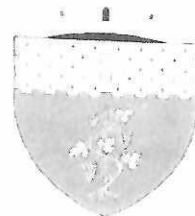




ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
CONSILIUL LOCAL



Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

Comuna Aroneanu
Nr. înregistrare _____

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului
Nr. înregistrare _____

CONTRACT DE ADMINISTRARE

În temeiul prevederilor art. 792, alin (3), art. 793, art. 794, art. 795, art. 802, art. 803, art. 842, art. 846, art. 858, art. 861, alin (3), art. 866, art. 867, art. 868, art. 869, art. 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 298, art. 299, art. 300 alin. (2), art. 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

S-a încheiat prezentul contract de administrare având la baza Hotărârea nr. _____/2022 a Consiliului Local al comunei Aroneanu;

I. PARTILE CONTRACTANTE

Între **COMUNA ARONEANU** cu sediul în comuna Aroneanu, sat Aroneanu - strada Aron - Vodă nr. 47, județul Iași reprezentat de domnul Primar Benoni Moruzi, având calitatea de proprietar, pe de o parte
și

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, cu sediul în municipiul Iași, strada Vasile Lupu nr. 57 A, județul Iași reprezentată prin Director _____, în calitate de administrator pe de altă parte,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. (1) Obiectul contractului de administrare îl constituie terenul în suprafață de 1.500 mp. identificat cadastral cu numărul _____

(2) Predarea - primirea terenului se va consemna în procesul verbal de predare -primire ce se va încheia de către părți în termen de 10 de zile de la data semnării contractului de administrare.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. Contractul de administrare se încheie pe toată durata existenței construcției de tip familial.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1. Obligațiile proprietarului

Art. 3. Proprietarul se obligă să:

- a). să predea în vederea administrării terenului în suprafață de 1.500 mp, identificat cadastral cu nr. _____, în baza unui proces – verbal de predare – primire, în termen de 10 zile de la data încheierii contractului de administrare.
- b). să controleze periodic modul în care este folosit și administrat terenul, cu respectarea destinației stabilită de către proprietar (în vederea construirii unei case de tip familial pentru 12 beneficiari).
- c). să participe la recepția lucrărilor consemnând finalizarea acestora în proces – verbal de recepție;
- d). la încetare contractului de administrare să preia bunul;

2. Obligațiile administratorului

Art. 4 Administratorul se obligă:

- a). să preia terenului ce face obiectul prezentului contract de administrare, pe bază de proces verbal de predare – primire;
- b). să asigure administrarea și paza bunului ca un bun proprietar;
- c). să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană;
- d). să folosească terenul încredințat potrivit destinației sale;
- e). administratorul este obligat să permită accesul proprietarului de terenul încredințat ori de câte ori acest aspect este necesar;
- f). să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare.

V. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art. 5. Contractul de administrare încetează în momentul încetării existenței construcției de tip familial.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 6. Partea care nu respectă obligațiile contractuale va datora daune celeilalte părți, care se va determina în funcție de prejudiciu produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art. 7. Părțile nu răspund de neexecutarea obligațiilor sau executarea necorespunzătoare, dacă acest lucru a fost cauzat de forța majoră, așa cum este definit de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 8. Modificarea contractului se poate realiza în limitele legislative în vigoare, cu acordul părților, prin act adițional.

Art. 9. Eventualele litigii care s-ar putea produce în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu ajung la un consens vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 10. Prezentul contract produce efecte de la momentul semnării.

Art. 11. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare astăzi....., câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
Comuna Aroneanu
Primar,
Benoni Moruzi

ADMINISTRATOR,
Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului
Director,

Adoptată astăzi, 23 februarie 2022

Președinte de sedință
Consilier local, ~~George~~ Marian Ghițonic



Contrasemnează pentru legalitate – secretar general al
comunei Aroneanu - Anca Elena Alexandru

A handwritten signature in blue ink, belonging to Anca Elena Alexandru, the general secretary of the commune.

