



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
PRIMĂRIA

Sediul în strada Aron Vodă nr. 47, Cod Poștal 707020, Iași;
Telefon/Fax: 0232/109.255;
Cod fiscal 4540038; E-mail: aroneanu@is.e-adm.ro;
Internet: www.comunaaroneanu.ro



ROMÂNIA
JUD. IAȘI

COM. ARONEANU
CIF: 4540038

REGISTRATURĂ NR. ÎNREGISTRARE

Intrare. 9213 din 07.09.2022

leșire. domiciliat(ă)

Număr de înregistrare:

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul(a) PRIMARUL COMUNEI
în localitatea ARONEANU comuna/strada BURUȘAN
nr. 1, bl. 16, sc. B, ap. 9, județul IAȘI, posesor al CI/BV CI seria
M7 nr. 629344, eliberat(ă) de IAȘI număr de telefon
0735829181

vă rog să binevoiți a-mi aproba CEMPĂRĂRIA TERENULUI CONECTIVIT
NR. CADASTRAL 61064 SITUAT ÎN SAT SOROCOTU
COM. ARONEANU JUDEȚ IAȘI

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) PRIMARUL COMUNEI prin prezenta declar că
am fost informat(ă) că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea
atribuțiilor legale ale instituției.

Am luat la cunoștință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la
aceasta, vor fi prelucrate de Comuna Aroneanu cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE)
2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter
personal și libera circulație a acestor date.

Domnului primar al comunei Aroneanu,

Data

06.09.2022

Semnătura solicitantului

RAPORT DE EVALUARE A PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE TIP TEREN

ÎNREGISTRARE LA EVALUATOR	Nr. 20222067/23.09.2022	ÎNREGISTRARE LA CLIENT	Nr. 9975/26.09.2022
------------------------------	-------------------------	---------------------------	---------------------

1. EVALUATOR AUTORIZAT		Deneș Tania Iuliana
Legitimăție/Autorizație ANEVAR	Nr. 12055/0668	
Asigurare profesională nivel de acoperire/nr./an	10.000 Eur /Certificat 39483 cu valabilitate 31.12.2022 50.000 Eur /Certificat 39484 cu valabilitate 31.12.2022	
Reprezentant –funcția	Deneș Tania Iuliana, evaluator la SC CONSULTANT EVALUATOR DENES SRL; J22/3674/2017; CUI 38628410, cu sediul social în sat/com. Tomești, NC 61095 Hala C1 Birou 2, jud. Iași.	
Expert evaluator	Deneș Tania Iuliana	
Parafa	Nr. 12055 – valabilă 2022	
Adresa evaluatorului	Jud. Iasi, loc. Tomești; bloc 2, scara A, etaj 4, apartament 27. Telefon: 0740/160487; E-mail: taniadenes@gmail.com.	

2. CLIENT (cel care plătește executarea raportului)		Persoană Juridică: COMUNA ARONEANU, jud. Iasi
Adresa	Sat Aroneanu, str. Aron Voda nr. 47, Comuna Aroneanu, Județul Iași	
UTILIZATOR DESEMNAT AL RAPORTULUI	Persoană Juridică: COMUNA ARONEANU, jud. Iași, CUI 4540038, tel. 0232299255	

3. PROPRIETATEA EVALUATĂ	Teren intravilan (conform PUZ) in suprafata de 694 mp, cat. P, situat în sat Sorogari, com. Aroneanu, jud. Iasi, din T58: - Parcela de teren de forma neregulata - Cu utilitati: apa-canal, energie electrica, iluminat public. - Cu acces pe drum local pietruit spre drum comunal asfaltat, cu deschidere la calea de acces spre Sud de 30,458 ml. - Cu NC 64064, înscris in CF 64064 a com. Aroneanu, jud. Iași	
Proprietar	Persoană Juridică: COMUNA ARONEANU, jud. Iași	
Adresa proprietății	Sat Sorogari, com. Aroneanu, jud. Iași	
Condiții limitative deosebite	Se evalueaza o parcela de teren cu destinatie rezidentiala, in suprafata de 694 mp, care are iesire la calea de acces locala, aflata la mica distanta de DJ.	

4.	DECLARAREA VALORII	
	VALOAREA DE PIAȚĂ ESTIMATĂ A TERENULUI (FĂRĂ TVA)	17.350 Eur, echivalent 85.730 Lei

5.	TIP DE VALOARE	Valoarea de piață
	SCOPUL EVALUĂRII	Pentru o eventuala tranzactionare.



IDENTIFICAREA TERENULUI	Inspeția a fost efectuată la data de 23.09.2022; identificarea scriptică se realizează pe baza aplicației GEOPORTAL ANCPI și a actelor de proprietate prezentate (pag. 17-19).
DATA EVALUĂRII	23.09.2022
DATA RAPORTULUI DE EVALUARE	23.09.2022
CURS DE SCHIMB BNR LA DATA EVALUĂRII	1 Eur = 4,9412 Lei

6.	DATE PRIVIND DREPTUL DE PROPRIETATE	▪ Descrierea proprietății, conform CF, partea I ▪ Proprietar și dobândire, conform CF partea a IIa ▪ Sarcini, conform CF partea a IIIa <u>Acte de proprietate:</u> Anexa nr. 62/27.02.2007 la HG 48/2007 privind inventarul patrimoniului comunei Aroneanu. Act de alipire aut. sub nr. 3448/20.06.2013 de NP Costin Razvan Ionut, cu înființarea CF 64003 pentru parcela de 51.072 mp. Declarația 2255/24.04.2013. Act de dezmembrare aut. sub nr. 6626/01.09.2014 de NP Costin Razvan Ionut. HCL 42/28.04.2014 privind aprobarea PUZului pentru terenul de 51.072 mp din sat Sorogari, de intrare în intravilan. - Dreptul de proprietate: Deplin - Cartea Funciară : 64064/Aroneanu, județ Iasi - Număr cadastral: 64064/Aroneanu, județ Iasi - Mențiuni speciale în Cartea Funciară: Conform Încheierii CF.
	MENTIUNI 1: Situația privind Cartea Funciară	Extras CF 177301/23.09.2022; cu contract de concesiune 5626/11.08.2014 pe 49 ani pentru teren; Ac 105/18.12.2018 cu construcție pe teren, care nu este intabulată; C. ipoteca aut. 314/08.03.2019 de NP Hăuca Ovidiu Sergiu în favoarea Alpha Bank Romania SA pentru construcție.
	MENTIUNI 2: Abateri / neconcordanțe de la înscrisurile din Cartea Funciară	Nu este cazul
7.	DATE PRIVIND DOCUMENTAȚIA CADASTRALĂ	Documentația cadastrală nr. 71830/10.07.2013. Suprafața înregistrată în documentația cadastrală înregistrată la OCPI Iasi. TEREN intravilan de 694 mp: parcela cat. P. În ANEXA nu este prezentată copia planului de AMPLASAMENT. Identificarea s-a făcut pe baza de documente de proprietate și a aplicației Geoportal ANCPI.
8.	UTILIZAREA ACTUALĂ A TERENULUI	Teren intravilan care se poate tranzacționa; teren cu destinație rezidențială, pe care se afla construcția unei case, în conformitate cu Ac 105/18.12.2018 și situația constatată la inspecție.
9.	DESCRIEREA ZONEI DE AMPLASARE	
	ZONA DE AMPLASARE	RURALA: Terenul este situat în jud. Iasi, com. Aroneanu, sat Sorogari, cu ieșire la drum comunal, la o distanță de 4,5 km de
	Se completează	



diferențiat, funcție de zona: urban sau rural	mun. Iasi dinspre zona de agrement Cîric. Median în localitate, periferic fata de Iasi, în zona rezidențială din satul Sorogari.
ARTERE IMPORTANTE DE CIRCULAȚIE ÎN APROPIERE	Auto: Cu acces la drum local-cale de acces și drumul județean spre Iasi. ▪ Calitatea rețelelor de transport: asfaltate, în funcție de tipul drumului județean spre drumul național.
CARACTERUL EDILITAR AL ZONEI	Tipul zonei – cu terenuri construibile ▪ Rețea de transport în comun în apropiere, cu mijloace de transport suficiente, respectiv microbuze sau mijloace de transport proprietate personală, cu posibilitatea deplasării cu ușurință spre Iasi și spre alte localități învecinate. ▪ Unități comerciale în apropiere: magazine bine aprovizionate cu mărfuri de bună calitate în centrul comunei și în sat ▪ Unități de învățământ - locale: școlar, gimnaziu ▪ Unități medicale - cabinete de medicină de familie ▪ Instituții de cult - biserica ortodoxă locală.
UTILITĂȚI EDILITARE	▪ Rețea de energie electrică: în localitate ▪ Rețea de apă: din localitate ▪ Rețea de termoficare: inexistentă ▪ Rețea de canalizare: din localitate ▪ Rețea de telefonie: mobilă și fixă, existentă, în localitate.
GRADUL DE POLUARE <u>ORIENTATIV</u> (rezultat din observații sau informații ale evaluatorului, fără expertizare sau determinări de laborator ale noxelor).	▪ Absența poluării – învecinată cu terenuri cu destinație rezidențială
AMBIENT	▪ Liniștit. Trafic auto moderat, având ieșire spre DJ.
CONCLUZIE PRIVIND AMPLASAMENTUL	Zona de referință periferică – fata de mun. Iasi. Amplasare favorabilă, într-o zonă de construcții rezidențiale în localitate. Dotări și rețele edilitare corespunzătoare. Poluare redusă. Ambient civilizat.

TEREN

10. DESCRIEREA TERENULUI	
DATE GENERALE	Teren intravilan (conform PUZ) în suprafața de 694 mp, situat în sat Sorogari, com. Aroneanu, jud. Iasi, din T58 cu NC 64064. Parcela de forma neregulată. Cu acces la utilitățile zonei: apa-canal, electricitate, iluminat public. Învecinat cu drum acces spre Sud u deschidere de 30,458 ml și cu alte 4 loturi spre Vest- NC 64063, Nord-NC 64056 și NC 64055 și Est- NC 64054, destinate construcției de case. Tip drum acces: drum local spre drum județean. Teren pe care se afla construcția unei case.
DESCRIERE	Dimensiuni și forma identificate pe GEOPORTAL ANCPİ pe baza datelor din CF.
RESTRICTII	Privind construirea: nu este cazul, cu Ac 105/18.12.2018.



HH

11. ANALIZA PIEȚEI IMOBILIARE	
DEFINIREA PIEȚEI ȘI SUBPIEȚEI	▪ Piața este una locala, care se afla în general în creștere, cu tranzacții intensificate în ultimii 5 ani. ▪ Piața terenurilor libere comparabile este mai activă în ultimii 5 ani, datorită existenței utilitatilor în zonă și în special investitorilor, care sunt interesați în ridicarea de construcții rezidențiale în localitate.
NATURA ZONEI	▪ Zonă de construcții de case și comerciale. ▪ Din punct de vedere edilitar: zonă în creștere; ▪ Din punct de vedere economic: zonă periferică față de mun. Iași; ▪ Informații despre taxele și impozitele locale: stabilite prin HCL, dar mai mici decât în mediul urban.
OFERTA DE TERENURI SIMILARE	▪ În creștere
CEREREA DE PROPRIETĂȚI SIMILARE	▪ În creștere
ECHILIBRUL PIEȚEI (RAPORTUL CERERE/ OFERTĂ)	▪ Dezechilibru în favoarea OFERTEI pentru terenuri comparabile
PREȚURI ÎN ZONĂ PENTRU TERENURI SIMILARE	▪ Valori de 25 – 30 Eur/mp, pentru terenuri cu destinație rezidențială, cu acces la toate utilitățile zonei: energie electrică, apă – canal, telecomunicații.
RISCURI PENTRU PROPRIETATEA EVALUATA	Risc general datorat situației economice actuale posibil să se degradeze în timp și implicit de generarea înghețării pieței imobiliare. Riscuri specifice datorate amplasării în mediul rural. Riscul de piață, care poate afecta la un moment dat pe toți participanții și toate activele comparabile, mai ales ca imobilul analizat se află în mediul rural, într-o zonă cu cerere mai mică de achiziționare și/sau închiriere de construcții cu destinație comercială. Riscul sistematic, care poate afecta piața în ansamblul ei la un moment dat. Riscul financiar reprezentat de incertitudinea în ceea ce privește realizarea unor venituri viitoare preconizate pentru proprietar, care este generator de venituri pe o perioadă medie și lungă și care ar putea influența situația economică generală la un moment dat.
VANDABILITATEA TERENULUI	În ceea ce privește posibilitatea valorificării terenului, analizat, există piața pentru acest tip de bun imobiliar, care cu un marketing adecvat va putea avea lichiditate în perioada următoare. Piața imobiliară, în speța a terenurilor, în general, se află în creștere în ultimii ani datorită relansării creditelor, care afectează volumul tranzacțiilor. În cadrul pieței de acest tip de bunuri se efectuează tranzacții în urma cărora se schimbă drepturi de proprietate contra banilor. Ofertanții de pe piața sunt proprietari persoane juridice, agențiile imobiliare și proprietarii persoane fizice. Vanzările se fac pe zone, în funcție de suprafețe, tipuri de teren, acces față de drumuri, facilități, utilități. Factorul decisiv poate fi prețul negociat sau solicitat pe mp. Echilibrul pieței este destul de ridicat, ținând cont de marjele de profit la



	segmental dezvoltatori. Preturile nu oscileaza foarte mult, ele fiind stabilite pe mp suprafata pe zone, determinat de cerere si oferta in fiecare zona in parte. Cresterea cererii pe aceasta piata in ultimii ani prin vanzarile de terenuri folosite in constructii de case a dus la mentinerea si chiar cresterea preturilor pe mp. Valorificarea terenului se va putea realiza in 6-24 luni.
CEA MAI BUNA UTILIZARE	Este definita ca cea mai probabila utilizare proprietatii care este fizic posibila, justificata adecvat, permisa legal, fezabila financiar si care conduce la cea mai mare valoare a proprietatii evaluate; trebuie sa tina seama de utilizarea actuala si de toate utilizările potențiale. Cea mai buna utilizare a unei proprietati trebuie sa indeplineasca 4 criterii: -sa fie permisa legal (legalitatea investitiei propuse, posibilitatile de obtinere a avizelor si autorizatiilor); -sa fie posibila fizic (posibilitatea realizarii investitiei in contextul caracteristicilor terenului, poluarii mediului, regimului urbanistic al zonei); -sa fie fezabila financiar (se determina daca investitia poate sa produca un venit care sa acopere cheltuielile de exploatare, obligatiile financiare si amortizarea capitalului); -maxima productiva (sa genereze un venit maxim pentru investitor) Valoarea de piata, in ipoteza celei mai bune utilizari, reprezinta cea mai mare valoare care s-ar putea obtine pentru imobil intr-o ipoteza propusa care sa fie legala, fizic si financiar fezabila si maxim productiva. Cea mai buna utilizare a terenului evaluat este pentru destinatie rezidentiala, cu posibilitatea construirii de case, conform zonei si a parcelelor invecinate.
CONCLUZII ȘI TENDINȚE PRIVIND PIAȚA TERENURILOR	Dezechilibru în favoarea Ofertei, cu tendință de creștere a pietei, cu tranzacții intensificate în ultima perioadă. REZULTATUL CERCETĂRII: posibilitatea creșterii/mentinerii prețurilor la terenuri libere. VÂNDABIL, datorita destinației rezidențiale. Se vor anexa oferte care susțin elementele de piață cuprinse în prezentul raport la pag. 12 -14.

12. EVALUARE

REGLEMENTARI SI CADRU LEGAL	
STANDARDE DE EVALUARE A BUNURILOR, ANEVAR, EDITIA 2022	Standarde generale : • SEV 100 – CADRUL GENERAL • SEV 101 – TERMENII DE REFERINȚĂ A EVALUĂRII • SEV 102 – IMPLEMENTARE • SEV 103 – RAPORTARE • SEV 104 – TIPURI ALE VALORII • SEV 105 – ABORDARI SI METODE DE EVALUARE Standarde pentru active: • SEV 230 – DREPTURI ASUPRA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE • GEV 630 – EVALUAREA BUNURILOR IMOBILE Standarde pentru utilizari specifice: ▪ SEV 400 – VERIFICAREA EVALUĂRII
CADRUL LEGAL	• Codul Civil • Codul fiscal • art. 14 alin. 1 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și competențele ulterioare



- art. 36 alin. 5, lit a și b, art. 123 alin. 1 și 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală.

12.1 Evaluarea prin abordarea prin piață

În ANEXA este prezentată determinarea valorii de piață prin abordarea prin piață.

**VALOAREA DE PIAȚĂ DETERMINATĂ PRIN
ABORDAREA PRIN PIAȚA**

17.350 Eur, echivalent 85.730 Lei

Estimarea valorii terenului se poate face prin aplicarea a 6 metode:

- metoda comparației directe
- metoda alocării sau a proporției
- metoda extracției
- metoda parcelării
- metoda reziduală
- metoda capitalizării rentei funciare.

Din cele 6 metode vom evalua terenul prin **metoda comparației directe** deoarece aceasta utilizează valori de tranzacționare reale, datelor utilizate putându-li-se garanta corectitudinea.

Abordarea prin piață pentru teren prin metoda comparației directe.

Evaluarea terenului se face în ipoteza că acesta este liber de construcții. Prin această metodă, prețurile și acele informații referitoare la loturi similare sunt analizate, comparate și corectate funcție de asemănări sau deosebiri.

