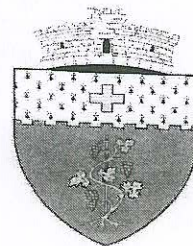




ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
CONSILIUL LOCAL



Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

Hotărârea nr. 57

(cu privire la aprobarea: „obiectivului de investiție - Construire sediu administrativ în localitatea Aroneanu, comuna Aroneanu, județul Iași - lucrare de utilitate publică și de interes local, precum și a documentației tehnico-economice etapa I și II”)

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARONEANU, legal constituit, întrunit la lucrările ședinței extraordinare din data de 9 iunie 2021,

având în vedere: referatele de specialitate înregistrate sub numărul 20.349 din 7.06.2021 ale Compartimentului Juridic și Achiziții Publice respectiv Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aroneanu și Contabilitate- externalizat (în temeiul Contractului de prestări servicii încheiat între Comuna Aroneanu și Cabinetul de Expertiză Contabilă Popa Ioana Anda nr. 700 din 22.01.2021) prin care se solicită Consiliului Local al comunei Aroneanu aprobarea: „obiectivului de investiție - Construire sediu administrativ în localitatea Aroneanu, comuna Aroneanu, județul Iași- lucrare de utilitate publică și de interes local, precum și a documentației tehnico-economice etapa I și II”, raport întocmit în temeiul art. 136 alin. (8) b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

luând act de: H.C.L. Aroneanu nr. 146 din 3.12.2020 cu privire la aprobarea: „achiziției unor servicii de inginerie și proiectare în vederea întocmirii studiului de fezabilitate și a documentațiilor necesare obținerii avizelor pentru obiectivul de investiții „Construire sediu administrativ”; proiectul de hotărâre înregistrat sub numărul 20.348 din 7.06.2021 cu privire la aprobarea propunerii mai sus menționate, proiect întocmit de către Primarul comunei Aroneanu, județul Iași, domnul Benoni Moruzi, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; **referatul de aprobare înregistrat sub nr. 20.350 din 7.06.2021** – ca instrument de prezentare și motivare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre în temeiul art. 138 alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; - **avizului comisiei „Juridică și disciplină”** înregistrat sub numărul 20.373 din 9.06.2021- comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, **avizului comisiei „Amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism”** înregistrat sub numărul 20.373 din 9.06.2021 - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului comisiei „Agricultură, activități economico - financiare”** înregistrat sub numărul 20.373 din 9.06.2021 - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului comisiei „Activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecția socială, protecția copilului”** de înregistrat sub numărul 20.373 din 9.06.2021- comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. c) și art. 141 alin. (12) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: art. 47, art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1), alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 3 paragraful 2 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985; ratificată prin Legea nr. 199/1997; art. 7 alin. (2), art. 150 alin. (1) lit. c) coroborat cu art. 159 și art. 167 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; art. 1 alin. (2), art. 3, art. 9, art. 96, art. 98, art. 105, art. 106 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 2 alin. (1) lit. j), alin. 2¹, alin. (3) lit. d⁴, art. 3, 4, 5 alin. (1), (2) și (3), art. 7, 8 alin. (1) și 9 alin. (5¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare; art.1 alin. (2), (4), (5), (6), art. 4 alin. (1), (2), (6) și (7) și art. 5 alin. (1), (2) și (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 cu modificările și completările ulterioare; art. 1 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară; Legea nr. 15/2021 a bugetului de stat pe anul 2021; Legea nr. 500/2002 privind

finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

ca urmare a competențelor stabilite prin: art. 129 alin. (2) lit. a), alin. (4) lit. b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ și din considerentele prezentate adoptă următoarea

hotărâre

ART.01. Se aprobă obiectivul de investiție „Construire sediu administrativ în localitatea Aroneanu, comuna Aroneanu, județul Iași”- lucrare declarată de utilitate publică și de interes local.

ART.02. (1) Se aprobă **documentația tehnico-economică etapa I și II**, întocmită conform art. 1 din H.G. 907/2016, conținând **nota de fundamentare nr. 4925/03.06.2021**, studiul de fezabilitate nr. 1110/2021 întocmit de SC BDP CONSTRUCT SRL și indicatorii tehnico-economici, astfel cum sunt prevăzute în Anexele nr. 1 și 2 la prezenta hotărâre.

(2) Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.03. (1) Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul Comunei Aroneanu prin intermediul personalului din cadrul Compartimentului Juridic și Achiziții Publice, Urbanism și Amenajareat Teritoriului respectiv Contabilitate – externalizat.

