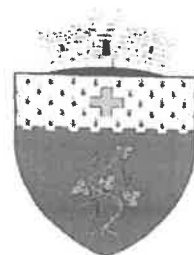


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
PRIMAR

Telefon/fax: 0232/299255

e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

Număr de înregistrare: 1186/11.02.2019



ACT ADIȚIONAL nr. 7
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 5.635 din 11.08.2014

Comuna Aroneanu, Județul Iași, reprezentată de Primarul Comunei Aroneanu, Benoni Moruzi, asistat de consilierul juridic, d-na Șoldan Diana-Maria și contabil, doamna Popa Anda Ioana, pe de o parte

ȘI

Domnul Hriscu Ciprian Octavian cu domiciliul în stradă Nicolina nr. 15, bl. K1, sc. C, et. 1, ap. 7, Mun. Iași, județul Iași având C.N.P. 1790212221241, cartea de identitate seria M.X nr. 634.946 eliberată de către S.P.C.L.E.P. Iași la data de 26.10.2006, în calitate de concesionar,

În temeiul prevederilor art. 1.243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, ce constituie dreptul comun în materie am convenit la modificarea Contractului de concesiune încheiat și înregistrat sub nr. 5.635/11.08.2014, astfel:

ART. I. Contractul de concesiune nr. 5.635/11.08.2014 se modifică începând cu data de 11.02.2019 la **Art. 4 alin. 4.1.** prin aplicarea actualizării prețului redevenței cu coeficientul de inflație¹ (alin. 4.2) în sensul că „Prețul contractului îl constituie o redevență anuală reprezentând echivalentul în lei a 776,35 EURO²/an, la cursul raportat de Banca Națională a României în prima zi lucrătoare a lunii în care se face plata, dar nu mai puțin de 3.682,77 lei/an”.

Pentru a se determina actualizarea inflației, s-a avut în vedere următoarea formulă de calcul:

¹ Comunicatul Institutului Național de Statistică privind indicele prețurilor de consum este de 104,63 % la nivelul anului 2018 (<http://www.insse.ro/cms/ro/content/ipc-serii-de-date>).

² 1 EURO = 4,7437 LEI – la data de 11.02.2019.

$$A = \frac{\text{Suma initiala de actualizat} * \text{IPC}}{100}$$

Comuna Aroneanu a aplicat formula de calcul astfel: $742 \text{ €} * 104,63 / 100 = 776,35 \text{ €}$;
 $776,35 \text{ €} * 4,7437 = 3.682,77 \text{ lei}$.

ART. II. Contractul de concesiune nr. 5.635/11.08.2014 își păstrează toate celelalte clauze, cu excepția celor care au suferit modificări prin actul adițional mai sus menționat.

Actul adițional este încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Semnăturile părților contractante:

Concesionar,
HRISCU CIPRIAN OCTAVIAN



Concedent,
COMUNA ARONEANU, județul Iași, prin

Primar, Benoni Morășcu

Contabil, Popa Anda Ioana

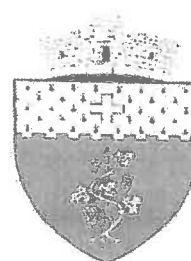
Vizat pentru legalitate,

Consilier juridic, Șoldan Diana-Maria





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
PRIMAR



Număr de înregistrare: 11.242/28.12.2018

Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

ACT ADIȚIONAL nr. 6
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 5.635 din 11.08.2014

Comuna Aroneanu, Județul Iași, reprezentată de Primarul Comunei Aroneanu, Benoni Moruzi, asistat de doamna contabil Matei Emilia, în temeiul contractului de prestări servicii în domeniul serviciilor de contabilitate, de întocmire și prezentare a situațiilor financiare nr. 3.195 din 23.04.2018 și de doamna consilier juridic Șoldan Diana-Maria, pe de o parte

ȘI

Domnul Hriscu Ciprian Octavian cu domiciliul în sat Valea Adîncă, comuna Miroslava, strada Sub Coșere nr. 5B, județul Iași având C.N.P. 1790212221241, cartea de identitate seria M.Z nr. 473.386 eliberată de către S.P.C.L.E.P. Iași la data de 01.02.2016, în calitate de concesionar,

În temeiul prevederilor art. 1.243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, ce constituie dreptul comun în materie am convenit la modificarea Contractului de concesiune încheiat și înregistrat sub nr. 5.635/11.08.2014, astfel:

ART. I. Contractul de concesiune nr. 5.635/11.08.2014 se modifică începând cu data de 28.12.2018 la **Art. 8 alin. 8.3.** în sensul că „Termenul de realizare a tuturor investițiilor de către concesionar se prelungește până la data de 30.06.2019”.

ART. II. Contractul de concesiune nr. 5.635/11.08.2014 își păstrează toate celelalte clauze, cu excepția celor care au suferit modificări prin actul adițional mai sus menționat.

Actul adițional este încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Semnăturile părților contractante:

Concesionar,

HRISCU CIPRIAN OCTAVIAN

Concedent,

COMUNA ARONEANU, județul Iași, prin

Primar, Benoni Moruzi

Contabil, Matei Emilia

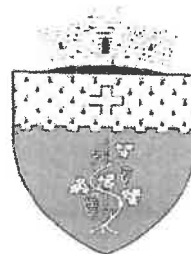
Vizat pentru legalitate,

Consilier juridic Șoldan Diana-Maria





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
PRIMAR



Număr de înregistrare: 11.242/28.12.2018

Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

ACT ADIȚIONAL nr. 6
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 5.635 din 11.08.2014

Comuna Aroneanu, Județul Iași, reprezentată de Primarul Comunei Aroneanu, Benoni Moruzi, asistat de doamna contabil Matei Emilia, în temeiul contractului de prestări servicii în domeniul serviciilor de contabilitate, de întocmire și prezentare a situațiilor financiare nr. 3.195 din 23.04.2018 și de doamna consilier juridic Șoldan Diana-Maria, pe de o parte

