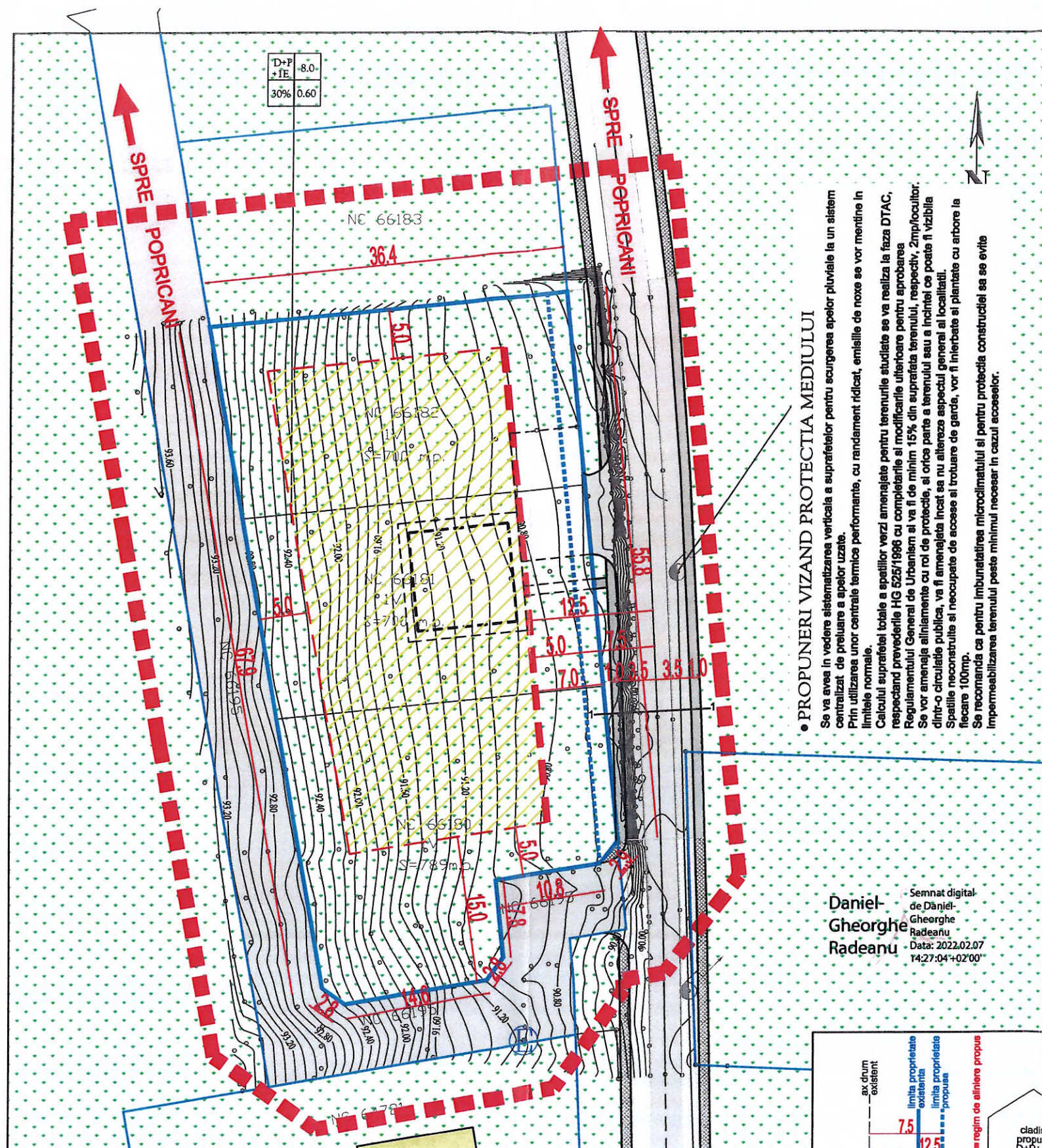




• **PROUNERI VIZAND PROTECTIA MEDIULUI**

Se va avea in vedere sistematizarea verticala a suprafezelor pentru scurgerea apelor pluviale la un sistem centralizat de preluare a apelor uzate. Prin utilizarea unor centrale termice performante, cu randament ridicat, emisiile de noxe se vor mentine in limitele normale.

Calculul suprafelei totale a spatiilor verzi amenajate pentru terenurile studiate se va realiza la faza DTAC, respectand prevederile HG 525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism si va fi de minim 15% din suprafata terenului, respectiv, 2mp/locuitor. Se vor amenaja aliniamente cu rol de protectie, si orice parte a terenului sau a incintei ce poate fi vizibila dintr-o circulatie publica, va fi amenajata intrat sa nu altereze aspectul general al localitatii. Spatiile neconstruite si neocupate de acces si trotuare de garda, vor fi inerbate si plantate cu arbori la fiecare 100mp.

