



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
 Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr. cerere	8319
Ziua	26
Luna	01
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL ARAD**
 Domiciliul Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **8319** din data **26-01-2026**, vă informăm:

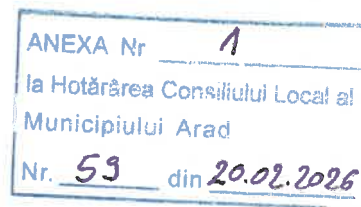
Imobilul situat în Jud. Arad, UAT Arad având numărul cadastral 363874 a fost dezmembrat în imobilele:

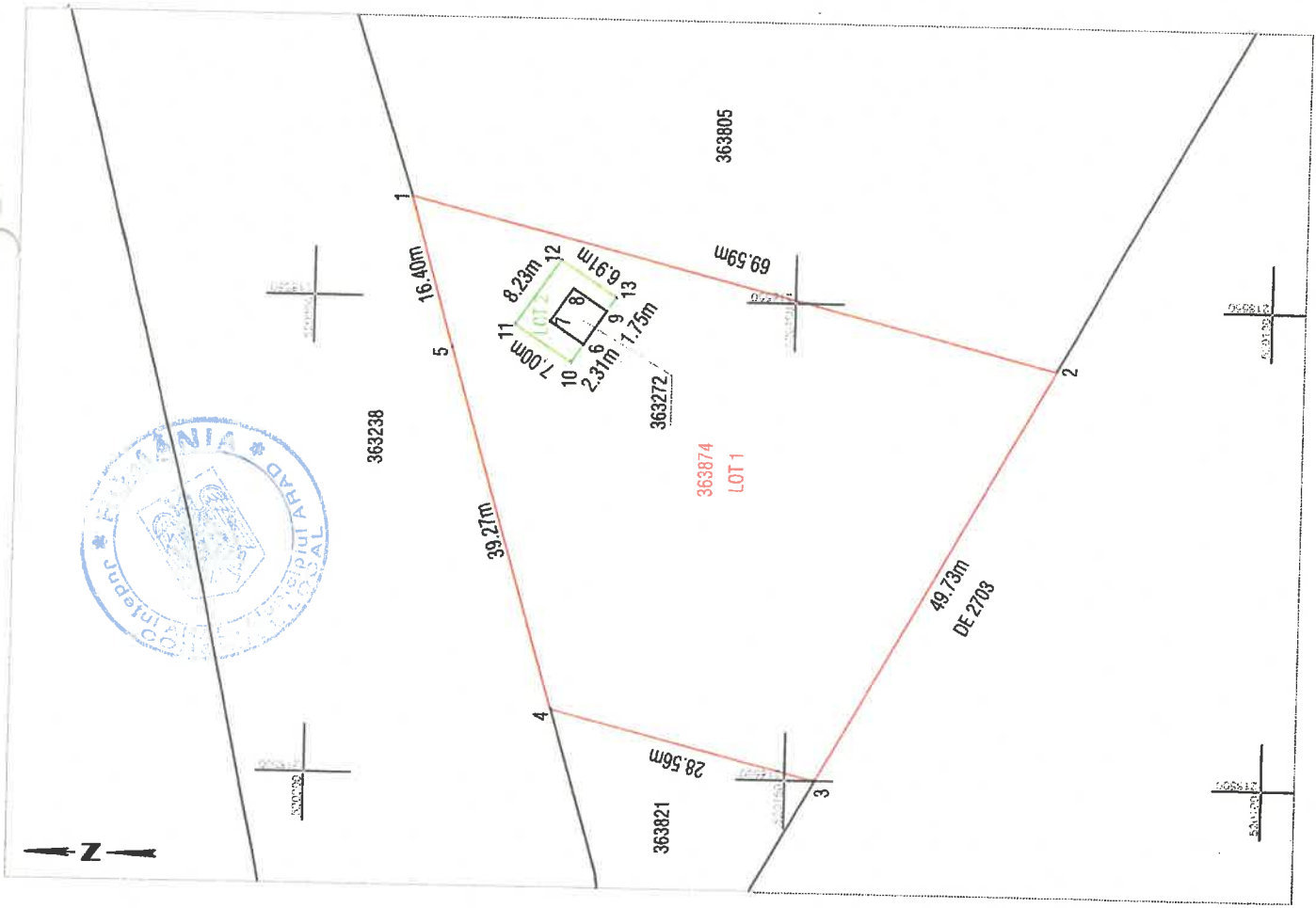
- 1) **368560** situat în Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 2300 mp;
- 2) **368561** situat în Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 40 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 29-01-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADRIAN - FILON CRETU
 Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu
 DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de
 Cadastru și Publicitate Imobiliară,
 cn=Adrian-Filon Cretiu,
 serialNumber=CAF9, st=ARAD,
 givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu





ANEXA Nr. 2
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 53 din 20.01.2026

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
363874	2340	Jud. Arad, UAT Arad, Extravilan
Cartea Funciară nr.	363874	UAT
		ARAD

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
363874	2340	A	LOT 1 368560	2300	A
			LOT 2 368561	40	A
TOTAL: 2340					
					Mentii
					LOT 1 Teren neimprejmuit
					LOT 2 Teren neimprejmuit

Executant: **DATCAD**
Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentelor cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

