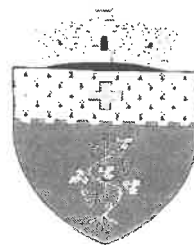




ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
CONSILIUL LOCAL



Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

Hotărârea nr. 105

(aprobarea: „P.U.Z. și R.L.U. pentru introducerea teren în suprafață de 4.002 mp. identificat cadastral cu nr. 64730, 64731, 64732, în intravilan comuna Aroneanu, județul Iași în scopul construirii de locuințe individuale și anexe gospodărești cu dotările aferente”)

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARONEANU, legal constituit, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 27 august 2020,

având în vedere: referatul de specialitate înregistrat sub numărul **20.440 din 24.08.2020** al domnului ing. Munteanu Paul - Sorin cu atribuții în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului la nivelul Comunei Aroneanu, județul Iași (în temeiul Acordului de Cooperare încheiat cu Asociația Comunelor din România - Filiala Județeană Iași) prin care solicită Consiliului Local al comunei Aroneanu aprobarea: „P.U.Z. și R.L.U. pentru introducerea teren în suprafață de 4.002 mp. identificat cadastral cu nr. 64730, 64731, 64732, în intravilan comuna Aroneanu, județul Iași în scopul construirii de locuințe individuale și anexe gospodărești cu dotările aferente”, raport întocmit în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

dând citire: **Avizului Unic nr. 26/24.06.2020** emis de Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Iași, înregistrat la sediul comunei Aroneanu sub nr. **5.882 din 14.07.2020**; Ghidului de elaborare P.U.Z. 010/2000, Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin H.G.R. Nr. 525/1996; Ghidului de aplicare al R.L.U., aprobat prin Ordin M.L.P.A.T. nr. 21/N/10.04.2000; G.M. 007/2000; **proiectului de hotărâre înregistrat sub numărul 20.439 din 24.08.2020** cu privire la aprobarea propunerii mai sus menționate, proiect întocmit de către Primarul comunei Aroneanu, județul Iași, domnul Benoni Moruzi, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; - **avizului favorabil al comisiei „Juridică și disciplină”** înregistrat sub numărul **20.441 din 24.08.2020** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, **avizului favorabil al comisiei „Amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism”** înregistrat sub numărul **20.441 din 24.08.2020** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului favorabil al comisiei „Agricultură, activități economico - financiare”** înregistrat sub **20.441 din 24.08.2020** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului favorabil al comisiei „Activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecția socială, protecția copilului”** de înregistrat sub numărul **20.441 din 24.08.2020** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. c) și art. 141 alin. (12) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată de Legea nr. 453/2001, republicată; Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; O.M.T.C.T. nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții; O.U.G. Nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului; Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate; H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată, completată și republicată; Legea nr. 351/2001 pentru aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV a - Rețeaua de localități; O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

ca urmare a competențelor stabilite prin: art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

hotărâre

ART. 01. (1) Se aprobă P.U.Z și R.L.U. pentru introducerea teren în suprafață de **4.002 mp.** identificat cadastral cu nr. **64730, 64731, 64732** în intravilan comuna Aroneanu, județul Iași în scopul construirii de locuințe individuale și anexe gospodărești cu dotările aferente.

(2) Planul Urbanistic Zonal este prevăzut în anexa la prezenta hotărâre și face parte integrantă din acesta.

(3) Beneficiarii Planului Urbanistic Zonal sunt numiți **Țuțu Gabriel, Țuțu Emilia Anca și Becherescu Nicu Eugen.**

(4) Cheltuielile cu accesul și utilitățile (energie, apă, canal, etc.) vor fi suportate de beneficiarul prezentului P.U.Z.

(5) Planul Urbanistic Zonal este executat de **BIA IGNATEL C. ALEXANDRU - CHRISTIAN – arh. Alexandru – Christian IGNATEL.**

ART. 02. Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a prevederilor prezentei hotărâri atrage de partea celor vinovați răspunderea materială, civilă, administrativă, disciplinară, contravențională sau penală, după caz.

ART. 03. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica Primarului, Viceprimarului, compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aroneanu pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire; Instituției Prefectului județului Iași - Serviciului controlul legalității actelor administrative, în vederea verificării legalității acesteia, beneficiarilor prezentului P.U.Z., se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe internet la adresa: www.comunaroneanu.ro. prin grija responsabilului desemnat în acest sens.

Adoptată astăzi, 27 august 2020

Președinte de ședință,
Consilier local, Vasile Guzganu



Vizat pentru legalitate – secretar general al comunei,
Aroneanu - Anca Elena Alexandru