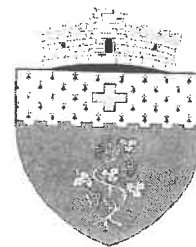




ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
CONSILIUL LOCAL



Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

Hotărârea nr. 52

[cu privire la aprobarea: „vânzării suprafeței de teren de 693 mp. din domeniul privat al Comunei Aroneanu, județul Iași”]

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARONEANU, legal constituit, întrunit la lucrările ședinței extraordinare din data de 15 mai 2020,

având în vedere: cererea cu nr. **3.561 din 28.04.2020** a doamnei Boboc Paraschiva cu domiciliul în sat Scobîlteni, Orașul Podu Iloaiei nr. 98, județul Iași, prin care solicită achiziția terenului în suprafață de 693 mp. situat în intravilanul satului Șorogari, comuna Aroneanu, Tarlaua 58, Parcela 1.846, nr. cadastral 64.043 pe care se află amplasată locuința proprietate personală; Raportul de evaluare întocmit de SC CONSULTANT EVALUATOR DENES SRL înregistrat cu nr. **3.839 din 11.05.2020**; Contractul de Concesiune înregistrat sub nr. 5.613 din 11.08.2014 încheiat între Comuna Aroneanu și domnul Popovici Daniel, privind terenul în suprafață de 693 mp. situat în intravilanul satului Șorogari, comuna Aroneanu, județul Iași; Actul adițional nr. 10 din 29.04.2020 la Contractul de Concesiune înregistrat sub nr. 5.613 din 11.08.2014 în temeiul căruia concesiunea terenului este preluată de către doamna Boboc Paraschiva; Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3405 din 24.04.2020 privind vânzarea construcției edificate de către domnul Popovici Daniel către doamna Boboc Paraschiva; referatul de specialitate înregistrat sub numărul **20.218 din 11.05.2020** al doamnei contabil Popa Ioana-Anda, în temeiul contractului de prestări servicii nr. 1.028 din 31.01.2020 prin care se solicită Consiliului Local al comunei Aroneanu aprobarea: „vânzării suprafeței de teren de 693 mp. din domeniul privat al Comunei Aroneanu, județul Iași”, raport întocmit în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

dând citire: proiectului de hotărâre înregistrat sub numărul **20.217 din 11.05.2020** cu privire la aprobarea propunerii mai sus menționate, proiect întocmit de către Primarul comunei Aroneanu, județul Iași, domnul Benoni Moruzi, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; - **avizului favorabil al comisiei „Juridică și disciplină”** înregistrat sub numărul **20.219 din 11.05.2020** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului favorabil al comisiei „Amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism”** înregistrat sub numărul **20.219 din 11.05.2020** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului favorabil al comisiei „Agricultură, activități economico - financiare”** înregistrat sub **20.219 din 11.05.2020** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului favorabil al comisiei „Activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecția socială, protecția copilului”** de înregistrat sub numărul **20.109 din 11.05.2020** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. c) și art. 141 alin. (12) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; Legea nr. 287/2009 - Codul Civil cu modificările și completările ulterioare; H.G.R. nr. 48/2007 pentru modificarea și completarea H.G.R. nr. 1.354/2001 publicată în M. Of. nr. 326/2002 privind atestarea domeniului public al județului Iași precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași - a se vedea anexa nr. 62 la hotărâre; H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată, completată și republicată; Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul; Legea nr. 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a - IV - a Rețeaua de localități; Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985;

ca urmare a competențelor stabilite prin: art. 129 alin. (6) lit. (b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și din considerentele prezentate adoptă următoarea

hotărâre

ART. 01. (1) Se aprobă **raportul de evaluare** a terenului în suprafață de 693 mp., conform **Anexei 1** la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din acesta.

(2) Se aprobă prețul de vânzare a terenului în suprafață de 693 mp. la 20.100 euro¹ echivalentul în lei a **97.040 lei**, (prețul de vânzare pe mp. fiind echivalentul în lei a 29 euro/mp.).

ART. 02. (1) Se aprobă **vânzarea suprafeței de 693 m.p.**, din domeniul privat al Comunei Aroneanu, județul Iași, identificată cadastral în **Tarlaua 58, Parcela 1.846 Nr. cadastral 64.043** (intravilanul satului Șorogari, comuna Aroneanu), **suprafață ce face obiectul contractului de concesiune nr. 5.613 din 11.08.2014** și pe care se află amplasată **construcția unifamilală** cu o arie desfășurată de 279,35 mp. conform documentației cadastrale.

(2) Terenul se identifică prin documentația anexată, care se constituie în **Anexa 2** la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

ART. 03. (1) Prețul de vânzare a terenului se va achita în 12 rate lunare, egale și succesive, calculate de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, prin virament bancar sau la casieria autorității publice locale.

(2) Taxele aferente operațiunilor notariale vor fi achitate de către cumpărătorul terenului.

(3) Se împuternicește primarul Comunei Aroneanu, domnul Benoni Moruzi pentru a semna contractul de vânzare – cumpărare.

ART. 04. Contractul de concesiune înregistrat sub nr. 5.613 din 11.08.2014 cu modificările aduse prin actele adiționale ulterioare se reziliează la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

ART. 05. *Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica Primarului comunei pentru luarea la cunoștință și ducerea la îndeplinire; Instituției Prefectului județului Iași - Serviciului controlul legalității actelor administrative, în vederea verificării legalității acesteia; doamnei Boboc Paraschiva, altor persoane fizice sau juridice interesate, se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe internet la adresa: www.comunaaroneanu.ro prin grija responsabilului desemnat în acest sens.*

Adoptat astăzi, 15 mai 2020

**Președinte de ședință
Consilier local, Cristian Gațu**

**Vizat de legalitate- Secretar general al comunei
Aroneanu - Anca Elena Alexandru**

¹ 1 EURO la data evaluării (11.05.2020) = 4,8278 lei.

