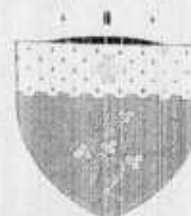




ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
CONSILIUL LOCAL



Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

Hotărârea nr. 143

[cu privire la aprobarea: „unui schimb de terenuri între Comuna Aroneanu și domnul Hodorogeanu Cristian”]

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARONEANU, legal constituit, întrunit la lucrările ședinței extraordinare din data de 23 decembrie 2021,

având în vedere: referatele de specialitate înregistrate sub numărul **20.822 din 16.12.2021** al doamnei consilier juridic Cobjuc Delia (în temeiul Acordului de Cooperare încheiat cu Asociația Comunelor din România – Filiala Județeană Iași) și al administratorului public al Comunei Aroneanu – domnul Munteanu Paul - Sorin (în temeiul Acordului de Cooperare încheiat cu Asociația Comunelor din România – Filiala Județeană Iași) prin care se solicită Consiliului Local al comunei Aroneanu aprobarea: „unui schimb de terenuri între Comuna Aroneanu și domnul Hodorogeanu Cristian”, raport întocmit în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

luând act: cererea domnului Hodorogeanu Cristian înregistrată sub nr. **10.628 din 2.12.2021** privind realizarea unui schimb de terenuri; **Actul de Dezmembrare autenticat sub nr. 13.283 din 24.11.2021** referitor la lotul 1 în suprafață de **300 mp.** identificat cadastral cu NC 67.825, proprietatea domnului Hodorogeanu Cristian; **Raportul de evaluare întocmit de către S.C. CONSULTANT EVALUATOR DENEȘ SRL**, înregistrat la Comuna Aroneanu sub nr. **11.075/13.12.2021** cu privire la suprafața de teren de **300 mp.** identificată cadastral sub nr. **66.152**; **Raportul de evaluare întocmit de către S.C. CONSULTANT EVALUATOR DENEȘ SRL**, înregistrat la Comuna Aroneanu sub nr. **11.076/13.12.2021** cu privire la suprafața de teren de **300 mp.** identificată cadastral sub nr. **67.825**; proiectul de hotărâre înregistrat sub numărul **20.821 din 16.12.2021** cu privire la aprobarea propunerii mai sus menționate, proiect întocmit de către Primarul comunei Aroneanu, județul Iași, domnul Benoni Moruzi, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; referatul de aprobare înregistrat sub nr. **20.823 din 16.12.2021** - ca instrument de prezentare și motivare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre în temeiul art. 138 alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;- **avizului favorabil al comisiei „Juridică și disciplină”** înregistrat sub numărul **20.877 din 23.12.2021** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, **avizului favorabil al comisiei „Amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism”** înregistrat sub numărul **20.877 din 23.12.2021** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului favorabil al comisiei „Agricultură, activități economico - financiare”** înregistrat sub numărul **20.877 din 23.12.2021** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului favorabil al comisiei „Activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecția socială, protecția copilului”** de înregistrat sub numărul **20.877 din 23.12.2021** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. c) și art. 141 alin. (12) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: art. 47, art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1), alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 3 paragraful 2 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985; ratificată prin Legea nr. 199/1997; art. 7 alin. (2), art. 150 alin. (1) lit. c) coroborat cu art. 159 și art. 167 coroborate cu 863 lit. c) și art. 985 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; art. 1 alin. (2), art. 3, art. 9, art. 96, art. 98, art. 105, art. 106 coroborat cu art. 354- 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 1.763 - 1.765 din Legea nr. 287/2009 - Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

ca urmare a competențelor stabilite prin: art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;
în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ și din considerentele
prezentate adoptă următoarea

hotărâre

ART. 01. Se aprobă trecerea din domeniul public al Comunei Aroneanu și din administrarea Consiliului Local Aroneanu a suprafeței de 300 mp. identificată cu numărul cadastral 66.152 (Tarlaua 84, Parcela 1CC-p2/2/1) în domeniul privat al Comunei Aroneanu și în administrarea Consiliului Local Aroneanu.