(2) Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a prevederilor prezentei hotărâri atrage de partea celor vinovați răspunderea materială, civilă, administrativă, disciplinară, contravențională sau penală, după caz.

ART.04. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica Primarului comunei Aroneanu, Viceprimarului comunei și personalului nominalizat pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire, Instituției Prefectului Județului Iași - Serviciului controlul legalității actelor administrative în vederea verificării legalității acesteia; altor persoane fizice sau juridice interesate, se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe internet la adresa www.comunaaroneanu.ro prin grija responsabilului desemnat în acest sens.

Adoptată astăzi, 9 iunie 2021

Președinte de sedință,
Consilier local, **Gheorghita Crețu**



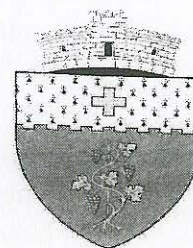
Contrasemnează pentru legalitate – Secretar general
comunei Aroneanu - **Anca Elena Alexandru**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 57/9.06.2021 ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată ¹)	9/06/2021	oh
2	Comunicarea către primar ²)	15/06/2021	oh
3	Comunicarea către prefectul județului ³)	15/06/2021	oh
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴)+5)	15/06/2021	oh
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴)+5)	15/06/2021	oh
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), după caz	15/06/2021	oh

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ¹) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.” ²) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ³) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ⁴) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ⁵) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
CONSILIUL LOCAL



Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

Nr. de înregistrare: 4.925/03.06.2021

BENEFICIAR: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA ARONEANU, JUDEȚUL IAȘI

În vederea realizării obiectivului de investiții: CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV ÎN LOCALITATEA ARONEANU, COMUNA ARONEANU, JUDEȚUL IAȘI, în temeiul prevederii Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice și a HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, se întocmește prezenta:

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII PROPU

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV ÎN LOCALITATEA ARONEANU, COMUNA ARONEANU, JUDEȚUL IAȘI.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Benoni Moruzi, primarul Comunei Aroneanu.

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției: COMUNA ARONEANU, JUDEȚUL IAȘI

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPU

2. 1. Scurtă prezentare privind:

a) Descrierea situației actuale

În ultimii 30 de ani, Comuna Aroneanu județul Iași, a înregistrat o creștere atât din punct de vedere al numărului de locuitori, cât și a imobilelor construite și a activităților locale desfășurate. Astfel, la începutul anilor 1990, după schimbarea regimului politic, comuna avea nu număr de aproximativ 2.300 de locuitori, iar la finalul anului 2020, acesta ajungând la 5.703.

La începutul anilor 1990, activitățile desfășurate la nivelul comunei erau preponderant agricole, în vreme ce la finalul anului 2020, acestea sunt reprezentate de comerț, industrie, turism și agrement. În prezent, domeniul comerțului are numărul cel mai mare de agenți economici din comuna Aroneanu, urmat de domeniul agricol și cel de construcții. Pe raza comunei Aroneanu mai funcționează și unități de prestări servicii sau ateliere de diferite meserii, meșteșuguri tradiționale specifice zonei, firme cu activități în domeniul turismului și de agrement, localuri pentru organizări evenimente, sere, ferme.

În intervalul 1990 – 2020, au fost emise 1.433 autorizații de construire, edificându-se efectiv un număr de 1.433 imobile noi.

La nivelul comunei Aroneanu au fost implementate numeroase proiecte, printre care enumerăm:

- „ Sistem integrat de alimentare cu apă și canalizare din sursa RAJAC Iași a localităților Aroneanu, Dorobanț, Șorogari, Comuna Aroneanu, județul Iași”
- „ Restaurare, consolidare, reabilitare Biserica Sf. Nicolae - Aroneanu, județul Iași”
- „ Sistem integrat de canalizare pentru localitățile Aroneanu, Dorobanț și Șorogari comuna Aroneanu, județul Iași”
- „ Promovarea la nivel național a resurselor turistice din zona comunei Aroneanu, județul Iași”
- „ Construire bază sportivă multifuncțională formată din teren de sport pentru handbal, baschet, tenis, minifotbal și construcții anexe cuprinzând: vestiare, împrejmuire, iluminat nocturnă și parcare în sat Șorogari, comuna Aroneanu, județul Iași”
- „ Construire Centru de zi pentru copii defavorizați social, din sat Aroneanu, comuna Aroneanu, județul Iași” „Dotarea serviciului public de administrare a domeniului public și privat al comunei Aroneanu, județul Iași”
- „ Înființare centru de zi și unitate de îngrijire la domiciliu pentru persoane vârstnice în comuna Aroneanu, județul Iași”
- „ Modernizare drumuri de interes local în comuna Aroneanu, județul Iași”
- „ Modernizarea sistemului de iluminat public în comuna Aroneanu, județul Iași”
- „ Promovarea la nivel național a resurselor turistice din zona comunei Aroneanu, județul Iași”.

