

RAPORT DE EVALUARE

Nr. 7646 / 27 aprilie 2026

« Terenuri intravilane »

**AMPLASAREA
PROPRIETATII:**

Conform centralizator

PROPRIETAR:

MUNICIPIUL ARAD

CLIENT:

MUNICIPIUL ARAD, cod fiscal 3519925

Adresa / sediul:

Mun. Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, jud. Arad

UTILIZATOR:

PRIMĂRIA MUN, ARAD, DIRECȚIA PATRIMONIU, alte entități conform legislației în vigoare

Evaluator JUST EVAL INVEST SRL, Aut. membru Corporativ ANEVAR 0366, administrator Bojan Nicolae Emanoil, prin evaluator autorizat Bojan Nicolae - Emanoil, leg. 17634 valabilă 2026

În atenția:

PRIMĂRIA MUN, ARAD, DIRECȚIA PATRIMONIU și direcțiile/ compartimentele de specialitate

REF. Solicitare evaluare

Evaluarea proprietate imobiliară tip « *Terenuri intravilane* » localizate astfel:

1. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Izlazului nr. 1, CF nr. 366493 Arad, nr. cadastral 366493; nr. CF vechi: 351765; cotă teren: 157/642 mp
2. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Scurta nr.1, CF nr. 364235 Arad, nr. CF vechi: 7714-Arad, nr. top.: 7381/6684
3. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad - zona str. Mărului, CF nr. 368291 Arad, nr. cadastral 368291, nr. CF vechi: 5042, nr. top.: 7439/6684/34
4. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grigore Ureche nr. 7-9, CF nr. 358131 Arad, nr. cadastral 358131, tarla 1563/a.1, nr. CF vechi: 5706, nr. top.: 1563/a.1
5. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, CF nr. 366007 Arad, nr. cadastral 366007, cotă teren: 979/1.106 mp
6. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad - zona str. Petronius, CF nr. 340292 Arad, nr. cadastral 340292, tarla 205, parcela A1819/5/14
7. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad - zona str. Digului/Voinicilor, CF nr. 368829 Arad, nr. cadastral 368829
8. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad - zona str. Ștefan cel Mare, CF nr. 367595 Arad, nr. CF vechi: 2042-Aradul Nou, nr. top.: 1564-1565/b-Aradul Nou

În conformitate cu cererea de servicii evaluare (comanda nr. 34571/16.04.2026), va înaintăm acest raport de evaluare elaborat de JUST EVAL INVEST SRL pentru a furniza o estimare a valorii juste pentru înregistrarea în evidențe financiar -contabile a proprietăților imobiliare, tip terenuri intravilane, deținute de MUNICIPIUL ARAD.

Raportul de evaluare a fost întocmit în conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor ediția 2025, valabile la data evaluării, și este structurat astfel: o secțiune inițială cuprinzând sinteza evaluării, urmată de corpul raportului care conține prezentarea proprietății evaluate, analiza pieței, analiza celei mai bune utilizări, metodologia de evaluare și evaluarea, precum și anexele raportului.

Cu stima,

Bojan Nicolae Emanoil
Administrator JUST EVAL INVEST SRL
Str. Cozia, nr. 8, Corp A, ap. 3
Mun. Arad
telefon: 0744 871 229
e-mail: arad@justeval.ro



SINTEZA EVALUĂRII

Prezentul raport de evaluare a fost întocmit de JUST EVAL INVEST SRL, Membru Corporativ ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România), administrator Bojan Nicolae Emanoil, prin Bojan Nicolae - Emanoil, leg. 17634 valabilă 2026.

Raportul este identificabil în baza de date a evaluatorului sub nr. Nr. 7646 / 27 aprilie 2026.

Data de referință a evaluării: aprilie 2026

Data predării raportului: 27 aprilie 2026

Utilizarea desemnată (scopul evaluării): Evaluare pentru raportarea financiară (Stabilirea valorilor actuale, la data de referință a evaluării), ca valori juste pentru înregistrare în evidențele financiar – contabile, a activelor supuse evaluării

Tipul valorii estimate:

- ✓ «Valoarea justă a unui bun reprezintă suma pentru care un activ ar putea fi schimbat de bună voie între două părți aflate în cunoștință de cauză, în cadrul unei tranzacții cu prețul determinat obiectiv ».
- ✓ Pentru bunurile care au valoare de piață, valoarea justă este identică cu valoarea de piață.
- ✓ Pentru activul în cota indiviză sau unde nu există o piață activă relevantă, evaluarea s-a realizat prin prisma potențialului de servicii sau a potențialului de venit realizabil.

Clientul serviciilor de evaluare: MUNICIPIUL ARAD, cod fiscal 3519925

Utilizatorul raportului: PRIMĂRIA MUN, ARAD, DIRECȚIA PATRIMONIU, alte entități conform legislației în vigoare.

Imobil evaluat (activ evaluat):

NR. CRT.	DENUMIRE ȘI CARACTERISTICI	SUPRAFAȚĂ	Proprietar
1	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Izlazului nr. 1, CF nr. 366493 Arad, nr. cadastral 366493; nr. CF vechi: 351765; cotă teren: 157/642 mp	157 mp	Statul Român
2	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Scurta nr.1, CF nr. 364235 Arad, nr. CF vechi: 7714-Arad, nr. top.: 7381/6684	360 mp	COLR
3	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad - zona str. Mărului, CF nr. 368291 Arad, nr. cadastral 368291, nr. CF vechi: 5042, nr. top.: 7439/6684/34	19.153 mp	Municipiul Arad
4	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grigore Ureche nr. 7-9, CF nr. 358131 Arad, nr. cadastral 358131, tarla 1563/a.1, nr. CF vechi: 5706, nr. top.: 1563/a.1	617 mp	Municipiul Arad
5	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, CF nr. 366007 Arad, nr. cadastral 366007, cotă teren: 979/1.106 mp	979 mp	Municipiul Arad
6	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad - zona str. Petronius, CF nr. 340292 Arad, nr. cadastral 340292, tarla 205, parcela A1819/5/14	202 mp	UAT Arad
7	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad - zona str. Digului/Voinicilor, CF nr. 368829 Arad, nr. cadastral 368829	1.274 mp	Municipiul Arad
8	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad - zona str. Ștefan cel Mare, CF nr. 367595 Arad, nr. CF vechi: 2042-Aradul Nou, nr. top.: 1564-1565/b-Aradul Nou	328 mp	Statul Român
TOTAL		23.070 mp	

Dreptul de proprietate evaluat: Deplin (Integral) și pentru cotele indivize o fost luat în considerare impactul indiviziunii asupra valorii.

Cea mai bună utilizare (CMBU): utilizarea actuală (a se vedea capitolul 3)

Ipoteze semnificative / speciale: În cap. 1.14 sunt prezentate ipotezele semnificative. Ipoteze speciale – nu a fost cazul.

Factori ESG importanți: Factorii ESG relevanți au fost analizați indirect în cadrul matricei de utilitate publică, fără aplicarea unor ajustări suplimentare specifice ESG

Utilizarea unui specialist / Modele de evaluare: evaluatorul nu a primit asistență din partea nici unei persoane (specialist), evaluatorul nu a fost nevoit să apeleze la un furnizor extern de servicii. Evaluatorul nu a folosit în prezenta evaluare “Modele de evaluare” în sensul standardului SEV 105, de tipul (ex: AVM).

Descrierea raportului: Prezentul raport de evaluare este unul narativ, detaliat, întocmit în conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor¹, ediția 2025, adoptate de ANEVAR, cuprinde descrierea tuturor datelor, faptelor, analizelor, calculelor și judecăților relevante pe care s-a bazat opinia privitoare la indicația asupra valorii raportate, nefiind necesară nicio excludere sau abatere de la SEV 106 Documentare și Raportare (IVS 106).

Restricții: Acest raport de evaluare este destinat numai utilizării desemnate (scopului precizat) și numai pentru uzul Utilizatorului. Raportul de evaluare sau oricare altă referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară;

Datele și informațiile din raport sunt confidențiale; Sunt exceptate de la prevederile prezentate părțile care potrivit reglementărilor în vigoare (conf. legislației) au acces la informațiile din prezentul raport.

Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane nu atrage după sine răspunderea evaluatorului;

Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea față de terți în afara Clientului/Utilizatorului evaluării, nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice terț, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.

Orice alocare a valorilor estimate în acest raport, se aplică numai la programul de utilizare stabilit (valori juste pentru înregistrare în evidențele financiar – contabile), aceasta nu poate fi utilizată în combinație cu nicio altă evaluare; în caz contrar nu este validă;

¹ Standardele de evaluare a bunurilor sunt în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare (IVS – International Valuation Standards), ediția 2024, și sunt adaptate specificului pieței din România. Prin urmare, orice trimitere din legislația în vigoare la Standardele Internaționale de Evaluare se consideră trimitere la prezentele Standarde de evaluare a bunurilor.

CENTRALIZATOR VALORI JUSTE

NR. CRT.	DENUMIRE ȘI CARACTERISTICI	SUPRAFAȚĂ	Valoare justă
1	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Izlazului nr. 1, CF nr. 366493 Arad, nr. cadastral 366493; nr. CF vechi: 351765; cotă teren: 157/642 mp	157 mp	1.115 lei
2	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Scurta nr.1, CF nr. 364235 Arad, nr. CF vechi: 7714-Arad, nr. top.: 7381/6684	360 mp	250.260 lei
3	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad - zona str. Mărului, CF nr. 368291 Arad, nr. cadastral 368291, nr. CF vechi: 5042, nr. top.: 7439/6684/34	19.153 mp	1.536.293 lei
4	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grigore Ureche nr. 7-9, CF nr. 358131 Arad, nr. cadastral 358131, tarla 1563/a.1, nr. CF vechi: 5706, nr. top.: 1563/a.1	617 mp	329.937 lei
5	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, CF nr. 366007 Arad, nr. cadastral 366007, cotă teren: 979/1.106 mp	979 mp	15.742 lei
6	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad - zona str. Petronius, CF nr. 340292 Arad, nr. cadastral 340292, tarla 205, parcela A1819/5/14	202 mp	135.023 lei
7	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad - zona str. Digului/Voinicilor, CF nr. 368829 Arad, nr. cadastral 368829	1.274 mp	545.011 lei
8	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad - zona str. Ștefan cel Mare, CF nr. 367595 Arad, nr. CF vechi: 2042-Aradul Nou, nr. top.: 1564-1565/b-Aradul Nou	328 mp	157.856 lei
TOTAL		23.070 mp	

Cuprins

1	TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII.....	2
1.1	Identificarea și competența evaluatorului	2
1.2	Identificare/Descrierea raportului.....	2
1.3	Identificarea clientului (solicitantul).....	3
1.4	Identificarea destinatarului.....	3
1.5	Identificarea utilizatorului raportului.....	3
1.6	Scopul evaluării	3
1.7	Data evaluării	3
1.8	Identificarea activului supus evaluării (obiectul evaluării).....	3
1.9	Cadrul juridic al reevaluării.....	5
1.10	Extrase din practica evaluatorului / Standarde.....	7
1.11	Tipul și premisa valorii.....	7
1.12	Natura și amploarea activității evaluatorului și oricare limitări ale acestora.....	8
1.13	Natura și sursa informațiilor utilizate.....	8
1.14	Ipoteze semnificative – Ipoteze speciale semnificative	9
1.15	Restricții de utilizare, difuzare sau publicare	9
1.16	Conformitatea cu standardele de evaluare / Reglementări.....	10
2	PREZENTAREA DATELOR.....	11
2.1	Identificarea proprietății imobiliare subiect. Descrierea juridică.....	11
3	Cea mai bună utilizare.....	14
4	ANALIZA PIETEI	15
5	Abordări în evaluare	17
6	ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA VALORII	25
7	ANEXE.....	26
7.1	Documente.....	26
	Analiza piata.....	49



RAPORT DE EVALUARE

1 TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII

1.1 Identificarea și competența evaluatorului

- Identificarea evaluatorului:
- JUST EVAL INVEST SRL, Autorizație Membru Corporativ ANEVAR – 0366
 - CUI 31041884, nr. de înregistrare J02/1450/2012
 - Adresa evaluatorului - date de corespondență
 - Mun. Arad
 - Strada: Cozia, nr. 8, Corp A, ap.3, jud. Arad
 - Telefon: +40.257.338.429; 0744.871.229
 - E-mail: arad@justeval.ro; justeval2012@gmail.com
 - Reprezentant legal: Bojan Nicolae Emanoil – administrator

Certificare

Prezenta evaluare a fost realizată de către JUST EVAL INVEST SRL, Membru Corporativ ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România), autorizație nr. 0366, prin Evaluator Autorizat Membru Titular ANEVAR, Bojan Nicolae - Emanoil, leg. 17634 valabilă 2026;

Declarăm că acest raport de evaluare a fost întocmit cu respectarea Standardelor de Evaluare a bunurilor, SEV 2025, în vigoare la data redactării, precum și a Codului de Etică al profesiei de evaluator autorizat adoptat de ANEVAR.

Raportul a fost realizat în limitele cunoștințelor și informațiilor disponibile la data evaluării, fără a omite în mod deliberat informații relevante care pot influența concluziile.

Opinia de valoare exprimată reflectă exclusiv raționamentul profesional al evaluatorului, formulat în mod independent, obiectiv și nepărtinitor, fără influențe externe sau conflicte de interese.

Confirmăm că:

- Nu s-a convenit cu Clientul/Proprietarul sau Utilizatorul desemnat o anumită valoare sau un interval de valori care să fie atins prin evaluare;
- Remunerația pentru realizarea raportului nu este condiționată de rezultatul evaluării și nu depinde de obținerea unei anumite valori;
- Evaluatorul nu are un interes direct sau indirect asupra proprietăților evaluate;
- În realizarea raportului nu s-a beneficiat de asistență semnificativă din partea altor persoane decât evaluatorul semnat.

Raportul este destinat exclusiv utilizării desemnate și utilizatorului desemnat menționat în cuprins. Orice altă utilizare a raportului în afara acestor limite nu beneficiază de conformitate garantată cu SEV 2025 și exonerează evaluatorul de orice răspundere profesională.

Declarația evaluatorului:

Bojan Nicolae - Emanoil, evaluator autorizat ANEVAR, leg. 17634 valabilă 2026, "Declar că atât eu cât și rudele mele de gradul întâi:

- a) nu facem obiectul niciunui conflict de interese real sau potențial cu privire la imobilele în cauza, la procesul de evaluare și la rezultatul evaluării;
- b) nu avem nici un interes direct sau indirect asupra imobilelor supuse evaluării;

1.2 Identificare/Descrierea raportului

Prezentul raport poate fi identificat sub nr. Nr. 7646 / 27 aprilie 2026 în baza de date a evaluatorului;



Prezentul raport de evaluare este unul narativ, detaliat, întocmit în conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor, ediția 2025, adoptate de ANEVAR, în vigoare la data de referință a evaluării, cuprinde descrierea tuturor datelor, faptelor, analizelor, calculelor și judecăților relevante pe care s-a bazat opinia privitoare la indicația asupra valorii raportate, nefiind necesară nicio excludere sau abatere de la SEV 106 Documentare și raportare (IVS 106).

Raportul este identificat (în forma electronică - pdf), cu semnătura electronică a evaluatorului.

1.3 Identificarea clientului (solicitantul)

Conform termenilor de referință ai evaluării cuprinși în contractul subsecvent de servicii, la acordul cadru, Clientul (solicitantul) prezentului raport este MUNICIPIUL ARAD, cod fiscal 3519925, adresa / sediul: Mun. Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, jud. Arad. Prezentul raport de evaluare a fost întocmit în baza Comenzii 34571/16.04.2026.

1.4 Identificarea destinatarului

Destinatarii prezentului raport sunt MUNICIPIUL ARAD, cod fiscal 3519925, direcțiile/compartimentele de specialitate, precum și alte entități conform legislației în vigoare.

1.5 Identificarea utilizatorului raportului

Prezentul raport se adresează exclusiv direcțiilor/compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Mun. Arad, în calitate de Utilizatori.

Evaluatorul nu va transmite copii ale prezentului raport sau părți din acesta, niciunei terțe părți în afara Utilizatorului prezentat anterior, și nici nu poate fi făcut responsabil pentru eventuale prejudicii produse părților în drept în cazul în care un terț ar deține și utiliza o astfel de copie. Responsabilitatea Evaluatorului este doar față de Utilizatorul desemnat și nu poate fi extinsă față de niciun terț.

Orice terț care primește o copie a prezentului raport de evaluare nu devine un utilizator desemnat decât în cazul în care este autorizată de către evaluator și identificată explicit ca utilizator desemnat.

Orice terț care deține o copie a prezentului raport de evaluare fără să fi fost identificat de către evaluator ca utilizator, sau fără a avea atribuții legale sau reglementate în legătură cu prezentul raport de evaluare, nu este considerat ca utilizator desemnat al raportului de evaluare.

1.6 Utilizarea (Scopul) evaluării

Evaluare pentru raportarea financiară (Stabilirea valorilor actuale, la data de referință a evaluării), ca valori juste pentru înregistrare în evidențele financiar – contabile, a activelor supuse evaluării. Raportul de evaluare sau valorile opiniate în acesta, nu vor putea fi utilizate pentru niciun alt scop decât cel declarat;

Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea niciodată și în nicio altă circumstanță sau context în care raportul de evaluare ar putea fi utilizat în alte scopuri.

1.7 Data evaluării

Data de referință a evaluării este considerată luna aprilie 2026

Data predării raportului 27 aprilie 2026.

1.8 Identificarea activului supus evaluării (obiectul evaluării)

În conformitate cu comanda de evaluare primită, activele supuse evaluării (în scopul înregistrării în evidențele financiar contabile) sunt:



NR. CRT.	DENUMIRE ȘI CARACTERISTICI	SUPRAFAȚĂ	Proprietar
1	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Izlazului nr. 1, CF nr. 366493 Arad, nr. cadastral 366493; nr. CF vechi: 351765; cotă teren: 157/642 mp	157 mp	Statul Român
2	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Scurta nr.1, CF nr. 364235 Arad, nr. CF vechi: 7714-Arad, nr. top.: 7381/6684	360 mp	COLR
3	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad - zona str. Mărului, CF nr. 368291 Arad, nr. cadastral 368291, nr. CF vechi: 5042, nr. top.: 7439/6684/34	19.153 mp	Municipiul Arad
4	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grigore Ureche nr. 7-9, CF nr. 358131 Arad, nr. cadastral 358131, tarla 1563/a.1, nr. CF vechi: 5706, nr. top.: 1563/a.1	617 mp	Municipiul Arad
5	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, CF nr. 366007 Arad, nr. cadastral 366007, cotă teren: 979/1.106 mp	979 mp	Municipiul Arad
6	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad - zona str. Petronius, CF nr. 340292 Arad, nr. cadastral 340292, tarla 205, parcela A1819/5/14	202 mp	UAT Arad
7	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad - zona str. Digului/Voinicilor, CF nr. 368829 Arad, nr. cadastral 368829	1.274 mp	Municipiul Arad
8	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad - zona str. Ștefan cel Mare, CF nr. 367595 Arad, nr. CF vechi: 2042-Aradul Nou, nr. top.: 1564-1565/b-Aradul Nou	328 mp	Statul Român
TOTAL		23.070 mp	

Evaluatorul a avut la dispoziție copii extrase de carte funciară, puse la dispoziție de către client, anexate prezentului raport și considerate parte integrantă.

Ipoteza: Valoarea proprietății a fost determinată în ipoteza că proprietatea este liberă de sarcini, înscrierea în evidențele financiar contabile fiind considerată legală;

Evaluatorului nu i s-a adus la cunoștință existența unui titlu definitiv și executoriu care să știrbească integritatea dreptului de proprietate.

Clasa activelor evaluate:

✓ Terenuri

Terenuri

Evidența terenurilor se ține separat pentru:

- terenuri;
- amenajări la terenuri.
- În evidența analitică, terenurile pot fi evidențiate pe următoarele grupe: terenuri agricole, silvice, terenuri fără construcții, terenuri cu zăcăminte, terenuri cu construcții și altele.
- Amenajările la terenuri cuprind lucrări cum ar fi: racordarea la sistemul de alimentare cu energie electrică, lucrările de acces, împrejurimile și altele asemenea.
- Potrivit legii terenurile nu sunt supuse amortizării, dar amenajările la terenuri se amortizează pe o durată de 10 ani



1.9 Cadrul juridic al reevaluării

Conform ORDINULUI nr. 1.917 din 12 decembrie 2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, (actualizat) a prevederilor din ANEXA cuprinzând Normele metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia *evaluarea se face astfel:*

Evaluarea inițială:

Activele fixe trebuie să fie evaluate la:

- ✓ costul de achiziție, pentru cele procurate cu titlu oneros;
- ✓ costul de producție, pentru cele construite sau produse de instituție;
- ✓ valoarea justă pentru cele dobândite gratuit. (ex. donații, sponsorizări).

Valoarea justă se determină pe baza raportului întocmit de specialiști și cu aprobarea ordonatorului de credite, sau pe baza unor evaluări efectuate de regula de evaluatori autorizați;

Evaluarea la data întocmirii situațiilor financiare

Un activ fix corporal trebuie prezentat în situațiile financiare la valoarea de intrare mai puțin ajustările cumulate de valoare.

Ajustările de valoare cuprind toate corecțiile destinate să țină seama de reducerile valorilor activelor individuale, stabilite la data întocmirii situațiilor financiare, indiferent dacă acea reducere este sau nu definitivă.

Ajustările de valoare pot fi ajustări permanente, și/sau ajustări provizorii, denumite ajustări pentru depreciere în funcție de caracterul permanent sau provizoriu al deprecierei activelor fixe corporale.

ORDONANȚA nr. 81 din 28 august 2003 (*actualizată*) privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice

Extras:

Art. 2

- (1) Instituțiile publice, indiferent de sursa de finanțare a cheltuielilor și de subordonare, vor inventaria și vor reevalua activele fixe corporale și activele fixe corporale în curs, aflate în patrimoniul lor.....”