Această metodă se utilizează la evaluarea terenurilor libere sau care se considera libere în scopul evaluării și se preferă atunci când există date comparabile. Prin această metodă prețul și acele informații referitoare la loturi similare sunt analizate, comparate și corectate funcție de asemănările și deosebirile dintre ele. Se considera că prețurile sunt stabilite de piață. Valoarea proprietății este estimată în urma studierii prețurilor de pe piața ale proprietăților competitive pe segmentul respectiv de piață. Prin studierea pieței imobiliare s-au folosit ofertele identificate la pag. 12-14.

Elementele de comparație sunt drepturile de proprietate, restricțiile juridice, condițiile de finanțare și de piață, localizarea, calitatea și caracteristicile terenului, situația care a determinat prețul, utilizarea permisă și/sau zonarea proprietății, suprafața.

Prin studierea pieței imobiliare s-au folosit date din site-urile agenților imobiliare, cu anunțurile publicitare identificate în cadrul analizei. Evaluarea terenului se face prin analiza datelor perechi. În cazul în care datele comparabilelor alese nu dau indicațiile necesare pentru o analiză completă se folosesc indici de ajustare. Pentru stabilirea valorii terenului se vor utiliza oferte de vânzare teren din zona analizată. Toate ofertele au fost verificate și au fost obținute informații suplimentare privind locația și utilitățile. Pentru fiecare din oferte a fost stabilit un preț probabil de tranzacție prin ajustarea valorii unitare a fiecărui teren cu 5 % (ajustare de negociere posibilă pentru o urgență a tranzacțiilor).

ANEXA

<i>Elemente de comparație</i>	<i>Proprietate analizată</i>	<i>Comparabila 1</i>	<i>Comparabila 2</i>	<i>Comparabila 3</i>
Prêt oferta		27	27	30
		euro/mp	euro/mp	euro/mp
Influenta negociere	oferta neg	of neg	of neg	of neg
		-5%	-5%	-5%
		-1,4	-1,4	-1,5
Pret probabil		25,7	25,7	28,5
Elemente specifice tranzacției				
Drept de proprietate transmis	Integral	similar	similar	Similar
		0	0	0
		25,65	25,7	28,5
Pret ajustat				
Condițiile pieței	sept. 2022	similar	similar	similar
		0%	0%	0%
		0,0	0,0	0,0



<i>Pret ajustat</i>		25,65	25,7	28,5
Conditii de finantare	plata integrala cu cash	similar	similar	similar
		0,0%	0,0%	0,0%
		0,0	0,0	0,0
<i>Pret ajustat</i>		25,65	25,7	28,5
Elemente specifice proprietatii				
Amplasare in localitate	AroneanuSorogari	AroneanuSorogari	AroneanuSorogari	AroneanuSorogari
		0%	0%	0%
		0,0	0,0	0,0
<i>Pret ajustat</i>		25,65	25,7	28,5
Influenta suprafata teren	694	900	568	1000
		2%	-1%	3%
		0,5	-0,3	0,9
<i>Pret ajustat</i>		26,2	25,4	29,4
planeitate teren	plan	similar	similar	Similar
		0%	0%	0%
		0,0	0,0	0,0
<i>Pret ajustat</i>		26,16	25,4	29,4
Cale de acces	Acces la drum local	acces la drum local	acces la drum local	acces la drum local
		0%	0%	0%
		0,0	0,0	0,0
<i>Pret ajustat</i>		26,16	25,4	29,4
Rețele de utilitati	cn cl, apa, canalizare	utilitatile zonei	utilitatile zonei	utilitatile zonei
		0%	0%	0%
		0,0	0,0	0,0
<i>Pret ajustat</i>		26,2	25,4	29,4
Raport laturi teren	raport 1/1	rap 1/1,6	rap 1/1,5	rap 1/1,4
		0%	0%	0%
		0	0,0	0,0
<i>Pret ajustat</i>		26,2	25,4	29,4
Destinatie	rezidentiala	similar	similar	similar
		0%	0%	0%
		0	0	0
<i>Pret ajustat</i>		26,2	25,4	29,4
Caracteristici specifice	zona rezidentiala, fara caract specifice	similar	similar	similar
		0%	0%	0%
		0	0	0
<i>Pret ajustat</i>		26,2	25,4	29,4
Nr. Ajustari		0	1	1
Ajustari absolute / procentuale		0,513	0,257	0,855
		2%	1%	3%



Element 1 – Drept de proprietate transmis

Dreptul de proprietate asupra terenului este absolut, similar celor 3 terenuri prezentate. Ajustari nule.

Element 2 – Condițiile pietei

Data de referință a evaluării este sept. a.c., data pentru care sunt valabile și ofertele celor 3 terenuri. Ajustari nule.

Element 3 – Condiții financiare

Cca 95 % din tranzacțiile imobiliare se fac cu finanțare prin credit bancar, la data tranzacției fiind platită integral suma către vânzător. Se considera o situație similară și terenul evaluat. Vânzătorii din cele 3 comparabile nu accepta plata în rate.

Element 4 – Amplasare în cadrul localității

Terenul evaluat este amplasat în intravilanul satului Sorogari, în zona de case. Terenurile din comparabilele 1-3 sunt amplasate în localitate. Ajustari nule.

Element 5 – Influența suprafața teren

Terenurile de la comparabilele 1-3 au suprafețe diferite și se ajustează pozitiv cu 2% la comp. 1 și cu 3% la comp. 3 care au suprafața mai mare și negativ cu 1% la comp. 2 care are suprafața mai mică.

Element 6 – Planeitate teren

Terenul analizat este aproape plan, comparabil celor 3 terenuri. Ajustari nule.

Element 7 – Amenajare cai acces

Accesul către terenul evaluat este asigurat dinspre DJ. Pentru toate terenurile din comparabilele 1-3 cu acces la drumuri locale nu se vor stabili ajustări.

Element 8 – Rețele de utilități

Terenul evaluat beneficiază de toate utilitățile necesare pentru construcții, ca toate cele 3 comparabile. Ajustari nule.

Element 9 – Raport laturii teren

Raportul laturilor terenului evaluat este inegal. Funcție de raportul laturilor fiecărui teren raportat la raportul laturilor terenului evaluat nu se vor stabili ajustări, deoarece toate terenurile analizate sunt construibile.

Element 10 – Destinație

Destinația terenului evaluat este rezidențială, similar celor 3 terenuri. Ajustari nule.

Din grila datelor de piață se observă că cea mai mică valoare absolută procentuală a ajustărilor brute este aferentă terenului din comparabilă 1.

Analizând datele prezentate, se apreciază că valoarea unitară de piață pentru terenul supus evaluării este valoarea ajustată a terenului din comparabilă 2, respectiv 25 Eur/mp.

Valoarea terenului de 694 mp este de 17.350 Eur, echivalent 85.730 Lei.

13. DEFINIȚII, IPOTEZE ȘI IPOTEZE SPECIALE

13.1 DEFINIȚII

Tipul de valoare adecvat, în relație cu scopul, este baza evaluării.

Conform scopului precizat în comandă, cel al vânzării proprietății, valoarea adecvată estimată va fi **valoarea de piață**, un tip de valoare pe baza Standardului de Evaluare SEV 100. Această valoare este înțeleasă ca fiind valoare unei proprietăți fără luare în considerare a costurilor de vânzare sau de cumpărare, a taxelor asociate cu vânzarea și a oricărei ipoteci sau gaj asupra imobilului evaluat.

Standardele de evaluare a bunurilor, ediția 2022, înglobează cea mai nouă ediție a Standardelor Internaționale de Evaluare (IVS – International Valuation Standards), ediția 2022 și două Standarde Europene de Evaluare (EVS – European Valuation Standards) elaborate de TEGoVA, alături de standardele de evaluare (SEV) și ghidurile de evaluare (GEV) elaborate de ANEVAR, prin care se recomandă pentru evaluarea proprietăților imobiliare în vederea vânzării estimarea valorii de piață. Evaluarea reprezintă o estimare a valorii de piață a bunurilor evaluate așa cum este definită în Standardele de evaluare a Bunurilor, ANEVAR, ediția 2022.

“Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.”

Valoarea estimată în prezentul raport de evaluare este valabilă la data evaluării, atât timp cât condițiile inițiale care au stat la baza raportului de evaluare nu s-au schimbat.



13.2 IPOTEZE:

1. Prezentul raport este întocmit la cererea clientului și în scopul precizat. Nu este permisă folosirea raportului de către o terță persoană fără obținerea, în prealabil, a acordului scris al clientului, autorului evaluării și evaluatorului verficator, așa cum se precizează la punctul 8 de mai jos. Nu se asumă responsabilitatea față de nici o altă persoană în afara clientului, destinatarului evaluării și celor care au obținut acordul scris și nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice astfel de persoană, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.
2. Raportul de evaluare își păstrează valabilitatea numai în situația în care condițiile de piață, reprezentate de factorii economici, sociali și politici, rămân nemodificate în raport cu cele existente la data întocmirii raportului de evaluare.
3. Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natură legală care afectează fie proprietatea imobiliară evaluată, fie dreptul de proprietate asupra acesteia și care nu sunt cunoscute de către evaluator. În acest sens se precizează că nu au fost făcute cercetări specifice la arhive, iar evaluatorul presupune că titlul de proprietate este valabil și se poate tranzacționa, că nu există datorii care au legătură cu proprietatea evaluată și aceasta nu este ipotecată sau închiriată. În cazul în care există o asemenea situație și este cunoscută, aceasta este menționată în raport. Proprietatea imobiliară se evaluează pe baza premisei că aceasta se află în posesie legală (titlul de proprietate este valabil) și responsabilă.
4. Se presupune că proprietatea imobiliară în cauză respectă reglementările privind documentațiile de urbanism, legile de construcție și regulamentele sanitare, iar în cazul în care nu sunt respectate aceste cerințe, valoarea de piață va fi afectată.
5. Proprietatea nu a fost expertizată detaliat. Orice schiță din raportul de evaluare prezintă dimensiunile aproximative ale proprietății și este realizată pentru a ajuta cititorul raportului să vizualizeze proprietatea. În cazul în care există documente relevante (măsurători de cadastru, expertize) acestea vor avea prioritate.
6. Dacă nu se arată altfel în raport, se înțelege ca evaluatorul nu are cunoștință asupra stării ascunse sau invizibile a proprietății (inclusiv, dar fără a se limita doar la acestea, starea și structura solului, structura fizică, sistemele mecanice și alte sisteme de funcționare, fundația, etc.), sau asupra condițiilor adverse de mediu (de pe proprietatea imobiliară în cauză sau de pe o proprietate învecinată, inclusiv prezența substanțelor periculoase, substanțelor toxice etc.), care pot majora sau micșora valoarea proprietății. Se presupune că nu există astfel de condiții dacă ele nu au fost observate la data inspecției sau nu au devenit vizibile în perioada efectuării analizei obișnuite, necesară pentru întocmirea raportului de evaluare. Acest raport nu trebuie elaborat ca un audit de mediu sau ca un raport detaliat al stării proprietății, astfel de informații depășind sfera acestui raport și/sau calificarea evaluatorului. Evaluatorul nu oferă garanții explicite sau implicite în privința stării în care se află proprietatea și nu este responsabil pentru existența unor astfel de situații și a eventualelor lor consecințe și nici pentru eventualele procese tehnice de testare necesare descoperirii lor.
7. Evaluatorul obține informații, estimări și opinii necesare întocmirii raportului de evaluare, din surse pe care evaluatorul le consideră a fi credibile și evaluatorul considera că acestea sunt adevărate și corecte. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateței informațiilor furnizate de terțe părți.
8. Conținutul acestui raport este confidențial pentru client și destinatar și autorul nu îl va dezvălui unei terțe persoane, cu excepția situațiilor prevăzute de Standardele Internaționale de Evaluare și/sau atunci când proprietatea a intrat în atenția unui corp judiciar calificat.
9. Evaluatorul a fost de acord să-și asume realizarea misiunii încredințate de către clientul numit în raport, în scopul utilizării precizate de către client și în scopul precizat în raport.
10. Consimțământul scris al evaluatorului și al evaluatorului verficator (dacă al acestuia din urmă este necesar), trebuie obținut înainte ca oricare parte a raportului de evaluare să poată fi utilizată în orice scop de către orice persoană, cu excepția clientului și a creditorului, sau a altor destinatari ai evaluării care au fost precizați în raport. Consimțământul scris și aprobarea trebuie obținute înainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) să poată fi modificat sau transmis unei terțe părți, inclusiv altor creditori ipotecari, alții decât clientul sau alor categorii de public, prin prospecte, memorii, publicitate, relații publice, informații, vânzare sau alte mijloace. Raportul de evaluare nu este destinat asiguratorului proprietății evaluate, iar valoarea prezentată în raportul de evaluare nu are legătură cu valoarea de asigurare.

Ipoteze suplimentare:

- Suprafețele considerate se bazează pe valorile înscrise în cartea funciară și schițele puse la dispoziția evaluatorului de către solicitant executând numai câteva verificări cu utilaje neomologate;
- Valoarea estimată în Eur este valabilă atât timp cât condițiile în care s-a realizat evaluarea (starea pieței, nivelul cererii și ofertei, inflație, evoluția cursului de schimb etc) nu se modifică semnificativ. Pe piețele imobiliare valorile



pot evolua ascendent sau descendent o dată cu trecerea timpului și variația lor în raport cu cursul valutar nu este liniară);

- Proprietatea a fost inspectată, evaluarea realizându-se scriptic pe baza actelor puse la dispoziție, cat si faptic;
- Intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;
- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să deponă mărturie în instanță relativ la proprietatea în chestiune;
- Nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul prealabil al evaluatorului;
- Orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare sau distribuie a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuie a fost prevăzută în raport;
- Acest raport de evaluare este destinat scopului precizat și numai pentru uzul beneficiarului și/sau utilizatorului desemnat menționat.

13.3 ALTE PRECIZĂRI

Raportul de evaluare nu este completat cu fotografii din care rezultă încadrarea proprietății imobiliare în zona.

În procesul de evaluare se vor utiliza date și informații în Eur și Ron (Lei noi), conversia în alte valute urmând a fi efectuată de către destinatar.

13.4. SURSE DE INFORMARE

Pentru datele care au impact asupra valorii, evaluatorul va prezenta sursele de informare în condițiile în care piața imobiliară actuală este a cumpărătorului, și nu a vânzătorului.

Valorile comparabilelor la proprietăți asemănătoare au fost preluate de pe site-urile de vânzări imobiliare de la pag. 12-16, cu mențiunea că sunt oferte aflate la vânzare, neavând informații cu privire la tranzacții efective în perioada anterioară.

14. DECLARAREA CONFORMITĂȚII EVALUĂRII CU IVS

Ca elaborator declar că raportul de evaluare pe care îl semnez a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de evaluare a bunurilor elaborate de ANEVAR, ediția 2022 cat si cu ipotezele cuprinse în prezentul raport.

Declar că nu am nici o relație particulară cu clientul și nici un interes actual sau viitor față de proprietatea evaluată.

Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări.

În aceste condiții, subsemnata, în calitate de elaborator, îmi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare.

Prezentul raport de evaluare este valabil numai prezentat în ansamblul său / și doar pentru scopul precizat în el.

Rezultatele prezentate exprimă opinia evaluatorului asupra valorii de piață la data de referință a evaluării – respectiv 23.09.2022.

Certific prin prezenta că părțile analizate în acest raport au fost inspectate de către evaluator ANEVAR Denes Tania Iuliana care a transmis toate datele în vederea evaluării. Nu sunt recuzat / descalificat să evaluez această proprietate. Elaboratorul este membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România (ANEVAR), evaluator autorizat – autorizație 0668 și legitimație 12055, valabile pentru 2022.

15. CERTIFICARE; IDENTIFICAREA ȘI COMPETENȚA EVALUATORULUI

Subsemnata Denes Tania Iuliana, în calitate de administrator al SC CONSULTANT EVALUATOR DENES SRL; J22/3674/2017; CUI 38628410, cu sediul social în sat/com. Tomesti, NC 61095 Hala C1 Birou 2, jud. Iasi, cu autorizație 0668/2022 și evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., membru titular cu legitimația 12055/2022, având certificate de asigurare



profesionala 39483 si 39484 cu valabilitate 31.12.2022, tel. mobil 0740/160487, certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmațiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte; la data prezentei lucrări s-a efectuat inspecția în data de 23.09.2022, lucrarea fiind realizată pe baza documentelor de proprietate anexate și a identificării pe baza aplicației GEOPORTAL ANCPPI.
2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea mea în această misiune **nu este condiționată** de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului funcție de opinia mea.
5. Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele Internaționale de Evaluare.
6. Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

NOTA: Evaluatorul este doar un consultant și nu un factor decizional.

Imobilul evaluat va putea fi tranzacționat.

16. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

ÎN URMA EVALUĂRII EFECTUATE DE MINE, A ANALIZEI INFORMAȚIILOR APLICABILE ȘI A FACTORILOR RELEVANȚI, OPINIA MEA ESTE CĂ VALOAREA DE PIAȚĂ A PROPRIETĂȚII IMOBILIARE DESCRISE (SAU DREPTULUI EVALUAT) ESTE :

VALOAREA DE PIAȚĂ RECOMANDATĂ	17.350 Eur, echivalent 85.730 Lei
VALOAREA DE PIAȚĂ A FOST DETERMINATĂ PRIN	ABORDAREA PRIN PIATA
VALOAREA ESTE FĂRĂ T.V.A.	

