

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ARMENIS

H O T A R A R E
privind inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu cu destinatia de
farmacie, situat in imobilul „Dispensar medical”

Consiliul Local al comunei Armenis intrunit in sedinta extraordinara de lucru in data de 05.11.2021, Vazand proiectul de hotarare privind inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu cu destinatia de farmacie, situat in imobilul „Dispensar medical” ,initiat de domnul primar Vela Ioan-Cristian, Avand in vedere referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Armenis,raportul compartimentului de resort si avizul comisiilor de specialitate, Vazand si raportul de evaluare a spatiului cu destinatia de farmacie, Avand in vedere:

- art. 317 alin.(3),lit.b),art.332 - 348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.120 si art.121 alin.(1) si (2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- art. 7 alin. (2), art. 1166 si art.1777 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, referitoare la contracte sau conventii;

In temeiul prevederilor art.129 alin.2,lit.c,alin.6 lit.a,art.139 alin.3 lit.g coroborat cu art.5 lit.cc si art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

H O T A R A S T E :

Art. 1. - Se aproba inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu in suprafata de 26,66 mp cu destinatia de farmacie, situat in imobilul "Dispensar medical" din comuna Armenis.

Art. 2. Se aproba Studiul de oportunitate privind inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu in suprafata de 26,66 mp cu destinatia de farmacie, situat in imobilul „Dispensar medical” conform Anexei nr. 1,care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Se aproba Caietul de sarcini privind inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu in suprafata de 26,66 mp cu destinatia de farmacie, situat in imobilul „Dispensar medical”, conform Anexei nr. 2,care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4. - Inchirierea spatiului se va face pe o perioada de 5 ani,cu posibilitatea prelungirii acesteia.

Art. 5. (1) - Nivelul minim al chiriei care reprezinta si pretul de pornire al licitatiei este de 100 euro/luna ,calculat la cursul BNR din data efectuarii platii.

(2) - Chiria obtinuta prin inchiriere se face venit la bugetul local al comunei Armenis.

Art. 6. - Se aproba instructiunile privind organizarea si desfasurarea procedurii de inchiriere a spatiului cu destinatia farmacie,conform Anexei nr.3 si care face parte integranta din prezenta hotarare.

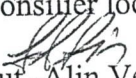
Art. 7. - Pentru evaluarea ofertelor in vederea inchirierii spatiului prevazut la art. 1 se constituie o comisie de evaluare, componenta acesteia fiind aprobata prin dispozitie a primarului comunei Armenis.

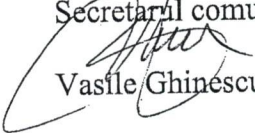
Art. 8. - Se aproba Contractul cadru de inchiriere, conform Anexei nr. 4,care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 9. - Se mandateaza primarul comunei Armenis ca in numele si interesul comunei Armenis, sa semneze contractul de inchiriere prevazut la art. 8.

Art.10.Prezenta hotarare se comunica la :

- Institutia Prefectului Judetului Caras-Severin;
- D-nului primar al comunei Armenis;
- D-nului viceprimar al comunei Armenis;
- Compartimentului urbanism si contabilitate;
- Publicare Monitor Oficial local;
- Se afiseaza.

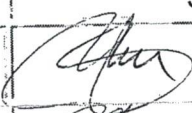
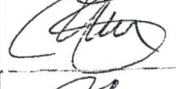
Presedinte de sedinta ,
Consilier local

Ionut -Alin Vela

Contrasemneaza,
Secretarul comunei Armenis,

Vasile Ghinescu

Armenis,
Nr. 60 din 05.11.2021

Cartuş cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. *60*.....I..

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²⁾	<i>05.11.2021</i>	
2	Comunicarea către primar ²⁾	<i>18.11.2021</i>	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	<i>18.11.2021</i>	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	<i>25.11.2021</i>	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	<i>11.11.2021</i>	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	<i>25.11.2021</i>	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local