ȘI

Domnul Hriscu Ciprian Octavian cu domiciliul în sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, strada Sub Coșere nr. 5B, județul Iași având C.N.P. 1790212221241, cartea de identitate seria M.Z nr. 473.386 eliberată de către S.P.C.L.E.P. Iași la data de 01.02.2016, în calitate de concesionar,

În temeiul prevederilor art. 1.243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, ce constituie dreptul comun în materie am convenit la modificarea Contractului de concesiune încheiat și înregistrat sub nr. 5.635/11.08.2014, astfel:

ART. I. Contractul de concesiune nr. 5.635/11.08.2014 se modifică începând cu data de 28.12.2018 la **Art. 8 alin. 8.3.** în sensul că „Termenul de realizare a tuturor investițiilor de către concesionar se prelungește până la data de 30.06.2019”.

ART. II. Contractul de concesiune nr. 5.635/11.08.2014 își păstrează toate celelalte clauze, cu excepția celor care au suferit modificări prin actul adițional mai sus menționat.

Actul adițional este încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Semnăturile părților contractante:

Concesionar,

HRISCU CIPRIAN OCTAVIAN

Concedent,

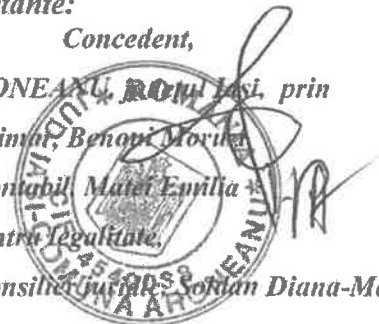
COMUNA ARONEANU, ROMANIA, prin

Primar, Benoni Moruzi

Contabil, Matei Emilia

Vizat pentru legalitate,

Consilier juridic, Șoldan Diana-Maria



ROMANIA
COMUNA ARONEANU

Localitatea: Iasi

Codul de inregistrare fiscala (C.I.F): 4540038

Adresa: Str. - Nr. -

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI



Seria SB

Nr. 1234

Din: 22.02.2019

MODEL 2016 - ITL 1 - Regim special

CHITANTA

PENTRU CREANTELE BUGETELOR LOCALE

P.F. NR. ROL NOMINAL UNIC 3911

Codul de identificare fiscala (C. I. F) 1790212221241

C.I.F. reprezinta codul de identificare fiscala, atribuit potrivit legii, care poate fi: codul numeric personal, numarul de identificare fiscala, codul de inregistrare fiscala sau codul unic de inregistrare, dupa caz.

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Numele: HRISCU CIPRIAN OCTAVIAN

Adresa: Sorogari, Str. Principala, Nr. 0, Jud. Iasi, C.P. 707020

DENUMIREA CREANTEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificatia bugetara	Sume incasate					
		Curent ¹⁾	Bonificatii	Ramasita ²⁾	Majorari	Penalitati	Total ³⁾
Impozit pe terenuri persoane fizice	07.2A.02.01	0,00	0,00	77,00	6,00	0,00	82,00
Venituri din concesiuni si inchirieri	30.2A.05.30.01	0,00	0,00	3.519,00	421,00	0,00	3.940,00
TOTAL		0,00	0,00	3.596,00	426,00	0,00	4.022,00

Suma in litere: ==PATRUMIDOUAZECISIDOI LEI SI ZERO BANI==

1) Obligatii cu venirea de plata in anul curent

2) Obligatii restante la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior

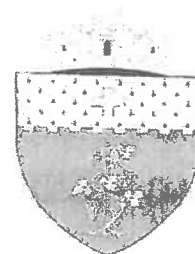
3) Totalul achitat. Nu include bonificatiile acordate pentru plata anticipata a creantelor datorate de catre contribuabil

22 Feb 2019, 12:30:30

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A INCASATORULUI	LEGITIMATIA NR.	SYSDBA	SEMNTAT (1)
---	--------------------	--------	-------------



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
PRIMAR



Număr de înregistrare: 11.242/28.12.2018

Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

ACT ADIȚIONAL nr. 6
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 5.635 din 11.08.2014

Comuna Aroneanu, Județul Iași, reprezentată de Primarul Comunei Aroneanu, Benoni Moruzi, asistat de doamna contabil Matei Emilia, în temeiul contractului de prestări servicii în domeniul serviciilor de contabilitate, de întocmire și prezentare a situațiilor financiare nr. 3.195 din 23.04.2018 și de doamna consilier juridic Șoldan Diana-Maria, pe de o parte

ȘI

Domnul Hrisu Ciprian Octavian cu domiciliul în sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, strada Sub Coșere nr. 5B, județul Iași având C.N.P. 1790212221241, cartea de identitate seria M.Z nr. 473.386 eliberată de către S.P.C.L.E.P. Iași la data de 01.02.2016, în calitate de concesionar,

În temeiul prevederilor art. 1.243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, ce constituie dreptul comun în materie am convenit la modificarea Contractului de concesiune încheiat și înregistrat sub nr. 5.635/11.08.2014, astfel:

ART. I. Contractul de concesiune nr. 5.635/11.08.2014 se modifică începând cu data de 10.08.2018 la **Art. 8 alin. 8.3.** în sensul că „Termenul de realizare a tuturor investițiilor de către concesionar se prelungește până la data de 31.12.2018”. 30.06.2019.

ART. II. Contractul de concesiune nr. 5.635/11.08.2014 își păstrează toate celelalte clauze, cu excepția celor care au suferit modificări prin actul adițional mai sus menționat.