SC CONSULTANT EVALUATOR DENES SRL

REPREZENTANT LEGAL

și

EVALUATOR AUTORIZAT

DENES TANIA IULIANA

ȘTAMPILA

și

SEMNĂTURA





44

900 m², teren de vanzare - Iasi (I) X

storia.ro/oferta/teren-de-vanzare-in-iasi-zona-sorogari-IDdOjR

Iasi (Judet), Sorogari, Iasi (Judet), Aroneanu, Iasi (Judet)

900 m² 24 500 €

Salveaza la Favorite Contact

Rata estimata: 533 RON /luna

Avans: 18.181 RON (16%)

Perioada imprumutului: 30 ani

Foloseste calculatorul de credite

Raporteaza

Prezentare generala

Suprafata	900 m ²	Tip teren	cere informatii
Inclinatie	cere informatii	Siguranta	cere informatii
Vizionare la distanta	cere informatii	Tip vanzator	agentie

Agentie imobiliara
IMPERIA IMOBILIARA
0757 302 052
Str. Moara de Vant nr 159 – complex Roua Residence, Iasi (localitate)

Vezi toate ofertele

Descriere anunt

Teren de vanzare in Iasi, la doar 10 min de Targu Cucu, amplasat in zona Sorogari. Acesta este perfect plan si are dubla deschidere, fiind pretabil chiar pentru doua locuinte. Zona este in plina dezvoltare, ceea ce face din investitie o oportunitate.

Terenul are toate actele in regula, inclusiv schita si intabulare.

Pentru mai multe detalii puteti contacta consilierul nostru imobiliar dl. Costel Gavrilă la numarul de telefon: 0741.167.889

<https://www.storia.ro/ro/oferta/ultimul-lot-568mp-platou-cu-vie-sorogari-IDdOjR>

900 m², teren de vanzare - Iasi (I) X

storia.ro/oferta/ultimul-lot-568mp-platou-cu-vie-sorogari-IDdOjR

storia

Ultimul lot 568mp, platou cu vie, Sorogari

15 300 €

Colosseum Imobiliare
Agentie
0745 830 830

Ultimul lot 568mp, platou cu vie, Sorogari

15 300 €



HH

Ultimul lot, 568mp, platou cu vie, Sorogari

15 300 €
27 €/m²

Salveaza la Favorite

Rata estimata 333 RON luna	Avans 11.300 RON (15%)	Pondere imprumutului 30 ani	Puteti testa calculatorul de credite
--------------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------	---

Reporteaza

Prezentare generala

60	Supraflex	568 m ²	30	Tip-tone	inter residential
20	Incline	slab (10° to 20°)	10	Spacerts	core forming
0	Manor-la-danta	new reference	0	Top vanator	apartment

Agentic machine



0745 668 590

Descriere anunt

506-515




Ministerul Culturii și Patrimoniului Național
 Autoritatea Națională de Cultură (ANPC)

Lot nr. 1
15 300 €

COLOSSEUM
 ROMANIA
 0745 883 590

Descriere snurt
 Snurtul este un produs din lână, care este folosit pentru a proteja animalele de frig și pentru a le oferi un loc de odihnă confortabil. Este realizat din lână de calitate superioară, care este foarte rezistentă și ușor de întreținut.

Informații suplimentare
 Acest produs este disponibil în mai multe culori și dimensiuni. Pentru mai multe informații, vă rugăm să vizitați site-ul nostru sau să sunați la numărul de telefon indicat.

Descriere anunt

5162025

5152

• **Ag. Current**

April 1993

Amoroso et al. • Astrotin

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

1976. 10. 23. 2 59.19

References

1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 26

[illegible][illegible]

Te vom scrie cel mai bun proiect care iuresti, iar schile cadutele, afisabile si delimitabile pe fiecare lot in parte intrucat - urmasii acesti deificati trebuie casti si sa zicem sa poata modifica foarte usor si fara



111

600m², teren de vânzare - la:

- loturi sunt situate în extravilanul comunei Aroneanu, sat Soroșari
- diam privat de acces cu latime de 7 metri amenajat cu noroi de piatră grosime 20 cm
- înclinată ușor către terasamentul ce permite o vedere panoramică cu lacul Docobeni
- fiecare lot are o descădere directă la calea de acces.

UTILITĂȚI

Electricitate:
Rețeaua de energie electrică este situată la 50m de întreaga lotizare.

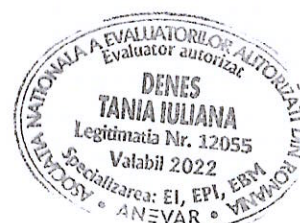
Gaz metan
- nu există gaz metan în satul Soroșari

DISTANTE
Locurile de teren sunt situate la mai puțin de 7km de Centrul Civic- complex PALAS intersecția Podu Rosu și la 3 km de șosea Iași- Aroneanu

Alte detalii pro!

POSSIBILITATE PLATA ÎN 2 TRASEE

Achiziție, avans
întrubulare

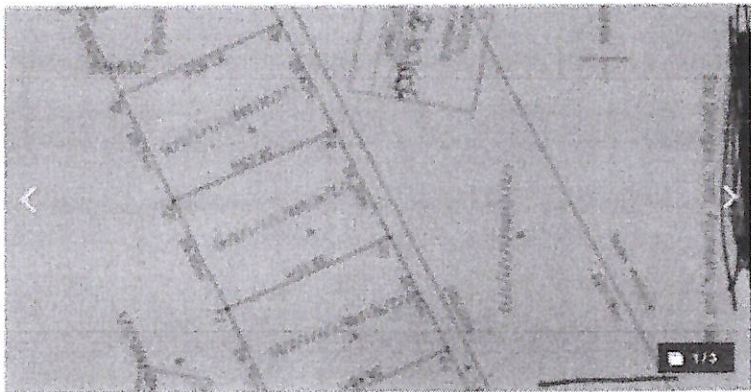
[illegible]

https://www.storia.ro/ro/oferta/pf-vand-teren-intravilan-sorogari-aroneanu-IDs8vK

1.000 m² teren intravilan - 1 an

storia [Despre noi](#) [Ajutor](#) [Asistentul meu](#) [Compara](#) [Blog](#) [Ofertele](#) [Cariera de agent](#) [Contact nou](#) [Adauga anunt](#)

[Inapoi la lista](#) [Teren de constructii](#) [Ter](#) [Aronesti](#) [Sorogari](#) [PF vand teren intravilan Sorogari-Aroneanu](#)



[1/3](#)

[139/2019](#)

PF vand teren intravilan Sorogari-Aroneanu **30 €**

1.000 m² teren de constructii - 1 an

[1/3](#) [139/2019](#)

PF vand teren intravilan Sorogari-Aroneanu **30 €**

1.000 m² teren de constructii - 1 an

PF vand teren intravilan Sorogari-Aroneanu **30 €**

1.000 m² teren de constructii - 1 an

Prezentare generala

Suprafata	1.000 m ²	Tip teren	teren intravilan
Indicatie	teren de constructii	Stare teren	teren intravilan
Modul de constructii	teren de constructii	Tip constructii	agentie

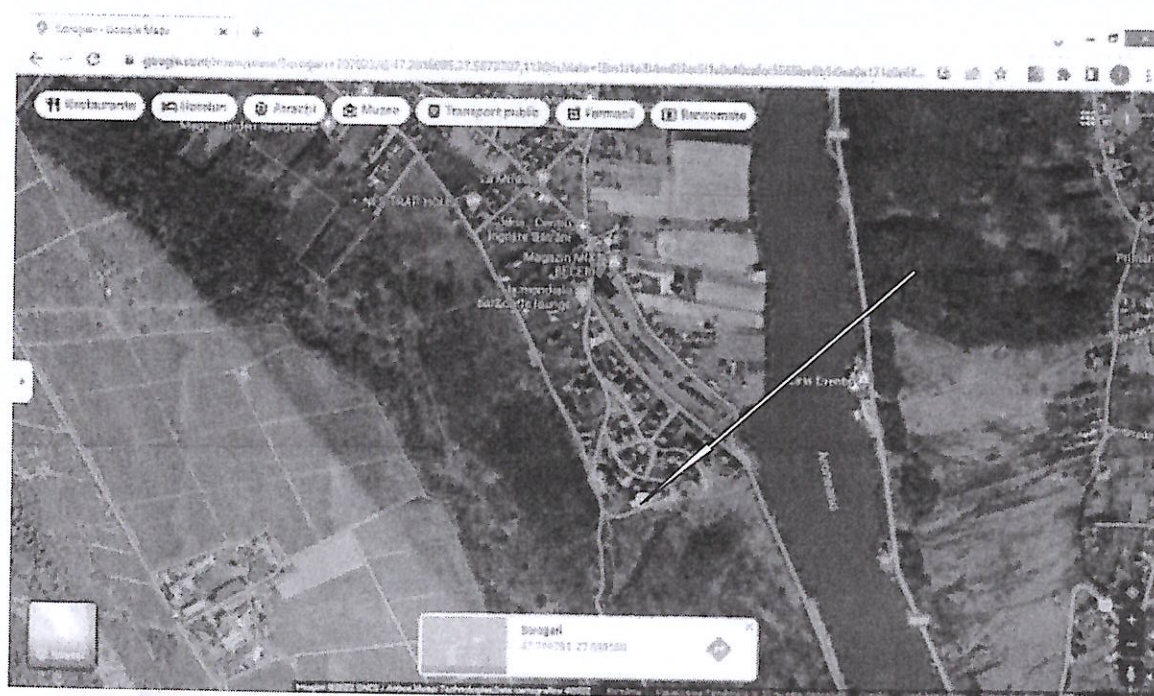
Descriere anunt

Proiector vand 1000m² teren intravilan in satul Sorogari. In obiecta betonata infrastructura Drai Stefan si Maza Verde. Terenul este signat. Suprafata totala este de 1000mp.

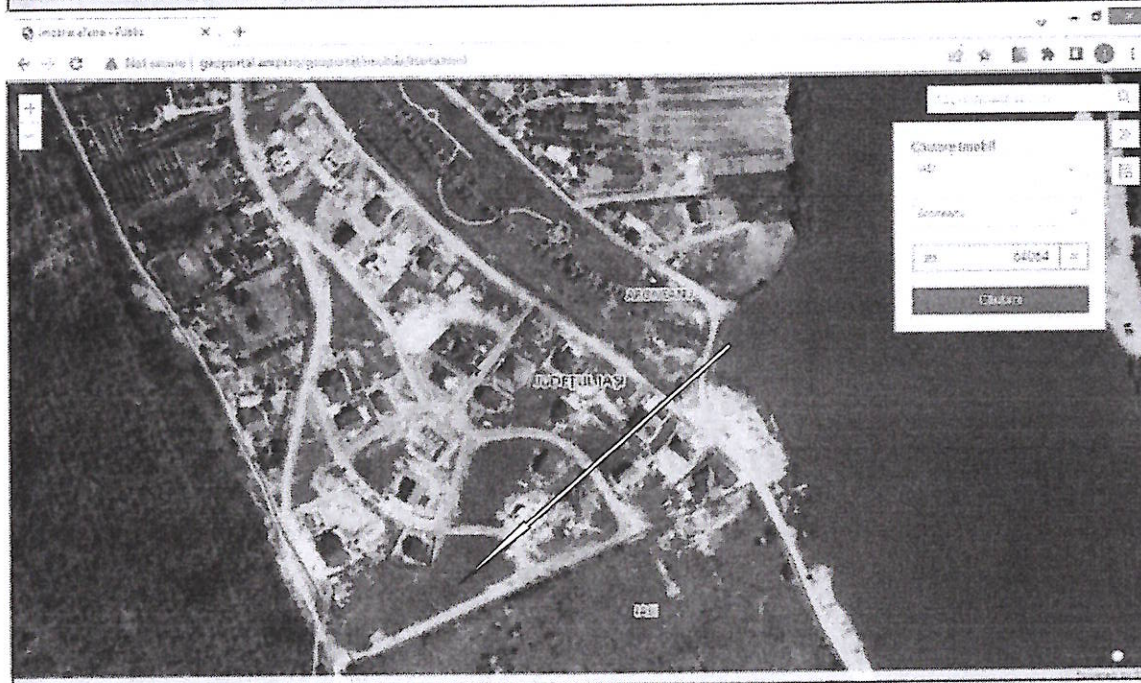
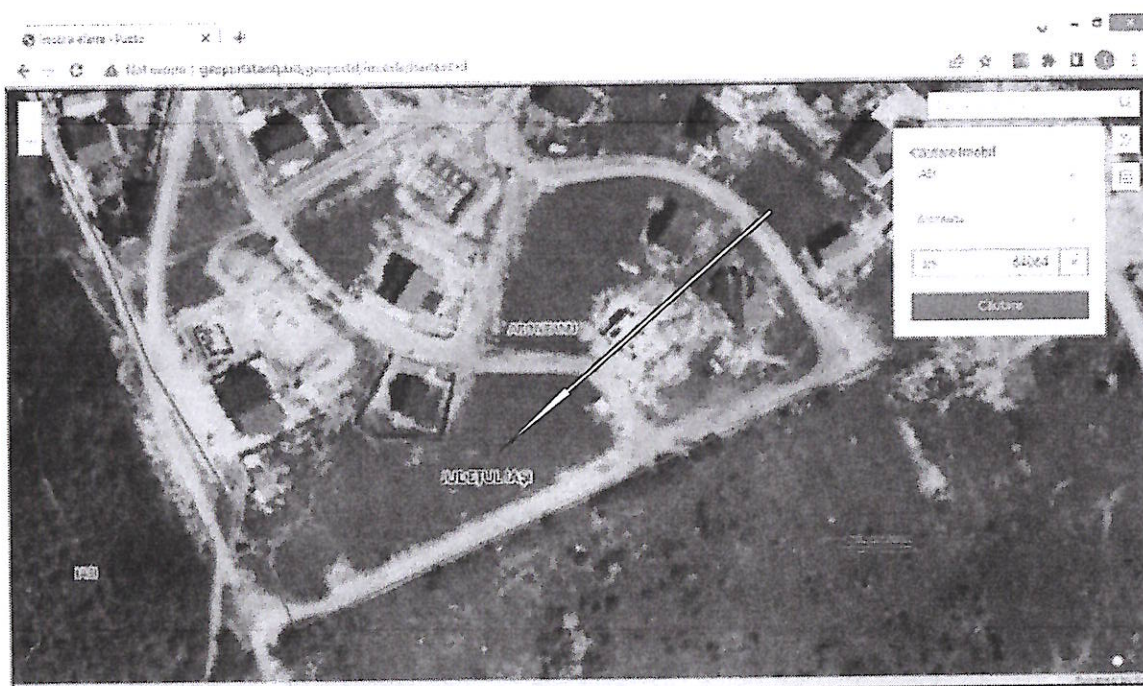


HH

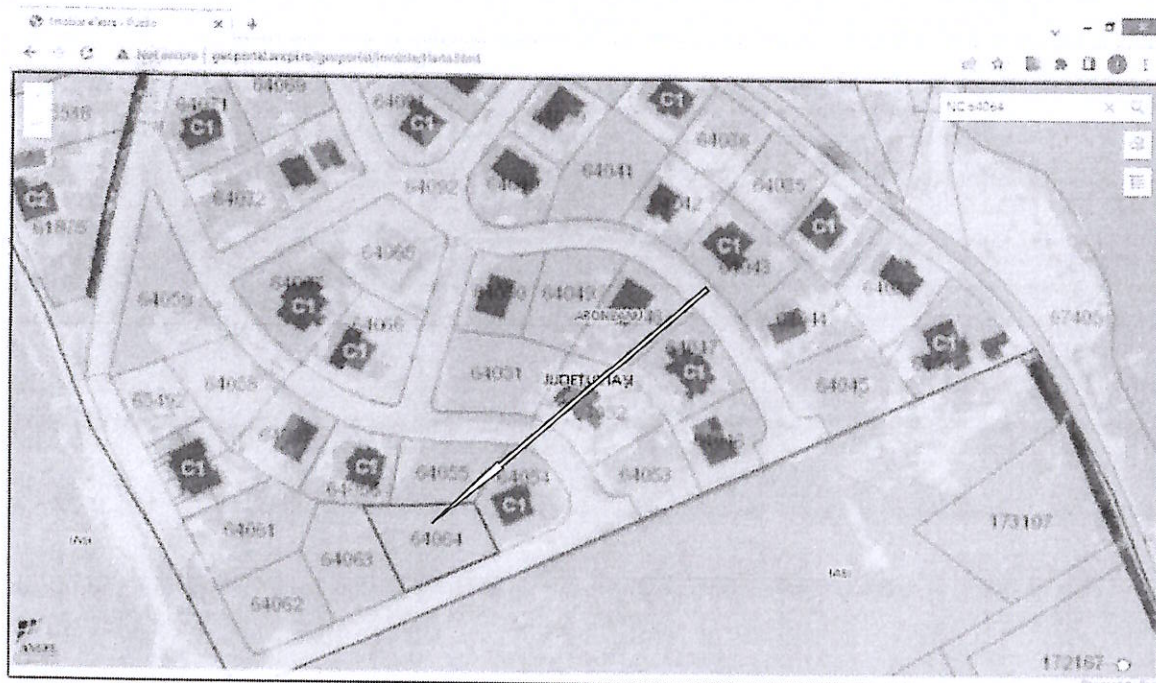
Amplasamentul parcelei de teren NC 64064



HH



HH



HH

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64064 Aroneanu

Nr. cerere	177301
Ziua	23
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100119355457



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sorogari, Jud. Iasi, Intravilan conf PUZ