Art. 2¹

Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.

Art. 2²

Începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art. 2¹, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea.

**Art. 2³**

- (1) Se supun reevaluării activele fixe corporale aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, date în administrare regiilor autonome, care, potrivit art. 2 alin. (2) lit. c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1.553/2003 privind reevaluarea imobilizărilor corporale și stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe, cu modificările ulterioare, nu au fost reevaluate.
- (2) (2) Reevaluarea se efectuează, în condițiile prevăzute la art. 21, de o comisie numită de conducătorul instituției publice titulare a dreptului de proprietate sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitatea instituției titulare a dreptului de proprietate până la finele anului 2008.

Art. 7

(1) Sunt considerate active fixe corporale obiectul sau complexul de obiecte ce se utilizează ca atare și care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au o valoare de intrare mai mare decât limita stabilită prin hotărâre a Guvernului;
- b) au o durată normală de utilizare mai mare de un an.

Art. 9

Activele fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care nu se supun amortizării, sunt următoarele:

- a) bunurile care aparțin domeniului public al statului și al unităților administrativ-teritoriale potrivit legii, inclusiv investițiile efectuate la acestea;
- b) activele fixe corporale din patrimoniul serviciilor publice de interes local care desfășoară activități de natură economică, a căror uzură fizică și morală se recuperează prin tarif sau preț, potrivit legii;
- c) activele fixe corporale aflate în conservare, precum și rezervele de mobilizare care sunt evidențiate în contabilitate ca active fixe corporale;
- d) lacurile, bălțile, iazurile, care nu sunt rezultatul unei investiții;
- e) terenurile;
- f) bunurile din patrimoniul cultural național;
- g) bunurile utilizate în baza unui contract de închiriere;
- h) bunurile de natura armamentului și tehnicii de luptă.

.....

Art. 12

Prin valoarea de intrare a activelor fixe corporale și necorporale se înțelege:

- a) valoarea reevaluată în conformitate cu prevederile legale;
- b) costul de achiziție pentru activele fixe corporale și necorporale procurate cu titlu oneros;
- c) costul de producție pentru activele fixe corporale și necorporale construite sau produse de instituțiile publice;
- d) valoarea justă pentru activele fixe corporale și necorporale dobândite cu titlu gratuit, estimată la înscrierea lor în activ pe baza raportului întocmit de specialiști și cu aprobarea ordonatorului de credite.

Art. 13

Prin valoarea de intrare a terenurilor se înțelege:



a) valoarea reevaluată în conformitate cu prevederile legale;
b) costul de achiziție pentru terenurile procurate cu titlu oneros;
c) valoarea justă pentru terenurile dobândite cu titlu gratuit, estimată la înscrierea lor în activ pe baza raportului întocmit de specialiști și cu aprobarea ordonatorului de credite.

1.10 Extrase din practica evaluatorului / Standarde

Proprietatea imobiliară din sectorul public include active imobiliare obișnuite generatoare de numerar ca și active care nu generează numerar, precum și active *specializate*, care includ active de patrimoniu și active protejate, active de infrastructură, clădiri publice, instalații pentru furnizarea serviciilor de utilități publice și active recreaționale.

Valoare justă

Valoarea justă reprezintă, de asemenea, valoarea *potențialului* de servicii al unui activ pentru entitatea/unitatea sau pentru proprietarul activului, ca de exemplu beneficiile economice viitoare încorporate în activ sub forma capacității de a contribui, direct sau indirect, la fluxurile de numerar și de echivalente de numerar ale entității respective.

Potențialul de servicii este comensurat a fi nivelul capacității productive care ar trebui înlocuite dacă entitatea ar fi lipsită de respectivul activ.

În timp ce evaluatorul oferă o estimare a valorii activului pentru persoanele decidente din cadrul entității, aceștia sunt cei care vor decide dacă valoarea estimată trece de testul *valorii juste*.

Valoarea justă ia în considerare conceptul de *valoare de piață*. Cu toate acestea, termenul de *valoare justă* este un termen generic utilizat în contabilitate. Conceptul de *valoare justă* este mai larg decât cel al *valorii de piață*, care este specific proprietății. *Valoarea justă* poate include un surogat pentru *valoarea de piață*, în cazurile în care *valoarea de piață* nu poate fi identificată credibil.

1.11 Tipul și premisa valorii

Valoarea justă: „Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă”.

Valoarea justă a unui bun este definită la pct. 2.8 "Reguli generale de evaluare" din cap. II "Aprobarea, depunerea și componența situațiilor financiare" din Normele metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1.917/2005, cu modificările și completările ulterioare.

Valoarea justă, Conform ORDINULUI nr. 1.917 din 12 decembrie 2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia (*actualizată).

- ✓ «*Valoarea justă a unui bun reprezintă suma pentru care un activ ar putea fi schimbat de bună voie între două părți aflate în cunoștință de cauză, în cadrul unei tranzacții cu preț determinat obiectiv*».
- ✓ Pentru bunurile care au valoare de piață, valoarea justă este identică cu valoarea de piață.

Valoarea de piață, conform SEV 102 Tipuri ale valorii (IVS 102), Standardele de evaluare a bunurilor, ANEVAR

- ✓ «*Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care un activ și/sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere*».

Cost net /cost depreciat

- ✓ «*Costul de înlocuire/de reconstruire de nou minus deprecierea activului*»

**Potențialul de servicii**

- ✓ « reprezintă capacitatea unui activ de a furniza beneficii publice sau de a sprijini desfășurarea activităților instituționale, indiferent dacă acesta generează sau nu fluxuri de numerar. El exprimă utilitatea economică a activului pentru comunitate, pentru stat sau pentru entitățile care îl administrează »

Cursul de schimb leu - € folosit pentru transpunerea calculelor în evaluare a fost 1 € = 5,0928 lei.

Valoarea opinată reflectă cea mai bună utilizare a activului supus evaluării, utilizarea curentă / existentă.

1.12 Natura și amploarea activității evaluatorului și oricare limitări ale acestora

Prin asumarea și primirea temei, evaluatorul a solicitat clientului documentele necesare evaluării, fără a efectua o verificare a legalității acestora, aceasta fiind în sarcina clientului. Conform contractului de servicii evaluare, evaluatorul a identificat și utilizatorul raportului de evaluare precum și scopul evaluării.

Acțiunile întreprinse de evaluator după asumarea prestării serviciilor, pot fi centralizate astfel:

Specificații	Amploarea	Restricții și limitări
Identificarea proprietății	Amploarea investigațiilor este limitată la analiza documentelor și informațiilor așa cum au fost acestea prezentate evaluatorului de către client prin reprezentanți.	Nu a fost cazul
Analiza tehnică și economică a activului supus evaluării	Evaluatorul a culesse date cu privire la tipul și natura imobilului, modul de utilizare / exploatare actual. Informațiile cu privire la "starea tehnică și economică" a imobilului au fost primite de la client (prin reprezentant).	Nu a fost cazul
Colectarea datelor despre amplasament, aria de piață (localitate, zonă, vecinătăți)	Evaluatorul a realizat o documentare relevantă despre amplasament, localitatea de amplasare, zonă, vecinătăți prin identificarea și accesarea anumitor surse publice sau private de informații, informații despre proprietăți comparabile (vânzări, cotații, oferte, venituri și cheltuieli, rate de actualizare/capitalizare, etc.)	Nu a fost cazul
Analize, interpretări și calcule	În urma analizei, evaluatorul a ales metodele cantitative, sistemele tehnice și raționamentele de ordin calitativ utilizate pentru estimare.	Nu a fost cazul

În vederea documentării și colectării datelor despre vecinătate și zonă, precum și a celor despre localitate, evaluatorul a avut acces la toate informațiile considerate relevante.

1.13 Natura și sursa informațiilor utilizate

Documente avute la dispoziție (puse la dispoziția evaluatorului de către solicitant):

- Extrase de carte funciară;

Date preluate de evaluator:

- Informații privind piața imobiliară specifică (prețuri, etc.), informații existente pe site-urile de specialitate
- Informații din baza de date a evaluatorului, colectate cu ocazia altor evaluări de patrimonii sau monitorizări de proiecte.

- Informații existente pe Date preluate din baza de date a Institutului National de Statistica (<http://www.insse.ro/cms/>).
- Informații publicate de Comisia Națională de Strategie și Prognoza: <https://cnp.ro/>
- Alte informații specifice.

1.14 Ipoteze semnificative – Ipoteze speciale semnificative

A. Ipoteze semnificative generale:

- Se presupune că dreptul de proprietate este valabil, opozabil și liber de sarcini care ar afecta valoarea. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea pentru aspectele juridice ale dreptului de proprietate, nefiind efectuate investigații suplimentare în arhive sau litigii.
- Se presupune conformarea proprietăților cu reglementările urbanistice, normele tehnice specifice și prevederile de protecție a mediului aflate în vigoare la data evaluării.
- Evaluarea a fost realizată pe baza limitelor cadastrale și informațiilor furnizate de client și din documentele analizate. Evaluatorul nu deține calificare topografică și nu garantează corespondența exactă cu situația din teren.
- Nu s-au efectuat inspecții distructive; starea terenului și eventualele amenajări vizibile au fost analizate prin inspecție vizuală.
- Nu s-au identificat situații de contaminare sau riscuri de mediu; în cazul existenței unor astfel de condiții, opinia de valoare poate necesita reconsiderare.
- Informațiile furnizate de terți au fost considerate credibile, fără a putea fi garantate integral.

B. Ipoteze semnificative – Terenuri aflate în domeniul public / privat de utilitate publică

- Terenurile au o utilitate publică predominantă, destinată furnizării de servicii publice și nu unei utilizări comerciale, fiind neproductive în sens economic.
- Metodele bazate pe venit sau piață nu sunt aplicabile credibil din cauza lipsei tranzacțiilor relevante și restricțiilor legale de înstrăinare; valoarea este determinată prin abordarea prin cost, în acord cu IPSAS 17.
- Utilizarea actuală este considerată cea mai bună utilizare (CMBU) din perspectiva interesului public, nefiind analizate utilizări alternative de natură economică.
- Ajustarea pentru utilitate publică reflectă beneficiile sociale, urbanistice și ecologice generate pentru comunitate, în limitele argumentării evaluatorului.

Ipoteze speciale semnificative: Nu sunt.

1.15 Restricții de utilizare, difuzare sau publicare

Acest raport de evaluare este destinat numai scopului precizat și numai pentru uzul Utilizatorului. Raportul de evaluare sau oricare altă referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară; Prezenta evaluare a fost întocmită pentru scopul declarat în cadrul raportului și asumat prin contractul de prestări servicii evaluare. Acest raport de evaluare nu va putea fi utilizat pentru niciun alt scop decât cel declarat.

Datele și informațiile din raport sunt confidențiale;

Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane nu atrage după sine răspunderea evaluatorului;

Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea față de terți în afara clientului și utilizatorului evaluării, nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice terț, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.

Orice alocare a valorii totale estimate în acest raport, se aplică numai la programul de utilizare stabilit, aceasta nu poate fi utilizată în combinație cu nicio altă evaluare; în caz contrar nu este validă.



1.16 Conformitatea cu standardele de evaluare / Reglementări

Prezentul raport de evaluare s-a întocmit în conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor, ediția 2025, adoptate de ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România), în vigoare la data de referință a evaluării. Standardele de evaluare a bunurilor sunt în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare (IVS – International Valuation Standards), ediția 2024, și sunt adaptate specificului pieței din România. Prin urmare, orice trimitere din legislația în vigoare la Standardele Internaționale de Evaluare se consideră trimitere la prezentele Standarde de evaluare a bunurilor.

- SEV 100 Cadrul general al evaluării (IVS 100)
- SEV 101 Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)
- SEV 102 Tipuri ale valorii (IVS 102)
- SEV 103 Abordări în evaluare (IVS 103)
- SEV 104 Informații și date de intrare (IVS 104)
- SEV 105 Modele de evaluare (IVS 105)
- SEV 106 Documentare și raportare (SEV 106)
- SEV 230 Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 400)
- GEV 630 Evaluarea bunurilor imobile

Legislația aplicabilă:

- O.G. nr.81/2003 actualizată – privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimonial instituțiilor publice;
- H.G. nr. 1553/2003 privind reevaluare imobilizărilor corporale și stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe;
- Ordinul MF 3471/2008 - privind reevaluarea activelor fixe din patrimonial instituțiilor publice;
- Ordinul nr. 1.917 /2005 *actualizat
- Alte acte aplicabile domeniului

Devieri de la standarde:

Evaluarea a fost realizată în conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor – SEV 2025, cu luarea în considerare a particularităților specifice raportării financiare în sectorul public.

Metodologia aplicată reflectă natura activului evaluat și scopul evaluării, fără a afecta concluzia privind valoarea determinată.

Prezentul raport de evaluare este realizat cu respectarea propriilor proceduri interne de calitate. (JUST EVAL INVEST SRL are implementat și menținut un SISTEM DE MANAGEMENT AL CALITATII în conformitate cu cerințele standardului SR EN ISO 9001:2015/ISO 9001:2015, pentru domeniul de activitate COD CAEN 7022);

Atât JUST EVAL INVEST SRL cât și evaluatorul care semnează prezentul raport de evaluare au încheiate asigurarea de răspundere profesională.

2 PREZENTAREA DATELOR

2.1 Identificarea proprietății imobiliare subiect. Descrierea juridică

NR. CRT.	DENUMIRE ȘI CARACTERISTICI	SUPRAFAȚĂ
1	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Izlazului nr. 1, CF nr. 366493 Arad, nr. cadastral 366493; nr. CF vechi: 351765; cotă teren: <u>157/642 mp</u>	157 mp
2	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Scurta nr.1, CF nr. 364235 Arad, nr. CF vechi: 7714-Arad, nr. top.: 7381/6684	360 mp
3	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad - zona str. Mărului, CF nr. 368291 Arad, nr. cadastral 368291, nr. CF vechi: 5042, nr. top.: 7439/6684/34	19.153 mp
4	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grigore Ureche nr. 7-9, CF nr. 358131 Arad, nr. cadastral 358131, tarla 1563/a.1, nr. CF vechi: 5706, nr. top.: 1563/a.1	617 mp
5	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, CF nr. 366007 Arad, nr. cadastral 366007, cotă teren: 979/1.106 mp	979 mp
6	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad - zona str. Petronius, CF nr. 340292 Arad, nr. cadastral 340292, tarla 205, parcela A1819/5/14	202 mp
7	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad - zona str. Digului/Voinicilor, CF nr. 368829 Arad, nr. cadastral 368829	1.274 mp
8	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad - zona str. Ștefan cel Mare, CF nr. 367595 Arad, nr. CF vechi: 2042-Aradul Nou, nr. top.: 1564-1565/b-Aradul Nou	328 mp
TOTAL		23.070 mp

Proprietățile sunt schițate în localitate astfel:

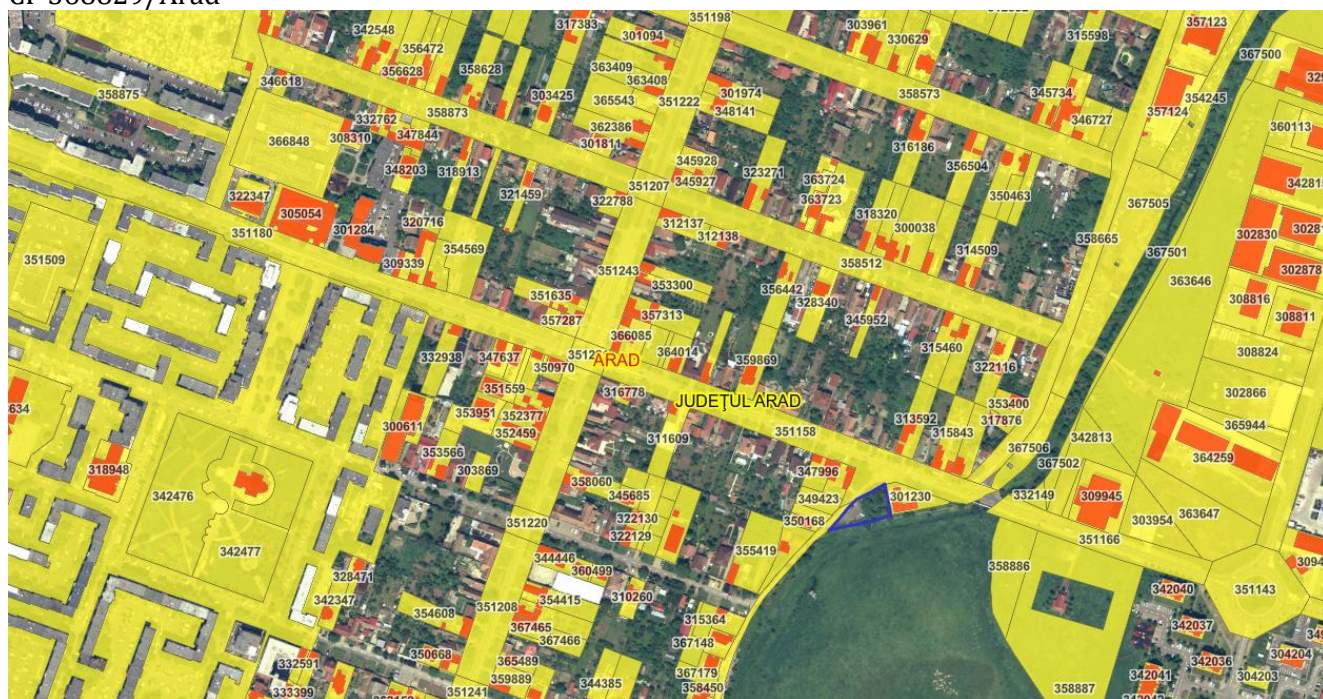
CF 366493/ Arad



CF 340292/Arad



CF 368829/Arad





3 Cea mai bună utilizare

Analiza CMBU reprezintă o etapă esențială în procesul de evaluare, definește contextul în care participanții la piață — sau, după caz, utilizatorii publici — ar selecta și valorifica informațiile relevante pentru determinarea valorii.

Deși conceptul este utilizat, în mod tradițional, în cadrul evaluărilor bazate pe valoarea de piață, acesta este aplicabil și în situațiile în care proprietățile analizate aparțin sectorului public și nu sunt supuse tranzacționării pe piață.

CMBU pentru proprietăți din domeniul public

Pentru activele imobiliare aflate în domeniul public al statului sau al UAT, utilitatea acestora este ghidată de obiectivele sociale, politicile publice și interesul comunitar.

În acest caz:

- proprietatea nu răspunde mecanismelor de piață,
- utilizarea sa nu generează valoare prin schimb sau exploatare economică,
- valoarea are fundament în *potențialul de serviciu public* (beneficiu social, ecologic, de mobilitate etc.).

Cea mai bună utilizare este utilizarea naturală, conform destinației pentru care bunul a fost dobândit/amenajat și prin care se maximizează beneficiile publice.

CMBU pentru proprietăți din domeniul privat al UAT

Pentru bunurile aflate în *domeniul privat* al autorităților, care pot produce venit sau pot fi înstrăinate, analiza CMBU se realizează pe baze economice, luând în considerare și posibile utilizări alternative.

Utilizarea optimă trebuie să fie simultan:

Legal permisă: respectă reglementările urbanistice, funcțiunea admisă

Fizic posibilă: se analizează prin caracteristicile terenului/construcției

Justificată financiar: generează randament economic adecvat

Maxim valorică: duce la maximizarea valorii activului

În cazul prezent: Cea mai bună utilizare este *menținerea destinației existente*, aceasta fiind legală, fizic posibilă, justificată din perspectiva serviciilor publice și aducând cea mai mare valoare socială comunității.

Pentru terenurile aflate în domeniul privat al UAT Arad (de utilitate publică), CMBU este utilizarea actuală, aceasta fiind considerată fezabilă, legal permisă, fizic posibilă și justificată din perspectiva interesului comunitar.

Factori ESG. Indicatori ESG – perspectivă asupra terenului evaluat

Din perspectivă ESG (Environmental, Social, Governance), terenul analizat contribuie în principal la componentele **E** și **S**:

- *Componenta de mediu (E)*: terenul are potențial de a îmbunătăți calitatea aerului, de a contribui la reducerea efectului de insulă de căldură urbană și de a asigura infiltrarea naturală a apei pluviale, în măsura în care este menținut sau dezvoltat ca spațiu verde. Chiar dacă în prezent amenajările sunt minime, păstrarea terenului în circuitul spațiilor verzi reprezintă o opțiune aliniată obiectivelor de dezvoltare urbană durabilă.



○ *Componenta socială (S)*: accesul public liber asigură posibilitatea utilizării terenului pentru recreere, deplasare pietonală și activități comunitare, contribuind la calitatea vieții locuitorilor din zonă. Terenul are rol de spațiu tampon între circulația rutieră și zona de locuire, cu impact pozitiv asupra confortului urban și asupra percepției de siguranță.

○ *Componenta de guvernare (G)*: prin menținerea destinației de utilitate publică, în acord cu documentațiile de urbanism și hotărârile autorității deliberative, proprietatea se încadrează într-un cadru de utilizare transparent, predictibil și compatibil cu politicile publice locale privind spațiile verzi și serviciile publice urbane.

Aceste elemente susțin concluzia că utilizarea actuală a terenului, ca spațiu cu acces public și potențial ecologic, este compatibilă cu obiectivele ESG ale UAT și cu principiile unei dezvoltări urbane sustenabile

4 ANALIZA PIEȚEI

Piața imobiliară din Arad are un caracter mixt, incluzând atât proprietăți cu utilizare economică, cât și proprietăți cu destinație publică, necomercială. Tranzacțiile sunt active în special în sectorul rezidențial și comercial, însă *activele aparținând UAT* sunt, în cea mai mare parte, *neparticipante direct la piață*, ceea ce determină aplicarea unor abordări specifice de evaluare.