Toate localitățile comunei Aroneanu sunt racordate la rețeaua de apă și canalizare, beneficiază de iluminat public și servicii de salubritate. De asemenea, s-a intervenit la infrastructura rutieră, modernizându-se prin asfaltare 6,2 km de drumuri de interes local și prin pietruire, o bună parte din celelalte căi de acces.

În ceea ce privește rețeaua de alimentare cu gaze naturale, Comuna Aroneanu a concesionat către un investitor privat serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în comuna Aroneanu, județul Iași cu sate aparținătoare: Aroneanu, Dorobanț, Șorogari, Rediu Aldei”, urmând ca și această necesitate pentru locuitorii comunei, să fie acoperită.

Toate cele arătate mai sus, au generat în mod firesc creșterea semnificativă a activității autorității publice locale, care se desfășoară într-un sediu vechi și inadapdat nevoilor actuale. Actualmente, în același sediu funcționează primăria, consiliul local, registrul agricol, registraturile acestor instituții, casieria și arhiva.

Sediul actual reprezintă o casă bătrânească construită din vălătuci în anul 1937, acesta fiind o donație către Consiliul Popular Aroneanu, făcută de primarul în funcție la acea vreme.

Ulterior, clădirea a fost extinsă în partea de nord cu încă două încăperi, din cărămidă, astfel încât la momentul actual, aceasta are o suprafață construită de 190,5 mp și un număr de 6 încăperi funcționale. Ținând cont de faptul că aparatul de specialitate al primarului este compus dintr-un număr de aproximativ 20 de persoane, considerăm că imobilul nu mai îndeplinește cerințele de spațiu, număr de încăperi, siguranță la cutremur și incendii și nu în ultimul rând funcționalitate. Menționăm faptul că în unele camere își desfășoară activitatea și câte 4-5 persoane, ceea ce face ca activitatea acestora să se desfășoare cu o oarecare dificultate.

În ceea ce privește instalațiile aferente clădirii, acestea au fost executate potrivit imperativelor de la epoca edificării și nu au fost niciodată reabilite integral, ci doar remediate, astfel încât să îndeplinească minimul de confort, igienă și siguranță.

Cu toate ca defecțiunile au fost remediate imediat ce s-au constatat, datorită vechimii acestora, instalațiile se defectează sistematic, provocând întreruperi frecvente, cu consecințe asupra bunei funcționări a tuturor echipamentelor și implicit asupra activității persoanelor angajate să efectueze actul administrativ.

Clădirea are tâmplăria foarte veche și nici nu este izolată termic. Mai mult, sediul administrativ este deservit de o singură toaletă interioară, încălzirea se realizează prin intermediul unei centrale termice pe lemne, iar rețeaua electrică este veche și suprasolicitată de toată aparatura din cadrul instituției, nu de puține ori fiind nevoie de intervenții ale electricianului pentru remedierea defecțiunilor.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii

Se intenționează realizarea unui sediu administrativ complet nou, utilizându-se procedee tehnice de construire moderne, fără impact negativ asupra mediului, încăpător pentru întreaga activitate a instituțiilor administrației publice locale, un mediu de muncă sigur și confortabil pentru angajați și cetățeni. Se estimează că efectul pozitiv va fi resimțit în eficientizarea procesului decizional și în general în eficientizarea întregii activități a aparatului administrativ local.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

În situația nerealizării obiectivului, impactul negativ generat de utilizarea în continuare a vechii clădiri, cu toate inconvenientele arătate în preambul, ar menține climatul actual dificil și întâzieri în realizarea întregii activități a aparatului administrației publice locale, cu consecințe negative asupra comunității locale.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleasi funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Obiectivul este necesar și prin raportare la situația generală existentă în județul Iași, unde majoritatea comunelor beneficiază de utilitatea unor sedii administrative moderne, construite în ultimii 10 ani. Printre aceste comune se numără Tomești, Ciurea, Miroslava, Lețcani.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

În cuprinsul Strategiei de Dezvoltare Locală a comunei Aroneanu pentru intervalul 2015-2020, aprobată prin intermediul Hotărârii de Consiliu Local Aroneanu nr. 112/27.08.2015 și prelungită prin Hotărârea de Consiliu Local Aroneanu nr. 15/28.01.2021, figurează obiectivul de investiție *Construire sediu administrativ*.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Odată cu edificarea unui nou sediu administrativ, se urmărește eficientizarea întregii activități a administrației publice locale, îmbunătățirea procesului decizional, creșterea gradului de satisfacție a angajaților și a cetățenilor comunei, îmbunătățirea activității de autorizare a diverselor obiective.