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64064	694	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109351 / 05/09/2014		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut sub nr 6626, din 01/09/2014 emis de NP COSTIN RAZVAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64064 a imobilului cu numarul cadastral 64064/Aroneanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64003 inscris in cartea funciara 64003;	A1
Act Notarial nr. act de alipire aut sub nr 3448, din 20/06/2013 emis de NP COSTIN RAZVAN IONUT;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 64003 a imobilului cu numarul cadastral 64003/Aroneanu, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad. 1526 (id electronic 60293) din cf.1979 (id electronic 60293) care se sisteaza;~nr.cad.1527 (id electronic 63566) din cf.1980 (id electronic 63566) care se sisteaza;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64003/Aroneanu, inscrisa prin incheierea nr. 67130 din 21/06/2013;		
Hotarare nr. 47, din 30/09/2004 (anexa nr, 62 la HG 48/2007 din MO 142 bis/2007);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEHG 47/30.09.2004, anexa nr 62 la HG nr 48/2007, incheierea nr 331/07.01.2009, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ARONEANU, domeniul public		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64003/Aroneanu, inscrisa prin incheierea nr. 67130 din 21/06/2013;		
Act Notarial nr. declaratie aut sub nr 2255, din 24/04/2013 emis de BNP Costin;		
B4	se noteaa actualizare informatii cadastrale in sensul modificarii limitei pe contur	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64003/Aroneanu, inscrisa prin incheierea nr. 67130 din 21/06/2013;		
124240 / 08/10/2014		
Act Administrativ nr. adeverinta nr.6164, din 01/09/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI ARONEANU (HCL nr. 42/28.04.2014);		
B6	se noteaza actualizarea de informatii tehnice cadastrale, in sensul trecerii din extravilan in intravilan sat Sorogari, comuna Aroneanu jud. Iasi	A1
3428 / 10/01/2019		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 105, din 18/12/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI ARONEANU;		
B7	se noteaza autorizatia de construire nr 105/18.12.2018 in vederea edificarii unei constructii viitoare pe terenul drescissub A1	A1
1) TASNEI CLAUDIU COSMIN		
37336 / 08/03/2019		
Act Notarial nr. ctr de ipoteca aut sub nr 314, din 08/03/2019 emis de Hauca Ovidiu Sergiu;		
B8	se noteaza interd de grevare cu sarcini /servituti	A1
1) ALPHA BANK ROMANIA S.A, , CIF:5062063		
OBSERVATII: asupra constructiei viitoare		

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

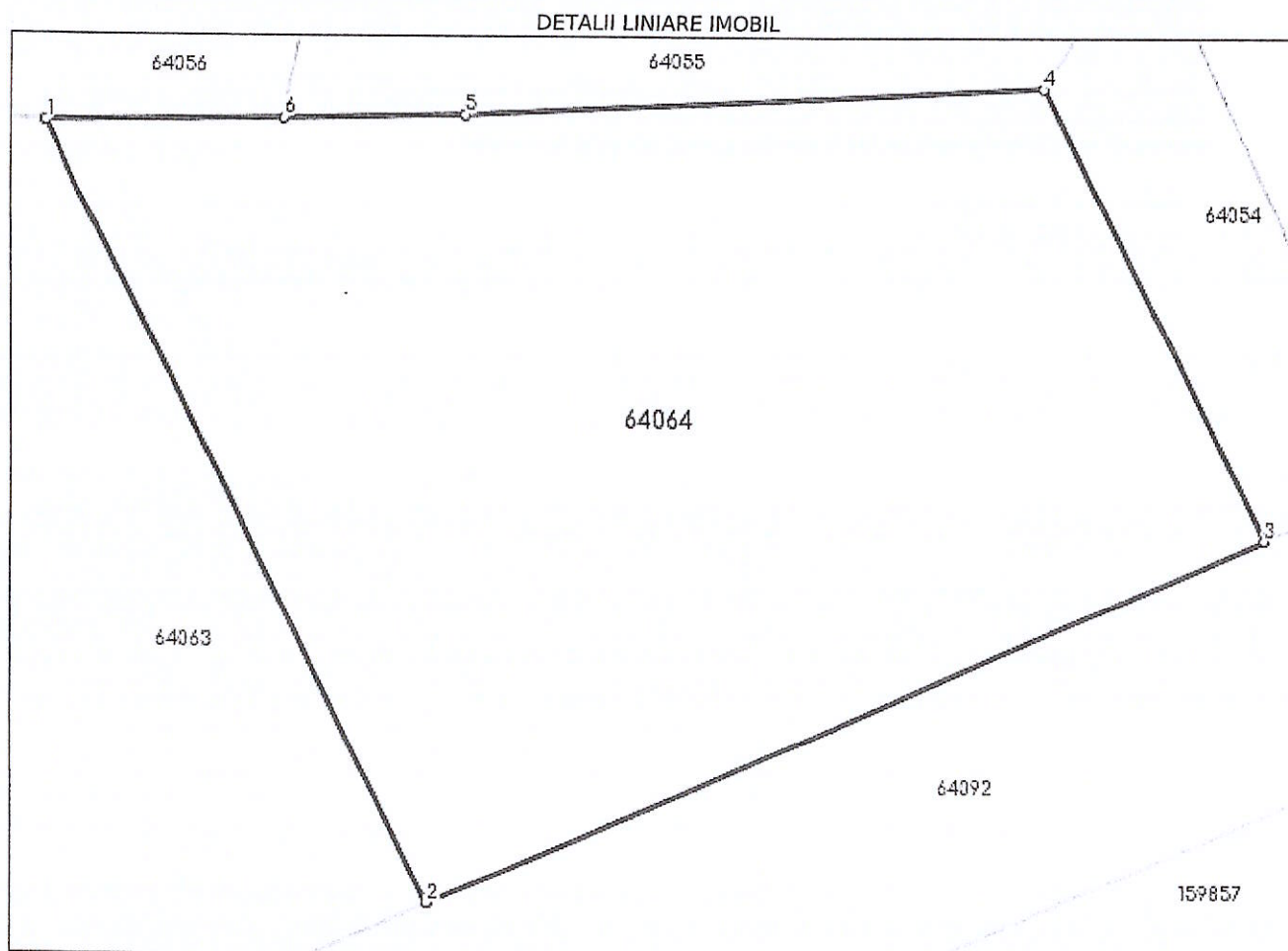
Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
32218 / 10/03/2016	
Act Administrativ nr. contract de concesiune nr 5575, din 11/08/2014 emis de COMUNA ARONEANU;	
C1	respingere ds A1
3421 / 10/01/2019	
Act Administrativ nr. contract de concesiune nr. 5626, din 11/08/2014 emis de COMUNA ARONEANU; Act Administrativ nr. act aditional nr. 1, din 11/08/2014 emis de COMUNA ARONEANU;	
C2	Sse noteaza contractul de concesiune nr 58626/11.08.2014 si actul aditional nr 1/2015 pe o perioada de 49 de ani A1
1) TASNEI CLAUDIU COSMIN	
37336 / 08/03/2019	
Act Notarial nr. ctr de ipoteca aut sub nr 314, din 08/03/2019 emis de Hauca Ovidiu Sergiu;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:51730 EURcelelalte obligatii de plata af ctr de credit A1
1) ALPHA BANK ROMANIA S.A, , CIF:5062063	
OBSERVATII: asupra constructiei viitoare	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64064	694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	694	58	1846	-	Intravilan conf PUZ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.064
2	3	30.458
3	4	16.753
4	5	19.318
5	6	6.06
6	1	7.923

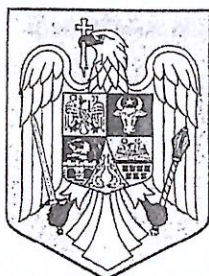
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

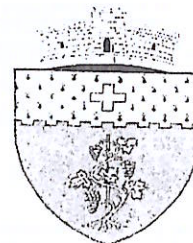
23/09/2022, 08:39



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU

PRIMAR

Nr de înregistrare 5622 din 11.08.2014



Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

CONTRACT DE CONCESIUNE

A. – Părțile contractante:

ART. 1.

Comuna Aroneanu, cu sediul social în sat Aroneanu, comuna Aroneanu, județul Iași, cod fiscal 4540038, cont Trezoreria Iași, cod poștal 707020, reprezentată prin primar Benoni Moruzi și contabil-șef Nicuța Sorina Florina, asistați de secretarul comunei, Alexandru Anca Elena, pe de o parte, în calitate de **concedent**,

și

Domnul ȚÎȘNEI CLAUDIU COSMIN cu domiciliul în Strada Buridava nr. 16, Bl. U3, Sc. B, Et. 2, Ap. 9, Mun. Iași, județul Iași, carte de identitate seria M.X. nr. 880.223 CNP 1830727225647, eliberată de S.P.C.L.E.P. Iași la data de 05.03.2010 pe de altă parte, în calitate de **concesionar**, am procedat astăzi, data de mai sus, la încheierea prezentului contract.

B. Obiectul contractului:

ART. 2.

2.1. - Obiectul contractului îl constituie concesionarea suprafeței totale de **694 mp.** situată în sat Șorogari, comuna Aroneanu, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Aroneanu, conform H.C.L. Aroneanu nr. 60/12.06.2014.

2.2. Terenul care face obiectul concesionării este identificat în documentațiile cadastrale în **Tarlaua 58, Parcela 1.846 Lot 33, nr. cadastral 64.003**, categorie de folosință actuală – pășune.

2.3. Terenul concesionat este delimitat în schița cadastrală anexă la prezentul contract, ce face parte integrantă din acesta. Schița cadastrală este semnată și ștampilată de către reprezentanții concesionarului și ai concedentului.

2.4. Terenul concesionat nu poate face obiectul urmăririi și/sau executării silite pentru debite restante ale concesionarului de orice natură.

C. Scopul contractului:

ART. 3.

3.1. Concesionarea se face în scopul construirii de locuințe unifamiliale, în condițiile și cu regimul tehnic stabilit prin certificatul de urbanism, anexă la prezentul contract.

3.2. Branșarea la utilitățile publice existente în zonă (energie electrică, telefonie, apă), sunt și rămân în sarcina concesionarului. Elaborarea soluțiilor pentru rezolvarea utilităților inexistente în zonă sunt și rămân în sarcina concedentului (drumuri, alimentare cu apă, canalizare,

energie electrică), și vor fi duse la îndeplinire în termen de 24 de luni de la semnarea contractului de concesiune.

3.3. Cheltuielile de orice natură cu proiectele, avizele și autorizațiile pentru realizarea obiectivelor sunt și rămân în sarcina concesionarului.

D. Prețul contractului - redevența:

ART. 4.

4.1. Prețul contractului îl constituie o **redevență anuală** reprezentând echivalentul în lei a **524 EURO¹/an**, la cursul raportat de Banca Națională a României în prima zi lucrătoare a lunii în care se face plata, dar nu mai puțin de **2.326 lei/an**.

4.2. Redevența se actualizează în luna ianuarie a fiecărui an cu coeficientul de inflație ce va fi comunicat de către Inspectoratul Național de Statistică. Actualizarea se va aplica la valoarea contractului exprimată în euro, ulterior făcându-se calculul echivalentului în lei.

4.3. Rezultatul actualizării redevenței se va confirma printr-un act adițional la prezentul contract, semnat de reprezentanții concedentului și ai concesionarului.

4.4. Pentru primul an, actualizarea redevenței se va calcula numai la perioada cuprinsă între data contractării și 31 decembrie 2014.

4.5. Plata redevenței se va face până la data de 15 decembrie a fiecărui an pentru anul viitor, la casieria concedentului sau în contul acestuia: RO31TREZ40621A300530XXXX deschis la Trezoreria județului Iași.

4.6. Pentru anul curent și anul 2015, plata redevenței se va face la data semnării prezentului contract.

4.7. Cuantumul redevenței pentru primul an se va calcula proporțional cu numărul de zile calendaristice rămase de la semnarea contractului de concesiune până la sfârșitul anului.

4.8. Întârzierea la plată atrage calcularea de penalități de întârziere – dobânzi – în conformitate cu prevederile legale în materie pentru executarea creanțelor bugetare.

4.9. La momentul semnării prezentului contract cuantumul stabilit de art. 124 alin.1 din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura Fiscală pentru neachitarea la termen a obligațiilor fiscale este de 2% din cuantumul obligației fiscale datorate, calculată pentru fiecare lună de întârziere sau fracțiune de lună.

4.10. Cuantumul penalităților de întârziere – dobânzilor - se vor modifica în funcție de prevederile legale care reglementează acest aspect, fără nici o altă confirmare din partea părților contractante.

4.11. Neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la art. 4.1 - 4.10 duce la denunțarea unilaterală a contractului de către concedent, fără niciun preaviz din partea acestuia și cu obligația în sarcina concesionarului a plății unei despăgubiri egale cu redevența anuală către concedent.

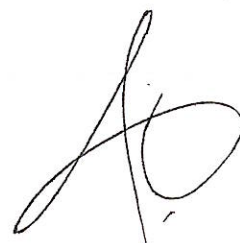
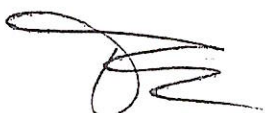
E. Garanția financiară de prevalare a sumelor datorate de către concedent concesionarului cu titlu de redevență și/sau penalități sau daune de întârziere:

ART. 5.

5.1. Concesionarul este obligat să constituie o sumă în lei cu titlu de garanție echivalentă cu **redevența anuală**, pe care trebuie să o depună la sediul Comunei Aroneanu, în termen de 90 zile calendaristice de la data semnării contractului.

5.2. Dacă va fi necesar, din această sumă vor fi prelevate sumele datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

¹ 1 EURO = 4,441 LEI – la data de 18.07.2014 – preț total 2.326 lei.



5.3. În situația în care concedentul se va prevala de prevederile art. 5.2., concesionarul, în termen de 30 de zile calendaristice, este obligat să completeze suma până la limita inițială.

5.4. Neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la art. 5.1. - 5.3. duce la denunțarea unilaterală a contractului de către concedent, fără niciun preaviz din partea acestuia și cu obligația concesionarului la plata unei despăgubiri egală cu redevența anuală către concedent.

F. Protecția mediului:

ART. 6.

6.1. Concesionarul este obligat să respecte condițiile privind protecția mediului, care pot apărea pe parcursul derulării contractului, respectând prevederile avizului de mediu emis la construire și legislația specifică de mediu pe toată perioada existenței construcției.

6.2. În caz de atingeri aduse mediului cuantumul prejudiciului, culpa concesionarului și raportul de cauzalitate se vor stabili de către autoritățile de mediu specializate în domeniu.

6.3. În situația în care concedentul sau autoritățile de mediu se vor prevala de prevederile art. 6.2., concesionarul, în termen de 30 de zile calendaristice, este obligat să repare prejudiciul adus mediului și să achite eventualele amenzi.

6.4. Neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la art. 6.1 - 6.3 duce la denunțarea unilaterală a contractului de către concedent, fără niciun preaviz din partea acestuia și cu obligația concesionarului la plata unei despăgubiri egală cu redevența anuală către concedent.

D. Termenul încheierii contractului:

ART. 07.

7.1. Contractul se încheie pe o perioadă de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii cu cel mult 20 de ani numai cu acordul expres al concedentului și ca urmare a inițiativei scrise a concesionarului.

7.2. Acordul expres al concedentului se va manifesta în scris prin act administrativ adoptat de autoritatea deliberativă a comunei Aroneanu, respectiv consiliul local.

7.3. În cazul prelungirii contractului de concesiune se va negocia cuantumul nou al redevenței, avându-se în vedere că obiectivele prevăzute la art. 3 trec în proprietatea privată a concedentului.

7.4. Rezultatul negocierii se va concretiza prin încheierea unui act adițional la prezentul contract.

E. Drepturile și obligațiile concedentului și ale concesionarului:

ART. 8.

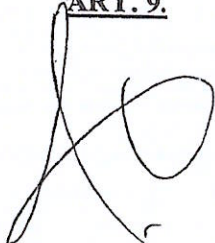
8.1. Comuna Aroneanu se obligă să pună la dispoziția concesionarului suprafața de teren de **694 mp.** din punct de vedere fizic și juridic.

8.2. Concesionarul are dreptul să exploateze terenul în mod direct, pe risc și pe răspunderea sa, dar numai în scopul contractat, respectiv pentru **construirea de locuință unifamilială în condițiile stabilite prin certificatul de urbanism anexă la prezentul contract.**

8.3. Termenul de realizare a tuturor investițiilor este de 24 luni începând cu data semnării contractului, conform graficului de execuție.

8.4. Termenul poate fi prelungit până la 48 de luni, prelungirea acestuia urmând a se confirma printr-un act adițional la contractul de concesiune ce va fi semnat de reprezentanții concedentului și ai concesionarului.

ART. 9.



9.1. Concesionarul are dreptul să solicite cumpărarea terenului ce face obiectul prezentului contract de concesiune, numai după ce va avea proces-verbal de recepție a construcțiilor.

9.2. Solicitarea se va adresa autorității contractante, care se va pronunța în acest sens prin hotărâre de consiliu în termen de 45 de zile de la data înregistrării cererii, în temeiul art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001.

9.3. Prețul terenului la vânzare va fi cel din raportul de evaluare aprobat de consiliul local, care se va actualiza cu coeficientul de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

9.4. Plata prețului se va putea face în maxim 48 de rate lunare, astfel cum se va aproba prin hotărâre de către consiliul local. În cazul în care plata se va efectua în rate, anual vor fi actualizate cu coeficientul de inflație comunicat de către Institutul Național de Statistică.

