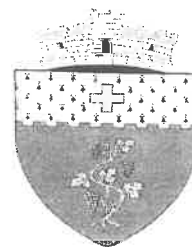




ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
CONSILIUL LOCAL



Telefon/fax: 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

Hotărârea nr. 12

[cu privire la: „neexercitarea dreptului de preemțiune urmare a intenției de vânzare exprimată de către CABINETUL MEDICAL INDIVIDUAL MEDICINĂ DE FAMILIE „DR. NACONECINȚI ANGELICA” manifestată prin cererea nr. 464 din 15.01.2021”]

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARONEANU, legal constituit, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 28 ianuarie 2021,

având în vedere: cererea cu nr. 464 din 15.01.2021 a doamnei Năconecinți Angelica, în calitate de medic titular al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL MEDICINĂ DE FAMILIE „DR. NACONECINȚI ANGELICA” prin care solicită renunțarea la dreptul de preemțiune prevăzut în Contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 412 din 01.02.2007; adresa Colegiului Medicilor Iași nr. 58/15.01.2021 prin care solicită Consiliului Local exprimarea opțiunii de a încheia sau nu un contract de vânzare - cumpărare al spațiului menționat din intravilan sat Aroneanu, comuna Aroneanu, județul Iași; referatul de specialitate înregistrat sub numărul 20.012 din 22.01.2021 al Compartimentului Juridic și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Aroneanu, prin care se solicită Consiliului Local al comunei Aroneanu aprobarea: „neexercitării dreptului de preemțiune urmare a intenției de vânzare exprimată de către CABINETUL MEDICAL INDIVIDUAL MEDICINĂ DE FAMILIE „DR. NACONECINȚI ANGELICA” manifestată prin cererea nr. 464 din 15.01.2021”, raport întocmit în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

luând act de: Contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 412 din 01.02.2007 încheiat între Consiliul Local al Comunei Aroneanu, județul Iași și Cabinetul Medical Individual Medicină de Familie „DR. NACONECINȚI ANGELICA”; **proiectul de hotărâre** înregistrat sub numărul 20.011 din 22.01.2021 cu privire la aprobarea propunerii mai sus menționate, proiect întocmit de către Primarul comunei Aroneanu, județul Iași, domnul Benoni Moruzi, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; - **referatul de aprobare** înregistrat sub nr. 20.013 din 22.01.2021 - ca instrument de prezentare și motivare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre în temeiul art. 138 alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; - **avizul comisiei „Juridică și disciplină”** înregistrat sub numărul 20.051 din 28.01.2021 - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, **avizul comisiei „Amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism”** înregistrat sub numărul 20.051 din 28.01.2021 - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizul comisiei „Agricultură, activități economico - financiare”** înregistrat sub 20.051 din 28.01.2021 - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizul comisiei „Activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecția socială, protecția copilului”** de înregistrat sub numărul 20.051 din 28.01.2021 - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. c) și art. 141 alin. (12) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; avizul de legalitate emis de secretarul general al comunei Aroneanu, d-na Alexandru Anca Elena, în temeiul prevederilor art. 243 lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: art. 47, art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1), alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 3 paragraful 2 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985; ratificată prin Legea nr. 199/1997; art. 7 alin. (2), art. 150 alin. (1) lit. c) coroborat cu art. 159 și art. 167 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; art. 1 alin. (2), art. 3, art. 9, art. 96, art. 98, art. 105, art. 106 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Decizia Curții Constituționale nr. 871/9 octombrie 2007 publicată în M. Of. Nr. 701/17.10.2007 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 110/2005 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 236/2006; O.U.G. nr. 110/2005 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical,

aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 236/2006; Legea nr. 263/2006 pentru aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 110/2005 privind vanzarea spatiilor proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, cu destinatia de cabinete medicale, precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical;

ca urmare a competențelor stabilite prin: art. 129 alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și cpmpletările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și din considerentele prezentate adoptă următoarea

hotărâre

ART. 01. Comuna Aroneanu nu își manifestă dreptul de preemțiune înscris în Contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 412 din 01.02.2007 încheiat între Consiliul Local al Comunei Aroneanu, județul Iași și Cabinetul Medical Individual Medicina de Familie „DR. NACONECINÎI ANGELICA” pentru o perioadă de 3 luni de la data adoptării prezentei hotărâri, perioadă în care trebuie perfectat contractul de vânzare - cumpărare.

ART. 02. Imobilul care face obiectul prezentei hotărâri nu poate fi înstrăinat, închiriat sau folosit de cumpărător pentru alte activități decât în scopul desfășurării de activități medicale, activități de învățământ medical și/sau activități conexe actului medical.

ART. 03. Primarul Comunei Aroneanu împreună cu personalul Compartimentului Juridic și Achiziții Publice de la nivelul aparatului de specialitate al primarului Comunei Aroneanu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART. 04. Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a prevederilor prezentei hotărâri atrage de partea celor vinovați răspunderea materială, civilă, administrativă, disciplinară, contravențională sau penală, după caz.

ART. 05. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica Primarului comunei pentru luarea la cunoștință și ducerea la îndeplinire; Instituției Prefectului județului Iași - Serviciului controlul legalității actelor administrative, în vederea verificării legalității acesteia; altor persoane fizice sau juridice interesate, se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe internet la adresa: www.comunaaroneanu.ro prin grija responsabilului desemnat în acest sens.

Adoptată astăzi, 28 ianuarie 2021

**Președinte de sedință,
Consilier local, Olga Chiriac**



**Contrasemnează pentru legalitate – secretar general
al comunei Aroneanu - Anca Elena Alexandru**