Evoluția pieței în ultimii ani a fost influențată de:

- dezvoltarea zonelor rezidențiale și comerciale noi,
- investiții publice în infrastructură urbană,
- creșterea presiunii pentru extinderea spațiilor verzi și a serviciilor publice,
- diversificarea funcțională în cartierele periferice.

Proprietățile din patrimoniul UAT Arad se grupează în două categorii principale:

Domeniul	Caracteristici	Regim juridic	Impact asupra valorii
Domeniul public	Inalienabil, imprescriptibil	Utilitate publică	Valoarea derivă din potențialul de serviciu public
Domeniul privat	Poate fi înstrăinat / concesionat	Utilizare economică potențială	Valoarea derivă din piață și utilizarea economică

Segmentul domeniului public

Se referă la active cu rol social, cultural, ecologic sau de infrastructură.

Exemple: spații verzi, drumuri, instituții publice, clădiri administrative, platforme tehnice, rețele.

- ✓ Nu generează venit comercial
- ✓ Nu sunt tranzacționate
- ✓ Valoarea = potențial de serviciu public

Factori determinanți ai valorii:

- Importanța urbanistică și poziția în oraș
- Gradul de acces al populației
- Beneficiile sociale și de sănătate publică
- Densitatea populației deservite

Segmentul domeniului privat al UAT

Vizează proprietăți ce pot produce venit sau pot intra în circuit economic:

- Terenuri construibile
- spații comerciale,
- locuințe sau clădiri închiriabile,
- imobile închiriate / concesionabile.

✓ Active tranzacționabile → *Analiza pieței este relevantă și aplicabilă*

✓ Valoarea este legată de cerere, ofertă și randamente investiționale



Factori relevanți:

- accesibilitate și amplasament
- vizibilitate stradală
- cererea locală pentru funcțiunea imobilului
- randament din închiriere și lichiditate

Corelarea cerere – ofertă în Arad pentru activele UAT

Segment	Cerere	Ofertă	Concluzie
<i>Terenuri pentru utilitate publică</i>	Crește odată cu populația și urbanizarea	Foarte limitată în intravilan	Presiune pe menținere și extindere
<i>Spații comerciale</i>	Constantă în zone centrale și rezidențiale noi	Limitată, rotație redusă	Piață în echilibru
<i>Spații instituționale publice</i>	Determinată administrativ (social, educație)	Limitată și inflexibilă	Piață non-comercială
<i>Clădiri administrative</i>	Cerere stabilă instituțional	Ofertă limitată	Valori stabile

- Valoarea imobilelor publice este *stabilă*, raportat la costul de edificare și rata inflației, cu volatilitate redusă, însă dependentă de:
 - investițiile publice,
 - modificările legislative și urbanistice,
 - evoluția demografică a municipiului.

Valoarea activelor aparținând domeniului public nu se raportează la un preț de piață, ci la *capacitatea de generare de servicii publice*. Pentru activele din domeniul privat al UAT, analiza pieței conduce la o valoare orientată de condițiile comerciale locale, dar și la folosința generată de oportunitățile generate de UAT.

În baza analizei de piață pentru zonele de amplasare, mediana valorilor luată în calcul a fost:

NR. CRT.	DENUMIRE ȘI CARACTERISTICI	Min	Max
1	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Izlazului nr. 1, CF nr. 366493 Arad, nr. cadastral 366493; nr. CF vechi: 351765; cotă teren: 157/642 mp		
2	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Scurta nr.1, CF nr. 364235 Arad, nr. CF vechi: 7714-Arad, nr. top.: 7381/6684	100 €	160 €
3	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad - zona str. Mărului, CF nr. 368291 Arad, nr. cadastral 368291, nr. CF vechi: 5042, nr. top.: 7439/6684/34	10 €	20 €
4	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grigore Ureche nr. 7-9, CF nr. 358131 Arad, nr. cadastral 358131, tarla 1563/a.1, nr. CF vechi: 5706, nr. top.: 1563/a.1	80 €	120 €
5	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, CF nr. 366007 Arad, nr. cadastral 366007, cotă teren: 979/1.106 mp		
6	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad - zona str. Petronius, CF nr. 340292 Arad, nr. cadastral 340292, tarla 205, parcela A1819/5/14	100 €	150 €
7	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad - zona str. Digului/Voinicilor, CF nr. 368829 Arad, nr. cadastral 368829	60 €	100 €
8	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad - zona str. Ștefan cel Mare, CF nr. 367595 Arad, nr. CF vechi: 2042-Aradul Nou, nr. top.: 1564-1565/b-Aradul Nou	80 €	100 €

Sursele de date folosite în analiza pieței au fost arhivate, pentru o perioadă de 6 luni. Procedura internă SR ISO/CEI 27001:2023 (ISO 27001:2002) este aplicabilă întregului proces de evaluare.



5 Abordări în evaluare

Determinarea valorii unui teren aparținând domeniului public sau de utilitate publică, necesită integrarea unei componente specifice – utilitatea publică, respectiv beneficiile sociale, ecologice și urbanistice generate pentru comunitate.

În absența unei piețe funcționale și a unor tranzacții relevante pentru acest tip de proprietate, metoda prin comparația vânzărilor nu poate conduce la o estimare credibilă. Conform IPSAS 17 și standardelor de evaluare aplicabile, valoarea se determină utilizând *abordarea prin cost*, având în vedere potențialul de serviciu public al activului.

Terenurile utilizate ca spații verzi, zone de acces public sau alte funcțiuni non-comerciale *nu produc venit economic*, iar valoarea lor este dată de costul de înlocuire, ajustat pentru funcționalitatea actuală și specializarea utilizării.

Formula de evaluare aplicată

$$\text{Valoare} = \text{Valoare teren} + \text{Valoare amenajări} - \text{Deprecieri amenajări} + \text{Ajustare pentru utilitate publică}$$

✓ Valoarea terenului a fost fundamentată pe baza *mediane* a valorilor unitare relevante din zona de amplasare, după eliminarea extremelor, pentru a reflecta cel mai probabil preț într-o piață.

✓ Valoarea amenajărilor se bazează pe *costurile de înlocuire* estimate, din care sunt deduse *deprecierile fizice și funcționale*.

✓ Ajustarea pentru utilitate publică reflectă *beneficiile sociale* generate de teren (recreere, calitatea mediului, conectivitate urbană), care depășesc valoarea strict fizică a componentelor sale.

În cazul de față, terenul a fost evaluat neamenajat, valoarea amenajărilor nu a fost considerată.

Determinarea valorii unui teren aparținând domeniului public presupune includerea unei componente de utilitate publică, care reflectă serviciile sociale, ecologice și urbanistice generate de acesta pentru comunitate.

Evaluarea utilității publice s-a realizat printr-un sistem de punctaj, utilizând criterii relevante din perspectivă urbanistică, socială și de sănătate publică.

S-a realizat un clasament a criteriilor considerate relevante de evaluator cuprinzând accesul public, urbanism, ecologic, sănătate și siguranță, densitate populație în zonă și necesar, apoi au fost alocate punctaje de la 1 la 5.

Clasificarea scorării a fost:

- 0 = impact inexistent
- 1 = impact redus
- 2 = impact moderat
- 3 = impact relevant
- 4 = impact semnificativ
- 5 = impact major

Punctajul rezultat a fost considerat:

Utilitate redusă	0-9 puncte	3%
Utilitate medie	10-15 puncte	5%
Utilitate ridicată	16-20 puncte	8%
utilitate foarte ridicată	21-30 puncte	10%



Literatura internațională privind evaluarea spațiilor verzi urbane, bazată pe modele hedonic-price și pe metode de tip willingness-to-pay, indică în general *prime de valoare între 3% și 10%* pentru proprietățile situate în proximitatea parcurilor și spațiilor verzi.

<https://www.researchgate.net/publication/327836731> The effect of urban green spaces on house prices in Warsaw

<https://pmc.ncbi.nlm.nih.gov/articles/PMC9490231>

<https://www.mdpi.com/2073-445X/13/10/1686>

<https://www.sciencedirect.com/science/article/abs/pii/S026483770500044X>

În lipsa unor studii locale specifice municipiului Arad chiar la nivel național, și având în vedere că terenul evaluat este un activ din domeniul public, sau de interes public, non-tranzacționabil, ajustarea pentru utilitate publică se bazează pe un *model intern de scorare multicriterială* (acces, rol urbanistic, beneficii sociale, ecologice și de sănătate), inspirat din cadrul metodologic utilizat în studiile de non-market valuation pentru spații publice.

Procentele utilizate reprezintă *opinia profesională a evaluatorului*, calibrată în raport cu intervalele identificate în literatura de specialitate și cu specificul local al pieței.

Calculul valorilor pentru fiecare parcelă se prezintă astfel:

1. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Scurta nr.1, CF nr. 364235 Arad, nr. CF vechi: 7714-Arad, nr. top.: 7381/6684

Categorie	criteriu	scor
Utilitatea	rezidential	
Acces public	Grad de acces (liber / parțial / restricționat)	3
Urbanistic	Importanță urbanistică	4
Social	Beneficiul social	1
Ecologic	Contribuție ecologică	1
Sănătate & siguranță	Impact asupra sănătății și siguranței	1
Densitate & necesar	Raport cu densitatea locuirii	2
Procentaj	Scor total utilitate publică = Σ scor criterii	12
	Nivel utilitate	medie

valoare justă ajustată	paramentru
Valoare unitară zonă	130 €/mp
Suprafața teren	360 mp
Valoare economică de bază	46.800 €
Scor utilitate publică	medie
Procent ajustare utilitate	5%
Valoare ajustată pentru utilitate	49.140 €

2. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad - zona str. Mărului, CF nr. 368291 Arad, nr. cadastral 368291, nr. CF vechi: 5042, nr. top.: 7439/6684/34

Categorie	criteriu	scor
Utilitatea	recreere	
Acces public	Grad de acces (liber / parțial / restricționat)	3
Urbanistic	Importanță urbanistică	4
Social	Beneficiul social	2
Ecologic	Contribuție ecologică	2
Sănătate & siguranță	Impact asupra sănătății și siguranței	2
Densitate & necesar	Raport cu densitatea locuirii	2
Procentaj	Scor total utilitate publică = Σ scor criterii	15
	Nivel utilitate	medie

valoare justă ajustată	paramentru
Valoare unitară zonă	15 €/mp
Suprafața teren	19.153 mp
Valoare economică de bază	287.295 €
Scor utilitate publică	medie
Procent ajustare utilitate	5%
Valoare ajustată pentru utilitate	301.660 €

3. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grigore Ureche nr. 7-9, CF nr. 358131 Arad, nr. cadastral 358131, tarla 1563/a.1, nr. CF vechi: 5706, nr. top.: 1563/a.1

Categorie	criteriu	scor
Utilitatea	rezidential	
Acces public	Grad de acces (liber / parțial / restricționat)	3
Urbanistic	Importanță urbanistică	4
Social	Beneficiul social	1
Ecologic	Contribuție ecologică	1
Sănătate & siguranță	Impact asupra sănătății și siguranței	1
Densitate & necesar	Raport cu densitatea locuirii	2
Procentaj	Scor total utilitate publică = Σ scor criterii	12
	Nivel utilitate	medie

valoare justă ajustată	paramentru
Valoare unitară zonă	100 €/mp
Suprafața teren	617 mp
Valoare economică de bază	61.700 €
Scor utilitate publică	medie
Procent ajustare utilitate	5%
Valoare ajustată pentru utilitate	64.785 €

4. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad - zona str. Petronius, CF nr. 340292 Arad, nr. cadastral 340292, tarla 205, parcela A1819/5/14

Categorie	criteriu	scor
Utilitatea	drum	
Acces public	Grad de acces (liber / parțial / restricționat)	3
Urbanistic	Importanță urbanistică	4
Social	Beneficiul social	3
Ecologic	Contribuție ecologică	1
Sănătate & siguranță	Impact asupra sănătății și siguranței	1
Densitate & necesar	Raport cu densitatea locuirii	2
Procentaj	Scor total utilitate publică = Σ scor criterii	14
	Nivel utilitate	medie

valoare justă ajustată	paramentru
Valoare unitară zonă	125 €/mp
Suprafața teren	202 mp
Valoare economică de bază	25.250 €
Scor utilitate publică	medie
Procent ajustare utilitate	5%
Valoare ajustată pentru utilitate	26.513 €

5. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad - zona str. Digului/Voinicilor, CF nr. 368829 Arad, nr. cadastral 368829

Categorie	criteriu	scor
Utilitatea	drum	
Acces public	Grad de acces (liber / parțial / restricționat)	3
Urbanistic	Importanță urbanistică	4
Social	Beneficiul social	3
Ecologic	Contribuție ecologică	1
Sănătate & siguranță	Impact asupra sănătății și siguranței	1
Densitate & necesar	Raport cu densitatea locuirii	2
Procentaj	Scor total utilitate publică = Σ scor criterii	14
	Nivel utilitate	medie

valoare justă ajustată	paramentru
Valoare unitară zonă	80 €/mp
Suprafața teren	1.274 mp
Valoare economică de bază	101.920 €
Scor utilitate publică	medie
Procent ajustare utilitate	5%
Valoare ajustată pentru utilitate	107.016 €

6. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad - zona str. Ștefan cel Mare, CF nr. 367595
Arad, nr. CF vechi: 2042-Aradul Nou, nr. top.: 1564-1565/b-Aradul Nou

Categorie	criteriu	scor
Utilitatea	drum	
Acces public	Grad de acces (liber / parțial / restricționat)	3
Urbanistic	Importanță urbanistică	4
Social	Beneficiul social	3
Ecologic	Contribuție ecologică	1
Sănătate & siguranță	Impact asupra sănătății și siguranței	1
Densitate & necesar	Raport cu densitatea locuirii	2
Procentaj	Scor total utilitate publică = Σ scor criterii	14
	Nivel utilitate	medie

valoare justă ajustată	paramentru
Valoare unitară zonă	90 €/mp
Suprafața teren	328 mp
Valoare economică de bază	29.520 €
Scor utilitate publică	medie
Procent ajustare utilitate	5%
Valoare ajustată pentru utilitate	30.996 €

Pentru terenurile în cota indiviză

În cazul prezent, obiectul evaluării îl constituie o cotă indiviză dintr-un teren intravilan, fără posesie exclusivă asupra vreunei porțiuni determinate a terenului și fără dreptul de a dispune independent de aceasta. Cota indiviză este asociată în mod direct unei construcții existente, iar drepturile coproprietarilor sunt interdependente.

Dreptul evaluat constă într-o cotă indiviză din teren, fără delimitare fizică și fără control exclusiv asupra unei porțiuni determinate.

Această caracteristică limitează semnificativ posibilitatea de valorificare independentă, valoarea fiind determinată în principal de utilitatea indirectă și beneficiile asociate deținerii.

Întrucât cota indiviză nu poate fi valorificată distinct pe piață, nu conferă, în mod autonom, un drept de folosință exclusivă asupra unei porțiuni determinate de teren și nici nu poate fi tranzacționată ca un teren liber de sarcini, metoda de evaluare bazată pe comparații de piață nu este aplicabilă. Nu există tranzacții



suficiente, reprezentative și verificabile cu cote indivize de teren, astfel că piața nu este activă pentru acest tip de drepturi.

În situația în care dreptul evaluat nu este asupra activului fizic în integralitate, ci asupra unui *drept economic* derivat, evaluatorul a determinat *valoarea economică a dreptului*. S-a pornit de la ipoteza că:

1. dreptul evaluat generează un beneficiu economic măsurabil, și
2. dreptul evaluat nu poate fi valorificat printr-o folosință exclusivă.

În cazul de față, *beneficiul economic măsurabil* este reprezentat de *taxa anuală de folosință a terenului*, proporțională cu cota indiviză deținută. Valoarea cotei nu rezultă din valoarea matematică a terenului (Valoare teren × Cotă), ci din dreptul de a încasa un flux de numerar viitor garantat pe durata deținerii dreptului.

Pentru determinarea valorii acestui drept s-a utilizat *Abordarea prin venit – metoda capitalizării fluxurilor de numerar (DCF)*, prin actualizarea fluxurilor viitoare de venit (taxa anuală), pe durata de 100 ani, cu o rată de actualizare corespunzătoare riscului aferent (8,5%/an) și o rată de indexare (creștere) de 2,6% anual.

Formula aplicată:

Valoarea prezentă a veniturilor generate de deținere cota indiviză (PV) = CF₁ × factor de actualizare

Unde:

PV - valoarea prezentă fluxuri

CF = fluxul de numerar

r = rata de actualizare

g = creșterea

n = perioada

Factor de actualizare = $[1 - ((1+g)/(1+r))^n] / (r - g)$

Astfel, valoarea rezultatului reprezintă valoarea economică a dreptului, nu valoarea de piață a terenului în integralitate. Metoda reflectă faptul că, din perspectiva coproprietarului, cota indiviză nu generează drept de utilizare asupra terenului, ci generează exclusiv un flux de venit.

În concluzie, aplicarea abordării prin venit este justificată deoarece:

- este singura metodă care reflectă natura dreptului evaluat,
- nu există piață pentru cote indivize de teren,
- valoarea reală pentru proprietar derivă din *venitul obținut*, nu din terenul fizic.

Pentru a evalua robustețea rezultatului și gradul de dependență al valorii față de variabilele utilizate în modelul DCF, s-a realizat o analiză de sensibilitate asupra celor două variabile critice ale modelelor pe venit:

- rata de actualizare (r) – reflectă riscul asociat fluxurilor viitoare de numerar și gradul de incertitudine privind încasarea taxei;
- rata de creștere a taxei (g) – reprezintă ipoteza de indexare anuală a taxei încasate (influențată de inflație, decizii ale autorității publice etc.).

Analiza a fost efectuată pe mai multe scenarii (Pesimist, Mediu, Optimist) și pe o matrice r × g, pentru a observa cum variază valoarea economică a dreptului în funcție de aceste inputuri. Prin modificarea



simultană a celor două variabile, modelul pune în evidență sensibilitatea valorii finale la schimbarea ratelor de creștere și a ratelor de actualizare.

Rezultatele arată că:

- creșterea ratei de actualizare (r) determină o scădere a valorii economice, deoarece viitoarele încasări devin mai puțin valoroase în prezent;
- o creștere a ratei de indexare (g) determină o creștere a valorii economice, deoarece fluxurile viitoare cresc pe durata contractului;
- valoarea obținută în scenariul „Mediu” este stabilă și se situează între extreme, ceea ce validează ipotezele de lucru.

Prin această analiză se demonstrează că valoarea dreptului nu este rezultatul unei ipoteze unice, ci rezultatul unei verificări pe intervale de variație rezonabile ale inputurilor critice, ceea ce crește credibilitatea concluziei de evaluare.

Analiza de sensibilitate confirmă faptul că valoarea dreptului aferent cotei indivize nu este accidentală sau dependentă de un singur set de ipoteze, ci rămâne consistentă într-un interval rezonabil de variație a parametrilor. Aceasta validează metodologia și ipotezele adoptate.

1. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Izlazului nr. 1, CF nr. 366493 Arad, nr. cadastral 366493; nr. CF vechi: 351765; cotă teren: 157/642 mp

Amplasarea (zonarea)	C
----------------------	---

Suprafața totală teren	642 mp
Suprafața teren în indiviza	157 mp
Cota	24%
Venituri unitare din deținerea dreptului (taxa pe teren)	0,420 lei/mp

Curs la data de referință 1 € =	5,093 lei
---------------------------------	-----------

r = Rata de actualizare (YTM RO + R_s)	8,5%
Rata fără risc (YTM RO, 10y, RON)	5,99%
Prima de risc specifică dreptului evaluat (R_s)	2,50%

Perioada luată în calcul pentru deținere	100 ani
Veniturile generate/ an	12,95 €/an

Creșterea anuală a fluxului	2,6%
-----------------------------	------

PV - valoarea prezentă fluxuri CF = fluxul de numerar r = rata de actualizare g = creșterea n = perioada Factor de actualizare = $[1 - ((1+g)/(1+r))^n] / (r - g)$ Valoarea prezentă a veniturilor generate de deținere cota indiviză = $CF_1 \times$ factor de actualizare	
Factor actualizare	16,914
Valoare finală a cotei indiviză = Valoarea Economică a dreptului (DCF)	219,00 € 1.115,31 lei



g \ r	r1	r2	r3	r4	r5
	7,0%	7,5%	8,5%	8,0%	8,5%
g1	2,2%	108,43 €	91,71 €	99,31 €	91,57 €
g2	2,3%	110,44 €	93,17 €	101,02 €	93,02 €
g3	2,6%	116,92 €	97,82 €	106,47 €	97,66 €
g4	3,0%	126,73 €	104,76 €	114,66 €	104,57 €
g5	3,5%	141,32 €	114,86 €	126,70 €	114,63 €

2. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, CF nr. 366007 Arad, nr. cadastral 366007, cotă teren: **979/1.106 mp**

Amplasarea (zonarea)	A
----------------------	---

Suprafața totală teren	1106 mp
Suprafata teren în indiviza	979 mp
Cota	89%
Venituri unitare din deținerea dreptului (taxa pe teren)	0,951 lei/mp

Curs la data de referinta 1 € =	5,093 lei
---------------------------------	-----------

r = Rata de actualizare (YTM RO + Rs)	8,5%
Rata fără risc (YTM RO, 10y, RON)	5,99%
Prima de risc specifică dreptului evaluat (Rs)	2,50%

Perioada luată în calcul pentru deținere	100 ani
Veniturile generate/ an	182,76 €/an

Creșterea anuală a fluxului	2,6%
-----------------------------	------

PV - valoarea prezentă fluxuri

CF = fluxul de numerar

r = rata de actualizare

g = creșterea

n = perioada

Factor de actualizare = $[1 - ((1+g)/(1+r))^n] / (r - g)$

Valoarea prezentă a veniturilor generate de deținere cota indiviză = $CF_1 \times$ factor de actualizare

Factor actualizare 16,914

Valoare finală a cotei indiviză = Valoarea Economică a dreptului (DCF)

3091,12 €

15.742,46 lei

g \ r	r1	r2	r3	r4	r5
	7,0%	7,5%	8,5%	8,0%	8,5%
g1	2,2%	108,43 €	91,71 €	99,31 €	91,57 €
g2	2,3%	110,44 €	93,17 €	101,02 €	93,02 €
g3	2,6%	116,92 €	97,82 €	106,47 €	97,66 €
g4	3,0%	126,73 €	104,76 €	114,66 €	104,57 €
g5	3,5%	141,32 €	114,86 €	126,70 €	114,63 €



Centralizator valori:

NR. CRT.	DENUMIRE ȘI CARACTERISTICI	CMBU	Valoare justă	
1	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Izlazului nr. 1, CF nr. 366493 Arad, nr. cadastral 366493; nr. CF vechi: 351765; cotă teren: 157/642 mp	rezidential	219 €	1.115 lei
2	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Scurta nr.1, CF nr. 364235 Arad, nr. CF vechi: 7714-Arad, nr. top.: 7381/6684	rezidential	49.140 €	250.260 lei
3	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad - zona str. Mărului, CF nr. 368291 Arad, nr. cadastral 368291, nr. CF vechi: 5042, nr. top.: 7439/6684/34	recreere	301.660 €	1.536.293 lei
4	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grigore Ureche nr. 7-9, CF nr. 358131 Arad, nr. cadastral 358131, tarla 1563/a.1, nr. CF vechi: 5706, nr. top.: 1563/a.1	rezidential	64.785 €	329.937 lei
5	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, CF nr. 366007 Arad, nr. cadastral 366007, cotă teren: 979/1.106 mp	drum	3.091 €	15.742 lei
6	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad - zona str. Petronius, CF nr. 340292 Arad, nr. cadastral 340292, tarla 205, parcela A1819/5/14	drum	26.513 €	135.023 lei
7	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad - zona str. Digului/Voinicilor, CF nr. 368829 Arad, nr. cadastral 368829	drum	107.016 €	545.011 lei
8	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad - zona str. Ștefan cel Mare, CF nr. 367595 Arad, nr. CF vechi: 2042-Aradul Nou, nr. top.: 1564-1565/b-Aradul Nou	drum	30.996 €	157.856 lei



6 ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

Având în vedere rezultatele obținute prin aplicarea metodelor de evaluare (adecvarea), relevanța și precizia acestora, informațiile de piață care au stat la baza aplicării (inclusiv cantitatea informațiilor) și scopul evaluării, în opinia evaluatorului noile valori de înregistrare în contabilitate, pentru fiecare poziție sunt cele aferente coloanei VALOARE JUSTĂ

NR. CRT.	DENUMIRE ȘI CARACTERISTICI	SUPRAFAȚĂ	Valoare justă
1	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Izlazului nr. 1, CF nr. 366493 Arad, nr. cadastral 366493; nr. CF vechi: 351765; cotă teren: 157/642 mp	157 mp	1.115 lei
2	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Scurta nr.1, CF nr. 364235 Arad, nr. CF vechi: 7714-Arad, nr. top.: 7381/6684	360 mp	250.260 lei
3	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad - zona str. Mărului, CF nr. 368291 Arad, nr. cadastral 368291, nr. CF vechi: 5042, nr. top.: 7439/6684/34	19.153 mp	1.536.293 lei
4	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grigore Ureche nr. 7-9, CF nr. 358131 Arad, nr. cadastral 358131, tarla 1563/a.1, nr. CF vechi: 5706, nr. top.: 1563/a.1	617 mp	329.937 lei
5	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, CF nr. 366007 Arad, nr. cadastral 366007, cotă teren: 979/1.106 mp	979 mp	15.742 lei
6	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad - zona str. Petronius, CF nr. 340292 Arad, nr. cadastral 340292, tarla 205, parcela A1819/5/14	202 mp	135.023 lei
7	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad - zona str. Digului/Voinicilor, CF nr. 368829 Arad, nr. cadastral 368829	1.274 mp	545.011 lei
8	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad - zona str. Ștefan cel Mare, CF nr. 367595 Arad, nr. CF vechi: 2042-Aradul Nou, nr. top.: 1564-1565/b-Aradul Nou	328 mp	157.856 lei
TOTAL		23.070 mp	



7 ANEXE

7.1 Documente



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 366493 Arad

Nr. cerere	51845
Ziua	08
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100205896976



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:351765

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str Izlazului, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	366493	642	împrejmuit cu gard de beton între punctele 706-707; împrejmuit cu gard de plasa între punctele 707-182-322-542-543; împrejmuit cu construcții între punctele 701-702, 703-704-705-706; și neîmprejmuit între punctele 701-700-710-543

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	366493-C1	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str Izlazului, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73.9 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa P, Scd=74mp, anul construirii: 1952
A1.2	366493-C2	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str Izlazului, Nr. 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44.6 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa Sp+P, Scd=53mp, anul construirii: 1952
A1.3	366493-C3	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str Izlazului, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P, Scd=22mp, anul construirii: 1952

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
78589 / 10/07/2024			
Act Administrativ nr. 245942, din 17/05/2024 emis de Primaria mun. Arad;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, in rang inch nr.149155 din 31.10.2023, dobandit prin Conventie, cota actuala 485/642	1) KAVAI ROBERT, casatorit cu 2) KAVAI KRISZTINA-MARIA, ca bun comun	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, in rang inch nr.149155 din 31.10.2023, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) KAVAI ROBERT, casatorit cu 2) KAVAI KRISZTINA-MARIA, ca bun comun	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEDobandit prin Expropriere, in rang inch.nr. 10019 din 05.11.1974, dobandit prin Conventie, cota actuala 157/642	1) STATUL ROMAN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art. 37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) KAVAI ROBERT, si 2) KAVAI KRISZTINA-MARIA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

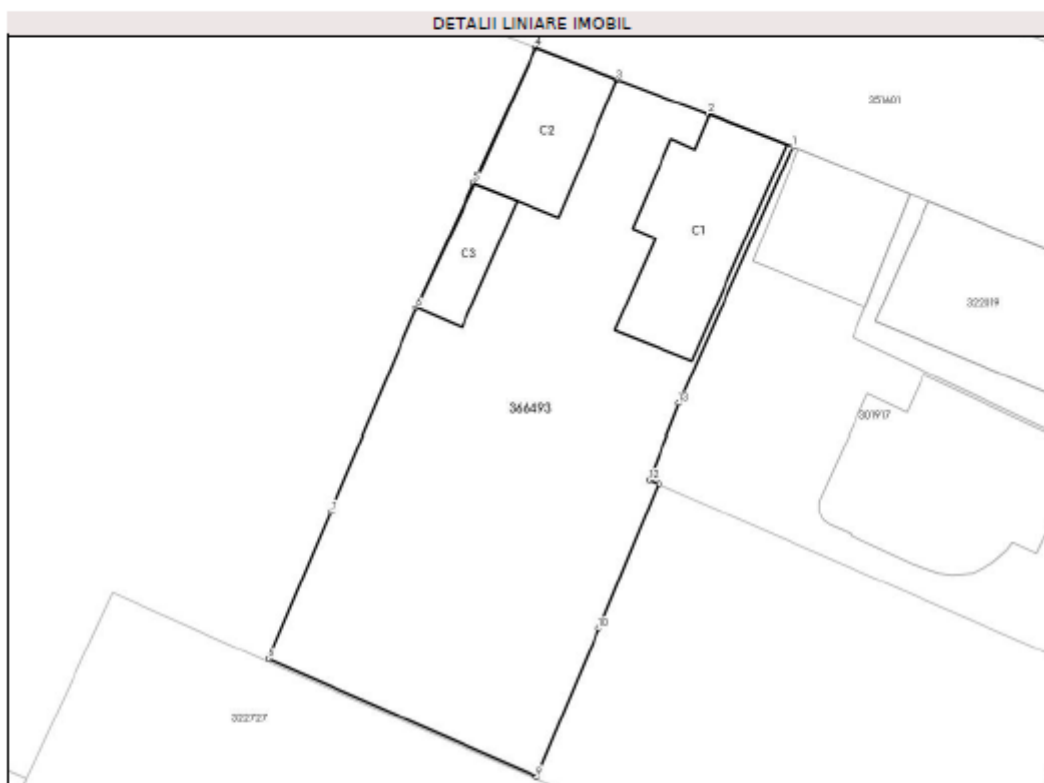
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
366493	642	împrejmuț cu gard de beton între punctele 706-707; împrejmuț cu gard de plase între punctele 707-182-322-542-543; împrejmuț cu construcții între punctele 701-702, 703-704-705-706; și neîmprejmuț între punctele 701-700-710-543

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	642	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	366493-C1	construcții de locuințe	Din acte: 74 Masurata: 73,9	Cu acte	S. construită la sol: 73,9 mp; S. construită desfășurată: 74 mp; Casa P, Scd=74mp, anul construirii: 1952
A1.2	366493-C2	construcții de locuințe	Din acte: 45 Masurata: 44,6	Cu acte	S. construită la sol: 44,6 mp; S. construită desfășurată: 53 mp; Casa Sp+P, Scd=53mp, anul construirii: 1952
A1.3	366493-C3	construcții anexa	22	Cu acte	S. construită la sol: 22 mp; S. construită desfășurată: 22 mp; Anexa P, Scd=22mp, anul construirii: 1952



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.287
2	3	5.642
3	4	5.052
4	5	8.639
5	6	7.957
6	7	12.703
7	8	9.298
8	9	18.992
9	10	9.322
10	11	9.057
11	12	0.6
12	13	4.659
13	1	18.264

XXX Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

XXXX Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/04/2026, 09:55

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 364235 Arad

Nr. cerere	51838
Ziua	08
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare

100205995316



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 7714-Arad

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str. Scurta Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7381/6684	360	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4420 / 02/06/1910		
Act nr. 0, din 01/01/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNITATEA ORASULUI LIBER REGAL ARAD		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Carte Funciară Nr. 364235 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7381/6684	360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	360	-	-	7381/6684	

Date referitoare la construcții

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
08/04/2026, 09:53

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 2

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 368291 Arad

Nr. cerere	51834
Ziua	08
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100205995610



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 5042

Nr. topografic: 7439/6684/34

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	368291		19.153	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
36821 / 12/03/2026			
Act Administrativ nr. 75, din 27/02/2026 emis de MUNICIPIUL ARAD;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1) MUNICIPIUL ARAD, proprietate privata			
49528 / 02/04/2026			
Act Administrativ nr. 75, din 27/03/2026 emis de MUNICIPIUL ARAD;			
B4	Se noteaza faptul ca imobilul se declara de uz si interes public local cu destinatia de zona de agrement, conform art. 4 din HCLM Arad nr. 75/2026		A1

C. Partea III. SARCINI .

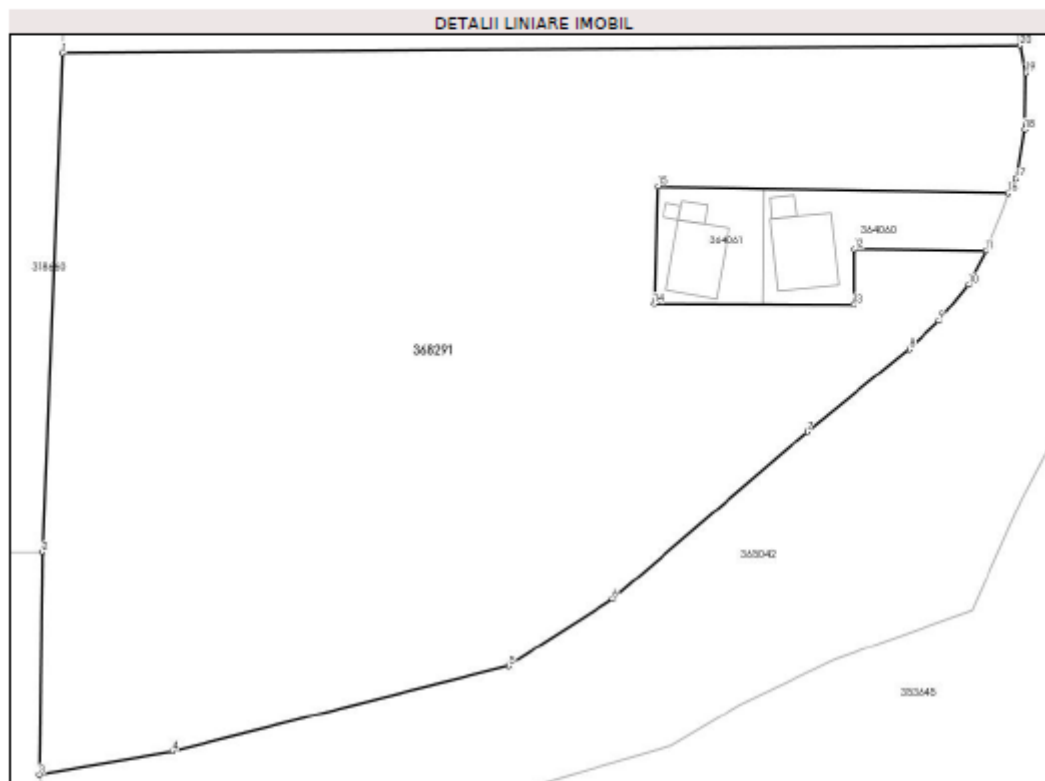
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Carte Funciară Nr. 368291 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
368291	19.153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	19.153	-	-	7439/6684/3 4	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	98.473
2	3	44.093
3	4	26.654
4	5	68.76
5	6	24.436
6	7	51.018



Carte Funciară Nr. 368291 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	25.916
8	9	8.037
9	10	9.334
10	11	7.523
11	12	26.097
12	13	10.902
13	14	39.487
14	15	23.11
15	16	69.512
16	17	3.265
17	18	9.839
18	19	10.881
19	20	5.46
20	1	189.75

XXX Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

XXXX Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
08/04/2026, 09:50

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 358131 Arad

Nr. cerere	51826
Ziua	08
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare

100205995054



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 5706

Nr. topografic: 1563/a.1

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str GRIGORE URECHE, Nr. 7-9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	358131	617	împrejmuit parțial cu gard din beton și plasă sarmă între punctele 4,5,6,7,8,9,1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
40530 / 19/03/2026			
Act Administrativ nr. 694, din 17/12/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. ARAD; Act Administrativ nr. 2598/A2, din 30/01/2026 emis de PRIMARIA MUN. ARAD; Act Administrativ nr. 103343/A2, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA MUN. ARAD;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1		A1
1) MUNICIPIUL ARAD, proprietate privată			

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Carte Funciară Nr. 358131 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
358131	617	împrejmuit parțial cu gard din beton și plasă sarma între punctele 4,5,6,7,8,9,1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	617	1563/a.1	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	358131-C1	construcție de locuințe	-	cu acte	casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	42.348
2	3	2.3
3	4	2.192
4	5	16.782



Carte Funciară Nr. 358131 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	5.072
6	7	13.632
7	8	22.334
8	9	0.439
9	1	14.583

XX Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

XXX Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/04/2026, 09:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 366007 Arad

Nr. cerere	51818
Ziua	08
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100205694389



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	366007	1.106	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
44731 / 10/04/2024			
Act Notarial nr. 857, din 08/04/2024 emis de Morariu PATRICIU-ION; Act Administrativ nr. 178, din 28/03/2024 emis de PRIMARIA ARAD;			
B1	Se înființează cf. 366007 a imobilului cu nr. cad. 366007/Arad ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.352356\cf.352356; ~- nr.cad.364210\cf.364210;		A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 979/1106 1) MUNICIPIUL ARAD, domeniul privat OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 364210/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 103019 din 11/07/2023		A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuală 127/1106 1) ERREFIN REAL ESTATE DEVELOPMENTS SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 352356/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 106547 din 19/07/2023;		A1
132458 / 08/11/2024			
Act Administrativ nr. 289, din 30/05/2024 emis de Primaria Mun. Arad;			
B11	se noteaza Autorizatia de construire nr. 289 din 30.05.2024 emisa de Primaria Municipiului Arad		A1

C. Partea III. SARCINI .

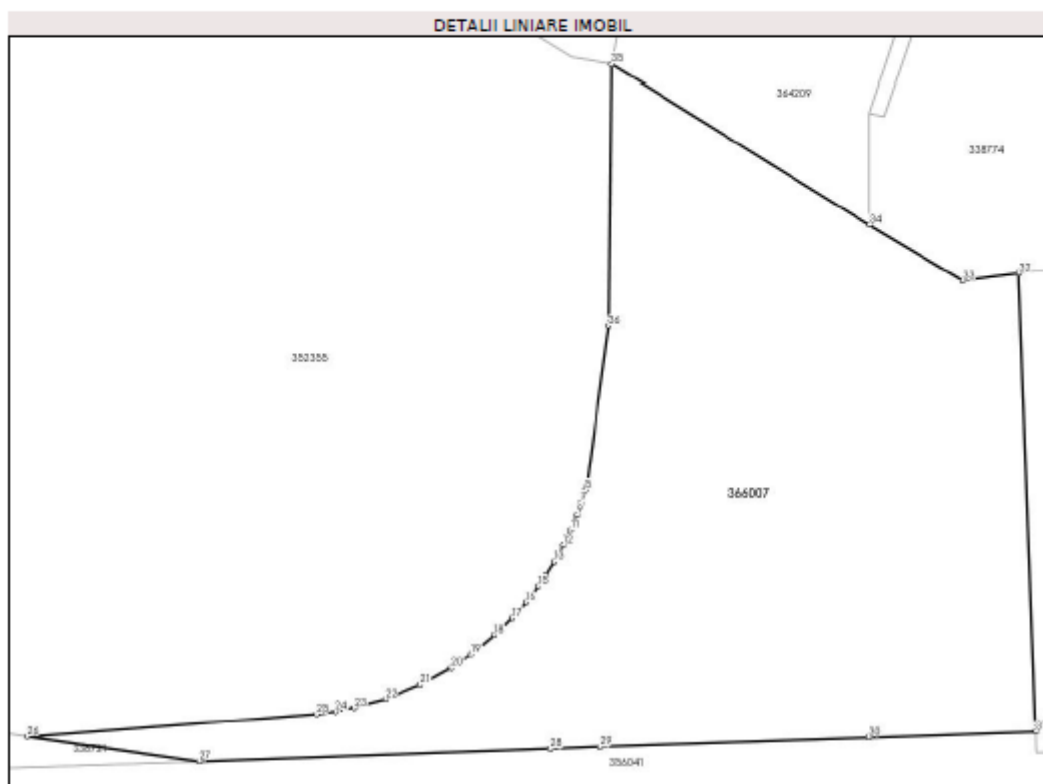
Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 366007 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
366007	1.106	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	127	-	-	-	
2	drum	DA	979	-	-	-	drum acces realizat în baza Autorizației de construire nr. 289/2024 (drum acces interior- lungime 42 m, latime 7 m)

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.199	2	3	0.067
3	4	0.083	4	5	0.222
5	6	0.322	6	7	0.491
7	8	0.384	8	9	0.44



Carte Funciară Nr. 366007 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
9	10	0.377	10	11	0.685
11	12	1.064	12	13	1.183
13	14	1.01	14	15	0.852
15	16	1.32	16	17	1.315
17	18	1.561	18	19	1.888
19	20	1.583	20	21	2.216
21	22	2.43	22	23	2.005
23	24	1.261	24	25	1.194
25	26	18.418	26	27	10.984
27	28	22.379	28	29	3.172
29	30	17.064	30	31	10.594
31	32	29.177	32	33	3.613
33	34	6.893	34	35	19.266
35	36	16.531	36	1	10.02

xxx Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

xxxx Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/04/2026, 09:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 3

Extras pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 340292 Arad

Nr. cerere	51784
Ziua	08
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare

100205593823



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	340292	202	NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84431 / 21/10/2013		
nr. 6705, din 30/09/2011;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Legea 7/1996, art. 13 alin. 10, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA ARAD	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



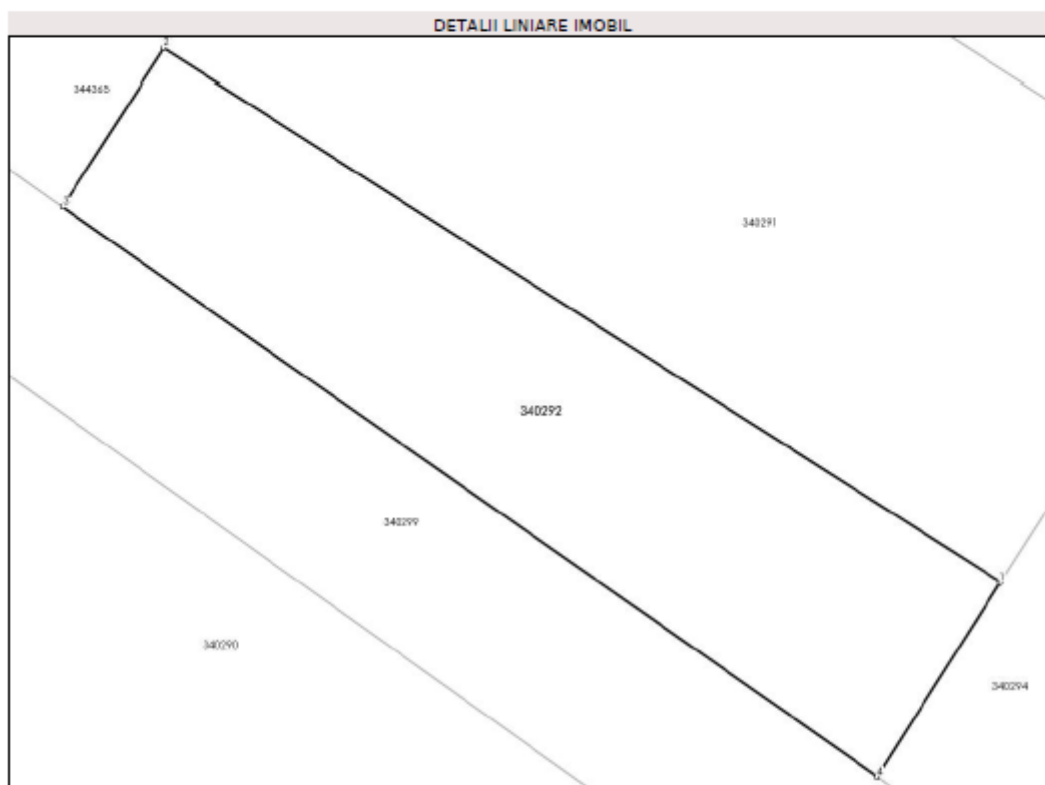
Carte Funciară Nr. 340292 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
340292	202	NEIDENTIFICAT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	202	205	A1819/5/14	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	218.733,493 529.738,74	2	218.707,375 529.755,365	30.96
2	218.707,375 529.755,365	3	218.704,224 529.750,463	5.827
3	218.704,224 529.750,463	4	218.729,636 529.732,676	31.018
4	218.729,636 529.732,676	1	218.733,493 529.738,74	7.187