ART. 10.

10.1. Concesionarului îi revin obligațiile contractuale referitoare la respectarea condițiilor de mediu, având responsabilitate integrală și exclusivă.

10.2. Concesionarului îi revin toate obligațiile referitoare la P.S.I. și protecția civilă pentru obiectivele edificate, având responsabilitate integrală și exclusivă.

10.3. Concesionarului îi revin toate obligațiile referitoare la sănătatea publică pe tot timpul utilizării obiectivelor edificate, având responsabilitate integrală și exclusivă.

10.4. Concesionarului îi revin toate obligațiile referitoare la protecția muncii pe tot timpul construirii obiectivelor autorizate, având responsabilitate integrală și exclusivă.

ART. 11.

11.1. Concesionarul este obligat să facă plata redevenței și constituirea garanțiilor la termenele contractate.

11.2. Neplata la termen atrage calcularea de penalizări de întârziere – dobânzi - în conformitate cu prevederile prezentului contract și cu prevederile legale în materie.

ART. 12.

12.1 Concesionarului îi este interzisă subconcesionarea sau închirierea, în tot sau în parte, a terenului sau a construcțiilor edificate.

12.2. Concesionarului îi este interzisă cesionarea, în tot sau în parte, a drepturilor și obligațiilor prevăzute în prezentul contract.

12.3. Concesionarul are obligația de a înregistra contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară în termen de 30 de zile calendaristice de la data încheierii acestuia.

ART. 13.

13.1. La expirarea termenului de concesiune, concesionarul este obligat să predea, în deplină proprietate și liber de orice sarcină, bunul concesionat, inclusiv investițiile realizate.

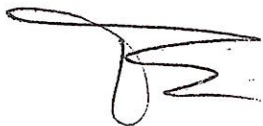
13.2. Astfel, concesionarul are obligația de a preda bunurile de retur, care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului.

13.3. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul prezentului contract, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini (**suprafața de 694 mp. teren, construcțiile edificate pe acesta, orice alte bunuri imobile**).

ART. 14.

14.1 La expirarea contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a preda bunurile de preluare, dacă își manifestă concedentul această intenție.

14.2. Bunurile pot fi preluate numai în schimbul unei plăți compensatorii, egală cu valoarea contabilă actualizată a acestora.



14.3. Sunt bunuri de preluare bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de acesta pe durata concesiunii (mobilierul, orice alte bunuri mobile care prin uzul sau folosința acestora nu sunt parte integrantă a imobilelor – construcțiilor și/sau terenului).

ART. 15.

15.1. Concesionarul are obligația de a ridica bunurile proprii, în termen de 30 de zile calendaristice de la data încetării contractului de concesiune.

15.2. În cazul în care concesionarul refuză să ridice bunurile proprii sau nu le ridică, indiferent de cauze, în termenul stipulat art. 15.1. concedentul are dreptul de a le inventaria și a le conserva pe cheltuiala concesionarului.

ART. 16.

16.1. La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a preda concedentului bunurile prevăzute la art. 13 - 14 libere de orice sarcini, în deplină proprietate.

16.2. Dacă încetarea contractului este la inițiativa concesionarului sau din culpa sa, acesta are obligația, pe lângă cea a predării bunurilor menționate la art. 13 - 14, și plata unei sume egală cu redevența anuală - cu titlu de daune.

16.3. Predarea și plata sumei se vor face în termen de 15 de zile calendaristice de la data intervenirii cauzei încetării.

ART. 17.

17.1. Concedentul are dreptul la primirea redevenței în termenul și în condițiile contractate.

17.2. În caz de neplată la termen, concedentul are dreptul și la sumele reprezentând penalizări de întârziere – dobânzi - calculate în conformitate cu prevederile prezentului contract și cu prevederile legale în materie.

17.3. Concedentul are dreptul să actualizeze anual prețul contractului (redevența) în funcție de coeficientul de inflație, astfel cum va fi comunicat de Inspectoratul Național de Statistică.

17.4. Rezultatul actualizării se va concretiza într-un act adițional la prezentul contract, semnat de ambele părți contractante. Semnarea actului adițional se va face până pe data de 15 ianuarie a fiecărui an calendaristic.

17.5. Neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la art. 17.1 – 17.4 în termen de 30 de zile lucrătoare de la data ajungerii la scadență sau de la data împlinirii termenului de 15 decembrie a fiecărui an pentru anul viitor, după caz, duce la denunțarea unilaterală a contractului de către concedent, fără niciun preaviz din partea acestuia și cu obligația concesionarului la plata unei despăgubiri egală cu redevența anuală către concedent.

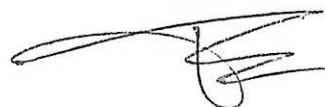
ART. 18.

18.1. Concedentul are dreptul să verifice, pe toată perioada derulării contractului de concesiune, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către concesionar.

18.2. În acest scop, concesionarul are obligația de a acorda acces liber reprezentanților concedentului la oricare dintre obiective și de a furniza informațiile solicitate, inclusiv acte justificative.

ART. 19.

19.1. Concedentul are dreptul de a modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale, legate de interesul public național, județean sau local, după caz, în conformitate cu prevederile legale în materie.



19.2. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt și anticipat o despăgubire, adecvată și efectivă.

19.3. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la cuantumul despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă.

19.4. Dezacordul nu poate, în niciun caz, să permită concesionarului să se sustragă obligațiilor contractuale.

ART. 20.

20.1. Concesionarul are obligația de a asigura obiectivele prevăzute la art. 3.1. din contract la o firmă de specialitate agreată de acesta.

20.2. Neasigurarea bunurilor nu scutește concesionarul de îndeplinirea obligațiilor contractuale către concedent în situația în care acestea ar fi afectate de evenimente ce ar fi putut face obiectul unui contract de asigurări.

ART. 21.

21.1. Concesionarul are obligația de a plăti taxele și impozitele locale, în conformitate cu prevederile legale în materie.

21.2. La momentul semnării prezentului contract cade în sarcina concesionarului plata taxei pe terenul concesionat în temeiul art. 256 alin. (3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

21.3. Modificările legislative care vor pune în sarcina concesionarului sau concedentului, după caz, sarcini fiscale suplimentare vor fi însoțite de aceștia fără nici o altă confirmare.

F. Încetarea contractului de concesiune:

ART. 22.

22.1. Încetarea contractului de concesiune poate avea loc, în afară de cazurile mai sus prevăzute, și în următoarele situații:

22.1.1. la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

22.1.2. în cazul în care interesul public local, județean sau național o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

22.1.3. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

22.1.4. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

22.1.5. la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat;

22.1.6. în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare fără plata unei despăgubiri către concedent;

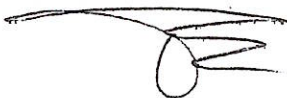
22.1.7. în cazul desființării dreptului de proprietate pentru teren al concedentului, prin renunțare fără plata unei despăgubiri către concesionar;

22.1.8. prin acordul părților contractante;

22.1.9. în cazul folosirii terenului concesionat în alt scop decât cel pentru care s-a încheiat prezentul contract, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

22.1.10. În ipoteza de la pct. 22.1.8. acordul concedentului se va manifesta prin act administrativ adoptat de autoritatea deliberativă a comunei Aroneanu, respectiv Consiliul Local.

G. Comunicările:



ART. 23.

23.1. Comunicările dintre părțile contractante se fac în scris prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin fax, prin telefon sau prin mijloace de comunicare electronice, în conformitate cu prevederile legale în materie.

23.2. Orice comunicare neconfirmată în scris de ambele părți nu este opozabilă.

H. Legea aplicabilă contractului și soluționarea litigiilor:

ART. 24.

24.1. Prezentul contract este reglementat de:

- 24.1.1. Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;
- 24.1.2. Art. 8 alin. 3 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;
- 24.1.3. Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- 24.1.4. O.U.G.R. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- 24.1.5. Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal;
- 24.1.6. O.G. R. nr. 92/2003;
- 24.1.7. Art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

24.2. Orice prevedere contractuală va fi interpretată în conformitate cu prevederile legale în materie ale statului român.

24.3. Neînțelegerile dintre concedent și concesionar se vor reglementa pe cale amiabilă iar dacă nu se ajunge la o soluție acceptată de ambele părți contractante, litigiul va fi soluționat de instanțele judecătorești competente din România.

Contractul de concesiune este încheiat în două exemplare, din care unul s-a înmănat concesionarului și unul a rămas în evidențele concedentului.


Concedent,
Comuna Aroneanu prin
Primar,
Benoni Moruz

Contabil-șef
Nicuța Sorina Florina

Secretar,
Alexandru Anca Elena

Concesionar,
ȚÎȘNEI CLAUDIU COSMIN



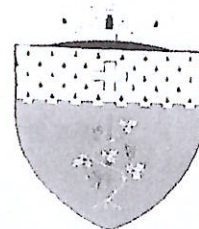


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
PRIMAR

Telefon/fax: 0232/299255

e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

Număr de înregistrare: 1.083/28.01.2022



ACT ADIȚIONAL nr. 13
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 5.626 din 11.08.2014

Comuna Aroneanu, județul Iași, reprezentată de Primarul Comunei Aroneanu, Benoni Moruzi, asistat de doamna contabil Popa Ioana-Anda în temeiul contractului de prestări servicii în domeniul serviciilor de contabilitate, de întocmire și prezentare a situațiilor financiare nr. 700 din 22.01.2021 și de doamna consilier juridic, Cobjuc Delia, pe de o parte

ȘI

Domnul Țășnei Claudiu Cosmin cu domiciliul în Strada Buridava nr. 16, bl. U3, sc. B, et. 2, ap. 9, Mun. Iași, județul Iași având C.N.P. 1830727225647, cartea de identitate seria M.Z. nr. 629.341 eliberată de către S.P.C.L.E.P. Iași la data de 15.09.2017, în calitate de concesionar,

În temeiul prevederilor art. 1.243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, ce constituie dreptul comun în materie am convenit la modificarea Contractului de concesiune încheiat și înregistrat sub nr. 5.626/11.08.2014, astfel:

ART. I. Contractul de concesiune nr. 5.626/11.08.2014 se modifică începând cu data de 28.01.2022 la **Art. 4 alin. 4.1.** prin aplicarea actualizării prețului redevenței cu coeficientul de inflație¹ (alin. 4.2) în sensul că „Prețul contractului îl constituie o redevență anuală reprezentând echivalentul în lei a **628,57 EURO²/an**, la cursul raportat de Banca Națională a României în prima zi lucrătoare a lunii în care se face plata, dar nu mai puțin de **3.109,78 lei/an**”.

¹ Comunicatul Institutului Național de Statistică privind indicii prețurilor de consum este de 105,05% la nivelul anului 2021 (<http://www.insse.ro/cms/ro/content/ipc-serii-de-date>).

² 1 EURO = 4,9474 LEI – la data de 03.01.2022.

Pentru a se determina actualizarea inflației, s-a avut în vedere următoarea formulă de calcul:

$$A = \frac{\text{Suma initiala de actualizat} * \text{IPC}}{100}$$

Comuna Aroneanu a aplicat formula de calcul astfel: $598,36 \text{ €} * 105,05/100 = 628,57 \text{ €}$;
 $628,57 \text{ €} * 4,9474 = 3.109,78 \text{ lei}$.

ART. II. Contractul de concesiune nr. 5.626/11.08.2014 își păstrează toate celelalte clauze, cu excepția celor care au suferit modificări prin actul adițional mai sus menționat.

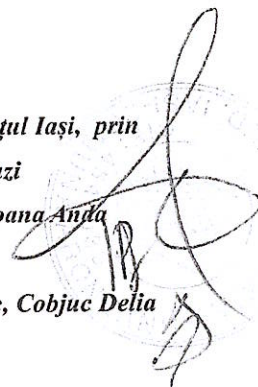
Actul adițional este încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Semnăturile părților contractante:

Concesionar,
ȚĂȘNEI CLAUDIU COSMIN



Concedent,
COMUNA ARONEANU, județul Iași, prin
Primar, Benoni Moruzi
Contabil, Popa Ioana Aneta
Vizat pentru legalitate,
Consilier juridic, Cobjuc Delia



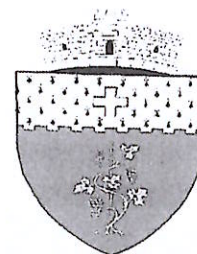


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
PRIMAR

Telefon/fax: 0232/299255

e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: [http : www.comunaaroneanu.ro](http://www.comunaaroneanu.ro)

Număr de înregistrare: 4.818/02.06.2021



ACT ADIȚIONAL nr. 12
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 5.626 din 11.08.2014

Comuna Aroneanu, Județul Iași, reprezentată de Primarul Comunei Aroneanu, Benoni Moruzi, asistat de doamna contabil Popa Ioana-Anda în temeiul contractului de prestări servicii în domeniul serviciilor de contabilitate, de întocmire și prezentare a situațiilor financiare nr. 700 din 22.01.2021 și de doamna consilier juridic Șoldan Diana-Maria, pe de o parte

ȘI

Domnul **Țâșnei Claudiu Cosmin** cu domiciliul în Strada Buridava nr. 16, bl. U3, sc. B, et. 2, ap. 9, Mun. Iași, județul Iași având C.N.P.1830727225647, cartea de identitate seria M.Z. nr. 629.341 eliberată de către S.P.C.L.E.P. Iași la data de 15.09.2017, în calitate de concesionar,

În temeiul prevederilor art. 1.243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, ce constituie dreptul comun în materie și având în vedere prevederile Art. 3.2. teza II din cuprinsul contractului de concesiune, am convenit la modificarea Contractului de concesiune încheiat și înregistrat sub nr. 5.626/11.08.2014, astfel:

ART. I. Contractul de concesiune nr. 5.626/11.08.2014 se modifică începând cu data de 02.06.2021 la **Art. 8 alin. 8.3.** în sensul că „Termenul de realizare a tuturor investițiilor de către concesionar se prelungește până la data de 30.06.2022”.

ART. II. Contractul de concesiune nr. 5.626/11.08.2014 își păstrează toate celelalte clauze, cu excepția celor care au suferit modificări prin actul adițional mai sus menționat.

Actul adițional este încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Semnăturile părților contractante:

Concesionar,
ȚÂȘNEI CLAUDIU COSMIN

Concedent,
COMUNA ARONEANU, județul Iași, prin
Primar, Benoni Moruzi

Contabil, Popa Ioana Anda

Vizat pentru legalitate,

Consilier juridic, Şoldan Diana-Maria



)

)

)

)

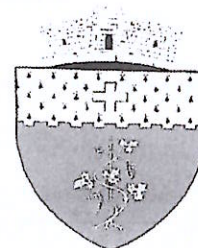


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
PRIMAR

Telefon/fax: 0232/299255

e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: [http : www.comunaaroneanu.ro](http://www.comunaaroneanu.ro)

Număr de înregistrare: 1.077/03.02.2021



ACT ADIȚIONAL nr. 11
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 5.626 din 11.08.2014

Comuna Aroneanu, județul Iași, reprezentată de Primarul Comunei Aroneanu, Benoni Moruzi, asistat de doamna contabil Popa Ioana-Anda în temeiul contractului de prestări servicii în domeniul serviciilor de contabilitate, de întocmire și prezentare a situațiilor financiare nr. 700 din 22.01.2021 și de doamna consilier juridic, Șoldan Diana-Maria, pe de o parte

ȘI

Domnul Țâșnei Claudiu Cosmin cu domiciliul în Strada Buridava nr. 16, bl. U3, sc. B, et. 2, ap. 9, Mun Iași, județul Iași având C.N.P.1830727225647, cartea de identitate seria M.Z. nr. 629.341 eliberată de către S.P.C.L.E.P. Iași la data de 15.09.2017, în calitate de concesionar,

În temeiul prevederilor art. 1.243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, ce constituie dreptul comun în materie am convenit la modificarea Contractului de concesiune încheiat și înregistrat sub nr. 5.626/11.08.2014, astfel:

ART. I. Contractul de concesiune nr. 5.626/11.08.2014 se modifică începând cu data de 03.02.2021 la **Art. 4 alin. 4.1.** prin aplicarea actualizării prețului redevenței cu coeficientul de inflație¹ (alin. 4.2) în sensul că „Prețul contractului îl constituie o redevență anuală reprezentând echivalentul în lei a **537,7812 EURO²/an**, la cursul raportat de Banca Națională a României în prima zi lucrătoare a lunii în care se face plata, dar nu mai puțin de **2.620 lei/an**”.

¹ Comunicatul Institutului Național de Statistică privind indicele prețurilor de consum este de 102,63% la nivelul anului 2020 (<http://www.insse.ro/cms/ro/content/ipc-serii-de-date>).

² 1 EURO = 4,8713 LEI – la data de 03.02.2021.

Pentru a se determina actualizarea inflației, s-a avut în vedere următoarea formulă de calcul:

$$A = \frac{\text{Suma initiala de actualizat} * \text{IPC}}{100}$$

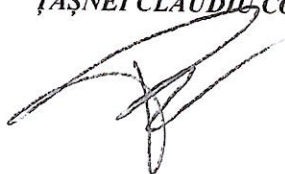
Comuna Aroneanu a aplicat formula de calcul astfel: $524 \text{ €} * 102,63/100 = 537,7812 \text{ €}$;
 $537,7812 \text{ €} * 4,8713 = 2.620 \text{ lei}$.