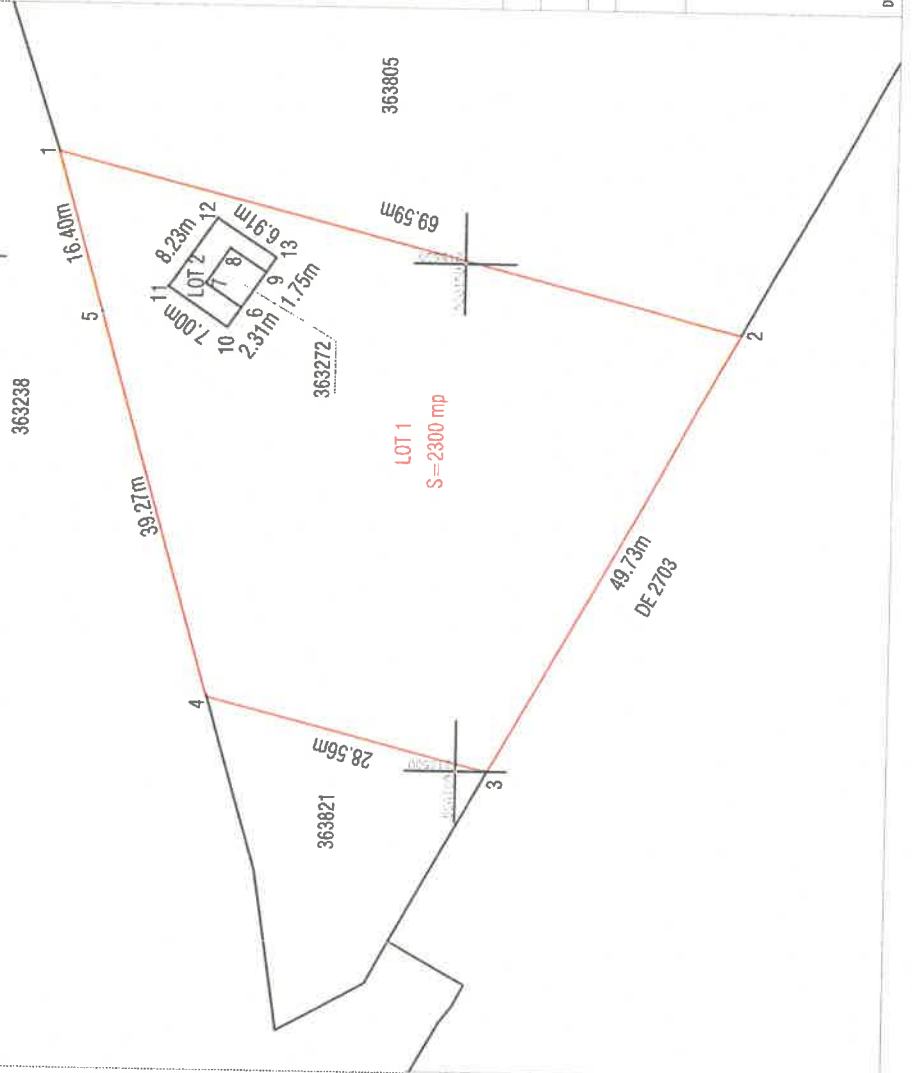
CLASA III
RO-B-JNR 2248
Scriitura si stampila
CIE: 1435573
CATEGORIA B
RO-B-JNR 0180
Patrik-Andras Kimak
Digitally signed by Patrik-Andras Kimak
Date: 2026.01.23 09:06:01 +02'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral
Semnatura si paraf
Stampila BCP

8319/26.01.2026
Dre c=RO, s=ARAD, o=Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara, c=Adrian-Florentin Cretu, serialNumber=CAP, s=ARAD, givenName=Adrian-Florentin Cretu



ANEXA Nr. 3
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 59 din 20.02.2025



A. Data referitoare la teren			
Nr parcele	Categoriile de teren	Suprafata (mp)	MarUnit
1	A	2300	
TOTAL		2300	LOT 1 Teren neamplasuit

Supratata totala masurata a imobilului = 2300 mp
Supratata din act = 2300 mp

Executant:



Confirm executarea lucrărilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Semina e stampa
CIF. 14358573
CATEGORIA B
RO-B-F. NR. 0180

Digitally signed by Patrik-Andras Kimak
Patrik-Andras Kimak

Data: 01.2026

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

8319/26.01.2020DN: c=RO, o=ARAD, ou=Oficiul de
Cadastru si Publicitate Imobiliara,
cn=Adrian-Filon Cretiu,
serialNumber=CAIP, s=ARAD,
givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu

© 2002 Blackwell Science Ltd

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului	
368561	40	Județ Arad, UAT Arad, Edrăgășan	
Carta Funciara nr.		UAT	ARAD

ANEXA Nr. 3
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 59 din 20.02.2016



A. Data referentes à terra			
Nº parcela	Categoria de Programa	Superfície (m²)	Metragem
1	A	40	LOT 2 Terreno não implantado
TOTAL		40	

Supratotala totala masurata a imobilitatii = 40 mp
Supratotala din act = 40 mp

Executive:



Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea informarii documentatelor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Patrik-Andras Digitally signed by Patrik-Andras Kimak

Data: 01.2026

09:06:32 +02'00'

Inspector

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu
 DN: c=RO, o=ARAD, ou=Oficiul de
 Cadastru si Publicitate Imobiliara,
 cn=Adrian-Filon Cretiu,
 serial=1, number=CAPS, st=ARAD,
 givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu

8319/26.01.2026

Data: