



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
CONSILIUL LOCAL



Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

Hotărârea nr. 131

[cu privire la aprobarea: „dezmembrării suprafeței de teren de 64.032 mp. având numărul cadastral 67115 înscrisă provizoriu în cartea funciară a Comunei Aroneanu, în calitate de titular tabular”]

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARONEANU, legal constituit, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 25 noiembrie 2021,

având în vedere: referatul de specialitate înregistrat sub numerele **20.776 din 24.11.2021** al Compartimentului Ghișeu Unic, Registru Agricol, Starea Civilă Și Resurse Umane din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Aroneanu prin care se solicită Consiliului Local al comunei Aroneanu aprobarea: „dezmembrării suprafeței de teren de 64.032 mp. având numărul cadastral 67115 înscrisă provizoriu în cartea funciară a Comunei Aroneanu, în calitate de titular tabular”, raport întocmit în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

luând act de: proiectul de hotărâre înregistrat sub numărul **20.775 din 24.11.2021** cu privire la aprobarea propunerii mai sus menționate, proiect întocmit de către Primarul comunei Aroneanu, Județul Iași, domnul Benoni Moruzi, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; referatul de aprobare înregistrat sub nr. **20.777 din 24.11.2021** - ca instrument de prezentare și motivare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre în temeiul art. 138 alin (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; - **avizului comisiei „Juridică și disciplină”** înregistrat sub numărul **20.795 din 25.11.2021**- comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, **avizului comisiei „Amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism”** înregistrat sub numărul **20.795 din 25.11.2021**- comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului comisiei „Agricultură, activități economico - financiare”** înregistrat sub **20.795 din 25.11.2021** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului comisiei „Activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecția socială, protecția copilului”** de înregistrat sub numărul **20.795 din 25.11.2021** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. c) și art. 141 alin. (12) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: art. 47, art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1), alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 3 paragraful 2 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985; ratificată prin Legea nr. 199/1997; art. 7 alin. (2), art. 150 alin. (1) lit. c) coroborat cu art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; art. 1 alin. (2), art. 3, art. 9, art. 96, art. 98, art. 105, art. 106, art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; art. 40 alin. (4) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 233 coroborat cu art. 135 alin. (2) din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

ca urmare a competențelor stabilite prin: art. 129 alin. (2) lit c) și alin. (6) lit. (c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și din considerentele prezentate adoptă următoarea

hotărâre

ART. 01. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață totală de 64.032 mp. (compus din suprafața de 62.870 mp. categoria de folosință pădure, 1.086 categoria de folosință

pădure și 76 mp. categoria de folosință pădure) **având numărul cadastral 67115**, înscris în cartea funciară a Comunei Aroneanu în **două loturi**:

a). Lotul nr. 1 **teren** în suprafață de **60.426 mp. categoria de folosință pădure** cu numărul cadastral **67630**;

b). Lotul nr. 2 **teren** în suprafață de **3.606 mp. categoria de folosință pădure** cu numărul cadastral **67631**, **astfel cum este prevăzut în „Extrasul de Carte Funciară” înregistrat la O.C.P.I. Iași cu nr. 15.0683 din 17.08.2021 – Anexă la prezenta hotărâre.**

(2) Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 02. (1) **Scopul dezmembrării imobilului menționat la alin. (1)** este de a înscrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară imobilele aferente **titlurilor de proprietate emise ulterior derulării lucrărilor de înregistrare sistematică, pe amplasamentele înscrise provizoriu în cartea funciară în favoarea Comunei Aroneanu, în calitate de titular tabular.**

(2) **Terenul în suprafață de 3.606 mp. cu numărul cadastral 67631** va fi pus la dispoziția Comisiei Comunale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra terenurilor Comunei Aroneanu în vederea **punerii în posesie și întocmirea titlului de proprietate pe numele Cobzaru Anca – Roxana** în calitate de legatar universal al defunctului Bârlescu Șrefan.

ART. 04. Cu data adoptării prezentei hotărâri se abrogă prevederile **Hotărârii Consiliului Local nr. 43 din 27 mai 2021** cu privire la aprobarea dezmembrării suprafeței de teren de 64.032 mp. având numărul cadastral 67115 înscrisă provizoriu în cartea funciară a Comunei Aroneanu, în calitate de titular tabular.

ART. 03. Se desemnează primarul Comunei Aroneanu pentru a semna actul de autentic de dezmembrare.

ART. 04. Se desemnează compartimentul Ghișeu Unic, Registru Agricol, Stare Civilă și Resurse Umane și administratorul public al Comunei Aroneanu pentru a duce la îndeplinire prevederile art. 1 din cuprinse în prezenta hotărâre.

ART. 05. *Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica Primarului comunei pentru luarea la cunoștință și ducerea la îndeplinire; Instituției Prefectului județului Iași - Serviciului controlul legalității actelor administrative, în vederea verificării legalității acesteia; compartimentului contabilitate – externalizat; administratorului public al Comunei Aroneanu; doamnei Cobzaru Anca - Roxana, altor persoane fizice sau juridice interesate, se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe internet la adresa: www.comunaaroneanu.ro prin grija responsabilului desemnat în acest sens.*

Adoptată astăzi, 25 noiembrie 2021

Președinte de ședință,
Consilier local, Marișica Găgă



Contrasemnează pentru legalitate – secretar general al
comunei Aroneanu - Anca Elena Alexandru

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 131/25.11.2021¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată ¹)	25/11/2021	
2	Comunicarea către primar ²)	2/12/2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³)	2/12/2021	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴)+5)	2/12/2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴)+5)	2/12/2021	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), după caz	2/12/2021	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ¹) Art. 135 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.” ²) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ³) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ⁴) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ⁵) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