ART. II. Contractul de concesiune nr. 5.626/11.08.2014 își păstrează toate celelalte clauze, cu excepția celor care au suferit modificări prin actul adițional mai sus menționat.

Actul adițional este încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Semnăturile părților contractante:

Concesionar,
ȚĂȘNEI CLAUDIU COSMIN



Concedent,
COMUNA ARONEANU, județul Iași, prin
Primar, Benoni Moruți

Contabil, **Popa Ioana Anda**

Vizat pentru legalitate,

Consilier juridic, **Șoldan Diana-Maria**



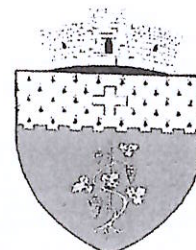


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
PRIMAR

Telefon/fax: 0232/299255

e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

Număr de înregistrare: 5.148/24.06.2020



ACT ADIȚIONAL nr. 10
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 5.626 din 11.08.2014

Comuna Aroneanu, Județul Iași, reprezentată de Primarul Comunei Aroneanu, Benoni Moruzi, asistat de doamna contabil Popa Ioana-Anda în temeiul contractului de prestări servicii în domeniul serviciilor de contabilitate, de întocmire și prezentare a situațiilor financiare nr. 1.028 din 31.01.2020 și de doamna consilier juridic Șoldan Diana-Maria, pe de o parte

ȘI

Domnul **Țășnei Claudiu Cosmin** cu domiciliul în Strada Buridava nr. 16, bl. U3, sc. B, et. 2, ap. 9, Mun. Iași, județul Iași având C.N.P. 1830727225647, cartea de identitate seria M.Z. nr. 629.341 eliberată de către S.P.C.L.E.P. Iași la data de 15.09.2017, în calitate de concesionar,

În temeiul prevederilor art. 1.243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, ce constituie dreptul comun în materie am convenit la modificarea Contractului de concesiune încheiat și înregistrat sub nr. 5.626/11.08.2014, astfel:

ART. I. Contractul de concesiune nr. 5.626/11.08.2014 se modifică începând cu data de 24.06.2020 la **Art. 8 alin. 8.3.** în sensul că „Termenul de realizare a tuturor investițiilor de către concesionar se prelungește până la data de 30.06.2021”.

ART. II. Contractul de concesiune nr. 5.626/11.08.2014 își păstrează toate celelalte clauze, cu excepția celor care au suferit modificări prin actul adițional mai sus menționat.

Actul adițional este încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Semnăturile părților contractante:

Concesionar,
ȚĂȘNEI CLAUDIU COSMIN

Concedent,
COMUNA ARONEANU, județul Iași, prin
Primar, Benoni Moruzi
Contabil, Popa Ioana-Anda

Vizat pentru legalitate,

Consilier juridic, Șoldan Diana-Maria

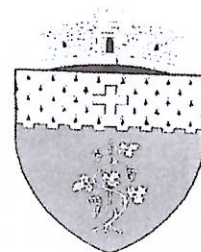


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
PRIMAR

Telefon/fax: 0232/299255

e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: [http : www.comunaaroneanu.ro](http://www.comunaaroneanu.ro)

Număr de înregistrare: 491/17.01.2020



ACT ADIȚIONAL nr. 9
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 5.626 din 11.08.2014

Comuna Aroneanu, Județul Iași, reprezentată de Primarul Comunei Aroneanu, Benoni Moruzi, asistat de consilierul juridic, d-na Șoldan Diana-Maria și contabilul, doamna Popa Anda Ioana, pe de o parte

ȘI

Domnul Țășnei Claudiu Cosmin cu domiciliul în Strada Buridava nr. 16, bl. U3, sc. B, et. 2, ap. 9, Mun Iași, județul Iași având C.N.P.1830727225647, cartea de identitate seria M.Z. nr. 629.341 eliberată de către S.P.C.L.E.P. Iași la data de 15.09.2017, în calitate de concesionar,

În temeiul prevederilor art. 1.243 din **Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil**, republicat cu modificările și completările ulterioare, ce constituie dreptul comun în materie am convenit la modificarea Contractului de concesiune încheiat și înregistrat sub nr. 5.626/11.08.2014, astfel:

ART. I. Contractul de concesiune nr. 5.626/11.08.2014 se modifică începând cu data de 17.01.2020 la **Art. 4 alin. 4.1.** prin aplicarea actualizării prețului redevenței cu coeficientul de inflație¹ (alin. 4.2) în sensul că „*Prețul contractului îl constituie o redevență anuală reprezentând echivalentul în lei a 544,069 EURO²/an, la cursul raportat de Banca Națională a României în prima zi lucrătoare a lunii în care se face plata, dar nu mai puțin de 2.600,21 lei/an*”.

Pentru a se determina actualizarea inflației, s-a avut în vedere următoarea formulă de calcul:

¹ Comunicatul Institutului Național de Statistică privind indicele prețurilor de consum este de 103,83 % la nivelul anului 2019 (<http://www.insse.ro/cms/ro/content/ipc-serii-de-date>).

² 1 EURO = 4,7792 LEI – la data de 17.01.2020.

$$A = \frac{\text{Suma initiala de actualizat} * \text{IPC}}{100}$$

Comuna Aroneanu a aplicat formula de calcul astfel: $524 \text{ €} * 103,83/100 = 544,069 \text{ €}$;
 $544,069 \text{ €} * 4,7792 = 2.600,21 \text{ lei}$.

ART. II. Contractul de concesiune nr. 5.626/11.08.2014 își păstrează toate celelalte clauze, cu excepția celor care au suferit modificări prin actul adițional mai sus menționat.

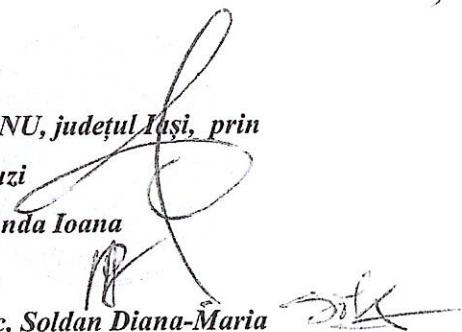
Actul adițional este încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Semnăturile părților contractante:

Concesionar,
ȚĂȘNEI CLAUDIU COSMIN



Concedent,
COMUNA ARONEANU, județul Iași, prin
Primar, Benoni Moruzi
Contabil, Popa Anda Ioana
Vizat pentru legalitate,
Consilier juridic, Șoldan Diana-Maria



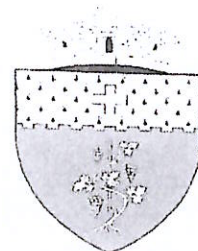


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
PRIMAR

Telefon/fax: 0232/299255

e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

Număr de înregistrare: 5.717 din 28.06.2019



ACT ADIȚIONAL nr. 8
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 5.626 din 11.08.2014

Comuna Aroneanu, Județul Iași, reprezentată de Primarul Comunei Aroneanu, Benoni Moruzi, asistat de doamna contabil Popa Ioana-Anda în temeiul contractului de prestări servicii în domeniul serviciilor de contabilitate, de întocmire și prezentare a situațiilor financiare nr. 941 din 01.02.2019 și de doamna consilier juridic Șoldan Diana-Maria, pe de o parte

ȘI

Domnul Țășnei Claudiu Cosmin cu domiciliul în Strada Buridava nr. 16, bl. U3, sc. B, et. 2, ap. 9, Mun. Iași, județul Iași având C.N.P. 1830727225647, cartea de identitate seria M.Z. nr. 629.341 eliberată de către S.P.C.L.E.P. Iași la data de 15.09.2017, în calitate de concesionar,

În temeiul prevederilor art. 1.243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, ce constituie dreptul comun în materie am convenit la modificarea Contractului de concesiune încheiat și înregistrat sub nr. 5.626/11.08.2014, astfel:

ART. I. Contractul de concesiune nr. 5.626/11.08.2014 se modifică începând cu data de 28.06.2019 la **Art. 8 alin. 8.3.** în sensul că „Termenul de realizare a tuturor investițiilor de către concesionar se prelungește până la data de 30.06.2020”.

ART. II. Contractul de concesiune nr. 5.626/11.08.2014 își păstrează toate celelalte clauze, cu excepția celor care au suferit modificări prin actul adițional mai sus menționat.

Actul adițional este încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Semnăturile părților contractante:

Concesionar,
ȚĂȘNEI CLAUDIU COSMIN

Concedent,
COMUNA ARONEANU, județul Iași, prin
Primar, Benoni Moruzi

Contabil, Popa Ioana-Anda

Vizat pentru legalitate,

Consilier juridic, Șoldan Diana-Maria

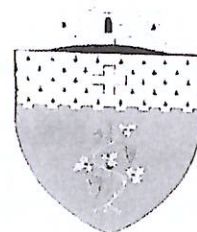


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
PRIMAR

Telefon/fax: 0232/299255

e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

Număr de înregistrare: 1186/11.02.2019



ACT ADIȚIONAL nr. 7
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 5.626 din 11.08.2014

Comuna Aroneanu, Județul Iași, reprezentată de Primarul Comunei Aroneanu, Benoni Moruzi, asistat de consilierul juridic, d-na Șoldan Diana-Maria și contabilul, doamna Popa Anda Ioana, pe de o parte

ȘI

Domnul Țășnei Claudiu Cosmin cu domiciliul în Strada Buridava nr. 16, bl. U3, sc. B, et. 2, ap. 9, Mun Iași, județul Iași având C.N.P.1830727225647, cartea de identitate seria M.X. nr. 880.223 eliberată de către S.P.C.L.E.P. Iași la data de 05.03.2010, în calitate de concesionar,

În temeiul prevederilor art. 1.243 din **Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil**, republicat cu modificările și completările ulterioare, ce constituie dreptul comun în materie am convenit la modificarea Contractului de concesiune încheiat și înregistrat sub nr. 5.626/11.08.2014, astfel:

ART. I. Contractul de concesiune nr. 5.626/11.08.2014 se modifică începând cu data de 11.02.2019 la **Art. 4 alin. 4.1.** prin aplicarea actualizării prețului redevenței cu coeficientul de inflație¹ (alin. 4.2) în sensul că „*Prețul contractului îl constituie o redevență anuală reprezentând echivalentul în lei a 548,26 EURO²/an, la cursul raportat de Banca Națională a României în prima zi lucrătoare a lunii în care se face plata, dar nu mai puțin de 2.600,78 lei/an*”.

Pentru a se determina actualizarea inflației, s-a avut în vedere următoarea formulă de calcul:

¹ Comunicatul Institutului Național de Statistică privind indicele prețurilor de consum este de 104,63 % la nivelul anului 2018 (<http://www.insse.ro/cms/ro/content/ipc-serii-de-date>).

² 1 EURO = 4,7437 LEI – la data de 11.02.2019.

$$A = \frac{\text{Suma initiala de actualizat} * \text{IPC}}{100}$$

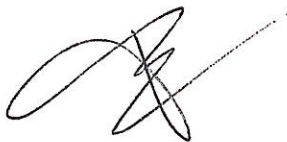
Comuna Aroneanu a aplicat formula de calcul astfel: $524 \text{ €} * 104,63/100 = 548,26 \text{ €}$;
 $548,26 \text{ €} * 4,7437 = 2.600,78 \text{ lei}$.

ART. II. Contractul de concesiune nr. 5.626/11.08.2014 își păstrează toate celelalte clauze, cu excepția celor care au suferit modificări prin actul adițional mai sus menționat.

Actul adițional este încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Semnăturile părților contractante:

Concesionar,
ȚĂȘNEI CLAUDIU COSMIN

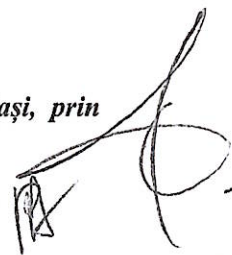


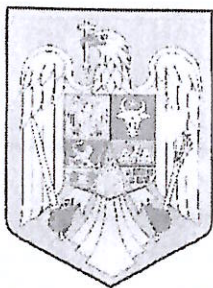
Concedent,
COMUNA ARONEANU, județul Iași, prin
Primar, Benoni Moruzi

Contabil Popa Anda Ioana

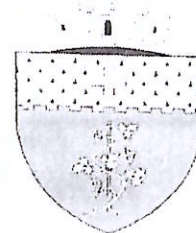
Vizat pentru legalitate,

Consilier juridic, Șoldan Diana-Maria





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
PRIMAR



Număr de înregistrare: 11.242/28.12.2018

Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

ACT ADIȚIONAL nr. 6
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 5.626 din 11.08.2014

Comuna Aroneanu, reprezentată de Primarul Comunei Aroneanu, Benoni Moruzi, asistat de doamna contabil Matei Emilia, în temeiul contractului de prestări servicii în domeniul serviciilor de contabilitate, de întocmire și prezentare a situațiilor financiare nr. 3.195 din 23.04.2018 și de doamna consilier juridic Șoldan Diana-Maria, pe de o parte

ȘI

Domnul Țâșnei Claudiu Cosmin cu domiciliul în Strada Buridava nr. 16, bl. U3, sc. B, et. 2, ap. 9, Mun. Iași, județul Iași, având C.N.P.1830727225647, cartea de identitate seria M.X. nr. 880.223 eliberată de către S.P.C.L.E.P. Iași la data de 05.03.2010, în calitate de concesionar,

În temeiul prevederilor art. 1.243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, ce constituie dreptul comun în materie am convenit la modificarea Contractului de concesiune încheiat și înregistrat sub nr. 5.626/11.08.2014, astfel:

ART. I. Contractul de concesiune nr. 5.626/11.08.2014 se modifică începând cu data de 01.01.2019 la **Art. 8 alin. 8.3.** în sensul că „Termenul de realizare a tuturor investițiilor de către concesionar se prelungește până la data de 30.06.2019”.

ART. II. Contractul de concesiune nr. 5.626/11.08.2014 își păstrează toate celelalte clauze, cu excepția celor care au suferit modificări prin actul adițional mai sus menționat.

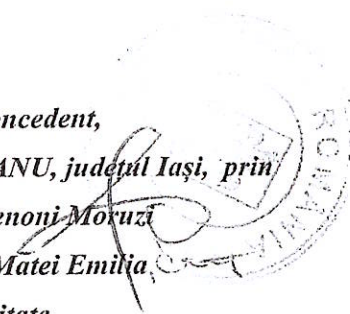
Actul adițional este încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

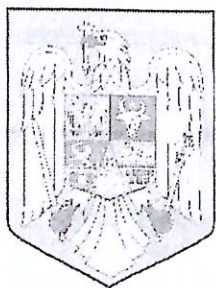
Semnăturile părților contractante:

Concesionar,
ȚĂȘNEI CLAUDIU COSMIN

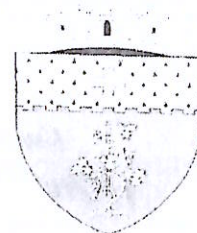


Concedent,
COMUNA ARONEANU, județul Iași, prin
Primar, Benoni Moruzi
Contabil, Matei Emilia
Vizat pentru legalitate,
Consilier juridic, Șoldan Diana-Maria





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
PRIMAR



Număr de înregistrare: 11.242/28.12.2018

Telefon/fax: 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

ACT ADIȚIONAL nr. 6
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 5.626 din 11.08.2014

Comuna Aroneanu, reprezentată de Primarul Comunei Aroneanu, Benoni Moruzi, asistat de doamna contabil Matei Emilia, în temeiul contractului de prestări servicii în domeniul serviciilor de contabilitate, de întocmire și prezentare a situațiilor financiare nr. 3.195 din 23.04.2018 și de doamna consilier juridic Șoldan Diana-Maria, pe de o parte

ȘI

Domnul Țâșnei Claudiu Cosmin cu domiciliul în Strada Buridava nr. 16, bl. U3, sc. B, et. 2, ap. 9, Mun. Iași, județul Iași, având C.N.P.1830727225647, cartea de identitate seria M.X. nr. 880.223 eliberată de către S.P.C.L.E.P. Iași la data de 05.03.2010, în calitate de concesionar,

În temeiul prevederilor art. 1.243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, ce constituie dreptul comun în materie am convenit la modificarea Contractului de concesiune încheiat și înregistrat sub nr. 5.626/11.08.2014, astfel:

ART. I. Contractul de concesiune nr. 5.626/11.08.2014 se modifică începând cu data de 01.01.2019 la **Art. 8 alin. 8.3.** în sensul că „Termenul de realizare a tuturor investițiilor de către concesionar se prelungește până la data de 30.06.2019”.

ART. II. Contractul de concesiune nr. 5.626/11.08.2014 își păstrează toate celelalte clauze, cu excepția celor care au suferit modificări prin actul adițional mai sus menționat.