Se recomanda ca pentru imbunatatirea microclimatului si pentru protectia constructiilor sa se evite impermeabilizarea terenului peste minimul necesar in cazul acceselor.

Daniel Gheorghe Radeanu
Semnat digital de Daniel Gheorghe Radeanu
Data: 2022.02.07
14:27:04+02'00'

- **LIMITE**
 - LIMITA ZONA STUDIATA PRIN DOCUMENTATIA P.U.Z.
 - LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELEI REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTATIA PUZ
 - LIMITA DE PROPRIETATE VECINI
 - ALINIAMENT PROPUIS LA 7.5M FATA DE AXUL CAII DE ACCES

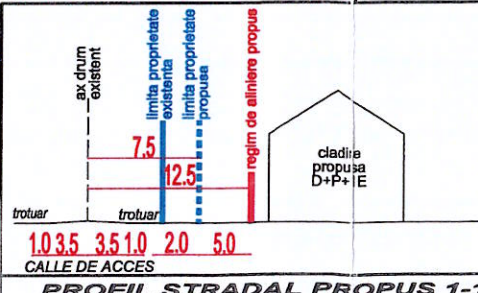
- **REGLEMENTARI**
 - REGIM ALINIERE 1 REGIM DE ALINIERE PRINCIPAL CONSTRUCTII - PROPUIS
 - REGIM ALINIERE 2 REGIM DE ALINIERE POSTERIOR SI LATERAL CONSTRUCTII - PROPUIS
 - CLADIRE PROPUSA (LOCUINTA INDIVIDUALA D+P+1E)
 - CLADIRE EXISTENTA (LOCUINTA INDIVIDUALA, P+1E)
 - SPATII INIERBATE
 - SUPRAFATA EDIFICABILA
 - 1. REGIM DE INALTIME 2. INALTIME MAXIMA LA STREASINA DE LA CTN
 - 3. P.O.T. MAXIM 4. C.U.T. MAXIM
 - ACCES PIETONAL IN INCINTA ACCES AUTO IN INCINTA

CONSILIUL JUDEȚEN IAȘI
VIZAT SPRE NESCHIBARE
ANEXA
PUD/PUZ
Nr. 78 din 17.05.2022
Arhitect Șef

- **CIRCULATII**
 - CIRCULATII AUTO SI PIETONALE PROPUSE PE PARCELA REGLEMENTATA
 - CIRCULATII AUTO EXISTENTE IN ZONA STUDIATA (EVENTUALELE EXTINDERI SE VOR REALIZA NUMAI IN BAZA UNUI ACORD NOTARIAL)
 - CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE IN ZONA STUDIATA (EVENTUALELE EXTINDERI SE VOR REALIZA NUMAI IN BAZA UNUI ACORD NOTARIAL)

Prezenta mobilara a parcelei este o propunere. Se pot amplasa una sau mai multe cladiri, cu conditia respectarii indicatorilor urbanistici propusi prin documentatia PUZ (POT, CUT, regim de inaltime, regimuri de aliniere).

Regim de aliniere principal: 5.0m fata de limita de proprietate propusa;
Regim de aliniere lateral: -5.0m-15.0m fata de limita de proprietate;
Regim de aliniere posterior: 5.0m fata de limita de proprietate;
POT propus: 30%; CUT propus: 0.6;
Regim de inaltime propus: D+P+1E;



ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUIS UTR	
	SUPRAFATA mp	PROCENT DIN TOTAL	SUPRAFATA mp	PROCENT DIN TOTAL
1. Suprafata construita (cladiri, anexe)	0,00	0,00%	656,70	30,00%
2. Suprafata amenajata (circulatii, parcaje)	0,00	0,00%	328,35	15,00%
3. Teren vie / Suprafata gazonata	2189,00	100,00%	871,05	39,80%
4. Trotuare si circulatii pietonale	0,00	0,00%	218,90	10,00%
5. Suprafata de teren cedata pentru amenajarea calii de acces	0,00	0,00%	114,00	5,20%
TOTAL zona studiata	2189,00	100,00%	2189,00	100,00%

Unitate teritoriala de referinta conform P.U.Z. : L1 -Locuinte individuale

S.C. AXLINE STUDIO S.R.L. CUI 36713404 J22/2396/2016		0745.15.30.72 www.atelieruldearhitectura.ro proiectare@atelieruldearhitectura.ro	BENEFICIAR, AMPLASAMENT: POPA LUMINITA CRISTINA SI POPA TUDOR OVIDIU NARCIS, extrav.com.Aroneanu, NC 66180, NC 66181, NC 66182	PROIECT 3/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	FAZA
Sef proiect	Arh. Alexandru IGNATEL			PUZ
Proiectat	Arh. Alexandru IGNATEL		Data: 2022	PLANSA
Desenat	Stud. Arh. Ioana PRUSU			3