

S.C. GARLEN COMP S.R.L.

J24/877/1995/ CUI R07716407

RO-430264, BAIA MARE, b-dul Republicii, nr. 2, camera 114m: 004 0746 22 55 11

e: bogdan.ardelean@gmail.com | w: www.archistructure.ro



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. DATE GENERALE

- Denumirea obiectivului de investiții

REABILITARE ENERGETICĂ MODERATĂ LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ARDUSAT, JUDEȚUL MARAMUREȘ

- Amplasament (județul/Localitatea)

Str. Principală, nr. 335, com. Ardușat, jud. Maramureș

- Beneficiarul Investiției

Comuna Ardușat

- Elaboratorul Proiectului

S.C. ARCHISTRUCTURE S.R.L.

Faza de proiectare: P.T.H.

2. DURATA DE REALIZARE / GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

nr. crt.	Activități	Durata
1	Proiectare și Studii de Specialitate	3 luni
2	Obținere Avize și Acorduri	2 luni
3	Organizare procedurilor de achiziție	1 luni
4	Organizare de șantier	1 luni
5	Lucrări pentru investiția de bază	10 luni
	Desființarea șantierului și recepția la terminarea	
6	lucrărilor	1 luni
	Durata de realizare a investiției	18 luni

3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Nr. crt.	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA	
	LEI	LEI	LEI	EURO
TOTAL GENERAL	2.733.211,66	519.310,22	3.252.521,88	660.719,09
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.502.755,69	285.523,58	1.788.279,27	363.272,04
din care				
TOTAL GENERAL ELIGIBIL	1.598.499,14	303.714,84	1.902.213,98	386.416,80
din care: C+M ELIGIBIL (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.236.513,14	234.937,50	1.471.450,64	298.911,30
TOTAL GENERAL NEELIGIBIL	1.134.712,52	215.595,38	1.350.307,90	274.302,29
din care: C+M NEELIGIBIL (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	266.242,55	50.586,08	316.828,63	64.360,74

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA	3.252.521,88 lei, respectiv	660.719,09 euro
în lei/euro la cursul	4,9227	lei/euro din data de 31.05.2021
din care Construcții și montaj (C+M)	1.788.279,27 lei, respectiv	363.272,04 euro

Construcția propusă are regimul de înălțime: P+1E
Investiția are funcțiunea: Clădire de învățământ

4. DATE ȘI INDICATORI CE CARACTERIZEAZĂ INVESTIȚIA

Funcțiunea	Clădire de învățământ
Suprafața teren	5773 mp
Regim de înălțime	P+1E
H-max clădire	9.21
Înălțimea din placă în placă	4,24 m - P; 4,13 m- E1
Înălțimea liberă în zona plăcilor de beton	4,00 m P, 3,71 m E1

Bilanț teritorial

Suprafață teren	5773 mp
Suprafața construită existentă	718,12 mp
Suprafața construită propusă	718,12 mp
POT Propus existent	15,29 %
CUT Propus existent	0,28
POT Propus propus	15,29 %
CUT Propus propus	0,28

Construcția proiectată se încadrează la CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ C
conform HGR 766/1997 și la CLASA DE
IMPORTANȚĂ III
conform Codului de proiectare seismică P100/1-2019.

5. DESCRIEREA TEHNICĂ A LUCRĂRILOR DE ARHITECTURĂ

5.1. Soluția tehnică cuprinzând:

a) caracteristici tehnice și parametrici specifici obiectului de investiții:

Construcția supusă intervențiilor este regim Parter + 1 Etaj, având o structură clasică din zidărie plină, asigurând o bună calitate structurală. Grosimea lor asigură o rigiditate la acțiuni orizontale corespunzătoare clădirii. Din condiții structurale, șarpanta clădirii existente nu corespunde calitativ așa că se va schimba integral cu un acoperiș tip terasă.

Stâlpi din beton armat avem, ca și propuneri, doar pentru atic și se vor prinde cu ancore chimice. Aceștia au secțiunea de 25x25 cm, armați longitudinal cu 4 bare Ø12 și transversal cu Ø8 la pas de 10 cm.

Perimetral, la partea superioară a aticului, se propune o centură de beton armat, având lățimea de 25 cm și înălțimea de 20 cm. Aceasta se va arma longitudinal cu 4 bare Ø12 și transversal cu Ø8 la pas de 15 cm.

b) varianta constructivă de realizarea a investiției:

Investiția are în vedere reabilitarea școlii prin lucrări de reparații capitale interioare și exterioare, demontarea șarpantei de lemn și construirea planșeului terasă, montarea de panouri solare și fotovoltaice pe acoperiș, asigurarea condițiilor de acces a persoanelor cu dizabilități, reabilitarea instalației electrice interioare de iluminat și de prize, schimbarea echipamentelor de instalații sanitare, termoizolarea clădirii, schimbarea modului de asigurare termică.

Obiectivul general este reabilitarea energetică moderată:

- Îmbunătățirea performanțelor energetice;
- Reducerea consumului termic.

De asemenea scopul de a crește performanța energetică, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, repararea și aducerea la standardele actuale a interioarelor clădirilor precum și ameliorarea aspectului exterior al clădirii.

Beneficiar:

Comuna Ardușat

Întocmit:

S.C. ARCHISTRUCTURE S.R.L.

Ing. Dragoș Marian