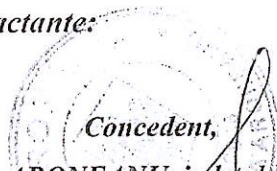
Actul adițional este încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Semnăturile părților contractante:

Concesionar,
ȚĂȘNEI CLAUDIU COSMIN

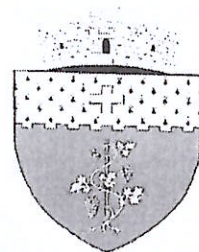


Concedent,
COMUNA ARONEANU, județul Iași, prin
Primar, Benoni Moruzi
Contabil, Matei Emilia
Vizat pentru legalitate,
Consilier juridic, Șoldan Diana-Maria





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
PRIMAR



Număr de înregistrare: 6.586/10.08.2018

Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

ACT ADIȚIONAL nr. 5
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 5.626 din 11.08.2014

Comuna Aroneanu, Județul Iași, reprezentată de Primarul Comunei Aroneanu, Benoni Moruzi, asistat de domnul contabil Vrabie Alexandru, în temeiul contractului de prestări servicii în domeniul serviciilor de contabilitate, de întocmire și prezentare a situațiilor financiare nr. 3.195 din 23.04.2018, și de doamna consilier juridic Șoldan Diana-Maria, pe de o parte

ȘI

Domnul Țâșnei Claudiu Cosmin cu domiciliul în Strada Buridava nr. 16, bl. U3, sc. B, et. 2, ap. 9, Mun Iași, județul Iași având C.N.P.1830727225647, cartea de identitate seria M.X. nr. 880.223 eliberată de către S.P.C.L.E.P. Iași la data de 05.03.2010, în calitate de concesionar,

În temeiul prevederilor art. 1.243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, ce constituie dreptul comun în materie am convenit la modificarea Contractului de concesiune încheiat și înregistrat sub nr. 5.626/11.08.2014, astfel:

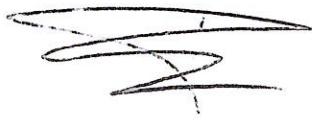
ART. I. Contractul de concesiune nr. 5.626/11.08.2014 se modifică începând cu data de 10.08.2018 la **Art. 8 alin. 8.3.** în sensul că „*Termenul de realizare a tuturor investițiilor de către concesionar se prelungește până la data de 31.12.2018*”.

ART. II. Contractul de concesiune nr. 5.626/11.08.2014 își păstrează toate celelalte clauze, cu excepția celor care au suferit modificări prin actul adițional mai sus menționat.

Actul adițional este încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Semnăturile părților contractante:

Concesionar,
ȚĂȘNEI CLAUDIU COSMIN



Concedent,
COMUNA ARONEANU, județul Iași, prin

Primar, Benoni Moruzi

Contabil, Vrabie Alexandru

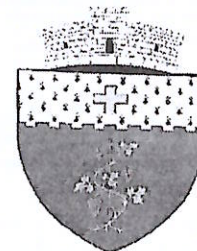
Vizat pentru legalitate,

Consilier juridic, Șoldan Diana-Maria





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
PRIMAR



Număr de înregistrare: 830//31.01.2018

Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

ACT ADIȚIONAL nr. 4
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 5.626 din 11.08.2014

Comuna Aroneanu, Județul Iași, reprezentată de Primarul Comunei Aroneanu, Benoni Moruzi, asistat de consilierul juridic, d-na Șoldan Diana-Maria și contabilul –bugetar, d-l Vrabie Alexandru, pe de o parte

ȘI

Domnul Țășnei Claudiu Cosmin cu domiciliul în Strada Buridava nr. 16, bl. U3, sc. B, et. 2, ap. 9, Mun Iași, județul Iași având C.N.P.1830727225647, cartea de identitate seria M.X. nr. 880.223 eliberată de către S.P.C.L.E.P. Iași la data de 05.03.2010, în calitate de concesionar,

În temeiul prevederilor art. 1.243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, ce constituie dreptul comun în materie am convenit la modificarea Contractului de concesiune încheiat și înregistrat sub nr. 5.626/11.08.2014, astfel:

ART. I. Contractul de concesiune nr. 5.626/11.08.2014 se modifică începând cu data de 31.01.2018 la **Art. 4 alin. 4.1.** prin aplicarea actualizării prețului redevenței cu coeficientul de inflație¹ (alin. 4.2) în sensul că „Prețul contractului îl constituie o redevență anuală reprezentând echivalentul în lei a 531 EURO²/an, la cursul raportat de Banca Națională a României în prima zi lucrătoare a lunii în care se face plata, dar nu mai puțin de 2.473,5 lei/an”.

¹ Comunicatul Institutului Național de Statistică privind indicele prețurilor de consum este de 101,34 % la nivelul anului 2017 (<http://www.insse.ro/cms/ro/content/ipc-serii-de-date>).

² 1 EURO=4,6582 lei la data de 31.01.2018.

Pentru a se determina actualizarea inflației, s-a avut în vedere următoarea formulă de calcul:

$$A = \frac{\text{Suma initiala de actualizat} * \text{IPC}}{100}$$

Comuna Aroneanu a aplicat formula de calcul astfel: $524 \text{ €} * 101,34 / 100 = 531 \text{ €}$;
 $531 \text{ €} * 4,6582 = 2.473,5 \text{ lei}$.

ART. II. Contractul de concesiune nr. 5.626/11.08.2014 își păstrează toate celelalte clauze, cu excepția celor care au suferit modificări prin actul adițional mai sus menționat.

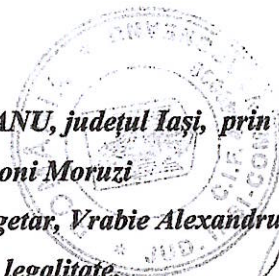
Actul adițional este încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Semnăturile părților contractante:

Concesionar,
ȚĂȘNEI CLAUDIU COSMIN

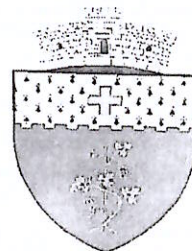


Concedent,
COMUNA ARONEANU, județul Iași, prin
Primar, Benoni Moruzi
Contabil-bugetar, Vrabie Alexandru
Vizat pentru legalitate,
Consilier juridic, Șoldan Diana-Maria





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
PRIMAR



Număr de înregistrare: 6440/10.08.2017

Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

ACT ADIȚIONAL nr. 3
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 5.626 din 11.08.2014

Comuna Aroneanu, Județul Iași, reprezentată de Primarul Comunei Aroneanu, Benoni Moruzi, asistat de d-na consilier juridic Șoldan Diana-Maria (în temeiul Acordului de cooperare încheiat cu Asociația Comunelor din România-filiala Iași) și inspectorul cu atribuțiile specifice contabilului – șef, doamna Nicuța Sorina Florina, pe de o parte

ȘI

Domnul Țășnei Claudiu Cosmin cu domiciliul în Strada Buridava nr. 16, bl. U3, sc. B, et. 2, ap. 9, Mun. Iași, județul Iași având C.N.P.1830727225647, cartea de identitate seria M.X. nr. 880.223 eliberată de către S.P.C.L.E.P. Iași la data de 05.03.2010, în calitate de concesionar,

În temeiul prevederilor art. 1.243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, ce constituie dreptul comun în materie am convenit la modificarea Contractului de concesiune încheiat și înregistrat sub nr. 5.626/11.08.2014, astfel:

ART. I. Contractul de concesiune nr. 5.626/11.08.2014 se modifică începând cu data de 10.08.2017 la Art. 8 alin. 8.3. în sensul că "Termenul de realizare a tuturor investițiilor de către concesionar este de 48 de luni începând cu data semnării contractului de concesiune, conform graficului de execuție".

ART. II. Contractul de concesiune nr. 5.626/11.08.2014 își păstrează toate celelalte clauze, cu excepția celor care au suferit modificări prin actele adiționale.

Prezentul act adițional este încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Semnăturile părților contractante:

Concesionar,
ȚĂȘNEI CLAUDIU COSMIN

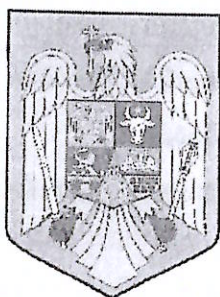
Concedent,
COMUNA ARONEANU, județul Iași,
Reprezentată conform H.C.L. Aroneanu nr. 60/2014 prin

Primar, Benoni Moruzi

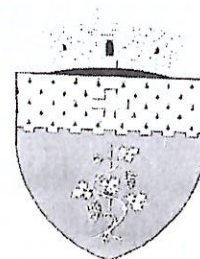
Contabil-șef, Nicuța Sorina Florina

Vizat pentru legalitate,

Consilier juridic, Șoldan Diana-Maria



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
PRIMAR



Număr de înregistrare: 889/29.01.2016
Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

ACT ADIȚIONAL nr. 2
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 5.626 din 11.08.2014

Comuna Aroneanu, Județul Iași, reprezentată de Primarul Comunei Aroneanu, Benoni Moruzi, asistat de secretarul comunei, d-na Alexandru Anca Elena, și inspectorul cu atribuțiile specifice contabilului – șef, doamna Nicuța Sorina Florina, pe de o parte

ȘI

Domnul Țâșnei Claudiu Cosmin cu domiciliul în Strada Buridava nr. 16, bl. U3, sc. B, et. 2, ap. 9, Mun Iași, județul Iași având C.N.P.1830727225647, cartea de identitate seria M.X. nr. 880.223 eliberată de către S.P.C.L.E.P. Iași la data de 05.03.2010, în calitate de concesionar,

În temeiul prevederilor art. 1.243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, ce constituie dreptul comun în materie am convenit la modificarea Contractului de concesiune încheiat și înregistrat sub nr. 5.626/11.08.2014, astfel:

ART. I. Contractul de concesiune nr. 5.626/11.08.2014 se modifică începând cu data de 29.01.2016 la **Art. 3 alin. 3.2.** în sensul că *“Branșarea la utilitățile publice existente în zonă (energie electrică, telefonie, apă) sunt și rămân în sarcina concesionarului. Elaborarea soluțiilor pentru rezolvarea utilităților inexistente în zonă sunt și rămân în sarcina concedentului (drumuri, alimentare cu apă, canalizare, energie electrică) și vor fi duse la îndeplinire în termen de 36 de luni de la semnarea contractului de concesiune”*.

ART. II. Contractul de concesiune nr. 5.626/11.08.2014 se modifică începând cu data de 29.01.2016 la **Art. 4 alin. 4.1.** prin aplicarea actualizării prețului redevenței cu coeficientul de

inflație¹ (alin. 4.2) în sensul că „Prețul contractului îl constituie o redevență anuală reprezentând echivalentul în lei a 520,9084 EURO²/an, la cursul raportat de Banca Națională a României în prima zi lucrătoare a lunii în care se face plata, dar nu mai puțin de 2.361,64 lei/an”.

Pentru a se determina actualizarea inflației, s-a avut în vedere următoarea formulă de calcul:

$$A = \frac{\text{Suma initiala de actualizat} * \text{IPC}}{100}$$

Comuna Aroneanu a aplicat formula de calcul astfel: 524 € * 99,41/100 = 520,9084 € ;
520,9084 € * 4,5337 = 2.361,64 lei.

ART. III. Contractul de concesiune nr. 5.626/11.08.2014 se modifică începând cu data de 29.01.2016 la **Art. 8 alin. 8.3.** în sensul că “Termenul de realizare a tuturor investițiilor de către concesionar este de 36 de luni începând cu data semnării contractului de concesiune, conform graficului de execuție”.

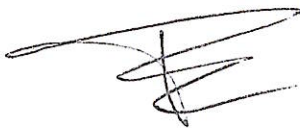
ART. IV. Contractul de concesiune nr. 5.626/11.08.2014 se modifică începând cu data de 29.01.2016 la **Art. 8 alin. 8.4.** în sensul că „Termenul poate fi prelungit până la 60 de luni, prelungirea acestuia urmând a se confirma printr-un act adițional la contractul de concesiune ce va fi semnat de reprezentanții concedentului și ai concesionarului.”

ART. V. Contractul de concesiune nr. 5.626/11.08.2014 își păstrează toate celelalte clauze, cu excepția celor care au suferit modificări prin actul adițional mai sus menționat.

Actul adițional este încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Semnăturile părților contractante:

Concesionar,
ȚĂȘNEI CLAUDIU COSMIN



Concedent,
COMUNA ARONEANU, județul Iași,
Reprezentată conform H.C.L. Aroneanu nr. 60/2014 prin

Primar, Benoni Măruzi
Contabil-șef, Nicuța Sorina Florina
Vizat pentru legalitate,
Secretar, Alexandru Anea Elena

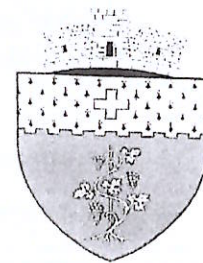


¹ Comunicatul Institutului Național de Statistică privind indicele prețurilor de consum este de 99,41 % la nivelul anului 2015 (<http://www.insse.ro/cms/ro/content/ipc-serii-de-date>).

² 1 EURO=4,5337 lei la data de 29.01.2016.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
PRIMAR



Număr de înregistrare: 707/30.01.2015

Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

ACT ADIȚIONAL nr. 1
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 5.626/11.08.2014

Comuna Aroneanu, Județul Iași, reprezentată de Primar, Benoni Moruzi, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 60/12.06.2014 a Consiliului Local al comunei Aroneanu, asistat de secretarul comunei, d-na Alexandru Anca Elena, si inspectorul cu atribuțiile specifice contabilului – șef, doamna Nicuța Sorina Florina, pe de o parte

ȘI

Domnul **ȚĂȘNEI CLAUDIU COSMIN**, cu domiciliul în localitatea Iași, Strada Buridava nr. 14, Bl. U3, Sc. B, Et. 2, Ap. 9, județul Iași, având C.N.P. 1830727225647, cartea de identitate seria M.X. nr. 880.223 eliberată de către S.P.C.L.E.P. Iași la data de 05.03.2010, în calitate de **concesionar**,

Având în vedere: comunicatul Institutului Național de Statistică privind indicele prețurilor de consum este de 101.07% la nivelul anului 2014, precum și prevederile art. 4 alin. 4.2 – 4.3 din Contractul de Concesiune nr. 5.626/11.08.2014.

În temeiul prevederilor **art. 1.243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil**, republicat cu modificările și completările ulterioare, ce constituie dreptul comun în materie **am convenit la modificarea Contractului de concesiune** încheiat și înregistrat sub nr. **5.626/11.08.2014**, astfel:

ART. I. Contractul de concesiune nr. 5.626/11.08.2014 se modifică începând cu data de 30.01.2015 la **Punctul D – Prețul contractului – Redevența**, în sensul că **redevența actualizată în raport cu rata inflației este în cuantum de 2.352,69 lei.**

Pentru a se determina actualizarea redevenței s-a avut în vedere următoarele formule de calcul:

(IPC)

$$A = \frac{\text{Suma initiala de actualizat} * \text{IPC}}{100}$$

sau

$$B = \frac{\text{Suma initiala de actualizat} * \text{Rata Inflatiei}}{100} + \text{Suma initiala de actualizat}$$

Mentionam ca indiferent de metoda de calcul folosita, rezultatul actualizarii este acelasi deoarece **Rata Inflatiei = IPC - 100**

Comuna Aroneanu a aplicat prima formulă de calcul, $524 \text{ €} * 101.07/100 = 529,60\text{€}^1$;
 $529,60 \text{ €} * 4,4424 = 2.352,69 \text{ lei}$.

ART. II. Contractul de concesiune nr. 5.626/11.08.2014 se modifică la art. 2 alin. 2.2. în sensul că: „*Terenul care face obiectul concesiunii este identificat în documentațiile cadastrale în: Tarlăua 58, Parcela 1.846, Nr. cadastral 64.064,,*

ART. III. Contractul de concesiune nr. 5.626/11.08.2014 își păstrează toate celelalte clauze, cu excepția celor care au suferit modificări prin acte adiționale.

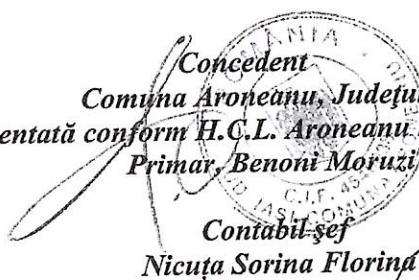
Actul adițional este încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Semnăturile părților contractante:

Concesionar,
ȚĂȘNEI CLAUDIU COSMIN

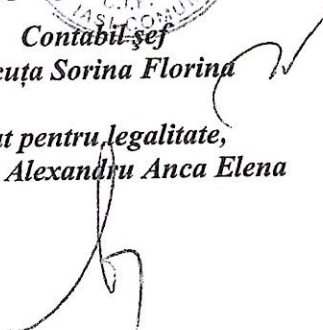


Concedent
Comuna Aroneanu, Județul Iași,
Reprezentată conform H.C.L. Aroneanu nr. 60/2014
Primar, Benoni Moruzi



Contabil-șef
Nicuța Sorina Florina

Vizat pentru legalitate,
Secretar – Alexandru Anca Elena



¹ 1 EURO = 4.4424 lei la data de 30.01.2015

ROMÂNIA

Județul IASI

COMUNA ARONEANU

Nr. 11013 din 18-12-2018



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 105 din 18-12-2018

TĂȘNEI CLAUDIU COSMIN

Ca urmare cererii adresate de ⁽¹⁾
domiciliul ⁽²⁾

cu în județul IASI

Municipiul IASI

sediul

orașul

comuna

satul - sectorul - cod poștal -

Str. BURIDAVA nr. 16 bl. U3 sc. B et. 2 ap 9

telefon / fax 0758834610 e-mail primariaaroneanu@yahoo.com

registrată la nr. 11013 din 18-12-2018

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru: LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+1E, ÎMPREJMUIRE TEREN, FOSĂ VIDANJABILĂ, BRANȘAMENT APĂ, RACORD ELECTRIC.

Suprafata teren = 694,00 m², NR. CAD. 64064, P.O.T.=14,5% C.U.T.=0,399 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: D

A_c=100,74m², A_d=277,20m², A_u=215,36m², Al=87,41/6

CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE ȘI ASPECT EXTERIOR

LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ - D+P+1E

A_c=100,74m², A_d=277,20m²,

A_u=215,36m², Al=87,41/6

H_{max}=7,00m, h_{min}=5,60m

Sistem constructiv : - zidărie portantă

Fundații: - continue din b.a.