ART. 02. (1) Se aprobă schimbul de terenuri proprietate privată, libere de sarcini (servituți sau alte drepturi reale) între **Comuna Aroneanu** – cu sediul în sat Aroneanu, strada Aron – Vodă nr. 47, comuna Aroneanu și **domnul Hodorogeanu Cristian** cu domiciliu în sat Dorobanț, comuna Aroneanu, după cum urmează:

a) Comuna Aroneanu predă și domnul Hodorogeanu Cristian primește un teren proprietate privată a Comunei Aroneanu în suprafață de 300 m.p., cu nr. cadastral 66.152, situat în intravilanul satului Dorobanț, comuna Aroneanu, județul Iași (Tarlaua 84, Parcela 1CC-p2/2/1), evaluat la data de 7.12.2021 la valoarea de piață fără T.V.A. de 7.200 euro¹ (echivalentul a 35.630 lei) conform raportului de evaluare înregistrat la Comuna Aroneanu sub nr. 11.075/13.12.2021 de către S.C. CONSULTANT EVALUATOR DENEȘ S.R.L. prin evaluator autorizat Deneș Tania Iuliana, raport pe care Consiliul Local al Comunei Aroneanu îl însușește.

(2) Raportul de evaluare privind terenul în suprafață de 300 m.p., cu nr. cadastral 66.152, constituie anexa nr. 1 la prezenta hotărâre. Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Terenul este identificat conform documentației cadastrale, prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre. Anexa nr. 2 constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

b) Domnul Hodorogeanu Cristian predă și Comuna Aroneanu primește un teren în suprafață de 300 m.p., cu nr. cadastral 67.825, situat în intravilanul satului Dorobanț, comuna Aroneanu, județul Iași (Tarlaua 84, Parcela 1V), evaluat la data de 7.12.2021 la valoarea de piață

¹ 1 EURO la data evaluării (7.12.2021) = 4,9490 lei.

fără T.V.A. de 7.200 euro² (echivalentul a 35.630 lei) conform raportului de evaluare înregistrat la Comuna Aroneanu sub nr. 11.076//13.12.2021 de către S.C. CONSULTANT EVALUATOR DENEȘ S.R.L. prin evaluator autorizat Deneș Tania Iuliana, raport pe care Consiliul Local al Comunei Aroneanu îl însușește.

(2) Raportul de evaluare privind terenul în suprafață de 300 m.p., cu nr. cadastral 67.825, constituie anexa nr. 3 la prezenta hotărâre. Anexa nr. 3 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Terenul este identificat conform documentației cadastrale, prevăzute în anexa nr. 4 la prezenta hotărâre. Anexa nr. 4 constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 03. Contractul de schimb al terenurilor prevăzute în prezenta hotărâre se va perfecta în formă autentică, cheltuielile ocazionate de încheierea contractului fiind suportate în cote egale atât de către Comuna Aroneanu cât și de către domnul Hodorogeanu Cristian.

ART. 04. Terenul primit de către Comuna Aroneanu în urma perfectării contractului de schimb va fi înscris în cartea funciară a Comuna Aroneanu și în evidențele proprii ca bun aflat în domeniul public al Comunei Aroneanu și în administrarea Consiliului Local al Aroneanu, prin grija Compartimentului Contabilitate – externalizat și administratorului public al Comunei Aroneanu.

ART. 05. Se mandatează primarul Comunei Aroneanu să semneze contractul de schimb al terenurilor prevăzute în prezenta hotărâre.

ART. 06. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica Primarului comunei pentru luarea la cunoștință și ducerea la îndeplinire; Instituției Prefectului județului Iași - Serviciului controlul legalității actelor administrative, în vederea verificării legalității acesteia; domnului Hodorogeanu Cristian; altor persoane fizice sau juridice interesate, se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe internet la adresa: www.comunaroneanu.ro, prin grija responsabilului desemnat în acest sens.

Adoptată astăzi, 23 decembrie 2021

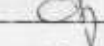
Președinte de ședință,
Consilier local, Maricica Gângă



Contrasemnează pentru legalitate – secretar general al
comunei Aroneanu - Anca Elena Alexandru



² 1 EURO la data evaluării (7.12.2021) = 4,9490 lei.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 143/23.12.2021 ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută ² calificată ¹)	23/12/2021	
2	Comunicarea către primar ²)	29/12/2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³)	29/12/2021	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴)+5)	29/12/2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴)+5)	29/12/2021	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), după caz.	29/12/2021	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ¹) Art. 139 alin. (1) „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.” ²) Art. 197 alin. (1) „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ³) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării. ⁴) Art. 197 alin. (4) „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ⁵) Art. 192 alin. (1) „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”