Actul adițional este încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Semnăturile părților contractante:

Concesionar,
HRISCU CIPRIAN OCTAVIAN

Hei

Concedent,
COMUNA ARONEANU, județul Iași, prin

Primar, Benoni Moruz

Contabil, Matei Emilia

Vizat pentru legalitate,

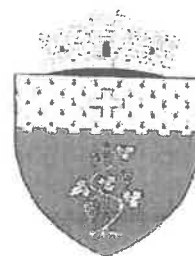
Consilier juridic, Șoldan Diana-Maria



SD



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
PRIMAR



Număr de înregistrare: 6.586/10.08.2018

Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

ACT ADIȚIONAL nr. 5
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 5.635 din 11.08.2014

Comuna Aroneanu, Județul Iași, reprezentată de Primarul Comunei Aroneanu, Benoni Moruzi, asistat de domnul contabil Vrabie Alexandru, în temeiul contractului de prestări servicii în domeniul serviciilor de contabilitate, de întocmire și prezentare a situațiilor financiare nr. 3.195 din 23.04.2018, și de doamna consilier juridic Șoldan Diana-Maria, pe de o parte

ȘI

Domnul Hriscu Ciprian Octavian cu domiciliul în strada Nicolina nr. 15, bl. K1, sc. C, et. 1, ap. 7, Mun. Iași, județul Iași având C.N.P. 1790212221241, cartea de identitate seria M.X nr. 634.946 eliberată de către S.P.C.L.E.P. Iași la data de 26.10.2006, în calitate de concesionar,

În temeiul prevederilor art. 1.243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, ce constituie dreptul comun în materie am convenit la modificarea Contractului de concesiune încheiat și înregistrat sub nr. 5.635/11.08.2014, astfel:

ART. I. Contractul de concesiune nr. 5.635/11.08.2014 se modifică începând cu data de 10.08.2018 la **Art. 8 alin. 8.3.** în sensul că „Termenul de realizare a tuturor investițiilor de către concesionar se prelungește până la data de 31.12.2018”.

ART. II. Contractul de concesiune nr. 5.635/11.08.2014 își păstrează toate celelalte clauze, cu excepția celor care au suferit modificări prin actul adițional mai sus menționat.

Actul adițional este încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Semnăturile părților contractante:

Concesionar,

HRISCU CIPRIAN OCTAVIAN



COMUNA ARONEANU, județul Iași, prin

Primar, Benoni Moruzi

Contabil, Vrabie Alexandru

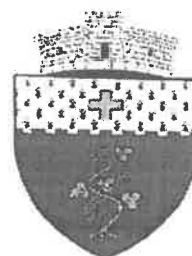
Vizat pentru legalitate, NAA

Consilier juridic, Șoldan Diana-Maria





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
PRIMAR



Număr de înregistrare: 830/31.01.2018

Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

ACT ADIȚIONAL nr. 4
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 5.635 din 11.08.2014

Comuna Aroneanu, Județul Iași, reprezentată de Primarul Comunei Aroneanu, Benoni Moruzi, asistat de consilierul juridic, d-na Șoldan Diana-Maria și contabilul – bugetar, d-l Vrabie Alexandru, pe de o parte

ȘI

Domnul Hriscu Ciprian Octavian cu domiciliul în strada Nicolina nr. 15, bl. K1, sc. C, et. 1, ap. 7, Mun. Iași, județul Iași având C.N.P. 1790212221241, cartea de identitate seria M.X nr. 634.946 eliberată de către S.P.C.L.E.P. Iași la data de 26.10.2006, în calitate de concesionar,

În temeiul prevederilor art. 1.243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, ce constituie dreptul comun în materie am convenit la modificarea Contractului de concesiune încheiat și înregistrat sub nr. 5.635/11.08.2014, astfel:

ART. I. Contractul de concesiune nr. 5.635/11.08.2014 se modifică începând cu data de 31.01.2018 la **Art. 4 alin. 4.1.** prin aplicarea actualizării prețului redevenței cu coeficientul de inflație¹ (alin. 4.2) în sensul că „Prețul contractului îl constituie o redevență anuală reprezentând echivalentul în lei a 752 EURO²/an, la cursul raportat de Banca Națională a României în prima zi lucrătoare a lunii în care se face plata, dar nu mai puțin de 3.510 lei/an”.

Pentru a se determina actualizarea inflației, s-a avut în vedere următoarea formulă de calcul:

¹ Comunicatul Institutului Național de Statistică privind indicele prețurilor de consum este de 101,34 % la nivelul anului 2017 (<http://www.insse.ro/cms/ro/content/ipc-serii-de-date>).

² 1 EURO=4,6582 lei la data de 31.01.2018.

$$A = \frac{\text{Suma initiala de actualizat} * \text{IPC}}{100}$$

Comuna Aroneanu a aplicat formula de calcul astfel: $742 \text{ €} * 101,34 / 100 = 752 \text{ €}$;
 $752 \text{ €} * 4,6582 = 3.510 \text{ lei}$.

ART. II. Contractul de concesiune nr. 5.635/11.08.2014 își păstrează toate celelalte clauze, cu excepția celor care au suferit modificări prin actul adițional mai sus menționat.

