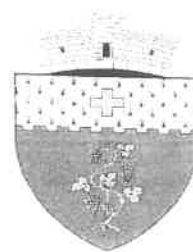




ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
CONSILIUL LOCAL



Telefon/fax: 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

Hotărârea nr. 16

[cu privire la aprobarea: „vânzării suprafeței de teren de 710 mp. din domeniul privat al Comunei Aroneanu, județul Iași”]

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARONEANU, legal constituit, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 28 ianuarie 2021,

având în vedere: cererea cu nr. **89 din 05.01.2021** întocmită de către domnul Sofroni Andrei - Marius cu domiciliul în Strada Ciurchi nr. 82, Bl. D6, Sc. A, Et. 5, Ap. 22, Municipiul Iași, județul Iași, prin care solicită achiziția terenului în suprafață de 710 mp. situat în intravilanul satului Șorogari, comuna Aroneanu, Tarlău 58, Parcela 1.846, nr. cadastral 64.081 pe care se află amplasată locuința proprietate personală; Raportul de evaluare întocmit de SC CONSULTANT EVALUATOR DENES SRL înregistrat cu nr. **677 din 21.01.2021**; Contractul de Concesiune înregistrat sub nr. 5.601 din 11.08.2014 (cu modificările și completările ulterioare) încheiat între Comuna Aroneanu și domnul Sofroni Andrei - Marius privind terenul în suprafață de 710 mp. situat în intravilanul satului Șorogari, comuna Aroneanu, județul Iași; Autorizațiile de construire nr. 81 din 01.10.2020 și 01 din 07.01.2019 emise pe numele Sofroni Andrei - Marius; Procesul verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 75/17.12.2020 privind construcția edificată pe terenul ce face obiectul Contractului de Concesiune nr. 5.601 din 11.08.2014; referatele de specialitate înregistrate sub numerele **20.027 din 22.01.2021** ale Compartimentului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Aroneanu precum și al Compartimentului de Contabilitate - externalizat (în temeiul Contractului de prestări servicii încheiat între Comuna Aroneanu și Cabinet de Expertiză Contabilă Popa Ioana Anda nr. 1.028 din 31.01.2020) prin care se solicită Consiliului Local al comunei Aroneanu aprobarea: „vânzării suprafeței de teren de 710 mp. din domeniul privat al Comunei Aroneanu, județul Iași”, raport întocmit în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

dând citire: proiectului de hotărâre înregistrat sub numărul **20.026 din 22.01.2021** cu privire la aprobarea propunerii mai sus menționate, proiect întocmit de către Primarul comunei Aroneanu, județul Iași, domnul Benoni Moruzi, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; referatul de aprobare înregistrat sub nr. **20.028 din 22.01.2021** - ca instrument de prezentare și motivare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre în temeiul art. 138 alin (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;- **avizului comisiei „Juridică și disciplină”** înregistrat sub numărul **20.056 din 28.01.2021**- comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, **avizului comisiei „Amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism”** înregistrat sub numărul **20.056 din 28.01.2021**- comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului comisiei „Agricultură, activități economico - financiare”** înregistrat sub **20.056 din 28.01.2021** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului comisiei „Activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecția socială, protecția copilului”** de înregistrat sub numărul **20.056 din 28.01.2021** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. c) și art. 141 alin. (12) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: art. 47, art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1), alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 3 paragraful 2 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985; ratificată prin Legea nr. 199/1997; art. 7 alin. (2), art. 150 alin. (1) lit. c) coroborat cu art. 159 și art. 167 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; art. 1 alin. (2), art. 3, art. 9, art. 96, art. 98, art. 105, art. 106, art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; Legea nr. 287/2009 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare; H.G.R. nr. 48/2007 pentru modificarea și completarea H.G.R. nr. 1.354/2001 publicată în M. Of. nr. 326/2002 privind atestarea domeniului public al județului Iași precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași - a se vedea anexa nr. 62 la hotărâre; H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată, completată și republicată; Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul; Legea nr. 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a - IV - a Rețeaua de localități; Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985;

ca urmare a competențelor stabilite prin: art. 129 alin. (2) lit c) și alin. (6) lit. (b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și din considerentele prezentate adoptă următoarea

hotărâre

ART. 01. (1) Se aprobă raportul de evaluare al terenului în suprafață de 710 mp., conform **Anexei 1** la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din acesta.

(2) Se aprobă prețul de vânzare a terenului în suprafață de 710 mp. la 21.300 Euro¹ echivalentul în lei a **103.800 lei**, (prețul de vânzare pe mp. fiind echivalentul în lei a 30 euro/mp.).

ART. 02. (1) Se aprobă **vânzarea suprafeței de 710 m.p.**, din domeniul privat al Comunei Aroneanu, județul Iași, identificată cadastral în **Tarlaua 58, Parcela 1.846 Nr. cadastral 64.081** (întravilanul satului Șorogari, comuna Aroneanu), **suprafață ce face obiectul contractului de concesiune nr. 5.601 din 11.08.2014** și pe care se află amplasată **construcția unifamilială** cu o arie desfășurată de 132,65 mp. conform documentației cadastrale.

(2) Terenul se identifică prin documentația anexată, care se constituie în **Anexa 2** la prezenta hotărâre și face parte integrantă din acesta.

ART. 03. (1) Prețul de vânzare a terenului se va achita integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

(2) Taxele aferente operațiunilor notariale vor fi achitate de către cumpărătorul terenului.

(3) Se împuternicește primarul Comunei Aroneanu, domnul Benoni Moruzi pentru a semna contractul de vânzare – cumpărare.

ART. 04. Contractul de concesiune înregistrat sub nr. 5.601 din 11.08.2014 cu modificările și completeările ulterioare, se reziliează la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

ART. 05. *Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica Primarului comunei pentru luarea la cunoștință și ducerea la îndeplinire; Instituției Prefectului județului Iași - Serviciului controlul legalității actelor administrative, în vederea verificării legalității acesteia; domnului Sofroni Andrei - Mihai, altor persoane fizice sau juridice interesate, se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe internet la adresa: www.comunaaroneanu.ro prin grija responsabilului desemnat în acest sens.*

Adoptată astăzi, 28 ianuarie 2021

**Președinte de ședință,
Consilier local, Olga Chiriac**

**Contrasemnează pentru legalitate – secretar general
al comunei Aroneanu - Anca Elena Alexandru**

¹ 1 EURO la data evaluării (20.01.2021) = 4,8742 lei.

