

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARMENIȘ

HOTARARE

privind modificarea contractului de concesiune pentru suprafețe de pajiști aflate în domeniul public al Comunei Armeniș cu nr. 1506/16.05.2016 și situația debitelor aferente executării acestuia, astfel cum acestea sunt înregistrate în contabilitatea Comunei Armeniș

Consiliul Local al Comunei Armeniș întrunit în sedinta extraordinara în data de 20.04.2021; Având în vedere proiectul de hotarare privind modificarea contractului de concesiune pentru suprafețe de pajiști aflate în domeniul public al Comunei Armeniș cu nr. 1506/16.05.2016 și situația debitelor aferente executării acestuia, astfel cum acestea sunt înregistrate în contabilitatea Comunei Armeniș inițiat de primarul comunei Armeniș domnul Vela Ioan-Cristian, referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului contabilitate și avizul comisiilor de specialitate al CL Armeniș;

Având în vedere obiectul contractului de concesiune pentru suprafețe de pajiști **aflate în domeniul public al Comunei Armeniș** cu nr. 1506/16.05.2016 încheiat între Comuna Armeniș și Dl. Sauca Vasile, cu domiciliul în Buchin, nr. 124, respectiv *concesionarea pajiștii aflate în domeniul public al comunei Armeniș în suprafață de 120 ha în blocul fizic 1630, 130 și 132*,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Comunei Armeniș de aprobare a concesiunii cu nr. 17 din 23.04.2016 de aprobare a încheierii contractului de concesiune de mai sus,

Având în vedere Răspunsul APIA C.L. Caransebeș cu nr. 6648/30.03.2021 conform căruia blocurile fizice 130 și 132 nu aparțin UAT Armeniș ci UAT Brebu Nou, și sesizările transmise de către Dl. Sauca Vasile la datele: 01.11.2016, 29.04.2020 și 15.04.2021 și adeverințele emise de către Comuna Armeniș din care rezultă că suprafața blocului fizic 1630 este de 50 ha,

Având în vedere Somația cu nr. 748/20.02.2020 trimisă către Dl. Sauca Vasile și situația sintetică a plăților și debitelor aferente contractului de concesiune cu nr. 1506/16.05.2016 prezentată de către raportul compartimentului de resort,

Ținând cont că din documentele indicate mai sus rezultă că blocurile fizice 130 și 132 nu aparțin în fapt UAT Armeniș ci UAT Brebu Nou și nu puteau/pot face obiectul unui contract de concesiune încheiat între Comuna Armeniș și Dl. Sauca Vasile, iar sesizările transmise de către Dl. Sauca Vasile sunt, sub acest aspect întemeiate, iar singura suprafață aflată în domeniul public al Comunei Armeniș și care putea face obiectul contractului de concesiune cu nr. 1506/16.05.2016 este suprafața de pajiște aferentă blocului fizic 1630,

Ținând cont că din analiza compartimentului de specialitate rezultă că debitul total de 53373 LEI (36,072 LEI principal și 17301 LEI dobânzi penalizatoare) exigibil 31.12.2019 comunicat prin Somația cu nr. 748/20.02.2020 și că debitul actualizat total la data de 19.04.2021 de 100579 lei, din care 60306,78 lei debit principal redevență, 6571 lei debit principal taxa teren extravilan, 32821,80 lei dobânzi penalizatoare redevență și 879 lei dobânzi penalizatoare taxa teren extravilan, exigibil la 19.04.2021 sunt, **în integralitate**, aferente neplății debitului (principal și dobânzi) rezultat din redevența calculată la suprafața blocurilor fizice 130 și 132, suprafață de teren care nu putea face obiectul contractului de concesiune cu nr. 1506/16.05.2016 și care nu aparține domeniului public al comunei Armeniș,

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență cu nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică în forma în vigoare la data încheierii

contractului (16.05.2016) și de prevederile 608 alin. (1) din Ordonanța de urgență cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul Art. 129 alin. (1) și (2) lit. b și c, alin. (6) lit. a și alin. (14) din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă încheierea unui Act Adițional la Contractul de concesiune cu nr. 1506/16.05.2016 prin care să se rectifice obiectul contractului, respectiv să se indice în contractul de concesiune că acesta are ca obiect doar suprafața de pajiște aferentă blocului fizic cu nr. 1630, în suprafață totală de 50 de Ha, aparținând UAT Armeniș. Celelalte prevederi ale Contractului de concesiune cu nr. 1506/16.05.2016 rămân neschimbate.

Art. 2 Se împuternicește **domnul Primar Vela Ioan Cristian** să semneze Actul Adițional la Contractul de concesiune cu nr. 1506/16.05.2016, având conținutul prevăzut de Art. 1 de mai sus.

Art. 3 Se aprobă propunerea Biroului Impozite și Taxe și se constată că debitul total de 100579 LEI compus din : 60306,78 lei debit principal redeventa, 6571 lei debit principal taxa teren extravilan, 32821,80 lei dobânzi penalizatoare redeventa și 879 lei dobânzi penalizatoare taxa teren extravilan, restant la data prezentei, este aferent, în integralitate, redevenței calculate pentru suprafața de teren din blocurile fizice 130 și 132 și care nu aparține/apartine UAT Armeniș și, deci, nu poate fi recuperat de către Comuna Armeniș de la concesionarul Sauca Vasile în baza Contractului de concesiune cu nr. 1506/16.05.2016.

Art. 4 Se împuternicește domnul Primar Vela Ioan Cristian, prin aparatul de specialitate al primarului, respectiv prin Biroul de Impozite și Taxe, să pună în executare hotărârea de la pct. 3, respectiv să dispună măsurile necesare radierii debitului principal al concesionarului Sauca Vasile de 66877.78 LEI compus din 60306.78 LEI redeventa și 6571 LEI taxa teren extravilan și penalități calculate, actualizate până la data debitării extrasului de rol din evidențele contabile ale Comunei Armeniș.

Art. 5 Primarul Comunei Armeniș va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Caras-Severin;
- Primarului comunei Armenis,
- Publicare Monitorul Oficial local;
- Biroului de Impozite și Taxe;
- Concesionarului Sauca Vasile, domiciliat în Buchin, nr. 124.

Presedinte de sedinta,
Consilier local,

David-Daniel Godean

Armenis,

Nr.17 din 20 aprilie 2021



Contrasemneaza,
Secretar,

Vasile Ghinescu