Actul adițional este încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Semnăturile părților contractante:

Concesionar,
HRISCU CIPRIAN OCTAVIAN



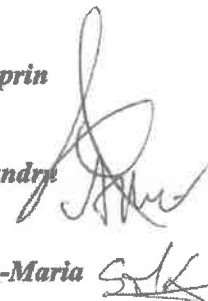
COMUNA ARONEANU, județul Iași, prin

Primar, Benoni Moruzi

Contabil-bugetar, Prădie Alexandru

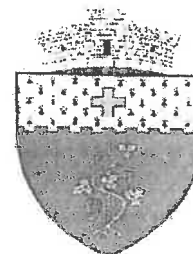
Vizat pentru legalitate,

Consilier juridic, Șoldan Diana-Maria





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
PRIMAR



Număr de înregistrare: 6440/10.08.2017

Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

ACT ADIȚIONAL nr. 3
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 5.635 din 11.08.2014

Comuna Aroneanu, Județul Iași, reprezentată de Primarul Comunei Aroneanu, Benoni Moruzi, asistat de d-na consilier juridic Șoldan Diana-Maria (în temeiul Acordului de cooperare încheiat cu Asociația Comunelor din România-filiala Iași) și inspectorul cu atribuțiile specifice contabilului – șef, doamna Nicuța Sorina Florina, pe de o parte

ȘI

Domnul **Hriscu Ciprian Octavian** cu domiciliul în str. Sub Coșere nr. 5B, sat Valea Adâncă, com. Miroslava, județul Iași având C.N.P. 1790212221241, cartea de identitate seria M.Z nr. 473386 eliberată de către S.P.C.L.E.P. Iași la data de 01.02.2016, în calitate de concesionar,

În temeiul prevederilor art. 1.243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, ce constituie dreptul comun în materie am convenit la modificarea Contractului de concesiune încheiat și înregistrat sub nr. 5.635/11.08.2014, astfel:

ART. I. Contractul de concesiune nr. 5.635/11.08.2014 se modifică începând cu data de 10.08.2017 la Art. 8 alin. 8.3. în sensul că "Termenul de realizare a tuturor investițiilor de către concesionar este de 48 de luni începând cu data semnării contractului de concesiune, conform graficului de execuție".

ART. II. Contractul de concesiune nr. 5.635/11.08.2014 își păstrează toate celelalte clauze, cu excepția celor care au suferit modificări prin actele adiționale.

Prezentul act adițional este încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Semnăturile părților contractante:

Concesionar,
HRISCU CIPRIAN OCTAVIAN

Concedent,
COMUNA ARONEANU, Județul Iași
Reprezentată conform H.C.L. Aroneanu nr. 60/2014 prin

Primar, Benoni Moruzi

Contabil-șef, Nicuța Sorina Florina

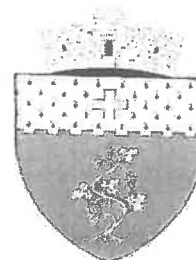
Vizat pentru legalitate,

Consilier juridic, Șoldan Diana-Maria





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
PRIMAR



Număr de înregistrare: 889/29.01.2016

Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

ACT ADIȚIONAL nr. 2
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 5.635 din 11.08.2014

Comuna Aroneanu, Județul Iași, reprezentată de Primarul Comunei Aroneanu, Benoni Moruzi, asistat de secretarul comunei, d-na Alexandru Anca Elena, și inspectorul cu atribuțiile specifice contabilului – șef, doamna Nicuța Sorina Florina, pe de o parte

ȘI

Domnul Hriscu Ciprian Octavian cu domiciliul în strada Nicolina nr. 15, bl. K1, sc. C, et. 1, ap. 7, Mun. Iași, județul Iași având C.N.P. 1790212221241, cartea de identitate seria M.X nr. 634.946 eliberată de către S.P.C.L.E.P. Iași la data de 26.10.2006, în calitate de concesionar,

În temeiul prevederilor art. 1.243 din **Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil**, republicat cu modificările și completările ulterioare, ce constituie dreptul comun în materie am convenit la modificarea Contractului de concesiune încheiat și înregistrat sub nr. 5.635/11.08.2014, astfel:

ART. I. Contractul de concesiune nr. 5.635/11.08.2014 se modifică începând cu data de 29.01.2016 la **Art. 3 alin. 3.2.** în sensul că *“Branșarea la utilitățile publice existente în zonă (energie electrică, telefonie, apă) sunt și rămân în sarcina concesionarului. Elaborarea soluțiilor pentru rezolvarea utilităților inexistente în zonă sunt și rămân în sarcina concedentului (drumuri, alimentare cu apă, canalizare, energie electrică) și vor fi duse la îndeplinire în termen de 36 de luni de la semnarea contractului de concesiune”*.

ART. II. Contractul de concesiune nr. 5.635/11.08.2014 se modifică începând cu data de 29.01.2016 la **Art. 4 alin. 4.1.** prin aplicarea actualizării prețului redevenței cu coeficientul de inflație¹ (alin. 4.2) în sensul că *„Prețul contractului îl constituie o redevență anuală reprezentând*

¹ Comunicatul Institutului Național de Statistică privind indicele prețurilor de consum este de 99,41 % la nivelul anului 2015 (<http://www.insse.ro/cms/ro/content/ipc-serii-de-date>).

echivalentul în lei a 737,6222 EURO²/an, la cursul raportat de Banca Națională a României în prima zi lucrătoare a lunii în care se face plata, dar nu mai puțin de 3.344,15 lei/an”.

Pentru a se determina actualizarea inflației, s-a avut în vedere următoarea formulă de calcul:

$$A = \frac{\text{Suma initiala de actualizat} * \text{IPC}}{100}$$

Comuna Aroneanu a aplicat formula de calcul astfel: $742 \text{ €} * 99,41/100 = 737,6222 \text{ €}$;
 $737,6222 \text{ €} * 4,5337 = 3.344,15 \text{ lei}$.

ART. III. Contractul de concesiune nr. 5.635/11.08.2014 se modifică începând cu data de 29.01.2016 la Art. 8 alin. 8.3, în sensul că „Termenul de realizare a tuturor investițiilor de către concesionar este de 36 de luni începând cu data semnării contractului de concesiune, conform graficului de execuție”.

