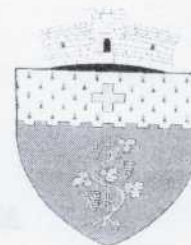




ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
CONSILIUL LOCAL



Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

Hotărârea nr. 54

[cu privire la aprobarea: „dezmembrării, partajării și constituirii servituții de trecere pentru terenul în suprafață de 1.263 mp. proprietatea Comunei Aroneanu”]

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARONEANU, legal constituit, întrunit la lucrările ședinței extraordinare din data de 19 mai 2022,

având în vedere: referatul de specialitate înregistrat sub numerele **20.298 din 18.05.2022** al domnului Munteanu Paul – Sorin – administrator public la Comuna Aroneanu, județul Iași (în temeiul Acordului de Cooperare încheiat cu Asociația Comunelor din România – Filiala Județeană Iași) prin care se solicită Consiliului Local al comunei Aroneanu aprobarea: „dezmembrării, partajării și constituirii servituții de trecere pentru terenul în suprafață de 1.263 mp. proprietatea Comunei Aroneanu”, raport întocmit în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

luând act de: Hotărârea Consiliului Local Aroneanu nr. 13 din 23 februarie 2022 cu privire la introducerea în domeniul privat al Comunei Aroneanu și în administrarea Consiliului Local Aroneanu a suprafeței de 1.263 mp; **Actul de Alipire autenticat sub nr. 2.844 din 24 martie 2022** cu privire la alipirea suprafeței de 1.263 mp. identificată cadastral cu nr. 67175 proprietatea Comunei Aroneanu și a suprafeței de 17.669 mp. identificată cadastral cu nr. 67176 proprietatea numiților Mitruță Lucia și Mitruță Gerard – Roberto, rezultând suprafața de 18.932 mp. identificat cadastral cu nr. 67899; **proiectul de hotărâre înregistrat sub numărul 20.297 din 18.05.2022** cu privire la aprobarea propunerii mai sus menționate, proiect întocmit de către Primarul comunei Aroneanu, județul Iași, domnul Benoni Moruzi, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; referatul de aprobare înregistrat sub nr. **20.299 din 18.05.2022** - ca instrument de prezentare și motivare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre în temeiul art. 138 alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; - **avizului comisiei „Juridică și disciplină”** înregistrat sub numărul **20.310 din 19.05.2022**- comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, **avizului comisiei „Amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism”** înregistrat sub numărul **20.310 din 19.05.2022**- comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului comisiei „Agricultură, activități economico - financiare”** înregistrat sub **20.310 din 19.05.2022** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului comisiei „Activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecția socială, protecția copilului”** de înregistrat sub numărul **20.310 din 19.05.2022** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. c) și art. 141 alin. (12) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: art. 47, art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1), alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 3 paragraful 2 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985; ratificată prin Legea nr. 199/1997; art. 7 alin. (2), art. 150 alin. (1) lit. c) coroborat cu art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; art. 1 alin. (2), art. 3, art. 9, art. 96, art. 98, art. 105, art. 106, art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată; art. 132, alin. (1), art. 133, alin. (1) și art. 135, alin. (1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; art. 29, alin. 1 și alin. 5 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul; art. 6, alin. 1 și alin. 6, lit. c, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

ca urmare a competențelor stabilite prin: art. 129 alin. (2) lit c) și alin. (6) lit. (c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și din considerentele prezentate adoptă următoarea

hotărâre

ART. 01. (1) Se aprobă dezmembrarea în 9 loturi de teren, conform documentației cadastrale constând în propunere de dezmembrare avizată de O.C.P.I. Iași înscrisă Cartea Funciară nr. 67899 a Comunei Aroneanu, a imobilului în suprafață totală de 18.932 mp, situat în intravilanul extins conform P.U.G. și P.U.Z. sat Aroneanu, strada Alexandru Lăpușeanu nr. 5, comuna Aroneanu, județul Iași și extravilan comuna Aroneanu, județul Iași, având ca proprietari pe:

a). **Comuna Aroneanu** asupra a unei cote părți de 1.263 m.p. reprezentând domeniu privat al unității administrativ teritoriale;

b) și pe numiții **Mitruță Lucia și Mitruță Gerard-Roberto** pentru terenul în suprafață de 17.669 mp.