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa eapay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1



Carte Funciară Nr. 340292 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

XXX Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

XXXX Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/04/2026, 09:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 368829 Arad

Nr. cerere	35390
Ziua	11
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
16020301098



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	368829	1.274	Imobil partial imprejmuit cu gard de plasa pe al. pct. 5,6

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35390 / 11/03/2026		
Act Administrativ nr. 85, din 27/02/2026 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ARAD, domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Carte Funciară Nr. 368829 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

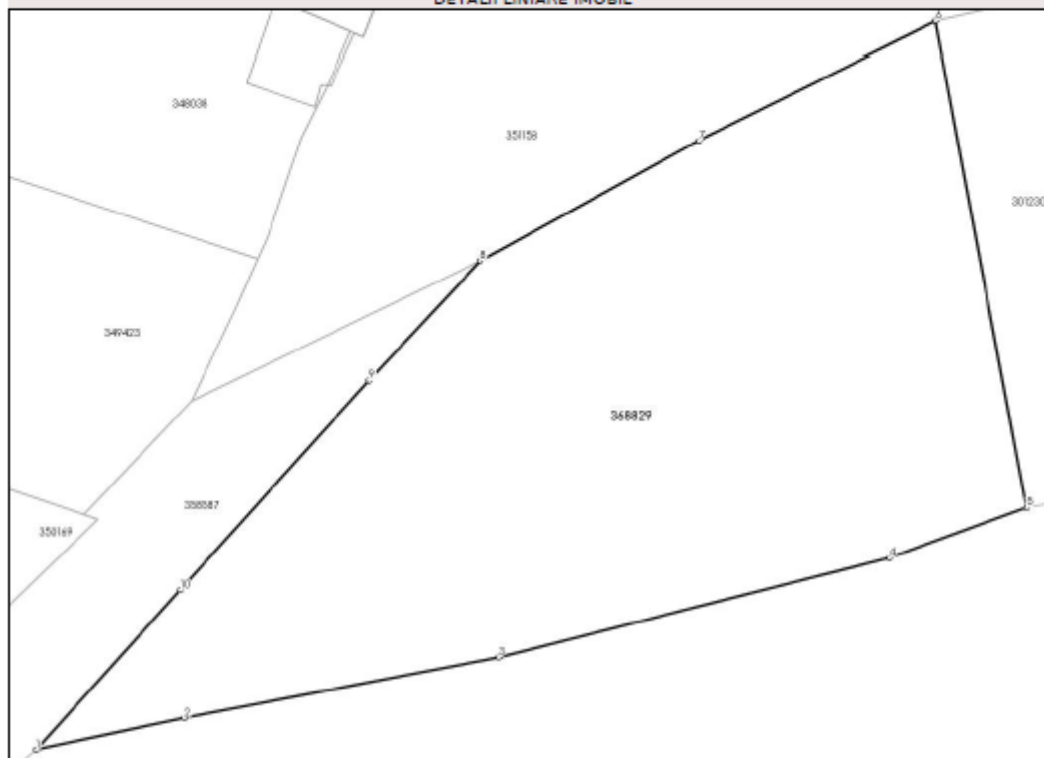
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
368829	1.274	Imobil partial împrejmuit cu gard de plesă pe al. pct. 5,6

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.274	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.465
2	3	20.08
3	4	25.275
4	5	9.15
5	6	30.955
6	7	18.577



Carte Funciară Nr. 368829 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	15.643
8	9	10.253
9	10	17.713
10	1	13.437

XXX Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

XXXX Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

06-04-2026

Data eliberării,

//_/

Asistent Registrator,

MONICA HANDRA

(parafa și semnătură)

Referent,

(parafa și semnătură)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 3 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 367595 Arad

Nr. cerere	51594
Ziua	07
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100205949857



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2042-Aradul Nou

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1564-1565/b-Aradul Nou	328	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1007 / 20/10/1947		
Act nr. 10730/1947, din 10/01/1947 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Carte Funciară Nr. 367595 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1564-1565/b-Aradul Nou	328	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	328	-	-	1564-1565/b-Aradul Nou	

Date referitoare la construcții

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	37711	13-03-2026	20-03-2026	Inregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate in regiunile de carte funciara supuse Decretului lege nr 115/1938

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
07/04/2026, 14:27

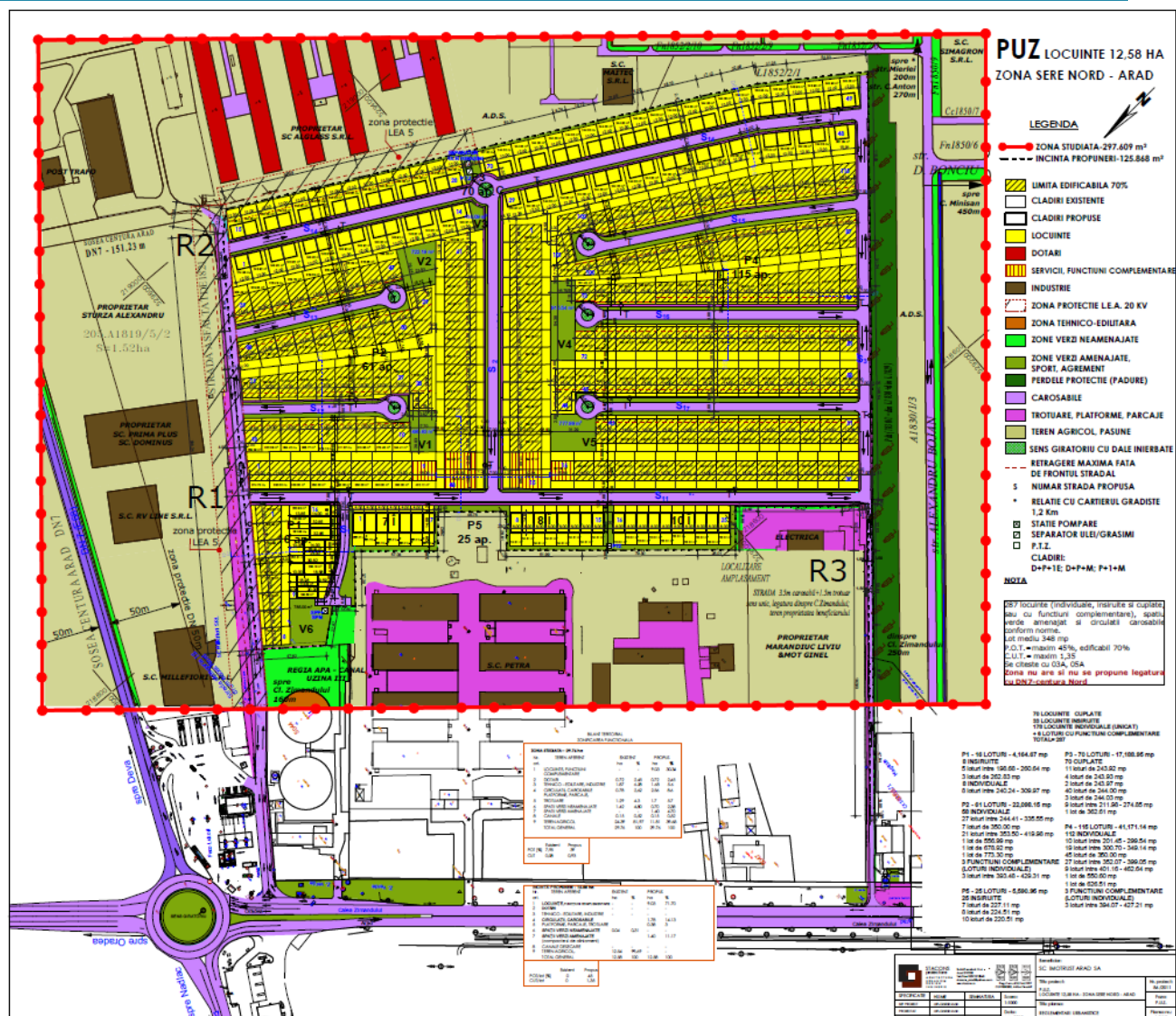
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 2

Entrate pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1



Analiza piata

#	Localizare	Tip proprietate	Oferta	Pret ajustat	Suprafata	Valori unitare	
2083770	Tarafului Sânicolaul Mic Arad (AR)	Teren intravilan	27.900 €	25.110 €	500 mp	50,2 €/mp	Vand teren intravilan 500 mp in Arad strada Tarafului cu toate utilitatile necesare. Pret usor negociabil. Tel
7506028	Sânicolaul Mic Arad (AR)	Teren intravilan	15.840 €	14.256 €	330 mp	43,2 €/mp	Teren de vanzare pentru loc de casa in Sannicolaul- Mic Aradul Nou 330mp
7503985	Arad (AR)	Teren intravilan	27.900 €	25.110 €	500 mp	50,2 €/mp	Direct de la proprietar! Arad Se vinde teren intravilan de 500mp in Sannicolaul mic cu toate utilitatile necesare fond stradal: 10-12m. Pr
7262248	Arad (AR)	Teren intravilan	56.000 €	50.400 €	593 mp	85,0 €/mp	Suprafata teren 593 mp conform CFFront stradal 24 mpCurent tras in interior Gaz si canalizare in fata Sinicolau Mic strada Tulnic
5567351	Sânicolaul Mic Arad (AR)	Teren intravilan	315.000 €	283.500 €	6.261 mp	45,3 €/mp	Va incunostiintam despre disponibilitatea spre vanzare a unei proprietarti imobiliare proprietar persoana fizica constand in teren intravilan face in lot compact care ulterior poate fi parcelat dupa necesitati. Distanțe cu masina: 9 minute de Liceul German ARAD 8 minute de ie
7292577	Arad (AR)	Teren intravilan	31.000 €	27.900 €	500 mp	55,8 €/mp	Vand teren intravilan in Arad: suprafata: 500 mp utilitati la strada (apa canalizare gaz curent asfalt); front stradal 24 m cartier : Sanni
6924617	Micălaca Arad (AR)	Teren intravilan	50.000 €	45.000 €	600 mp	75,0 €/mp	Suprafata teren 24x24.70 mp Curent tras in interior Gaz si canalizare la poarta Frost stradal 24 m Gradina cu pomi fructiferi Sinicolau M
7198165	Sânicolaul Mic Arad (AR)	Teren intravilan	64.020 €	57.618 €	970 mp	59,4 €/mp	Teren Sanicolaul Mic intravilan 970 mp zona buna intre case.Utilitati la tern apa cu camin si ceas curent canalizare si gazul la strada la 2
7136323	Arad (AR)	Teren intravilan	34.000 €	30.600 €	326 mp	93,9 €/mp	Vand teren intravilan in zona centrala a cartierului Sanicolau Mic (in apropierea bisericii ortodoxe) suprafata totala 326 mp. Front stradal
7145210	Arad (AR)	Teren intravilan	49.900 €	44.910 €	970 mp	46,3 €/mp	Vand teren in Sannicolau Mic 970 m (mp) - deschidere stradala 12 5 mDetalii:Suprafata generoasa de 970 m situata intr-o zona rezide teren gata de utilizare. Apa potabila racordata la retea cu camin si contor montat. Gazul se afla in fata terenului facilitand conectarea sau pentru a programa o vizionare va rog sa ma contactati la:
6958290	Arad (AR)	Teren intravilan	51.900 €	46.710 €	970 mp	48,2 €/mp	Vind teren sinicolaul mic 970 mp cu front stradal de 12. 5 m terenul are apa curenta curent contorizat stradal gaz canalizare zona buna i
6844670	Sânicolaul Mic Arad (AR)	Teren intravilan	56.000 €	50.400 €	700 mp	72,0 €/mp	De vanzare loc de casa in Sanicolaul Mic vis a vis de terenul de fotbal Se vinde o parcela pe str Cpt ioan Fatu sau pe str Tulnic
6577965	Arad (AR)	Teren intravilan	59.000 €	53.100 €	1.000 mp	53,1 €/mp	vand teren intravilan sinicolau mic 1000 m zona buna intre case utilitati pe teren apa curent electric.la strada gaz la 2 m.pretul in zona e
6797245	Arad (AR)	Teren intravilan	25.000 €	22.500 €	560 mp	40,2 €/mp	Vand loc de casa in sinicolaul mic 560 m patrati zona linistita cu utilitatile la strada.
2157951	Tarafului 18 Arad (AR)	Teren intravilan	25.000 €	22.500 €	500 mp	45,0 €/mp	Vand 500 m2 teren in Sanicolaul Mic pe strada Tarafului nr 18. Toate utilitatile sunt la limita de proprietate disponibile pt bransare. Pret
6546599	Andrei Saguna Arad (AR)	Teren intravilan	220.000 €	198.000 €	637 mp	310,8 €/mp	Vand teren Andrei Saguna colt cu Liviu Rebreanu cu casa depreciata - suprafata de 531+106 mp - pretul este de220000 e+TVA - terenul
7371730	Arad (AR)	Teren intravilan	210.000 €	189.000 €	685 mp	275,9 €/mp	Teren cu PUZ aprobat pentru bloc P+2E+Er in Arad - 685 mp - Vanzare sau asociere Pret: 210000 EUR Locatie: Str. Prof. Dr. Aurel Arad vanzare teren cu PUZ aprobat pentru construirea unui bloc de locuinte colective cu regim de inaltime P+2E+Er in Arad zona strazii Aur cu cerere ridicata de apartamente si mai ales spatii comerciale ? Pentru mai multe informatii sau detalii despre documentatia PUZ conta
7502579	Arad (AR)	Teren intravilan	25.000 €	22.500 €	550 mp	40,9 €/mp	Teren intravilan Palladium residence 550 m2 toate utilitatile Pretul este negociabil 25.000EUR Mai multe detalii la telefon
7319217	Eftimie Murgu Pâmeava Arad (AR)	Teren intravilan	155.000 €	139.500 €	1.910 mp	73,0 €/mp	Vand sau inchiriez! Teren intravilan industrial cu suprafata de 1910mp2 pe strada Eftimie Murgu zona Pameava platforma betonata in rate!
7495487	Arad (AR)	Teren intravilan	153.000 €	137.700 €	1.008 mp	136,6 €/mp	Teren in Pameava str Ioan Ratiu suprafata 1008 mp si FS 15 ml. Pe teren se afla o casa din caramida cu 3 camere pivnita gaz apa
7180853	Arad (AR)	Teren intravilan	125.000 €	112.500 €	1.020 mp	110,3 €/mp	Proprietar ofer spre vanzare un teren intravilan in cartierul Pameava pe strada Clujului (intre Dorobanti si Capitan Ignat) Suprafata - 10 Proiectul este pentru casa unifamiliala P+1 (jumătate de etaj) compartimentata astfel : Parter: -garaj dublu -camera tehnica -living buca acces pe terasa Pe teren a ramas momentan casuta veche a carei fatada interbelica fiind foarte decorativa ar urma sa fie pastrata co
7195710	Arad (AR)	Teren intravilan	278.000 €	250.200 €	2.323 mp	107,7 €/mp	S. C. RECONS S. A. organizeaza o licitatie publica deschisa cu strigare pentru vanzarea unui teren unic situat in municipiul Arad str. C amplasare excelenta fiind localizat in apropierea autostrazii A1 cat si aeroportul Arad. Totodata in zona se afla si complexul comercial J stradal al terenului este de 38 95 ml oltaccesul la teren este strada asfaltata fiind liber de sarcini fara constructii. oltRegimul de inaltime

							RECONS S. A. Bd. Iuliu Maniu FN municipiul Arad. o!tPret de pomire licitatie: 278. 000 euro fara TVA o!tGarantie de participare: 13. 9 Ultima zi pentru vizionare si solicitare clarificari: 20 februarie 2025. Persoana de contact: Popa Daniela - telefon: 07*****88. CUM PAR clarificari: 10 februarie 2024. 3. tDepune documentele de calificare: Pana la 20 februarie 2025 ora 13:00 la secretariatul S. C. RECONS
689488 6	Pârneava Arad (AR)	Teren intravilan	177.000 €	159.300 €	845 mp	188,5 €/mp	TEREN DE VANZARE IN PARNEAVA Posibilitate de Investitie - proiect de constructie(Caut investitor etc. pentru proiect de constructie)T : Danielacontact
622603 0	Arad (AR)	Teren intravilan	100.000 €	90.000 €	680 mp	132,4 €/mp	Teren 680 mp cu front stradal 13 5 m in Parneava Arad cu casa veche de demolat . Utilitati : gaz curent apa canalizare
664049 0	Arad (AR)	Teren intravilan	160.000 €	144.000 €	2.000 mp	72,0 €/mp	Vand teren intravilan 2000mp front stradal 11mp in Arad. Strada Oituz nr. 213 zona Parneava. Este situat intr-o zona de case ideal da
675802 0	Arad (AR)	Teren intravilan	130.000 €	117.000 €	1.910 mp	61,3 €/mp	Teren intravilan 1910mp strada Eftimie Murgu platforma betonata in totalitate. Pret 130.000e Mai multe detalii la tel
462381 2	Ady Endre Arad (AR)	Teren intravilan	183.720 €	165.348 €	3.062 mp	54,0 €/mp	Vand teren de 3062 m2 pe strada Ady Endre (Aradu Nou) la numarul 137 cu 60 euro/m2 respectiv 183.720 euro negociabil. Pe terenul
666363 9	Pârneava Arad (AR)	Teren intravilan	96.000 €	86.400 €	1.031 mp	83,8 €/mp	Aceasta proprietate ofera 1031 mp de teren este situata pe strada Liviu Rebreanu in zona linistita si frumoasa a cartierului Parneava. D
664474 9	Arad (AR)	Teren intravilan	650.000 €	585.000 €	10.000 mp	58,5 €/mp	Vand 1HA teren construibil in zona industriala Arad-Est hotar comun cu supermarket Remarkt si Jumbo. Se poate vinde o suprafata inv Bucuresti intr-un puternic vad comercial si industrial cu o dezvoltare accelerata. In vecinatate se mai afla supermarket Selgros Dedema
751659 8	Micălăca Arad (AR)	Teren intravilan	4.800 €	4.320 €	380 mp	11,4 €/mp	Vand teren in balastiera Micalaca cu suprafata de 380mp. terenul este imprejmuit cu gard si poarta intrare cu masina. Pe teren este o pl 2.1 lei mp an 750 lei)
748355 4	Micălăca Arad (AR)	Teren intravilan	129.000 €	116.100 €	380 mp	305,5 €/mp	Teren intravilan 680 mp pe Calea Radnei ideal pentru investitii 129.000 euro negociabil
752714 0	Arad (AR)	Teren intravilan	39.500 €	35.550 €	304 mp	116,9 €/mp	Persoana fizica vand teren Intravilan (curti constructii) in Arad Cartier Micalaca cu intrare din Str. Pastorului zona in dezvoltare Suprafat perfect drept pregatit de imprejmuit si construit . Este si o fantana forata Acte la zi.
684019 7	Arad (AR)	Teren intravilan	3.250.000 €	2.925.000 €	50.000 mp	58,5 €/mp	Vand 1HA teren construibil in zona industriala Arad-Est hotar comun cu supermarket Remarkt si Jumbo. Se poate vinde o suprafata inv Bucuresti intr-un puternic vad comercial si industrial cu o dezvoltare accelerata. In vecinatate se mai afla supermarket Selgros Dedema
732925 0	Zoe Micălăca Arad (AR)	Teren intravilan	65.000 €	58.500 €	966 mp	60,6 €/mp	Vand teren intravilan in Arad zona Micalaca str Zoe cu o suprafata de 966mp. Terenul necesita Puz.
739070 8	Arad (AR)	Teren intravilan	75.000 €	67.500 €	471 mp	143,3 €/mp	Loc de casa in Micalaca in suprafata de 471 mp cu un front stradal de 17 3ml Utilitati pe proprietate energie electrica gaz Utilitati in fat
732579 0	Arad (AR)	Teren intravilan	155.000 €	139.500 €	724 mp	192,7 €/mp	Persoana fizica - Teren intravilan de vanzare in Micalaca fara constructii pe el in suprafata totala de 724 mp front stradal 14 ml pozitiei
737167 8	Arad (AR)	Teren intravilan	51.890 €	46.701 €	350 mp	133,4 €/mp	Vand teren loc de casa suprafata 350mp. fs12 5 ml in zona Micalaca str. Junilor 3b. Pret 51890 Euro negociabil. Telefon 0704
732683 1	Radu Pancu Micălăca Arad (AR)	Teren intravilan	15.000 €	13.500 €	2.500 mp	5,4 €/mp	Pret 15.000 euro Locatie: Micalaca str. Radu Pancu chiar langa Selgros Altex deschidere la sosea Suprafata: 2475mp teren drept l suportate de cumparator. Nu stiu ce alte parcele invecinate sunt de vinzare si nici nu ma implic. Eu vind terenul meu si atit.
708895 3	Micălăca Arad (AR)	Teren intravilan	680.000 €	612.000 €	6.800 mp	90,0 €/mp	Direct proprietar Vand teren intravilan in cartierul Micalaca avand front stradal la str. Zoe propice pentru dezvoltarea unui cartier reziden
719934 5	Zoe Micălăca Arad (AR)	Teren intravilan	74.382 €	66.944 €	966 mp	69,3 €/mp	Vand teren intravilan in cartierul Micalaca str Zoe cu o suprafata de 966 m.Terenul se afla intr-o zona in plina dezvoltare cu utilitati in im
725797 7	Micălăca Arad (AR)	Teren intravilan	43.000 €	38.700 €	357 mp	108,4 €/mp	?#Teren nou pentru casa ta ! Suprafate de la 357 mp la un pret avantajos incepand cu 43.000 euro! Locatie: Micalaca zona 100 cu ac confortul tau. **Detalii suplimentare:** 0723 181 815. #TerenuriDeVanzare #CasaVisurilor #Micalaca #Zona100.
711369 1	Arad (AR)	Teren intravilan	35.000 €	31.500 €	304 mp	103,6 €/mp	Persoana fizica Vand teren in Micalaca. Suprafata 304 mp Teren Intravilan cu intrare de pe str. Pastorului intarusat de topometrist far
636536 6	Micălăca Arad (AR)	Teren intravilan	95.000 €	85.500 €	815 mp	104,9 €/mp	Vand teren cartier Micalaca ! ZONA LINISTITA ! str. Renasterii 890 mp (teren pentru constructie) Toate utilitatile in fata terenului: apa c
684058 9	Micălăca Arad (AR)	Teren intravilan	323.700 €	291.330 €	8.300 mp	35,1 €/mp	Vand teren intravilan Micalaca in suprafata de 8300 mp. Terenul are fs la strada Zoe si este amplasat langa Volanul. Conform Utr este p
709038 3	Zoe Arad (AR)	Teren intravilan	84.000 €	75.600 €	1.470 mp	51,4 €/mp	Teren intravilan 1470mp Front Stradal 22 ml toate utilitatile. . Este situat pe strada Zoe.
703960 6	Zoe Arad (AR)	Teren intravilan	84.000 €	75.600 €	1.471 mp	51,4 €/mp	Teren intravilan Micalaca 1471mp front stradal 22ml. Este situat pe strada Zoe. Toate utilitatile sunt in fata terenului.