ART. IV. Contractul de concesiune nr. 5.635/11.08.2014 se modifică începând cu data de 29.01.2016 la Art. 8 alin. 8.4. în sensul că „Termenul poate fi prelungit până la 60 de luni, prelungirea acestuia urmând a se confirma printr-un act adițional la contractul de concesiune ce va fi semnat de reprezentanții concedentului și ai concesionarului.”

ART. V. Contractul de concesiune nr. 5.635/11.08.2014 își păstrează toate celelalte clauze, cu excepția celor care au suferit modificări prin actul adițional mai sus menționat.

Actul adițional este încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Semnăturile părților contractante:

Concesionar,
HRISCU CIPRIAN OCTAVIAN



Concedent,
COMUNA ARONEANU, județul Iași,

Reprezentată conform H.C.L. Aroneanu nr. 60/2014 prin

Primar, Benoni Moruzi

Contabil-șef, Nicuța Sorina Florina

Vizat pentru legalitate,

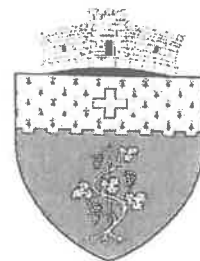
Secretar, Alexandru Anca Elena



² 1 EURO=4,5337 lei la data de 29.01.2016.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
PRIMAR



Număr de înregistrare: 707/30.01.2015

Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

ACT ADIȚIONAL nr. 1
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 5.635/11.08.2014

Comuna Aroneanu, Județul Iași, reprezentată de Primar, Benoni Moruzi, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 60/12.06.2014 a Consiliului Local al comunei Aroneanu, asistat de secretarul comunei, d-na Alexandru Anca Elena, și inspectorul cu atribuțiile specifice contabilului – șef, doamna Nicuța Sorina Florina, pe de o parte

ȘI

Domnul Hriscu Ciprian Octavian, cu domiciliul în localitatea Iași, Strada Nicolina nr. 15, Bl. K1, Sc. C, Et. 1, Ap. 7, județul Iași, având C.N.P. 1790212221241, cartea de identitate seria M.X. nr. 634.946 eliberată de către S.P.C.L.E.P. Iași la data de 26.10.2006, în calitate de **concesionar**,

Având în vedere: comunicatul Institutului Național de Statistică privind indicele prețurilor de consum este de 101.07% la nivelul anului 2014, precum și prevederile art. 4 alin. 4.2 – 4.3 din Contractul de Concesiune nr. 5.635/11.08.2014.

În temeiul prevederilor **art. 1.243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil**, republicat cu modificările și completările ulterioare, ce constituie dreptul comun în materie **am convenit la modificarea Contractului de concesiune încheiat și înregistrat sub nr. 5.635/11.08.2014**, astfel:

ART. I. Contractul de concesiune nr. 5.635/11.08.2014 se modifică începând cu data de 30.01.2015 la **Punctul D – Prețul contractului – Redevența**, în sensul că **redevența actualizată în raport cu rata inflației este în cuantum de 3.331,48 lei.**

Pentru a se determina actualizarea redevenței s-a avut în vedere următoarele formule de calcul:

(IPC)

$$A = \frac{\text{Suma initiala de actualizat} * \text{IPC}}{100}$$

sau

$$B = \frac{\text{Suma initiala de actualizat} * \text{Rata Inflatiei}}{100} + \text{Suma initiala de actualizat}$$

Mentionam ca indiferent de metoda de calcul folosita, rezultatul actualizarii este acelasi deoarece **Rata Inflatiei = IPC - 100**

Comuna Aroneanu a aplicat prima formulă de calcul, $742 \text{ €} * 101.07/100 = 749,93\text{€}^1$;
 $749,93 \text{ €} * 4,4424 = 3.331,48 \text{ lei}$.

ART. II. Contractul de concesiune nr. 5.635/11.08.2014 se modifică la art. 2 alin. 2.2. în sensul că: „*Terenul care face obiectul concesiunii este identificat în documentațiile cadastrale în: Tarlăua 58, Parcela 1.846, Nr. cadastral 64.089,*”

ART. III. Contractul de concesiune nr. 5.635/11.08.2014 își păstrează toate celelalte clauze, cu excepția celor care au suferit modificări prin acte adiționale.

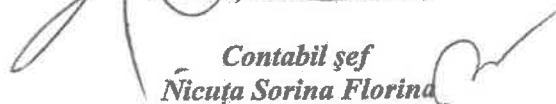
Actul adițional este încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Concesionar,
HRISCU CIPRIAN OCTAVIAN



Semnăturile părților contractante:


Concedent
Comuna Aroneanu, Județul Iași,
Reprezentată conform H.C.L. Aroneanu nr. 60/2014
Primar, Benoni Moruzi


Contabil șef
Nicuța Sorina Florina

Vizat pentru legalitate,
Secretar – Alexandru Anca Elena



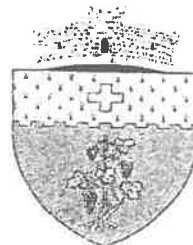
¹ 1 EURO = 4.4424 lei la data de 30.01.2015



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU

PRIMAR

Nr de înregistrare 5655 din 11.08.2014



Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

CONTRACT DE CONCESIUNE

A. – Părțile contractante:

ART. 1.

Comuna Aroneanu, cu sediul social în sat Aroneanu, comuna Aroneanu, județul Iași, cod fiscal 4540038, cont Trezoreria Iași, cod poștal 707020, reprezentată prin primar Benoni Moruzi și contabil-șef Nicuța Sorina Florina, asistați de secretarul comunei, Alexandru Anca Elena, pe de o parte, în calitate de concedent,

și

Domnul Hriscu Ciprian Octavian cu domiciliul în Strada Nicolina nr. 15, Bl. K1, Sc. C, Et. 1, Ap.7, Mun. Iași, județul Iași, carte de identitate seria M.X. nr. 634.946, CNP 1790212221241, eliberată de S.C.P.L.E.P. Iași, la data de 26.10.2006 pe de altă parte, în calitate de concesionar, am procedat astăzi, data de mai sus, la încheierea prezentului contract.