Acoperiș : - sarpantă în 4 ape

Sistem de încălzire : - C.T.

Invelitoare : - țiglă metalică/maro

Finisaj exterior: - tencuială decorativă / crem

Plărie: - P.V.C./maro

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IASI

municipiul

orasul

satul

ȘOROGARI

sectorul cadastral

comuna ARONEANU

cod poșta 707023 strada nr bl sc et ap

Cartea funciară ⁽³⁾

Fișa bunului imobil 64064

sau nr. cadastral 64064

- lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de 278000,00 LEI

în baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC + DTOE), nr. 45/2018 „LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+1E, ÎMPREJMUIRE TEREN, FOSĂ VIDANJABILĂ, BRANȘAMENT APĂ, RACORD ELECTRIC” elaborată de S.C. P.F.A. LEIZERIUC TUDOR-ANDREI cu sediul în județul IASI, municipiul/orașul/comuna BĂRNOVA sectorul/satul BĂRNOVA, cod poștal - str. SF. MARIA, nr. 45, bl. -, sc. -, et. parter, ap. -, respectiv de DORIN CURELARU arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 216 în conformitate cu prevederile Legii 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale IASI a Ordinului Arhitecților din România.

Proiectul de arhitectură din cadrul documentației tehnice - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E.) a fost luat în evidență la Filialei teritoriale IASI a Ordinului Arhitecților din România

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice D.T. - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții lași, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții lași odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic -P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor să ia măsuri de pază și protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte, materialele care nu se pot recupera sau valorifica, (beton, pământ, lemn, B.C.A., etc.), rămase în urma executării lucrărilor de construcții în locația stabilită și comunicată de autoritățile locale.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "*Panoul de identificare a investiției*" (vezi Anexa Nr. Normele metodologice)
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "*Plăcuța de identificare a investiției*".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)
12. Să prezinte "*Certificatul de performanță energetică a clădirii*" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "*Autorizația de securitate la incendiu*" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "*Avizul de securitate la incendiu*".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de 24 luni /zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate

D. **TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de **12 luni/zile** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR,
BENONI MORUZI**
L.S.

**SECRETAR,
ALEXANDRU ANCA-ELENA**

Pentru Arhitectul Șef,
persoana cu responsabilități în domeniul
amenajării teritoriului și urbanismului,

Ing. Găleată Gheorghe

Taxa de autorizare în valoare de 1469,97lei a fost achitată conform chitanței nr. **6654** din **13-12-2018**

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct/prin poștă** la data de **18-12-2018** însoțită de **_1_** (**_UN_**) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data

până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PRIMAR,
BENONI MORUZI**

**SECRETAR,
ALEXANDRU ANCA-ELENA**

Pentru Arhitectul Șef,
persoana cu responsabilități în domeniul
amenajării teritoriului și urbanismului,

Ing. Găleată Gheorghe

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din DTAC / DTAD

⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

⁶⁾ Se completează cu denumirea, titlul, numărul și data elaborării documentației precum și celelalte elemente de identificare

* Se completează, după caz

- Consiliul județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului ____ al municipiului București
- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

** Se completează, după caz

- Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului ____ al municipiului București
- Primar

*** Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului

2406/16.08.2022.

APROB ADMITEREA/RESPINGEREA
INVESTITOR

TASNEI CLAUDIU COSMIN

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor

[Signature]

Nr. 45 din 16.08.2022

Construire locuinta unif. cu
regim de multitudine de locuitori
scop: teren de vici
la care n'are el.

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției
lucrări executate în cadrul Contractului nr. din încheiat
întreși

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

_ adresa administrativă SAT SOROGARI, COM. ARONEANU.
_ număr cadastral/număr topographic 64064
_ număr carte funciară 64064

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 105, eliberată de
COMUNA ARONEANU la data de 12.12.2021, cu valabilitate până la
data:

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: până la
data 16.08.2022, fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume)

TASNEI CLAUDIU COSMIN

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

ING. CONSTRUCTOR MOCANU GIGEL

ING. ADMINISTRATIA PUBLICA LOCALA

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

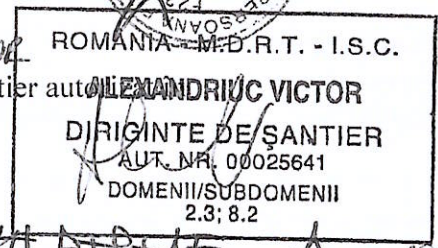
PROIECTANT P. LEZERVIC TUDOR ANDREI

EXECUTANT -



5. Secretariatul a fost asigurat de ALEXANDRIUC VICTOR

diriginte de șantier auto
domeniul/domeniile, Autorizația
nr.



6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate: LOCUINTA UNIFAMILIARA DE PLE

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului
de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor
topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul
de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;
NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația
de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr.
2 la prezentul proces-verbal.
NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu
pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau mai multor cerințe
fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.
NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de lei (valoare fără T.V.A.)... 335010,00 LEI (valoare cu T.V.A.)

6.6. Perioada de garanție

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții-I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.) NU ESTE CAZUL.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ **admiterea recepției la terminarea lucrărilor**

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Terminarea lucrărilor
În măsura competenței în timp

10. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost încheiat astăzi 16.02.2022 în 3 exemplare.

11. Alte mențiuni

Comisia de recepție

Președinte:

TÂSNEI CLAUDIU COSMIN

(semnătura)

Membri:

1. ING. CONSTRUCTOR MOCANU GIGI L.

2. ING. ADM. PUBLICA LOCALA GĂLEATA CĂTALIN

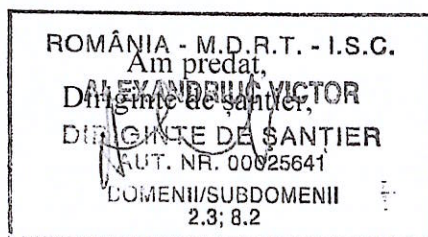
Alți participanți:

Proiectant: P.T.A. LEIZERVIC TUDOR ARADDEI

Executant:

Proces verbal de predare-primire

Documentele care intră în componența cărții tehnice a construcției, aferente proiectării și execuției lucrărilor au fost predate proprietarului (proiect tehnic, dispozițiile de șantier, procese-verbale de lucrări ascunse, procese-verbale de control în faze determinante).



Am primit,
proprietar,

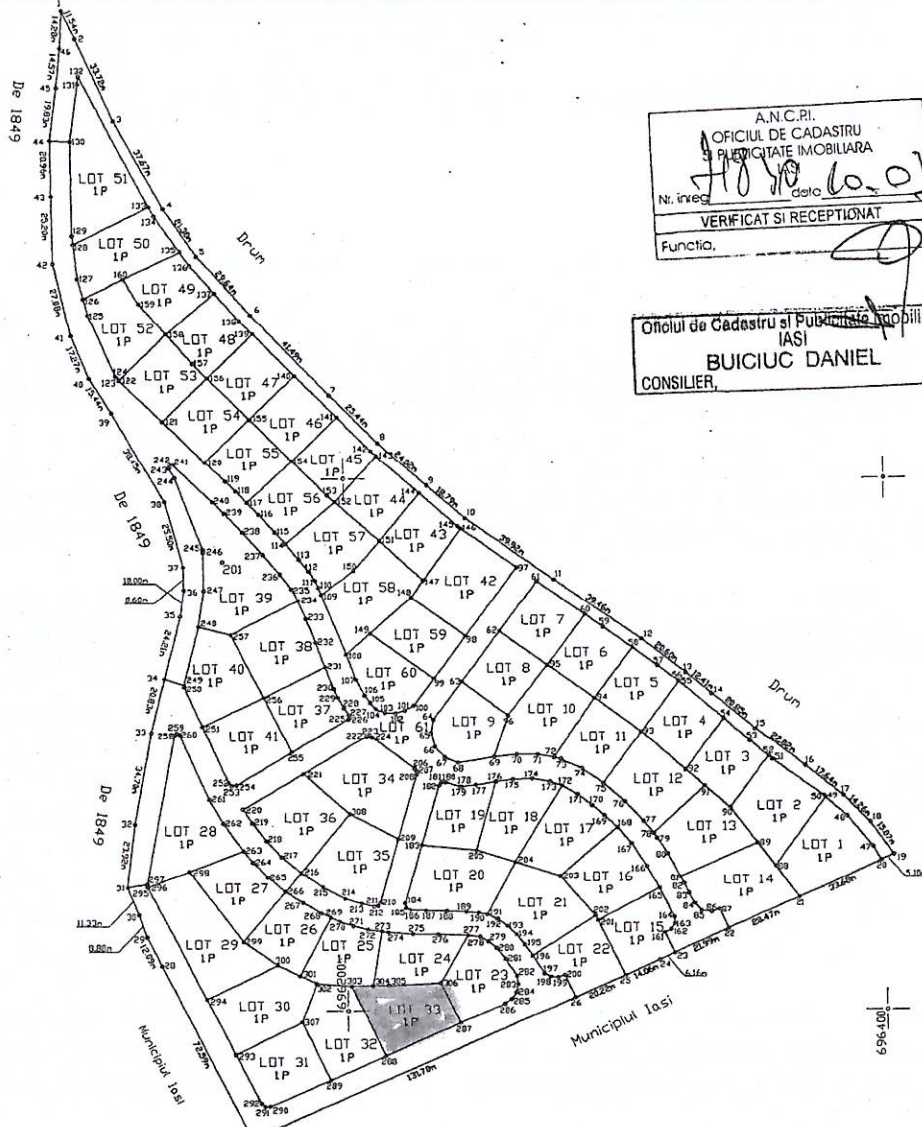
TÂSNEI CLAUDIU COSMIN

CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE/ALIPIRE

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
64003	51072	Extravilan, com. Aroneanu, Jud. Iasi

Cartea Fundară nr.	64003	UAT	Com. Aroneanu
--------------------	-------	-----	---------------



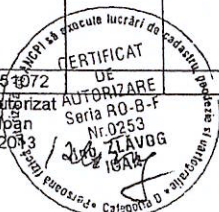
A.N.C.P.I.
OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Nr. învec. 10.01
data 10.01
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT
Funcția:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
IASI
BUICIUC DANIEL
CONSILIER

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
PENTRU DEZLIPIRE/ALIPIRE IMOBIL

Situția actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situția viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
64003	51072	1P	Imobilul este neîmprejmuit	758	1P	1P	Lot 1, imobilul este neîmprejmuit
				722	1P	1P	Lot 2, imobilul este neîmprejmuit
				505	1P	1P	Lot 3, imobilul este neîmprejmuit
				506	1P	1P	Lot 4, imobilul este neîmprejmuit
				507	1P	1P	Lot 5, imobilul este neîmprejmuit
				506	1P	1P	Lot 6, imobilul este neîmprejmuit
				512	1P	1P	Lot 7, imobilul este neîmprejmuit
				511	1P	1P	Lot 8, imobilul este neîmprejmuit
				572	1P	1P	Lot 9, imobilul este neîmprejmuit
				723	1P	1P	Lot 10, imobilul este neîmprejmuit
				516	1P	1P	Lot 11, imobilul este neîmprejmuit
				693	1P	1P	Lot 12, imobilul este neîmprejmuit
				696	1P	1P	Lot 13, imobilul este neîmprejmuit
				771	1P	1P	Lot 14, imobilul este neîmprejmuit
				568	1P	1P	Lot 15, imobilul este neîmprejmuit
				673	1P	1P	Lot 16, imobilul este neîmprejmuit
				659	1P	1P	Lot 17, imobilul este neîmprejmuit
				598	1P	1P	Lot 18, imobilul este neîmprejmuit
				500	1P	1P	Lot 19, imobilul este neîmprejmuit
				787	1P	1P	Lot 20, imobilul este neîmprejmuit
				778	1P	1P	Lot 21, imobilul este neîmprejmuit
				549	1P	1P	Lot 22, imobilul este neîmprejmuit
				598	1P	1P	Lot 23, imobilul este neîmprejmuit
				544	1P	1P	Lot 24, imobilul este neîmprejmuit
				542	1P	1P	Lot 25, imobilul este neîmprejmuit
				543	1P	1P	Lot 26, imobilul este neîmprejmuit
				597	1P	1P	Lot 27, imobilul este neîmprejmuit
				940	1P	1P	Lot 28, imobilul este neîmprejmuit
				978	1P	1P	Lot 29, imobilul este neîmprejmuit
				778	1P	1P	Lot 30, imobilul este neîmprejmuit
				632	1P	1P	Lot 31, imobilul este neîmprejmuit
				697	1P	1P	Lot 32, imobilul este neîmprejmuit
				694	1P	1P	Lot 33, imobilul este neîmprejmuit
				882	1P	1P	Lot 34, imobilul este neîmprejmuit
				749	1P	1P	Lot 35, imobilul este neîmprejmuit
				769	1P	1P	Lot 36, imobilul este neîmprejmuit
				550	1P	1P	Lot 37, imobilul este neîmprejmuit
				713	1P	1P	Lot 38, imobilul este neîmprejmuit
				1182	1P	1P	Lot 39, imobilul este neîmprejmuit
				664	1P	1P	Lot 40, imobilul este neîmprejmuit
				604	1P	1P	Lot 41, imobilul este neîmprejmuit
				803	1P	1P	Lot 42, imobilul este neîmprejmuit
				500	1P	1P	Lot 43, imobilul este neîmprejmuit
				507	1P	1P	Lot 44, imobilul este neîmprejmuit
				500	1P	1P	Lot 45, imobilul este neîmprejmuit
				516	1P	1P	Lot 46, imobilul este neîmprejmuit
				516	1P	1P	Lot 47, imobilul este neîmprejmuit
				501	1P	1P	Lot 48, imobilul este neîmprejmuit
				538	1P	1P	Lot 49, imobilul este neîmprejmuit
				710	1P	1P	Lot 50, imobilul este neîmprejmuit
				944	1P	1P	Lot 51, imobilul este neîmprejmuit
				596	1P	1P	Lot 52, imobilul este neîmprejmuit
				525	1P	1P	Lot 53, imobilul este neîmprejmuit
				505	1P	1P	Lot 54, imobilul este neîmprejmuit
				500	1P	1P	Lot 55, imobilul este neîmprejmuit
				501	1P	1P	Lot 56, imobilul este neîmprejmuit
				610	1P	1P	Lot 57, imobilul este neîmprejmuit
				777	1P	1P	Lot 58, imobilul este neîmprejmuit
				538	1P	1P	Lot 59, imobilul este neîmprejmuit
				559	1P	1P	Lot 60, imobilul este neîmprejmuit
				12660	1P	1P	Lot 61, imobilul este neîmprejmuit și constituie cale de acces la celelalte loturi
TOTAL	51072			TOTAL	51072		

Executant autorizat
Ing. Zlavoag Ioan
Data 02.07.2013



Recepționat
O.C.P.I. Iasi

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

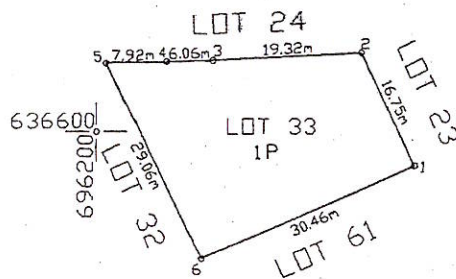
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
64064	694	Extravilan com. Aroneanu, jud. Iasi

Cartea Funciară nr.	UAT	Com. Aroneanu
---------------------	-----	---------------

636700

+



AIN C.P.I.
OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
IASI

Nr. înregistrare 71830 data 10.07.2013

VERIFICAT SI RECEPTIONAT

Funcționar

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
IASI
BUGIUC DANIEL
CONSILIER,

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
1	P	694	955	Lot 33, teren neimprejmuit.
TOTAL		694	955	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
TOTAL	-	-	-

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecție: Stereo 70

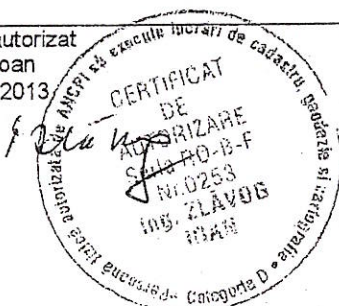
Nr.pct	X	Y	Nr.pct	X	Y	Nr.pct	X	Y
1	636595,325	696241,745	3	636609,497	696215,223	5	636609,228	696201,242
2	636610,439	696234,518	4	636609,380	696209,164	6	636583,051	696213,870

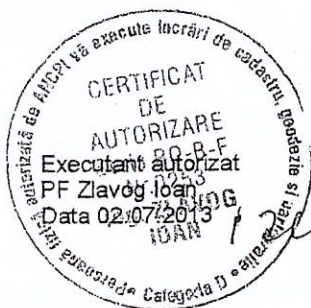
Suprafața totală măsurată = 694 mp

Suprafața din act = 694 mp

Executant autorizat
PF Zlavog Ioan
Data 02.07.2013

Se confirmă suprafața din măsurători și
introducerea imobilului în baza de date





Calculul analitic al suprafeței Lot 33

Nr.pct.	X	Y
1	636595,325	696241,745
2	636610,439	696234,518
3	636609,497	696215,223
4	636609,380	696209,164
5	636609,228	696201,242
6	636583,051	696213,870
S = 694 mp		

Se confirmă suprafața din măsurători și
introducerea imobilului în baza de date