707172 7	Arad (AR)	Teren intravilan	133.000 €	119.700 €	742 mp	161,3 €/mp	Va propunem spre vanzare un teren intravilan de 742 mp situat in Micalaca. Suprafata: 742 mp Front stradal: 21 ml Disponibile in zona
604993 6	Micălaça Arad (AR)	Teren intravilan	259.000 €	233.100 €	4.320 mp	54,0 €/mp	Vand teren intravilan in zona industrială Micalaca Est Selgros suprafata 4320mp cu front stradal 37m. Utilitati apa canal curent la strada
692682 1	Arad (AR)	Teren intravilan	53.350 €	48.015 €	350 mp	137,2 €/mp	Vand teren loc de casa suprafata 350mp FS 12 5 m l in zona Micalaca str. Junilor 3b. Pret 53350 Euro negociabil. telefon 07*****
701972 3	Renasterii Arad (AR)	Teren intravilan	90.000 €	81.000 €	731 mp	110,8 €/mp	-teren intravilan -731 mp -curti constructii -pret 90000EUR
697237 1	Arad (AR)	Teren intravilan	400.000 €	360.000 €	10.000 mp	36,0 €/mp	Terenul se afla in vecinatatea blocurilor ANL de langa Selgros. Se preteaza pentru:- constructii de locuinte - centru comercial
707174 7	Arad (AR)	Teren intravilan	37.200 €	33.480 €	600 mp	55,8 €/mp	Cauti un loc de casa ori pentru a investi? Terenuri generoase cu o suprafata cuprinsa intre 600 si 800mp la cateva minute de Selgros l Pret este de 62 EUR mp TVA inclus.
684377 9	Lipovei Micălaça Arad (AR)	Teren intravilan	70.000 €	63.000 €	600 mp	105,0 €/mp	Vind loc de casa cu PUZ si proiect aprobat. Acesta se afla in Micalaca str Lipovei. Teren suprafata 600 mp cu doua fronturi stradale.
420002 3	Micălaça Arad (AR)	Teren intravilan	30.000 €	27.000 €	2.000 mp	13,5 €/mp	Vand teren Intravilan agricol in Arad zona Micalaca in spate la blocurile ANL
667091 6	Arad (AR)	Teren intravilan	65.000 €	58.500 €	400 mp	146,3 €/mp	Vand teren in Arad Micalaca str Fluierului nr 16 . Suprafata 400 mp. cu toate utilitatile apa curent gaz . Pret 65000 EUR negociabil . Inf
371980 6	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	540.000 €	486.000 €	30.000 mp	16,2 €/mp	teren intravilan 30000 mp fs 78 ml locatie 350 metri de cartierul Bujac ideal pentru parcelat case suprafata totala: 30000 mp accept s
751244 1	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	21.500 €	19.350 €	500 mp	38,7 €/mp	Vand teren intravilan cu PUZ CF fara utilitati. Situat in cartierul Bujac Arad pe Strada Mandarinilor intr-o zona de case deja construite multe informatii la telefon. !!! (+49 Nr. Germania 01735219906) !!!
753246 9	Arad (AR)	Teren intravilan	35.000 €	31.500 €	420 mp	75,0 €/mp	este situat pe strada urzicilor in Bujac. Puz valabil canalizarea si apa trase la teren. supravata 420 map
436640 1	Arad (AR)	Teren intravilan	29.500 €	26.550 €	360 mp	73,8 €/mp	Teren intravilan pentru constructie casa in Arad strada Urzicilor nr. 28. Suprafata 360 mp. Front stradal 18 m. Utilitati la strada. Pretul
755158 4	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	56.000 €	50.400 €	528 mp	95,5 €/mp	Vand teren intravilan pentru constructie casa situat in cartierul Bujac din Arad intr-o zona linistita de case. Terenul are o suprafata totala zona cu strazi private). Terenul este curat fara constructii sau cladiri de demolat. Pe teren se afla doar o livada de pruni. Toate utilitatile acces direct din drum public Utilitati la strada (apa canalizare gaz curent) Fara constructii de demolat Livada de pruni pe terenCF liber
623249 7	Arad (AR)	Teren intravilan	25.000 €	22.500 €	500 mp	45,0 €/mp	Anunt de Vanzare Loturi de Case - Zona Bujac Arad Oportunitate unica! Se vand 10 loturi de case fiecare avand o suprafata de 420 m Loturile disponibile sunt marcate galben si portocaliu pe schita. Preturi: tPret per parcela: intre 25.000 si 28.000 EUR in functie de ampl
746225 0	Arad (AR)	Teren intravilan	37.000 €	33.300 €	420 mp	79,3 €/mp	Vand teren intravilan cu suprafata de 420 mp front stradal 18 ml in cartierul Bujac strada Urzicilor. Terenul este imprejmuit cu gard de pl
751454 8	Arad (AR)	Teren intravilan	44.900 €	40.410 €	5.000 mp	8,1 €/mp	Vand teren intravilan 5.000 mp langa autostrada DIRECT DE LA PROPRIETAR! Suprafata: 5.000 mp Teren imprejmuit cu gard 35 pom curti se afla teren semanat cu lucerna Drum foarte usor accesibil in orice anotimp Terenul este pozitionat la aproximativ 500 metri de Str
734552 6	Arad (AR)	Teren intravilan	52.900 €	47.610 €	1.069 mp	44,5 €/mp	De vanzare teren intravilan in Arad intre case zona linistita 535m2 F. S.13 m Str. Orizontului nr.22 cartier Bujac. Toata utilitatile sunt
736991 0	Arad (AR)	Teren intravilan	35.000 €	31.500 €	413 mp	76,3 €/mp	Vand teren in Bujac strada Urzicilor cu suprafata de 413 mp conform CF front stradal 18 3 m si adancime de 22 m. Utilitati apa canaliz
720637 2	Ilarion Felea profesor doctor 88 Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	29.000 €	26.100 €	560 mp	46,6 €/mp	vand teren intravilan 560m in bujac arad pe strada Ilarion Felea Nr 88.front stradal de 9.2m pe 61 m ideal pentru doua case cu front str
735420 4	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	46.000 €	41.400 €	800 mp	51,8 €/mp	Teren intravilan cu PUZ 800 mp ! -imprejmuire -fantana forata la 40 metri -drum pietruit -utilitati in apropiere Teren ingrijit si pregatit pent
724172 4	Orizontului 29 Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	19.500 €	17.550 €	435 mp	40,3 €/mp	Vand loc de casa in judetul Arad cartier Bujac strada Orizontului 29 metri front stradal 15 metri latime suprafata utila 435 mp. Pret 19
731191 9	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	120.000 €	108.000 €	1.120 mp	96,4 €/mp	Vand teren intravilan intr-o zona linistita in Bujac : 1120 mp (front stradal 22 ml adancime 50 90 ml) cu casa veche pentru demolat. Ca
673921 1	Arad (AR)	Teren intravilan	18.270 €	16.443 €	435 mp	37,8 €/mp	VAND TEREN INTRAVILAN IN JUDETUL ARAD STRADA ORIZONTULUI IN BUJAC 435 MP FRONT STRADAL 29M LATIME 15M.
736665 6	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	60.000 €	54.000 €	1.000 mp	54,0 €/mp	De vanzare teren intravilan cu suprafata de 1.000 mp situat intr-o zona linistita ideal pentru constructii rezidentiale sau investitie. - Supr dezvoltare. Acte la zi proprietar.

7224005	Arad (AR)	Teren intravilan	75.000 €	67.500 €	1.040 mp	64,9 €/mp	Teren intravilan de vanzare in Bujac strada Dimitrie Tichindeal . Terenul are 1040 mp si front strada 21m pret 75.000 negociabil. Detal
7227917	Fluturilor 6A Arad (AR)	Teren intravilan	85.000 €	76.500 €	506 mp	151,2 €/mp	Casuta nu necesita demolare deoarece a fost din pamant batut. Stradal are gard de 2m. inalt din beton cu poarta mare de fier cu lamele este in curte si factura platita la zi. Curentul gazul si canalul sunt in fata casei pe strada la maxim 5m. Gradinita nr. 16 are gard comun c subterana. Pretul este de 85000EUR negociabil. Locatia este de vis pentru constructie noua fie casa de locuit sau firma.
7310609	Arad (AR)	Teren intravilan	120.000 €	108.000 €	1.120 mp	96,4 €/mp	Vand teren intravilan intr-o zona linistita in Bujac : 1120 mp (front stradal 22 ml adancime 50 90 ml) cu casa veche pentru demolat.Casa
5575321	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	48.000 €	43.200 €	550 mp	78,5 €/mp	Vand teren situat in cartier Bujac Mun. Arad . str A. Laurian Nr. 6 . Suprafata 550 m2 front stradal 11 m. Utilitati in fata terenului . Drum
6734081	Urzicilor Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	35.000 €	31.500 €	400 mp	78,8 €/mp	Proprietar vand teren intravilan 400mp cu PUZZ valabil front stradal 18.3ml strada privata fiecare proprietar avand cota parte din drum
7202976	Arad (AR)	Teren intravilan	20.000 €	18.000 €	418 mp	43,1 €/mp	Proprietar vand teren in bujac 418mp FS 25m fara intermediari utilitati la 50 m de parcela pe strada invecinata Sfantul Nicolae drum
7294685	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	15.500 €	13.950 €	420 mp	33,2 €/mp	Vand teren in bujac 420 mp front stradal zona este f buna zona residentiala lavandei mai multe informatii euro
7280657	Orizontului Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	16.500 €	14.850 €	270 mp	55,0 €/mp	De vanzare teren in Arad zona Bujac Vand teren intravilan in Arad zona Bujac pe strada Orizontului nr. FN. Suprafata: 270 m2 plus 1 agentii imobiliare. Multumesc!
7205012	Orizontului Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	24.000 €	21.600 €	420 mp	51,4 €/mp	Se vand 10 loturi de case fiecare avand o suprafata de 420 m2 situate in Arad Zona Bujac pe Strada Orizontului. Detalii: oltPUZ finala marcate galben si portocaliu pe schita. Preturi: oltPret per parcela: intre 20. 000 si 24. 000 EUR in functie de amplasament. Avantaje: o
6744382	Mimozei Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	43.000 €	38.700 €	565 mp	68,5 €/mp	Teren de vanzare intravilan in cartierul Bujac Arad pe strada Mimozei. Toate utilitatile in fata portii. Front stradal 11 ml. Fantana forata p
7078277	Arad (AR)	Teren intravilan	33.000 €	29.700 €	363 mp	81,8 €/mp	Vand teren intravilan cu suprafata de 363m2 in cartierul Bujac cu toate utilitatile trase pe teren (apa canalizare gaz si curent)pret 33 000
6565622	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	15.000 €	13.500 €	300 mp	45,0 €/mp	vand 300 mp teren intravilan in Orasul Arad cartier Bujac str. Urzicilor zona de casela 10 min de mers cu masina pana in centru orasului
7182096	Arad (AR)	Teren intravilan	58.000 €	52.200 €	582 mp	89,7 €/mp	Loc de casa bujac str Mircea Voda. Terenul dispune de o suprafata de 582 mp iar frontul stradal este de 11 90 m. Ca utilitati dispune de
7146750	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	24.900 €	22.410 €	450 mp	49,8 €/mp	Suprafata: 450mp (poate varia in functie de parcela) Locatie: Terenul este situat in zona noua din Bujac Arad intr-un cartier rezidential electricitate canalizare). Dezvoltare rapida: Zona este in continua expansiune cu multe proiecte rezidentiale noi ceea ce face terenul o cartierului preturile terenurilor sunt in crestere ceea ce face din acest teren o oportunitate de a valorifica pe termen mediu si lung. Ideal
7038457	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	43.000 €	38.700 €	565 mp	68,5 €/mp	Vand teren pentru constructie casa in Arad Bujac; 565mp 11ml front stradal; fantana forata pe teren pomi fructiferi; cu o cabana din le
7072628	Arad (AR)	Teren intravilan	60.000 €	54.000 €	888 mp	60,8 €/mp	Vind teren intravilan cartierul nou in Bujac str. Lotus jud. Arad. sunt 2 locuri de casa lipite o parcela este de 444mp. Total 888 mp impre
7035703	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	34.000 €	30.600 €	717 mp	42,7 €/mp	vand 717 mp teren intravilan in Orasul Arad cartier Bujac zona de casela 10 min de mers cu masina pana in centru orasului(conform G
7085217	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	35.500 €	31.950 €	490 mp	65,2 €/mp	Teren intraviran in bujac- parcela 490mp front stradal mare22 m imprejmuita cu gard put forat-cu pompa. Pe teren este o terasa de 30
7196988	Arad (AR)	Teren intravilan	15.000 €	13.500 €	416 mp	32,5 €/mp	Vand TEREN ZONA BUJAC Strada orizontului TOATE CARE DAI IN STANGA AJUNGI IN TERENU MEU DE PE LAVANDEI DIRECT singurul teren la banii astia ma o problema si ocazia de aia vand urgent
7013512	Arad (AR)	Teren intravilan	35.500 €	31.950 €	490 mp	65,2 €/mp	Oportunitate de investitie sau constructie-teren intraviran in bujac- parcela 490mp front stradal mare22 m imprejmuita cu gard put forat
7182096	Arad (AR)	Teren intravilan	58.000 €	52.200 €	582 mp	89,7 €/mp	Loc de casa bujac str Mircea Voda. Terenul dispune de o suprafata de 582 mp iar frontul stradal este de 11 90 m. Ca utilitati dispune de
5634137	Mimozei Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	220.400 €	198.360 €	5.800 mp	34,2 €/mp	Teren intravilan 5800 mp in Bujac Teren intravilan 5800 mp in Bujac la intersectia strazilor Mimozei cu Tichindeal vis a-vis de case pre
6388202	Orizontului Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	157.500 €	141.750 €	4.500 mp	31,5 €/mp	Acces direct de la sosea strada Orizontului dar si din strada Mircea voda in spatele parcelei utilitati gaz apa curent cablu tv internet in fa
6807373	Arad (AR)	Teren intravilan	37.250 €	33.525 €	1.028 mp	32,6 €/mp	Proprietar vand teren intravilan in Bujac situat pe strada Urzicilor - zona in plina dezvoltare locuita in proportie de 60%. PUZ aprobat s insorita
7054640	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	25.404 €	22.864 €	438 mp	52,2 €/mp	Ofer spre vanzare teren intravilan de 438mp in Bujac!Pretul este de 58 mp negociabil!

3921456	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	100.287 €	90.258 €	1.013 mp	89,1 €/mp	Vand teren intravilan cartier Bujac strada Constantin Brincoveanu 1013 mp Utilitati: apa curenta canalizare curent electric gaz. Front
7023773	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	38.500 €	34.650 €	490 mp	70,7 €/mp	Teren intraviran in bujac- parcela 490mp front stradal mare22 m imprejmuita cu gard put forat-cu pompa. Pe teren este o terasa de 30
7063102	Tiberiu Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	35.000 €	31.500 €	318 mp	99,1 €/mp	Vand teren intravilan in suprafata de 318 mp cu FS 11 2 ml in Bujac pe Str. Tiberiu
6843757	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	40.000 €	36.000 €	420 mp	85,7 €/mp	Teren intravilan de vanzare in zona bujac avand suprafata de 420 mp cu front stradal de 18 mp. Situat pe strada urzicilor la 100 metri d
6952464	Arad (AR)	Teren intravilan	25.000 €	22.500 €	899 mp	25,0 €/mp	Vand teren intravilan in bujac str urzicilor fara utilitati pe teren
5721963	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	38.000 €	34.200 €	400 mp	85,5 €/mp	ofer pt vanzare teren intravilan situat in jud arad cartier nou de vile in bujacteren de 400 m2 cu utilitati pe stradainf la tel whatsapp
2538892	Ioan Fluieras Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	720.000 €	648.000 €	9.000 mp	72,0 €/mp	Vand teren intravilan zona Bujac strada Orizontului 5000m2 cu toate utilitatile front stradal 22m.Ideal constructii case gradinarit avine
6558404	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	29.000 €	26.100 €	363 mp	71,9 €/mp	Vand loc de casa in Bujac strada Tuberozei nr 10 in suprafata de 363 mp front stradal 12m. Exista un proiect de casa cu toate avizele strada Orizont(asfaltata).
6556209	Arad (AR)	Teren intravilan	29.000 €	26.100 €	370 mp	70,5 €/mp	Direct proprietar - vand urgent loc de casa in Bujac strada Tuberozei nr 10 in suprafata de 363 mp front stradal 12m. Exista un proiect terenul e la 50m de strada Orizont(asfaltata).
6512998	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	3.300.000 €	2.970.000 €	110.000 mp	27,0 €/mp	Vanzare teren intravilan in suprafata de 110.100 mp cu deschidere de 210 m la Calea Zimandului in apropierea magazinelor Momax si la Planul Urbanistic General pe acest teren se pot dezvolta proiecte de spatii comerciale industriale rezidentiale si prestari servicii. Coefici
6595069	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	55.000 €	49.500 €	500 mp	99,0 €/mp	Vand teren intrevilan 500 mp1. Proiect casa cu autorizatie de constructie valabila2. Fundatie casa turnata3. Canalizare menajera instalata drumul privat si pentru toate utilitatile trasate pana la teren).7. Exista o fantana forata in spatele curti8. Tot terenul este ingradit cu un ga nici o sansa :) .11. Pretul este negociabil si in functie daca poate sa onoreze plata intr-un timp mai scurt.Oferim si va rugam seriozitate !
6794464	Arad (AR)	Teren intravilan	135.000 €	121.500 €	1.200 mp	101,3 €/mp	Vand teren de 1200 mp cu fs de 26 m situat in Arad cartierul bujac str. Herodot Nr 9 pe care este construita o hala de 200 mp pretabil
6281661	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	79.000 €	71.100 €	605 mp	117,5 €/mp	Vand teren (loc de casa) intre case 605 mp FS 15 m in cartierul Gradiste pe partea stanga. Terenul este situat pe la mijlocul strazii. S
6810388	Mircea Voda Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	38.000 €	34.200 €	585 mp	58,5 €/mp	Vand teren situat in cartierul Bujac pe strada Mircea voda cu suprafata de 585 metri patrati si front stradal aproximativ 12 metri. Teren e afla o cale ferata dar nu este circulata frecvent. Toate utilitatile se afla in fata terenului Accept unele variante Pretul se negociaza
6789598	Arad (AR)	Teren intravilan	39.990 €	35.991 €	445 mp	80,9 €/mp	Teren intravilan in suprafata de 445 mp + 55 mp cota parte din strada. Arad Str Mesteacanului Nr 28. Certificat de urbanism aprobat p
6740423	Arad (AR)	Teren intravilan	38.000 €	34.200 €	480 mp	71,3 €/mp	Loc de casa zona bujac strada Sfanta Sofia cu intrare dupa strada orizontului locul este cu alee betonata garaj terasa front stradal beto
6114932	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	162.400 €	146.160 €	5.800 mp	25,2 €/mp	Teren intravilan 5800 mp in Bujac la intersectia strazilor Mimozei cu Tichindeal vis a-vis de case pretabil pentru zona de agrement (sal
6320501	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	16.000 €	14.400 €	463 mp	31,1 €/mp	Teren intravilan Zona Bujac-Strada Mandarinilor Suprafata: 463 m Cu un front stradal de 15 ml terenul dispune de utilitati : curentul tras
6504927	Arad (AR)	Teren intravilan	49.000 €	44.100 €	565 mp	78,1 €/mp	De vanzare teren intravilan (loc de casa) in Bujac Arad pe strada Mimozei.Toate utilitatile in fata portii. Suprafata teren 565 metrii patra
6651473	Libertatii 71 Arad (AR)	Teren intravilan	351.000 €	315.900 €	4.500 mp	70,2 €/mp	Vand teren in bujac strada Libertatii nr 71 (Orizontului) front stradal mare aprox 70 ml x 50 ml adancime sau chiar mai mare pana in s
7441275	Arad (AR)	Teren intravilan	150.000 €	135.000 €	649 mp	208,0 €/mp	Vand gradina in Arad str. Cetatii S 649 mp Fs 11m situata intre dig si raul Mures langa statiile Rompetrol si Lukoil. Pret 150.000 Euro
4422278	Subcetate Arad (AR)	Teren intravilan	60.000 €	54.000 €	10.000 mp	5,4 €/mp	Vand teren intravilan in circuitul agricol in suparata de 1 ha. Zona Subcetate Arad dincolo de calea ferata. Zona cu posibilitate de dezvolt
7432028	Arad (AR)	Teren intravilan	115.000 €	103.500 €	1.500 mp	69,0 €/mp	Proprietar vand teren intravilan. Suprafata : 1500m patrati. Front : 19 ml Locatie : Aradul Nou intre noul liceu Baptist si cartierul de blocu In vecinatatea unei zone cu dezvoltare rapida si moderna. De aceea se preteaza ca si o investitie de viitor a carui valoare va creste in ti
7318830	Arad (AR)	Teren intravilan	30.000 €	27.000 €	300 mp	90,0 €/mp	Terenul se afla in fosta unitate militara in spate la bazinul de inot sunt doua parcele de 300 mp cu autorizatie de constructie se poate inc
2615794	Subcetate Arad (AR)	Teren intravilan	259.000 €	233.100 €	1.000 mp	233,1 €/mp	Va prezint spre vanzare un teren unic cu o suprafata generoasa de 1000 mp situat in inima celui mai select cartier rezidential din Arad ca fiind cartierul preferat al familiilor si investitorilor datorita vecinatatii linistite si a locuintelor de lux. o Situat aproape de natura dar la pentru a crea casa visurilor dumneavoastra - fie ca este vorba de o vila moderna cu piscina sau de o resedinta cu gradina privata. o For