B. Obiectul contractului:

ART. 2.

2.1. - Obiectul contractului îl constituie concesionarea suprafeței totale de 777 mp. situată în sat Șorogari, comuna Aroneanu, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Aroneanu, conform H.C.L. Aroneanu nr. 60/12.06.2014.

2.2. Terenul care face obiectul concesionării este identificat în documentațiile cadastrale în Tarlaua 58, Parcela 1.846 Lot 58, nr. cadastral 64.003, categorie de folosință actuală – pășune.

2.3. Terenul concesionat este delimitat în schița cadastrală anexă la prezentul contract, ce face parte integrantă din acesta. Schița cadastrală este semnată și ștampilată de către reprezentanții concesionarului și ai concedentului.

2.4. Terenul concesionat nu poate face obiectul urmăririi și/sau executării silite pentru debite restante ale concesionarului de orice natură.

C. Scopul contractului:

ART. 3.

3.1. Concesionarea se face în scopul construirii de locuințe unifamiliale, în condițiile și cu regimul tehnic stabilit prin certificatul de urbanism, anexă la prezentul contract.

3.2. Branșarea la utilitățile publice existente în zonă (energie electrică, telefonie, apă), sunt și rămân în sarcina concesionarului. Elaborarea soluțiilor pentru rezolvarea utilităților inexistente în zonă sunt și rămân în sarcina concedentului (drumuri, alimentare cu apă, canalizare,

Handwritten signatures of the parties involved in the contract.

energie electrică), și vor fi duse la îndeplinire în termen de 24 de luni de la semnarea contractului de concesiune.

3.3. Cheltuielile de orice natură cu proiectele, avizele și autorizațiile pentru realizarea obiectivelor sunt și rămân în sarcina concesionarului.

D. Prețul contractului - redevența:

ART. 4.

4.1. Prețul contractului îl constituie o redevență anuală reprezentând echivalentul în lei a 742 EURO¹/an, la cursul raportat de Banca Națională a României în prima zi lucrătoare a lunii în care se face plata, dar nu mai puțin de 3.280 lei/an.

4.2. Redevența se actualizează în luna ianuarie a fiecărui an cu coeficientul de inflație ce va fi comunicat de către Inspectoratul Național de Statistică. Actualizarea se va aplica la valoarea contractului exprimată în euro, ulterior făcându-se calculul echivalentului în lei.

4.3. Rezultatul actualizării redevenței se va confirma printr-un act adițional la prezentul contract, semnat de reprezentanții concedentului și ai concesionarului.

4.4. Pentru primul an, actualizarea redevenței se va calcula numai la perioada cuprinsă între data contractării și 31 decembrie 2014.

4.5. Plata redevenței se va face până la data de 15 decembrie a fiecărui an pentru anul viitor, la casieria concedentului sau în contul acestuia: RO31TREZ40621A300530XXXX deschis la Trezoreria județului Iași.

4.6. Pentru anul curent și anul 2015, plata redevenței se va face la data semnării prezentului contract.

4.7. Quantumul redevenței pentru primul an se va calcula proporțional cu numărul de zile calendaristice rămase de la semnarea contractului de concesiune până la sfârșitul anului.

4.8. Întârzierea la plată atrage calcularea de penalități de întârziere – dobânzi – în conformitate cu prevederile legale în materie pentru executarea creanțelor bugetare.

4.9. La momentul semnării prezentului contract quantumul stabilit de art. 124 alin.1 din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura Fiscală pentru neachitarea la termen a obligațiilor fiscale este de 2% din quantumul obligației fiscale datorate, calculată pentru fiecare lună de întârziere sau fracțiune de lună.

4.10. Quantumul penalităților de întârziere – dobânzilor - se vor modifica în funcție de prevederile legale care reglementează acest aspect, fără nici o altă confirmare din partea părților contractante.

4.11. Nefindeplinirea obligațiilor prevăzute la art. 4.1 - 4.10 duce la denunțarea unilaterală a contractului de către concedent, fără niciun preaviz din partea acestuia și cu obligația în sarcina concesionarului a plății unei despăgubiri egale cu redevența anuală către concedent.

E. Garanția financiară de prevalare a sumelor datorate de către concedent concesionarului cu titlu de redevență și/sau penalități sau daune de întârziere:

ART. 5.

5.1. Concesionarul este obligat să constituie o sumă în lei cu titlu de garanție echivalentă cu redevența anuală, pe care trebuie să o depună la sediul Comunei Aroneanu, în termen de 90 zile calendaristice de la data semnării contractului.

5.2. Dacă va fi necesar, din această sumă vor fi prelevate sumele datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

¹ 1 EURO = 4,4193 LEI – la data de 14.07.2014 – preț total 3.280 lei.



5.3. În situația în care concedentul se va prevala de prevederile art. 5.2., concesionarul, în termen de 30 de zile calendaristice, este obligat să completeze suma până la limita inițială.

5.4. Neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la art. 5.1. - 5.3. duce la denunțarea unilaterală a contractului de către concedent, fără niciun preaviz din partea acestuia și cu obligația concesionarului la plata unei despăgubiri egală cu redevența anuală către concedent.

F. Protecția mediului:

ART. 6.

6.1. Concesionarul este obligat să respecte condițiile privind protecția mediului, care pot apărea pe parcursul derulării contractului, respectând prevederile avizului de mediu emis la construire și legislația specifică de mediu pe toată perioada existenței construcției.

6.2. În caz de atingeri aduse mediului cuantumul prejudiciului, culpa concesionarului și raportul de cauzalitate se vor stabili de către autoritățile de mediu specializate în domeniu.