ART. 02. (1) Se aprobă partajarea terenului în suprafață totală de 18.932 mp, cu atribuirea către **Comuna Aroneanu** a 2 loturi de teren, din cele 9 loturi nou constituite, cu mențiunea că cele două loturi însumează suprafața de 1.263 m.p. reprezentând domeniu privat, respectiv loturile 3 și 9 (1.113 m.p. + 150 m.p.), devenind proprietate exclusivă pentru Comuna Aroneanu. Diferența de teren de 17.669 m.p. reprezentând dreptul de proprietate al numiților Mitruță Lucia și Mitruță Gerard-Roberto prin același contract de partaj voluntar notarial va reveni acestora, constând în loturile 1,2,4,5,6,7 și 8, conform documentației cadastrale întocmită de către dl. inginer autorizat cadastru Alin Tudor Bristan.

(2) Se aprobă atribuirea destinației de cale de acces pentru loturile 3 și 9 (1113 m.p.+150 m.p.).

(3) Se aprobă partajarea fără achitarea vreunei sulte, deoarece valoarea loturilor atribuite cu titlu de drept de proprietate exclusiv este aceeași cu valoarea cotelor de proprietate deținute anterior partajării.

ART. 03. (1) Se aprobă constituirea unui drept de servitute de trecere cu piciorul ori cu mijloace de transport de către **Comuna Aroneanu**, pe terenul reprezentând Lot 3 (suprafața de 1.113 m.p.), denumit fond aservit, ce va avea destinația de cale de acces și care prin partajare revine în proprietate exclusivă a Comunei Aroneanu, ca fond, în favoarea Lotului 2 (suprafața de 3.347 m.p.), denumit fond dominant, care prin partajare revine în proprietate exclusiv numiților Mitruță Lucia și Mitruță Gerard-Roberto, cu mențiunea că și numiții Mitruță Lucia și Mitruță Gerard-Roberto

vor constitui pe terenul reprezentând Lot 2 (suprafața de 3347 m.p.), denumit fond aservit, ce va avea destinația de cale de acces și care prin partajare revine în proprietate exclusivă numiților Mitruță Lucia și Mitruță Gerard-Roberto, un drept de servitute de trecere cu piciorul ori cu mijloace de transport, în favoarea Lotului 3 (suprafața de 1.113 m.p.), denumit fond dominant, care prin partajare revine în proprietate exclusivă a Comunei Aroneanu.

(2) Scopul constituirii acestor drepturi de servitute reciprocă este de a spori valoarea economică a terenului, fără a crea obligații reciproce suplimentare.

ART. 04. Documentația cadastrală de dezmembrare întocmită de către dl. inginer autorizat cadastru Alin Tudor Bristan, ce urmează a fi depusă și ca propunere de dezmembrare în Cartea Funciară nr. 67899 a Comunei Aroneanu, constituie anexă la prezenta hotărâre.

(2) Anexa face partea integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 05. Cu data adoptării prezentei hotărâri **se revocă prevederile Hotărârii Consiliului Local Aroneanu nr. 33 din 31 martie 2022** cu privire la aprobarea dezmembrării suprafeței de teren de 1.263 mp. având numărul cadastral 67889 înscrisă în cartea funciară a Comunei Aroneanu.

ART. 06. Se desemnează primarul Comunei Aroneanu pentru a semna actul de autentic de dezmembrare și contractul de partaj voluntar.

ART. 07. *Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica Primarului comunei pentru luarea la cunoștință și ducerea la îndeplinire; Instituției Prefectului județului Iași - Serviciului controlul legalității actelor administrative, în vederea verificării legalității acesteia; compartimentului contabilitate – externalizat; administratorului public al Comunei Aroneanu; altor persoane fizice sau juridice interesate, se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe internet la adresa: www.comunaaroneanu.ro prin grija responsabilului desemnat în acest sens.*

Adoptată astăzi, 19 mai 2022

Președinte de ședință,
Consilier local, Emil Herghelgiu



Contrasemnează pentru legalitate – secretar general al
comunei Aroneanu - Anca Elena Alexandru

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI
LOCAL NR. 54/19.05.2022^1**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată^1)	19/05/2022	dh
2	Comunicarea către primar^2)	23/05/2022	dh
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	23/05/2022	dh
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	23/05/2022	dh
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	23/05/2022	dh
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	23/05/2022	dh

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ^1) Art. 139 alin. (1) „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.” ^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”