3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, costurile unor investiții similare realizate

Un exemplu îl constituie alocarea sumei de aproximativ 1,2 milioane lei pentru construire sediu primărie în Comuna Miroslava, județul Iași.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Comuna Aroneanu estimează ca va cheltui suma de 60.000 lei fără TVA, pentru contractarea serviciilor de proiectare și inginerie - Faza SF, inclusiv Studii de teren (topografice și geotehnice), Expertiza tehnică pentru clădirea aflată pe amplasament și întocmirea documentațiilor tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor pentru obiectivul de investiție *Construire sediu administrativ în localitatea Aroneanu, comuna Aroneanu, județul Iași*.

Cheltuielile pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege, sunt estimate la suma de 1.000 lei fără TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Finanțarea cheltuielilor estimate va fi asigurată prin intermediul Companiei Naționale de Investiții.

4. INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TEHNIC AL TERENULUI ȘI AL CONSTRUCȚIEI

Pentru realizarea obiectivului, este necesară o suprafață minimă de 2.400 mp cu o deschidere la stradă minimă de 30 mp.

În patrimoniul public sau privat al Comunei Aroneanu nu se regăsește un teren cu amplasamentul și întinderea necesară.

Obiectivul va fi realizat utilizându-se o suprafață de 922 mp teren aflat în domeniul public al Comunei Aroneanu, identificat cadastral cu nr. 63052, urmând ca diferența să fie obținută prin expropriere pentru cauză de utilitate publică.

În acest sens, s-a identificat o suprafață de 1.500 mp, teren aparținând numiților Cojocar Maria, Mihai Mioara, Cazacu Eugenia, Sănduleanu Ecaterina și Chelariu Elena, pentru care se va realiza procedura exproprierii pentru cauza de utilitate publică.

Pentru realizarea operațiunilor tehnico-juridice de expropriere, s-a încheiat Contractul de asistență și reprezentare juridică nr. 678/21.01.2021, cu Cabinetul avocațial Cristina Ursu.

5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI PROPUȘ PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul se află în intravilanul localității Aroneanu, din comuna Aroneanu, județul Iași, suprafața de 922 mp fiind identificată în domeniul public, conform HCL nr. 47 din 30.09.2004 cu privire la însușirea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Consiliului Local al comunei Aroneanu și Anexa 62 la HG 48/2007 publicată în Monitorul Oficial al României nr. 142 bis din data de 27.02.2007, la Capitolul E, poziția nr. 5, în timp ce diferența de 1.500 mp reprezintă proprietatea privată a numiților Cojocar Maria, Mihai Mioara, Cazacu Eugenia, Sănduleanu Ecaterina și Chelariu Elena.

Precizăm faptul că în cuprinsul H.C.L. nr. 47/2004, terenul aferent sediului administrativ apare ca fiind în suprafață de 1000 mp, categoria de folosință curți construcții, însă ulterior, după realizarea măsurătorilor topo-cadastrale în teren, a fost identificată o suprafață mai mică, respectiv 922 mp, suprafață ce a fost înscrisă în cuprinsul Cărții funciare aferentă numărului cadastral 63052.

La momentul de față, pe amplasamentul aparținând domeniului public al Comunei Aroneanu, se regăsesc două construcții (actualul sediu administrativ și o magazie pentru depozitarea uneltelor necesare desfășurării activității în cadrul compartimentului de gospodărire comunală). Menționăm faptul că terenul în suprafață de 922 mp se învecinează în partea de Vest, cu proprietatea privată ce urmează să fie expropriată.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul aparținând domeniului public în suprafață de 922 mp pe care se află amplasat actualul sediu al comunei Aroneanu, are deschidere la drumul public asfaltat DJ 282G (strada Aron Vodă) și la DS 657 (strada Sf. Nicolae), în timp ce terenul proprietate privată în suprafață de 1.500 mp, are ieșire la DS 504 (strada Sf. Pantelimon).

c) surse de poluare existente în zonă

Nu este cazul.

d) particularități de relief

Teritoriul comunei Aroneanu este situat în partea de sud-est a Câmpiei Moldovei, subdiviziunea Jijiei inferioare și a Bahluiului.