6.3. În situația în care concedentul sau autoritățile de mediu se vor prevala de prevederile art. 6.2., concesionarul, în termen de 30 de zile calendaristice, este obligat să repare prejudiciul adus mediului și să achite eventualele amenzi.

6.4. Neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la art. 6.1 - 6.3 duce la denunțarea unilaterală a contractului de către concedent, fără niciun preaviz din partea acestuia și cu obligația concesionarului la plata unei despăgubiri egală cu redevența anuală către concedent.

D. Termenul încheierii contractului:

ART. 07.

7.1. Contractul se încheie pe o perioadă de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii cu cel mult 20 de ani numai cu acordul expres al concedentului și ca urmare a inițiativei scrise a concesionarului.

7.2. Acordul expres al concedentului se va manifesta în scris prin act administrativ adoptat de autoritatea deliberativă a comunei Aroneanu, respectiv consiliul local.

7.3. În cazul prelungirii contractului de concesiune se va negocia cuantumul nou al redevenței, avându-se în vedere că obiectivele prevăzute la art. 3 trec în proprietatea privată a concedentului.

7.4. Rezultatul negocierii se va concretiza prin încheierea unui act adițional la prezentul contract.

E. Drepturile și obligațiile concedentului și ale concesionarului:

ART. 8.

8.1. Comuna Aroneanu se obligă să pună la dispoziția concesionarului suprafața de teren de 777 mp. din punct de vedere fizic și juridic.

8.2. Concesionarul are dreptul să exploateze terenul în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, dar numai în scopul contractat, respectiv pentru construirea de locuință unifamilială în condițiile stabilite prin certificatul de urbanism anexă la prezentul contract.

8.3. Termenul de realizare a tuturor investițiilor este de 24 luni începând cu data semnării contractului, conform graficului de execuție.

8.4. Termenul poate fi prelungit până la 48 de luni, prelungirea acestuia urmând a se confirma printr-un act adițional la contractul de concesiune ce va fi semnat de reprezentanții concedentului și ai concesionarului.

ART. 9.



9.1. Concesionarul are dreptul să solicite cumpărarea terenului ce face obiectul prezentului contract de concesiune, numai după ce va avea proces-verbal de recepție a construcțiilor.

9.2. Solicitarea se va adresa autorității contractante, care se va pronunța în acest sens prin hotărâre de consiliu în termen de 45 de zile de la data înregistrării cererii, în temeiul art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001.

9.3. Prețul terenului la vânzare va fi cel din raportul de evaluare aprobat de consiliul local, care se va actualiza cu coeficientul de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

9.4. Plata prețului se va putea face în maxim 48 de rate lunare, astfel cum se va aproba prin hotărâre de către consiliul local. În cazul în care plata se va efectua în rate, anual vor fi actualizate cu coeficientul de inflație comunicat de către Institutul Național de Statistică.

ART. 10.

10.1. Concesionarului îi revin obligațiile contractuale referitoare la respectarea condițiilor de mediu, având responsabilitate integrală și exclusivă.

10.2. Concesionarului îi revin toate obligațiile referitoare la P.S.I. și protecția civilă pentru obiectivele edificate, având responsabilitate integrală și exclusivă.

10.3. Concesionarului îi revin toate obligațiile referitoare la sănătatea publică pe tot timpul utilizării obiectivelor edificate, având responsabilitate integrală și exclusivă.

10.4. Concesionarului îi revin toate obligațiile referitoare la protecția muncii pe tot timpul construirii obiectivelor autorizate, având responsabilitate integrală și exclusivă.

ART. 11.

11.1. Concesionarul este obligat să facă plata redevenței și constituirea garanțiilor la termenele contractate.

11.2. Neplata la termen atrage calcularea de penalizări de întârziere – dobânzi - în conformitate cu prevederile prezentului contract și cu prevederile legale în materie.

ART. 12.

12.1 Concesionarului îi este interzisă subconcesionarea sau închirierea, în tot sau în parte, a terenului sau a construcțiilor edificate.

12.2. Concesionarului îi este interzisă cesionarea, în tot sau în parte, a drepturilor și obligațiilor prevăzute în prezentul contract.

12.3. Concesionarul are obligația de a înregistra contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară în termen de 30 de zile calendaristice de la data încheierii acestuia.

ART. 13.

13.1. La expirarea termenului de concesiune, concesionarul este obligat să predea, în deplină proprietate și liber de orice sarcină, bunul concesionat, inclusiv investițiile realizate.

13.2. Astfel, concesionarul are obligația de a preda bunurile de retur, care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului.

13.3. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul prezentului contract, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini (suprafața de 777 mp. teren, construcțiile edificate pe acesta, orice alte bunuri imobile).

ART. 14.

14.1 La expirarea contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a preda bunurile de preluare, dacă își manifestă concedentul această intenție.

14.2. Bunurile pot fi preluate numai în schimbul unei plăți compensatorii, egală cu valoarea contabilă actualizată a acestora.

14.3. Sunt bunuri de preluare bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de acesta pe durata concesiunii (mobilierul, orice alte bunuri mobile care prin uzul sau folosința acestora nu sunt parte integrantă a imobilelor – construcțiilor și/sau terenului).

ART. 15.

15.1. Concesionarul are obligația de a ridica bunurile proprii, în termen de 30 de zile calendaristice de la data încetării contractului de concesiune.

15.2. În cazul în care concesionarul refuză să ridice bunurile proprii sau nu le ridică, indiferent de cauze, în termenul stipulat art. 15.1. concedentul are dreptul de a le inventaria și a le conserva pe cheltuiala concesionarului.

ART. 16.

16.1. La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a preda concedentului bunurile prevăzute la art. 13 - 14 libere de orice sarcini, în deplină proprietate.