							demararea proiectului. 4. Acces si infrastructura o Drumul asfaltat si infrastructura moderna din zona fac din aceasta locatie o alegere e in Subcetate sunt extrem de rare. Daca sunteti in cautarea unui loc exclusivist pentru o locuinta de lux sau pentru o investitie sigura ace excelenta: Aproximarea de scoli de top centre de sport si wellness parcuri si zone de recreere precum si de institutiile importante ale ora
708888 5	Arad (AR)	Teren intravilan	98.000 €	88.200 €	450 mp	196,0 €/mp	Ocazie! Vand teren intravilan in suprafata de 450mp front stradal cu lungimea de 16. 86m situat pe strada Diogene in cartierul Subcetate cadastru si carte funciara cu geometrie si are numar cadastral atribuit.
468818 3	Subcetate Arad (AR)	Teren intravilan	183.000 €	164.700 €	1.000 mp	164,7 €/mp	Oferim spre vanzare teren de 1000mp intr-unul dintre cel mai exclusiviste cartiere din Arad! Terenul este situat pe Strada Achile cu un fr
697024 8	Arad (AR)	Teren intravilan	154.900 €	139.410 €	839 mp	166,2 €/mp	Teren subcetate in suprafata de 839 mp si front stradal 24 m liniari terenul este situat pe Str Pompei nr 2 Pe teren nu exista constructii
640955 9	Subcetate Arad (AR)	Teren intravilan	665.000 €	598.500 €	19.000 mp	31,5 €/mp	Vand teren intravilan in municipiul Arad zona Subcetate suprafata 19000 m front stradal 46 m pret 35 euro m preferabil pentru cei cu
659499 1	Subcetate Arad (AR)	Teren intravilan	63.000 €	56.700 €	421 mp	134,7 €/mp	Vand loc de casa in cartierul Subcetate Arad str. Diogene suprafata 421 mp (f.s. 27m). Utilitatile (apa canal gaz curent internet) la li
610771 0	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	25.500 €	22.950 €	336 mp	68,3 €/mp	Vand teren pentru casa in zona Gai Arad 336 mp front stradal- 8 8 m lungime- peste 40 m. Strada linistita locuita in zona de case cu
756060 9	Arad (AR)	Teren intravilan	27.000 €	24.300 €	450 mp	54,0 €/mp	Vand loc de casa in Arad cartierul Gai strada Campurilor la principala suprafata 450mp front stradal 15m adancime 30m utilitati apa cur
741159 6	Arad (AR)	Teren intravilan	360.000 €	324.000 €	20.000 mp	16,2 €/mp	Vand teren 20000 mp in zona de vest a Municipiului Arad la iesirea spre Pecica in spate la benzinaria Petrom. Langa drumul expres Ar
729725 7	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	112.000 €	100.800 €	1.000 mp	100,8 €/mp	NU SUNT AGENTIE!Vand un teren de 1000 mp in cartierul Gai Arad un loc linistit si placut perfect pentru o casa de familie. Are 14 me schimbat. E pacat sa stea nefolosit poate devine locul de vis al altei familii. Daca te intereseaza scrie-mi sau suna cu incredere! Pret 1
748798 9	Noua 112 Gai Arad (AR)	Teren intravilan	119.000 €	107.100 €	2.069 mp	51,8 €/mp	Proprietar vand fara comision teren intravilan situat in cartierul Gai pe strada Noua nr. 112 amplasat intre case intr-o zona linistita. Loc pot fi construite acum 4 case individuale cu un teren aferent de aproximativ 450 mp pentru fiecare imobil suprafata totala 2069 mp teren constructiiFront stradal generos 26 mlUtilitati in fata terenului (apa canalizare gaz.Acces facil strada circulata si iluminataAvantaje:Poz
602194 1	Dunarii Gai Arad (AR)	Teren intravilan	175.000 €	157.500 €	3.500 mp	45,0 €/mp	Vand sau inchiriez pe termen lung pentru supermarket depozit hale etc. teren intravilan de 3500 mp. curti constructii pe strada Duna
689008 1	Arad (AR)	Teren intravilan	183.000 €	164.700 €	3.379 mp	48,7 €/mp	Vand teren intravilan 3400 mp front stradal 42 ml zona Gai. Toate utilitatile apa canalizare curent gaz . Proprietar.
541627 7	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	200.000 €	180.000 €	10.000 mp	18,0 €/mp	Vand teren agricol intravilan in suprafata de 1 ha in apropiere de centura in Gai. Pret:20EUR/mp negociabil sau schimb cu casa in Arad
489128 2	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	55.500 €	49.950 €	886 mp	56,4 €/mp	Langa teren se construiesc o noua strada. Teren de vanzare cartier Gai zona foarte linistita. Terenul este amplasat aproape de gradini
756066 2	Anton Pann Gai Arad (AR)	Teren intravilan	93.900 €	84.510 €	1.252 mp	67,5 €/mp	PF vand teren Arad zona Gai Str Anton Pan Terenul este situat in zona de case Strazi asfaltate Toate utilitatile conectate la proprietate
737139 6	Noua Gai Arad (AR)	Teren intravilan	208.650 €	187.785 €	2.782 mp	67,5 €/mp	PF vand teren Arad zona Gai Str Anton Pan Terenul este situat in zona de case Strazi asfaltate Toate utilitatile conectate la proprietate
743206 7	Arad (AR)	Teren intravilan	252.000 €	226.800 €	2.100 mp	108,0 €/mp	Vand teren intravilan 2100 mp 48m front stradal parcelabil in centrul cartierului Gai langa parc. Pret informativ 120 euro/mp. Tel. 079
748596 4	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	119.000 €	107.100 €	1.765 mp	60,7 €/mp	Teren intravilan 1765 mp inregistrat pe numele unei societati.
750850 7	Arad (AR)	Teren intravilan	65.000 €	58.500 €	1.120 mp	52,2 €/mp	Vand teren intravilan 1120 mp zona Gai. Toate utilitatile apa canalizare curent gaz . Se parceleaza dintr-un teren de 3400 mp se poa
724429 1	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	124.140 €	111.726 €	2.069 mp	54,0 €/mp	Proprietar vand teren intravilan in Gai pt investitii imobiliare cladire de apartamente case insiruite etc. suprafata 2069 mp terenul se intradevar interesati pt dezvoltare imobiliara info intre 9-17 de luni pana vineri 0777. Va rog sa nu deranjati inutil multumesc!
734029 1	Arad (AR)	Teren intravilan	280.000 €	252.000 €	2.977 mp	84,6 €/mp	De vanzare un teren intravilan in Gai 2977mp 29ml front stradal. Terenul dispune de toate utilitatile. Zona este una linistita pe Str. Ma
714566 7	Noua 111 Gai Arad (AR)	Teren intravilan	38.000 €	34.200 €	335 mp	102,1 €/mp	Vand in conditii avantajoase 335 mp teren intravilan cu front stradal de 15 m liniari situat in cartierul Gai municipiul Arad ideal pentru gard de caramida la strada si tabla lateral-spate. Toate utilitatile la poarta (terenul a fost dezmembrat din proprietatea cu imobil de pe str
234049 1	Dunarii Gai Arad (AR)	Teren intravilan	120.000 €	108.000 €	1.200 mp	90,0 €/mp	Terenul are o suprafata de 1200 mp si front stradal de 25 ml. Are toate utilitatile in fata terenului (gaz curent canalizare apa).
736580 1	Fagului Gai Arad (AR)	Teren intravilan	33.000 €	29.700 €	580 mp	51,2 €/mp	Teren intravilan 580 m/2 zona gai strada Fagului.



7195610	Fantani Gai Arad (AR)	Teren intravilan	72.500 €	65.250 €	725 mp	90,0 €/mp	Vand Teren intravilan la Arad in cartierul Gai pe strada Fantani teren cu suprafata 725mp cu front stradal mare 24m!! cel mai bun teren
7382942	Arad (AR)	Teren intravilan	500.000 €	450.000 €	5.000 mp	90,0 €/mp	Vand teren intravilan in cartierul Gai 5000 metri patrati. Terenul se afla langa parcul din Gai (central) este bine proportionat cu doua fronturi
7230613	Arad (AR)	Teren intravilan	240.000 €	216.000 €	3.000 mp	72,0 €/mp	Vand sau schimb 3000mp teren(2 nr de casa)in Gai aproape de biserica tramvai magazine front stradal 30m . Pretabil pt a dezvolta un teren
7246157	Arad (AR)	Teren intravilan	120.000 €	108.000 €	1.500 mp	72,0 €/mp	Vand anexa cu teren intravilan cu destinatie de investire sau loc de casa situat langa zona industriala . Terenul are o suprafata de 1500 mp
7285141	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	550.000 €	495.000 €	5.500 mp	90,0 €/mp	Vand teren intravilan 5500 mp in Arad cartierul Gai zona centrala langa parc. 50m x 110m.Drum asfaltat utilitati ; electricitate apa curent
7282676	Arad (AR)	Teren intravilan	70.000 €	63.000 €	500 mp	126,0 €/mp	Vand loc de casa in gai cu proiect aprobat! Suprafata teren 500mp front stradal 12 45 m! Proiect constructie imobil de locuit Parter + E
7098818	Arad (AR)	Teren intravilan	55.000 €	49.500 €	1.000 mp	49,5 €/mp	supermarket-uri aproape de zona Vlaicu Poetului acces facil catre Centura de nord - Autostrada - Zona industriala! Nu doresc colabora
6664354	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	80.000 €	72.000 €	2.079 mp	34,6 €/mp	Vand teren pentru Casa in zona Gai str. Corbului 1000 mp Acte la zi
6817552	Ion Creanga Gai Arad (AR)	Teren intravilan	170.500 €	153.450 €	3.100 mp	49,5 €/mp	Vand teren intravilan strada Ion Creanga zona Gai in suprafata de 3100 de mp. Toate utilitatile sunt in fata terenului . Pentru mai multe
7146231	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	30.000 €	27.000 €	320 mp	84,4 €/mp	Vand 2 loturi teren intravilan a cate 320 m fiecare in cartierul Gai-Arad pentru constructie casa. Loc de trecere cu drept de servitute. Z
7113997	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	26.000 €	23.400 €	607 mp	38,6 €/mp	Vand teren zona Gai! Suprafata teren 607 mp! Pentru detalii la nr de telefon
7147588	Arad (AR)	Teren intravilan	155.000 €	139.500 €	1.550 mp	90,0 €/mp	Suprafata: 1450 sau 1650mp2. Cu dimensiunile de 28m 55m sau 25m 54m. Intre 45-50m sunt urmatoarele utilitati: canal apa curent (
7065205	Arad (AR)	Teren intravilan	44.900 €	40.410 €	432 mp	93,5 €/mp	400m2 fiecare lot. Informatii la telefon whatsapp.
6868173	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	570.000 €	513.000 €	38.000 mp	13,5 €/mp	Teren intrevilan intre casele vechi. Situat in Arad - cartier Gai intre casele vechi cu toate utilitatile la strada. Suprafata terenului este de
7141359	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	26.000 €	23.400 €	607 mp	38,6 €/mp	Teren 38000 mp teren in zona Gai Teren 38000 mp teren in zona Gai parcela 1313 perimetrul constructibil fs 85 ml la drum in vecinatata
7078149	Arad (AR)	Teren intravilan	69.900 €	62.910 €	680 mp	92,5 €/mp	Vand teren zona Gai! Suprafata teren 607 mp! Pentru detalii la nr de telefon
6737019	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	36.000 €	32.400 €	400 mp	81,0 €/mp	Vand teren intravilan in Gai 860mp front stradal 11. 47 m in apropiere de zona industriala. Pret 69900 eur negociabil.
7018156	Arad (AR)	Teren intravilan	180.000 €	162.000 €	3.000 mp	54,0 €/mp	Vand teren intravilan 803mp in cartierul Gai. Utilitati la strada.
7094888	Arad (AR)	Teren intravilan	60.000 €	54.000 €	800 mp	67,5 €/mp	Teren ingradit 3000mp hala folosit pentru depozitare anterior cu utilitati in zona de case asfalt la poarta in Arad pe strada Fagului 32
6865089	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	48.840 €	43.956 €	1.221 mp	36,0 €/mp	Vand teren intravilan in Cartierul Gai Str Faurilor o parcela de 800 mp 75 euro mm Front stradal 25 metri Mai multe detalii in privat sau la
6976309	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	33.920 €	30.528 €	848 mp	36,0 €/mp	Vand teren intravilan. Intre case. Utilitati la strada. Zona foarte linistita. lot nr. 1. Plus lot 2. 1221 mp. Front stradal 7 m. Peste 20 m latime
6971134	Arad (AR)	Teren intravilan	59.000 €	53.100 €	1.150 mp	46,2 €/mp	vand teren intravilan din 3 parcele pentru constructii case individuale intre case utilitati stradale front la strada de 25 ml zona Gai dep
7023504	Arad (AR)	Teren intravilan	200.000 €	180.000 €	5.000 mp	36,0 €/mp	Vand teren intravilan 1150 mp zona Gai. Toate utilitatile apa canalizare curent gaz . Se parceleaza dintr-un teren de 3500 mp se poate
6779806	Arad (AR)	Teren intravilan	34.500 €	31.050 €	500 mp	62,1 €/mp	Direct PROPRIETAR (persoana juridica) vand teren intravilan dispus in parcele adiacente de cate 5. 000 mp fiecare ce compun o supra
6918562	Arad (AR)	Teren intravilan	37.000 €	33.300 €	540 mp	61,7 €/mp	00% si se afla in proximitatea punctului vamal Nadlac. Disponibil imediat! Pentru mai multe detalii va rog sa ma contactati la nr. de telef
							Vand teren intravilan 500m2 pe strada Ion Creanga utilitatile pe strada 17m front stradal. 34500 Euro
							Teren intravilan situat intr-o zona frumoasa a cartierului Gai. Suprafata de 540 mp frontul stradal 18 ml str Campurilor nr 73. MI multe c

685116 3	Campurilor Arad (AR)	Teren intravilan	2.000.000 €	1.800.000 €	20.000 mp	90,0 €/mp	Vind teren pt. constructie locuinte si functiuni complementare conform PUZ depus pt. aprobare. Suprafata 2 hectare (20.000 mp.) impar NEGOCIABIL Utilitatile vor fi trase de vanzator pe drumul de acces la capatul fiecarei parcele. Cartier WESTFIELD pe drumul DJ 709C construit un alt cartier de vile. Se vinde de la o parcela pina la tot terenul.
689846 6	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	80.000 €	72.000 €	1.000 mp	72,0 €/mp	Vand teren 1000 mp intravilan in Municipiul Arad Cartier Gai intabulat in Cartea Funciara. Terenul are front stradal aproape de centura
683883 6	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	353.780 €	318.402 €	3.724 mp	85,5 €/mp	Aveti oportunitatea de investitie intr-un teren de 3724 mp cu acces din doua strazi in cartierul Gai. Terenul este situat intr-o zona linistita
641051 8	Arad (AR)	Teren intravilan	180.000 €	162.000 €	18.000 mp	9,0 €/mp	Vand teren intravilan agricol in zona industriala nord suprafata :18000 mp pret 10euro/mp tel:
674512 1	Arad (AR)	Teren intravilan	56.500 €	50.850 €	700 mp	72,6 €/mp	Vand teren intravilan in Gai cu suprafata de 700 mp front stradal 15. 2 m si lungime 48. 66 m . apa si curentul sunt trase iar gazul este
690135 8	Arad (AR)	Teren intravilan	100.000 €	90.000 €	5.000 mp	18,0 €/mp	Vand teren intravilan zona industriala Arad Nord aproape de centura utilitati apa canal asfaltat puz aprobat 5000mp 48 ml front 20EU
690767 5	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	55.000 €	49.500 €	637 mp	77,7 €/mp	Vand teren intravilan intr-o strada linistita. Suprafa terenului este 637 m2 front stradal 12 m. Toate utilitatile in fata terenului Proprietar
693029 4	Arad (AR)	Teren intravilan	239.000 €	215.100 €	4.250 mp	50,6 €/mp	Teren intravilan in suprafata de 4250 mp amplasat in zona Gai. Terenul dispune de un front stradal si are o deschidere de 39 m. O ofer
688181 7	Arad (AR)	Teren intravilan	45.400 €	40.860 €	982 mp	41,6 €/mp	Vand teren 982 mp cartierul Gai zona intre case strada asfaltata cu utilitati la poarta. Frontul stradal este de 13. 52 m. Proprietar !!
683096 9	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	40.000 €	36.000 €	1.000 mp	36,0 €/mp	Vand teren intravilan. Intre case. Utilitati la strada. Zona foarte linistita. lot nr. 1.Pret 40000 euro.
669717 7	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	48.000 €	43.200 €	800 mp	54,0 €/mp	Vand teren intravilan cu drum de servitute cu latimea de 6 m aproximativ 800 mp. Intre case utilitati stradale zona foarte linistita.
677178 5	Arad (AR)	Teren intravilan	45.000 €	40.500 €	496 mp	81,7 €/mp	Vand 496 mp (19 8 x 25) teren intravilan in cartierul Gai pe strada Hartman Arbore front stradal este de cca. 19.8 m iar in fata terenulu
672363 2	Arad (AR)	Teren intravilan	55.000 €	49.500 €	720 mp	68,8 €/mp	Teren intravilan de vanzare cu 65 euro m2 are anexe (pivnita solar de 24 m2) cu toate utilitatile (curent trifazic gaz apa canalizare).
519179 8	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	38.500 €	34.650 €	496 mp	69,9 €/mp	Vand teren in Arad in zona Gai front stradal 12 m x 41 m 496 mp in zona linistita utilitatile sunt la 10 m distanta de teren.Pret 36.500 B
674511 0	Arad (AR)	Teren intravilan	92.000 €	82.800 €	1.400 mp	59,1 €/mp	Vand teren in Gai cu suprafata de 1400 mp stradal 29 5 ml apa curent trase gazul este la poarta. Cu proiect de construire si casa din ca
666175 5	Arad (AR)	Teren intravilan	25.000 €	22.500 €	1.000 mp	22,5 €/mp	Proprietar Vand teren intravilan in Arad strada Izvorul Rece. Suprafata teren 1000mp. Front stradal 20 ml. Toate utilitatile la strada in fa
641268 5	Arad (AR)	Teren intravilan	180.000 €	162.000 €	28.000 mp	5,8 €/mp	Vand teren intravilan agricol in zona industriala nord suprafata:18000 mp. Pret::10/mp.
677177 6	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	45.000 €	40.500 €	496 mp	81,7 €/mp	Vand 496 mp (19 8 x 25) teren intravilan in cartierul Gai pe strada Hartman Arbore front stradal este de cca. 19.8 m iar in fata terenulu
680015 5	Arad (AR)	Teren intravilan	42.000 €	37.800 €	734 mp	51,5 €/mp	Proprietar ofer spre vanzare un teren intravilan in Arad - Gai pe str. Tribunal Corches nr. 5 cu o suprafata totala de 1.161 mp din care:
666154 4	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	40.000 €	36.000 €	1.000 mp	36,0 €/mp	Urgent Vand teren intravilan cu constructie inceputa pe o suprafata de aproximativ 1000 mp. Front stradal 20 ml. Zona intre case foarte
429105 1	Noua 110 Gai Arad (AR)	Teren intravilan	17.500 €	15.750 €	250 mp	63,0 €/mp	vand teren intravilan cu fundatie elevatie pereti caramida plina autorizatie construire cu modificare tema zona foarte linistita departe
664022 4	Arad (AR)	Teren intravilan	28.000 €	25.200 €	621 mp	40,6 €/mp	Teren intravilan de vanzare Suprafata 621 mp aditional 200mp(total 821mp) In cartierul Gai str Ion Creanga langa manastire forma de L negociabil!
520674 6	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	111.300 €	100.170 €	2.100 mp	47,7 €/mp	Vand teren constructie casa intre case s - 2069mp (posibil de parcelat) fs-26ml si la o distanta de 20 m latimea terenului este de 42m
146957 7	Pacurarii Gai Arad (AR)	Teren intravilan	23.000 €	20.700 €	1.628 mp	12,7 €/mp	Vand parcela teren intravilan in Gai suprafata 250 mp pentru constructia unei case. Utilitati la strada principala. Parcela se afla in interio
664957 8	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	120.000 €	108.000 €	2.069 mp	52,2 €/mp	Teren intravilan intre case utilitati la strada strada asfaltata s - 2069mp fs - 40ml. Cartier Gai.

