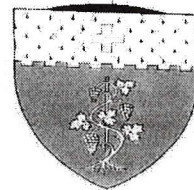




ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
CONSILIUL LOCAL



Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

Hotărârea nr. 70

[cu privire la aprobarea încadrării terenurilor amplasate în intravilan și extravilan pe zone și categorii de folosință, cu aplicabilitate în anul 2022]

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARONEANU,
legal constituit, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 29 iulie 2021,

având în vedere: referatul de specialitate înregistrat sub numărul **20.167 din 16.04.2021** al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Aroneanu, prin care solicită aprobarea: „**încadrării terenurilor amplasate în intravilan și extravilan pe zone și categorii de folosință, cu aplicabilitate în anul 2022**”, raport întocmit în temeiul art. 136 alin. (8) b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

luând act de: **proiectul de hotărâre înregistrat sub numărul 20.166 din 16.04.2021** cu privire la aprobarea propunerii mai sus menționate, proiect întocmit de către Primarul comunei Aroneanu, județul Iași, domnul Benoni Moruzi, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; **referatul de aprobare** înregistrat sub nr. **20.168 din 16.04.2021** - ca instrument de prezentare și motivare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre în temeiul art. 138 alin (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ - **avizului comisiei „Juridică și disciplină”** înregistrat sub numărul **20.490 din 29.07.2021** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, **avizului comisiei „Amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism”** înregistrat sub numărul **20.490 din 29.07.2021** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului comisiei „Agricultură, activități economico - financiare”** înregistrat sub **20.490 din 29.07.2021** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului comisiei „Activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecția socială, protecția copilului”** de înregistrat sub numărul **20.490 din 29.07.2021** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. c) și art. 141 alin. (12) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; anunțului înregistrat sub nr. **20.169 din 29.07.2021** al secretarului general al comunei Aroneanu prin care face publică intenția Consiliului Local de a adopta un act cu caracter normativ în ședința ordinară din data de **29.07.2021**;

examinând prevederile legale în materie, respectiv: ca urmare a competențelor stabilite prin: Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare; art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare; art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006; art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare; art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală; Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare; art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare; art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare; art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată; art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006; art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată; art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002; art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și

rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002; articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 O.G.R. nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale; Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică; O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

ca urmare a competențelor stabilite prin: art. 129 alin. (2) lit. (b), alin. (4) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și din considerentele prezentate adoptă următoarea

hotărâre

ART. 01. (1) Se aprobă, în anul 2022, pentru terenurile amplasate în **intravilan**, încadrarea pe zone și categorii de folosință, după cum urmează :

ZONA	Criterii de încadrare a terenului (condiții obligatorii cumulative)
A	Acces direct la drum județean sau comunal; racordat sau posibilitate de racord la rețeaua de energie electrică; racordat sau posibilitate de racord la rețeaua de telefonie fixă; racordat sau posibilitate de racordare la rețeaua de apă potabilă sau fântână proprie în curte; pentru satele fără rețea de apă potabilă se vor avea în vedere numai fântânile proprii
B	Acces direct la drum sătesc sau comunal; racordat sau posibilitate de racord la rețeaua de energie electrică; racordat sau posibilitate de racord la rețeaua de telefonie fixă
C	Acces direct la drum sătesc sau comunal; racordat sau posibilitate de racord la rețeaua de energie electrică
D	Alte situații

(2) Încadrarea terenurilor pe categorii de folosință este cea prevăzută în titlurile de proprietate, contractele de vânzare-cumpărare, contractele de schimb, contractele de donație, contracte de partaj voluntar sau judecătoresc, etc, din registrele agricole, din evidențele cadastrale, din Planul Urbanistic General, din Planurile Urbanistice Zonale, registrele agricole sau din evidențele fiscale, după caz.

(3) Intravilanul localităților este cel stabilit și aprobat prin H.C.L. Aroneanu nr. 51/30.08.2001 care a aprobat Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Aroneanu, astfel cum au fost elaborate prin Proiectul nr. 14.275/1998 de către S.C. „Habitat Proiect” S.A. Iași, în conformitate cu normele legale în materie.

ART. 02. (1) Se aprobă, pentru terenurile amplasate în **extravilan**, încadrarea pe zone, după cum urmează:

ZONA	Amplasamentul terenului (tarlăua)
- I -	T5; T11; T13; T14; T16/2; T16/4 ; T16/1 ; T17 ; T18 ; T23 ; T24 ; T25 ; T27 ; T28 ; T39 ; T42 ; T45 ; T46 ; T47 ; T49 ; T50 ; T52 ; T54 ; T55 ; T56 ; T57 ; T62 ; T64 ; T65 ; T66 ; T69 ; T70 ; T74 ; T80 ; T81
- II -	T1; T2; T4; T7; T8; T9; T16/3; T21; T35; T36; T41; T43; T78; T48; T60; T61;

ZONA	Amplasamentul terenului (tarlăua)
	T72; T82
- III -	T22; T70; T20; T26; T71;
- IV -	T12; T60; T61; T79; T79/1;

(2) Încadrarea terenurilor pe categorii de folosință este cea prevăzută în titlurile de proprietate, contractele de vânzare-cumpărare, contractele de schimb, contractele de donație, contracte de partaj voluntar sau judecătoresc, etc, din registrele agricole, din evidențele cadastrale sau din evidențele contabile, după caz.

ART. 03. (1) Stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale și a taxelor speciale se vor face de către personalul din cadrul compartimentului Contabilitate - externalizat și de către personalul din cadrul compartimentului Impozite și Taxe de la nivelul aparatului de specialitate al primarului.

(2) Primarul are obligația să asigure publicitatea prezentei hotărâri.

ART. 04. Rangurile localităților componente ale comunei Aroneanu sunt după cum urmează:

- a. Rangul IV – satul Aroneanu, reședința comunei Aroneanu;
- b. Rangul V – satul Dorobanț;
- c. Rangul V – satul Rediu-Aldei;
- d. Rangul V – satul Șorogari.

ART. 05. (1) Prevederile prezentului proiect de hotărâre au aplicabilitate începând cu 01.01.2022.

(2) Începând cu data de 01.01.2022 orice prevedere contrară prezentei hotărâri se abrogă.

ART. 06. Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a prevederilor prezentei hotărâri atrage de partea celor vinovați răspunderea materială, civilă, administrativă, disciplinară, contravențională sau penală, după caz.

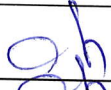
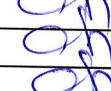
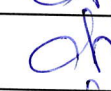
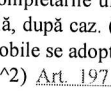
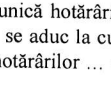
ART. 07. Copii de pe prezenta hotărâre se vor afișa public și se vor comunica Primarului, Viceprimarului, compartimentului contabilitate -externalizat și compartimentului impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luarea la cunoștință și ducerea la îndeplinire; Instituției Prefectului județului Iași- Serviciului controlul legalității actelor administrative, în vederea verificării legalității acesteia; se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe internet la adresa: www.comunaaroneanu.ro prin grija responsabilului desemnat în acest sens.

Adoptată astăzi, 29 iulie 2021

Președinte de ședință,
Consilier local, Cristian Gațu



Contrasemnează pentru legalitate – secretar general al
comunei Aroneanu - Anca Elena Alexandru

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 70/29.07.2021 ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată ¹)	29/07/2021	
2	Comunicarea către primar ²)	04/08/2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³)	04/08/2021	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴)+5)	04/08/2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴)+5)	04/08/2021	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), după caz	04/08/2021	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ¹) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“ ²) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“ ³) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ⁴) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“ ⁵) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“