16.2. Dacă încetarea contractului este la inițiativa concesionarului sau din culpa sa, acesta are obligația, pe lângă cea a predării bunurilor menționate la art. 13 - 14, și plata unei sume egală cu redevența anuală - cu titlu de daune.

16.3. Predarea și plata sumei se vor face în termen de 15 de zile calendaristice de la data intervenirii cauzei încetării.

ART. 17.

17.1. Concedentul are dreptul la primirea redevenței în termenul și în condițiile contractate.

17.2. În caz de neplată la termen, concedentul are dreptul și la sumele reprezentând penalizări de întârziere – dobânzi - calculate în conformitate cu prevederile prezentului contract și cu prevederile legale în materie.

17.3. Concedentul are dreptul să actualizeze anual prețul contractului (redevența) în funcție de coeficientul de inflație, astfel cum va fi comunicat de Inspectoratul Național de Statistică.

17.4. Rezultatul actualizării se va concretiza într-un act adițional la prezentul contract, semnat de ambele părți contractante. Semnarea actului adițional se va face până pe data de 15 ianuarie a fiecărui an calendaristic.

17.5. Neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la art. 17.1 – 17.4 în termen de 30 de zile lucrătoare de la data ajungerii la scadență sau de la data împlinirii termenului de 15 decembrie a fiecărui an pentru anul viitor, după caz, duce la denunțarea unilaterală a contractului de către concedent, fără niciun preaviz din partea acestuia și cu obligația concesionarului la plata unei despăgubiri egală cu redevența anuală către concedent.

ART. 18.

18.1. Concedentul are dreptul să verifice, pe toată perioada derulării contractului de concesiune, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către concesionar.

18.2. În acest scop, concesionarul are obligația de a acorda acces liber reprezentanților concedentului la oricare dintre obiective și de a furniza informațiile solicitate, inclusiv acte justificative.

ART. 19.

19.1. Concedentul are dreptul de a modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale, legate de interesul public național, județean sau local, după caz, în conformitate cu prevederile legale în materie.



19.2. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt și anticipat o despăgubire, adecvată și efectivă.

19.3. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la cuantumul despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă.

19.4. Dezacordul nu poate, în niciun caz, să permită concesionarului să se sustragă obligațiilor contractuale.

ART. 20.

20.1. Concesionarul are obligația de a asigura obiectivele prevăzute la art. 3.1. din contract la o firmă de specialitate agreată de acesta.

20.2. Neasigurarea bunurilor nu scutește concesionarul de îndeplinirea obligațiilor contractuale către concedent în situația în care acestea ar fi afectate de evenimente ce ar fi putut face obiectul unui contract de asigurări.

ART. 21.

21.1. Concesionarul are obligația de a plăti taxele și impozitele locale, în conformitate cu prevederile legale în materie.

21.2. La momentul semnării prezentului contract cade în sarcina concesionarului plata taxei pe terenul concesionat în temeiul art. 256 alin. (3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

21.3. Modificările legislative care vor pune în sarcina concesionarului sau concedentului, după caz, sarcini fiscale suplimentare vor fi însușite de aceștia fără nici o altă confirmare.

F. Încetarea contractului de concesiune:

ART. 22.

22.1. Încetarea contractului de concesiune poate avea loc, în afară de cazurile mai sus prevăzute, și în următoarele situații:

22.1.1. la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

22.1.2. în cazul în care interesul public local, județean sau național o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

22.1.3. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

22.1.4. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

22.1.5. la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat;

22.1.6. în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare fără plata unei despăgubiri către concedent;

22.1.7. în cazul desființării dreptului de proprietate pentru teren al concedentului, prin renunțare fără plata unei despăgubiri către concesionar;

22.1.8. prin acordul părților contractante;

22.1.9. în cazul folosirii terenului concesionat în alt scop decât cel pentru care s-a încheiat prezentul contract, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

22.1.10. În ipoteza de la pct. 22.1.8. acordul concedentului se va manifesta prin act administrativ adoptat de autoritatea deliberativă a comunei Aroneanu, respectiv Consiliul Local.

G. Comunicările:

ART. 23.

23.1. Comunicările dintre părțile contractante se fac în scris prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin fax, prin telefon sau prin mijloace de comunicare electronice, în conformitate cu prevederile legale în materie.

23.2. Orice comunicare neconfirmată în scris de ambele părți nu este opozabilă.

H. Legea aplicabilă contractului și soluționarea litigiilor:

ART. 24.

24.1. Prezentul contract este reglementat de:

- 24.1.1. Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;
- 24.1.2. Art. 8 alin. 3 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;
- 24.1.3. Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- 24.1.4. O.U.G.R. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- 24.1.5. Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal;
- 24.1.6. O.G. R. nr. 92/2003;
- 24.1.7. Art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

24.2. Orice prevedere contractuală va fi interpretată în conformitate cu prevederile legale în materie ale statului român.

24.3. Neînțelegerile dintre concedent și concesionar se vor reglementa pe cale amiabilă iar dacă nu se ajunge la o soluție acceptată de ambele părți contractante, litigiul va fi soluționat de instanțele judecătorești competente din România.

Contractul de concesiune este încheiat în două exemplare, din care unul s-a înmănat concesionarului și unul a rămas în evidențele concedentului.

Concedent,
Comuna Aroneanu prin

Primar,
Benoni Moruzi

Contabil-șef
Nicuța Sorina Florina

Secretar,
Alexandru Anca Elena

Concesionar,
HRISCU CIPRIAN OCTAVIAN



Adoptată astăzi, 25 mai 2023

Președinte de ședință,
Consilier local, Zavastin Mihai Cristian



Vizat pentru legalitate – Pentru secretar general al
comunei Aroneanu - Elena Jeleanu