Comuna Aroneanu este situată în apropierea municipiului Iași, la o distanță de 4,5 km, fiind învecinată la Nord cu comuna Popricani, la Vest cu municipiul Iași, la Est cu comuna Victoria și comuna Golăiești, iar la Sud cu comuna Holboca.

Relieful se prezintă sub forma de interfluvii largi, cu platouri întinse și cu versanți cu diferite grade de înclinare. Pe interfluvii se întâlnesc terenuri foarte fertile. Pantele sunt cuprinse între 50 și 250 și adesea sunt afectate de procese de eroziune sau de alunecări. Solurile dominante sunt cele din grupa cernoziomului levigat, iar pe suprafețele mai mici se întâlnesc și lacovisti și soloneturi de coasta afectate de procese de eroziune.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Terenul pe care intenționăm să edificăm noul sediu administrativ al comunei Aroneanu, se află amplasat în zona centrală a localității Aroneanu, cu posibilitatea de racordare la toate utilitățile existente în zonă, respectiv la rețeaua de alimentare cu apă, rețeaua de canalizare și energie electrică. Fiind situat în centrul localității, la artera principală de circulație, amplasamentul este facil a fi racordat la toate utilitățile necesare funcționării în cele mai bune condiții a obiectivului. Întrucât Comuna Aroneanu are în derulare un proiect de înființare rețea de gaze naturale, alimentarea cu energie termică se va realiza pentru început, din sursă proprie.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate

În vederea edificării sediului administrativ al comunei Aroneanu, se vor respecta reglementările cuprinse în Certificatul de Urbanism nr. 36/16.02.2021 și ale Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 86/29.08.2011, pe care le anexăm.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

a) destinație și funcțiuni

Prin implementarea obiectivului de investiție *Construire sediu administrativ în localitatea Aroneanu, comuna Aroneanu, județul Iași*, se urmărește ameliorarea imaginii comunei în ansamblu prin realizarea unei clădiri noi, aspectuoase, care să ofere condiții optime de lucru pentru personalul din cadrul aparatului de specialitate al primarului. De asemenea, se dorește în subsidiar îmbunătățirea infrastructurii administrative a comunei Aroneanu și aducerea sa la standarde europene, prin instituirea unui mediu propice pentru realizarea activităților și asigurarea unui act administrativ de calitate pentru cetățenii beneficiari.

Funcțiunile propuse sunt următoarele:

1. Birou primar
2. Birou viceprimar
3. Birou secretariat
4. Birou asistent social
5. Birou achiziții publice
6. Birou consilier juridic
7. Birou urbanism
8. Birou registru agricol
9. Birou cadastru
10. Birou relații cu publicul
11. Birou serviciul public comunitar local de evidență a persoanelor și stare civilă
12. Birou contabilitate taxe și impozite
13. Birou registratură
14. Birou compartiment administrativ
15. Birou compartiment implementare proiecte finanțate fonduri nerambursabile
16. Casierie
17. Bibliotecă
18. Sală de așteptare
19. Birou unic
20. Spațiu depozitare
21. Sală consiliu
22. Arhivă
23. Garaj cu un număr de 5 locuri de parcare
24. Cameră tehnică
25. Spațiu pentru protecție civilă
26. Spații depozitare.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Pentru asigurarea spațiului necesar desfășurării activității de către personalul din cadrul aparatului de specialitate al primarului, considerăm că este necesară construirea unei clădiri cu o suprafață desfășurată de aproximativ 1.400 mp. De asemenea, având în vedere regimul maxim de înălțime permis în zonă, propunem edificarea unei construcții D+P+E, având o structură pe cadre ortogonale din beton armat și planșee din beton armat.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse

Estimăm ca durată de funcționare a sediului administrativ al comunei, o perioadă de minim 50 de ani.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice

În vederea deservirii tuturor categoriilor de beneficiari, clădirea se va adapta inclusiv la nevoile persoanelor cu dizabilități, fiind astfel asigurată infrastructura necesară.

7. STUDII NECESARE

Pentru realizarea obiectivului, a dobândirii prin expropriere a terenului și a surselor de finanțare, este necesară și justificată elaborarea următoarelor studii:

- studiului de prefezabilitate în baza căruia se va realiza procedura de expropriere;
- studiul de fezabilitate, ce va completa documentația tehnico-economică în vederea întocmirii dosarului pentru finanțare.

Data:
03.06.2021

Întocmit de consilier juridic,
Șoldan Diana-Maria

Adoptată astăzi, 9 iunie 2021

Președinte de ședință,
Consilier local, Gheorghiță Crețu



Contrasemnează pentru legalitate – Secretar general
comunei Aroneanu - Anca Elena Alexandru