6456870	Arad (AR)	Teren intravilan	169.900 €	152.910 €	3.556 mp	43,0 €/mp	Proprietar vand teren in Gai Str Fagului suprafata de 3556 mp FS 7 5 m care se largeste la 25 15 m. Toate utilitatile la strada. Strada
6482945	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	30.000 €	27.000 €	621 mp	43,5 €/mp	Vand teren 621mp in Gai langa Manastire.Forma teren L doua fronturi stradale unul de 4m celalalt de 25m utilitati :apa canal curent gaz
6643220	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	20.000 €	18.000 €	250 mp	72,0 €/mp	Vand de urgenta teren pentru constructie casa in Gai 250 mp utilitati la poarta zona linistita. Pret 20000 eur (nu este negociabil).
4274910	Fagului Gai Arad (AR)	Teren intravilan	20.000 €	18.000 €	400 mp	45,0 €/mp	Vand urgent teren intravilan 4000 mp situat in gai .Accesull si utilitatile in fata terenului front stradal 40 m L . Pretul 50 euro mp fix Se vinde
6689870	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	48.000 €	43.200 €	8.000 mp	5,4 €/mp	Vand teren intravilan cu drum de servitute cu latimea de 6 m aproximativ 800 mp. Intre case utilitati stradale zona foarte linistita.
6968100	Fragilor Vlaicu Arad (AR)	Teren intravilan	72.000 €	64.800 €	360 mp	180,0 €/mp	Vand teren Vlaicu strada Fragilor zona cea mai inalta din Arad foarte buna aproape de soseaua principala 360 metri patradi.
7296777	Poltura Arad (AR)	Teren intravilan	82.500 €	74.250 €	841 mp	88,3 €/mp	Vand teren intravilan 844 mp in cartierul Poltura cu urmatoarele caracteristici:-Front stradal 14 5 m-Plan PUZ aprobat cu posibilitatea de constructie. Pozitia terenului este intr-o locatie linistita si sigura.
6951106	Arad (AR)	Teren intravilan	195.000 €	175.500 €	1.001 mp	175,3 €/mp	De vanzare teren 1.001 mp in cartierul Poltura pe strada Turdei nr. 11. Front stradal 25 metri si adancime 40 metri. Terenul dispune de
7277348	Poltura Arad (AR)	Teren intravilan	39.500 €	35.550 €	360 mp	98,8 €/mp	Se vinde loc de casa(intre case in urma derularii partajului)360mp pe care este construita o bucatarie de vara si cotete (care apare in plan
7282170	Arad (AR)	Teren intravilan	90.000 €	81.000 €	1.257 mp	64,4 €/mp	De vanzare teren intravilan (loc de casa) in mun. Arad str. Agricultorilor nr. 6 terenul este viran nu exista constructii pe el Suprafata 12
7296438	Arad (AR)	Teren intravilan	95.000 €	85.500 €	841 mp	101,7 €/mp	Vand teren intravilan 841 mp in cartierul Poltura cu urmatoarele caracteristici: -Front stradal 14 5 m -Plan PUZ aprobat cu posibilitatea d
7078317	Fluturilor Arad (AR)	Teren intravilan	83.490 €	75.141 €	508 mp	147,9 €/mp	Vind 506mp teren intravilan in Arad Arad zona Fortuna Strada Fluturilor linga gradinita nr. 16 este situat intr-o zona foarte buna si se po
5128370	Poetului 65 Poetului Arad (AR)	Teren intravilan	1.606.000 €	1.445.400 €	7.300 mp	198,0 €/mp	Teren intravilan 7300 m2 la intersectia strazii Poetului cu centura Teren intravilan 7300 m2 la intersectia strazii Poetului cu centura cu t
7159498	Moldovei 15 Poltura Arad (AR)	Teren intravilan	52.800 €	47.520 €	480 mp	99,0 €/mp	Vand 480 mp cu front stradal 12 m teren intravilan in Arad st. Moldovei nr 15 cartier Poltura
7030983	Vlaicu Arad (AR)	Teren intravilan	130.000 €	117.000 €	300 mp	390,0 €/mp	Proprietar vand teren + garaje proprietate privata locatie foarte buna zona Vlaicu Arad
6879144	Arad (AR)	Teren intravilan	80.000 €	72.000 €	206 mp	349,5 €/mp	Vind urgent 506mp. teren intravilan Arad zona f. buna + vad comercial Descriere= Terenul se afla in loc. Arad Aurel Vlaicu strada Flutu
5111534	Vlaicu Arad (AR)	Teren intravilan	280.000 €	252.000 €	800 mp	315,0 €/mp	-Vand sau ofer teren Intravilan pt parteneriat zona Vlaicu pe strada principala cu Pizza 5 Culturi in suprafata de aprox 800 mp cu toate
6640279	Arad (AR)	Teren intravilan	76.500 €	68.850 €	481 mp	143,1 €/mp	Teren 481 mp + casa veche 128mp de vanzare de proprietar: - Actele de vanzare sunt pregatite - Front stradal: 24 21 m - utilitatile la str
6256003	Poetului Arad (AR)	Teren intravilan	33.200 €	29.880 €	8.300 mp	3,6 €/mp	Doua Parcele Teren Intravilan 8300 mp si 4100 Mp Vand Doua Parcele Teren Intravilan 8300 mp si 4100 Mp4 Vand doua parcele de te
5739943	Agricultorilor Poltura Arad (AR)	Teren intravilan	280.000 €	252.000 €	10.000 mp	25,2 €/mp	Vand teran 1 hectar in Arad strada Agricultorilor. Toate utilitatile.Pentru detalii sunati la telefon:
6661214	Poetului Arad (AR)	Teren intravilan	1.168.000 €	1.051.200 €	7.300 mp	144,0 €/mp	Teren intravilan 7300 m2 la intersectia strazii Poetului cu centura cu toate utilitatile 2 fronturi stradale pe strada Poetului 65 m si pe ce
7417794	Ogorului Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	149.000 €	134.100 €	1.419 mp	94,5 €/mp	Vand teren 1419mp situat in Aradul Nou pe strada Ogorului Front stradal 16.72m Toate utilitatile Direct de la proprietar
7538697	Arad (AR)	Teren intravilan	488.628 €	439.765 €	9.972 mp	44,1 €/mp	Se ofera spre vanzare teren intravilan industrial situat in zona industriala Sud Arad cu acces facil catre Zadareni si principalele cai de ci
7537328	Arad (AR)	Teren intravilan	80.000 €	72.000 €	6.941 mp	10,4 €/mp	Proprietatea dispune de toate utilitatile: apa gaz si curent electric. Datorita pozitionarii si incadrarii urbanistice terenul este potrivit pentru
6516430	Economului Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	51.000 €	45.900 €	400 mp	114,8 €/mp	EXECUTARE SILITA - la 50 din pret. Teren intravilan in Arad zona industriala SUD vis-a vis de bezinaria Lukoil langa Volvo Trucks si

756276 9	Campia Turzii Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	69.600 €	62.640 €	1.200 mp	52,2 €/mp	Terenul se afla pe strada Campia Turzii Aradul Nou pozitie buna situat intre case cu toate utilitatile aferente apa gaz curent canalizare
720516 2	Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	92.480 €	83.232 €	2.312 mp	36,0 €/mp	Proprietar vand teren cu utilitati construibil P+2E+M dimensiuni: (front stradal 12 4m si 15 7m) livada foisor imprejmuit 3 fantani lib
742495 3	Arad (AR)	Teren intravilan	35.000 €	31.500 €	367 mp	85,8 €/mp	Vand teren constructie casa in frumosul ansamblul imobiliar Toscana Residence Arad in suprafata de 367 mp utilitati la limita de prop
755589 1	Constantin Ticu Dumitrescu Arad (AR)	Teren intravilan	208.320 €	187.488 €	1.736 mp	108,0 €/mp	Vand teren intravilan pe strada Ticu Dumitrescu la 200 m de urcarea pe autostrada langa Lidl. Front stradal 35 m. Terenul este cuprins
756802 8	Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	50.000 €	45.000 €	440 mp	102,3 €/mp	Loc de casa in Aradul Noua 440m front stradal 12m strada asfaltata sunt proprietar
737237 1	Arad (AR)	Teren intravilan	39.500 €	35.550 €	274 mp	129,7 €/mp	Vand teren in Aradul nou vis a vis de Port Arthur strada Gladiolelor nr.38 sau dau la schimb cu garsoniera si diferenta in zona Micalaca negociabil.
485077 6	Constantin Ticu Dumitrescu Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	61.950 €	55.755 €	1.239 mp	45,0 €/mp	Vand teren curti constructii 1239 mp Aradul Nou front 29 mstr. Constantin Ticu Dumitrescuacces privat 4 imobile pe acces50 euro mp
600336 3	Arad (AR)	Teren intravilan	100.000 €	90.000 €	5.000 mp	18,0 €/mp	Proprietar vand teren arabil intravilan in suprafata de 5000 mp zona industriala sud drumul spre Zadareni la 300 m de autostrada. Ter
609601 4	Calea Timişorii Arad (AR)	Teren intravilan	214.500 €	193.050 €	6.500 mp	29,7 €/mp	Pret 33 euro/ m2 Se ofera spre vanzare sau (Inchiriere) teren 6.500 m2 / 33 euro /m2 Pret 33euro /m2 Super ocazie pentru o buna inv accelerat nivel de dezvoltare din ultimii ani comuna Fantanele aflata la doar 6 km de Arad. Terenul se afla pozitionat langa noul sensul mentionat este faptul ca in puz este cerut constructi hale + spalatorie auto automatizata !!! Puzul este gata aprobat !!! caracteristici : - ar din Arad - Calea Timisori . Utilitatile sunt in fata terenului Pentru alte detalii va stau la dispozitie . Tel 0 0 pt mai multe discuti va rog apeli
710978 2	Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	190.000 €	171.000 €	3.800 mp	45,0 €/mp	Vand teren intravilan agricol aporoape de malul muresului in Aradul Nou. Terenul are 3800 m si se vinde la 50euro metru patrat . Pretul
722548 4	Arad (AR)	Teren intravilan	114.900 €	103.410 €	620 mp	166,8 €/mp	Proprietar vand teren intravilan 620 mp avand toate utilitatile Zona Tabacovici strada infundata (strada Furnicii nr.8) Terenul se afla intr
695405 7	Constitutiei Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	223.000 €	200.700 €	2.000 mp	100,4 €/mp	Proprietar vand teren intravilan in Arad str Constitutiei toate utilitatile 2000mp. Acte perfectePe teren se afla o casa care necesita renov
743370 3	Constitutiei Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	90.000 €	81.000 €	1.500 mp	54,0 €/mp	Teren intravilan strada Constitutiei 1500 mp front stradal 16 ml toate utilitatile pe teren.
735506 2	Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	90.000 €	81.000 €	1.500 mp	54,0 €/mp	Teren intravilan Aradul Nou 1500 mp cu toate utilitatile pe teren. Este situat pe strada Constitutiei.
749323 8	Agronomului Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	1.575.000 €	1.417.500 €	35.000 mp	40,5 €/mp	Va oferim spre vanzare un Teren intravilan la iesirea din Aradul Nou pe strada Agronomului. Terenul are o suprafata totala de 35.000 m DIN APRILIE 2026 TERENUL VA FI PARCELAT SI SE VAND INDIVIDUAL PTR. INVESTITORI. Pret 45 euro mp + TVA
744872 6	Arad (AR)	Teren intravilan	80.000 €	72.000 €	4.000 mp	18,0 €/mp	Vand teren cu suprafata de 4000 mp(arabil in intravilan). Terenul este in Aradul Nou intre autostrada si noul pod construit. Pretul pe m
730596 1	Arad (AR)	Teren intravilan	29.000 €	26.100 €	400 mp	65,3 €/mp	Vand teren in Aradul nou 400 mp cu utilitati pe teren(curent trifazic apa de la retea si canalizare) exista si o fantana forata gazul e in fa
727081 7	Arad (AR)	Teren intravilan	42.000 €	37.800 €	939 mp	40,3 €/mp	Terenul este situat In Arad str. Colonistilor 26 A unic proprietar - persoana fizica.Terenul este liber fara sarcini. Nu are constructii.Strad
742495 1	Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	35.000 €	31.500 €	367 mp	85,8 €/mp	Vand teren constructie casa in frumosul ansamblul imobiliar Toscana Residence Arad in suprafata de 367 mp utilitati la limita de prop
411242 8	Arad (AR)	Teren intravilan	250.000 €	225.000 €	2.000 mp	112,5 €/mp	Proprietar vand un lot de 2000 mp teren in Aradul Nou strada Constantin Ticu Dumitrescu. Terenul este pozitionat chiar pe colt si are 2 reabilitata. In proximitate la mai putin de 300 m se afla noi dezvoltari rezidentiale viitorul magazin Lidl aflat in constructie si urcarea pe
674788 9	Arad (AR)	Teren intravilan	3.500.000 €	3.150.000 €	107.000 mp	29,4 €/mp	Vand teren intravilan langa autostrada A1 cu PUZ aprobat cu doua drumuri de acces unul din sensul giratoriu celalalt dinspre str.Corneli aceasta. Ideal pentru investitii zona logistica sau productie.Toate utilitatile sunt disponibile.
741893 2	Arad (AR)	Teren intravilan	160.000 €	144.000 €	1.800 mp	80,0 €/mp	Vand teren intravilan ARADUL NOU STR. TICU DUMITRESCU.
674537 4	Arad (AR)	Teren intravilan	35.000 €	31.500 €	425 mp	74,1 €/mp	Cel mai nou cartier al Aradului isi deschide portile : in Aradul Nou . RUSCO Aradul Nou este primul cartier din Romania conceput integr Panouri fotovoltaice de inalta eficienta all-season cu sistem de ventilatie si degivrare - Termoficare cu pompe de caldura Hitachi / Mits metri. avand o expozitie solara optima similara unui parc fotovoltaic. Documentatia tehnica si R. L. U. componente P. U. Z. aprobat prin agrement si sport integrate corespunzator specificului zonei. Incepe o noua viata in Aradul Nou ! Investeste in viitorul tau !
740729 6	Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	120.000 €	108.000 €	1.200 mp	90,0 €/mp	Teren de 1200 de m2 zona centrala strada Stan Dragu. Front stradal 16 m. Pret 120.000 de euro negociabil.



742495 1	Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	35.000 €	31.500 €	367 mp	85,8 €/mp	Vand teren constructie casa in frumosul ansamblul imobiliar Toscana Residence Arad in suprafata de 367 mp utilitati la limita de prop
738221 8	Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	105.000 €	94.500 €	500 mp	189,0 €/mp	Nu doar un teren ci o invitatie la o viata mai buna! Va ofer spre vanzare o parcela exceptionala de 500 mp situata la numarul 18 pe pre care ati visat-o dintotdeauna. De ce acest teren este alegerea perfecta? - Toate Utilitatile Conectate: Uitati de griji! Terenul beneficiaza de acces direct si privat catre proprietate fiind o strada rezidentiala linistita ferita de traficul intens dar conectata fluent la infrastructura or calmul si intimitatea sa acest teren va ofera evadarea perfecta din agitata cotidiana fara a va izola. - Proximitate Strategica Totul la In de invatamant sunt in imediata apropiere. - Cumparaturi si Servicii: Acces facil la o varietate de magazine alimentare de proximitate pre transport in comun si la principalele artere rutiere asigurand o legatura facila cu centrul orasului Arad si cu celelalte zone de interes. Act
693284 8	Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	644.003 €	579.603 €	22.207 mp	26,1 €/mp	Persoana fizica vand teren intravilan Cel mai bun pret din zona. Suprafata:22.607mp(2 2ha) Pret: 29 euro/mp. Ideal pentru investitie in comun -acces usor spre centrul orasului nu stai in trafic
722044 0	Arad (AR)	Teren intravilan	220.000 €	198.000 €	1.811 mp	109,3 €/mp	Vand teren intravilan cu casa 1811 mp front stradal 25 ml in Aradul Nou pe Strada MUNCII nr. 12-14. Utilitati: 2 bransamente de apa c
679419 8	Arad (AR)	Teren intravilan	38.300 €	34.470 €	1.000 mp	34,5 €/mp	Vand Teren intravilan 1000 mp front 20 m adancime 50 m.In municipiu Arad Str. Izvorul Luminii Nr 48 cu proiect casa modificabil/ada fie pe Parter fie Parter+Mansarda sau Parter+Etaj. Am realizat 2-3 versiuni de proiect aproape de final cu suprafata construita de aprox respecta de asemenea aceste principii asociate cu armonia bunastarea sanatatea. Putem detalia telefonic...Distanța casei fata de drum InternetCertificat de UrbanismStudiu Geotehnic inclusRidicare topografica inclusaAchitare taxa pt ridicare resturi materiale generate la c cu construirea puteti demara astfel constructia in 1-3 luni (fata de 4-12 luni in cazul B in care achizitionati un teren fara aceste avantaje)N coltul terenului. Finalizarea proiectului de casa conform cerintelor Dvs. ar mai putea costa la arhitect in jur de 500-1500 Euro.Infrastruct
693990 4	Arad (AR)	Teren intravilan	86.500 €	77.850 €	1.440 mp	54,1 €/mp	Proprietar ofer spre vanzare teren 1444 mp front stradal 16 ml in Aradul Nou pe strada Bagdazar. Terenul este liber de sarcini iar ca ut
713397 2	Arad (AR)	Teren intravilan	190.000 €	171.000 €	890 mp	192,1 €/mp	Vand teren pentru casa 980 mp pe strada Nicolae Horga nr 15.In prezent pe teren se afla o livada de aprox 50 de pomi fructiferi. Pret 19
112001 3	Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	476.960 €	429.264 €	5.420 mp	79,2 €/mp	Vand 5420mp teren in Ar Nou aproape de autostrada Ar-Tm. Are 2 fronturi stradale PUZ in lucru si toate utilitatile. Pret 88 euro mp neg
720149 6	Arad (AR)	Teren intravilan	34.990 €	31.491 €	249 mp	126,5 €/mp	De vanzare teren intravilan cu suprafata de 249 m2 intre case in unul dintre cele mai frumoase si linistite cartiere din Arad Romana Res
727083 9	Arad (AR)	Teren intravilan	42.000 €	37.800 €	939 mp	40,3 €/mp	Terenul este situat In Arad str. Colonistilor 26 A 1 proprietar persoana fizica. Terenul este liber fara sarcini. Nu are constructii. Strada c stradal direct la strada) 3 01m lungime 41 6m suprafata S1 = 125 mp - zona construabila - teren latime 14.88m lungime 53 79 m supra
663280 2	Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	189.900 €	170.910 €	2.000 mp	85,5 €/mp	Persoana fizica vand teren intravilan Arad 2000 mp front stradal 41 mp utilitati zona in plina dezvoltare 90 EUR mp usor negociabil
691286 0	Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	139.000 €	125.100 €	1.200 mp	104,3 €/mp	Loc de casa 1200 m2 front stradal 16 m2 ideal pt construirea a 2 sau 3 case. Locatie excelenta pozitionata pe strada Stan Dragul stra
691371 8	Arad (AR)	Teren intravilan	89.000 €	80.100 €	1.224 mp	65,4 €/mp	Proprietar Vand teren intravilan in suprafata de 1220mp cu drum de acces 4metri - zona linistita priveliste frumoasa teren amplu si ae Saguna. Posibilitate de cumpara inca o parcela aflata in spatele terenului la pretul de 20. 000e negociabil. Utilitati la poarta
716501 7	Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	75.000 €	67.500 €	501 mp	134,7 €/mp	Vand/inchiriez teren Aradul nou Front stradal 27. 61 x 18. 16 Total 501mp.
687375 6	Arad (AR)	Teren intravilan	360.000 €	324.000 €	4.315 mp	75,1 €/mp	Vand 4315 mp teren intravilan toate utilitatile in Arad Calea Timisorii nr. 120 pret 360000 euro
702500 2	Stan Dragu Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	390.684 €	351.616 €	13.953 mp	25,2 €/mp	Oportunitate de a deveni proprietarul unui teren in Aradul Nou strada Stan Dragu. Particular ofer spre vanzare doua loturi de teren intra dezvoltare continua si ofera nenumarate posibilitati pentru cei care aspira la o investitie in imobiliare sau la constructia casei de vis cu a imobiliare. 28 euro mp
702787 2	Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	88.000 €	79.200 €	4.000 mp	19,8 €/mp	vand teren intravilan. Suprafata este de 4000mp. Utilitati la strada cu strada asfaltata. Pretul este de 22e. Zona Aradul nou
438856 6	Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	27.300 €	24.570 €	650 mp	37,8 €/mp	vand teren intravilan. Suprafata este de 1000mp(posibilitate extindere). Utilitati la strada cu strada asfaltata. Pretul este de 42e. Zona A
684769 4	Muncii Arad (AR)	Teren intravilan	32.000 €	28.800 €	413 mp	69,7 €/mp	Vand teren intravilan 413 mp in Arad str. Muncii . Pret 32. 000 euro neg. Tel 07*****24
698669 9	Constitutiei Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	867.000 €	780.300 €	10.200 mp	76,5 €/mp	Proprietar vand 10200 mp teren intravilan in Aradul Nou langa str. Constitutiei cu front stradal 175 ml. foarte bine pozitionat la drumul Multumesc pentru intelegere.
668027 0	Arad (AR)	Teren intravilan	36.000 €	32.400 €	413 mp	78,5 €/mp	Vand teren intravilan in Arad cartier Aradul Nou strada Muncii nr 32. Suprafata 413 mp certificat de urbanism recent posibilitate proie



702442 2	Arad (AR)	Teren intravilan	48.000 €	43.200 €	1.000 mp	43,2 €/mp	vand teren intravilan. Suprafata este de 1000mp(posibilitate extindere). Utilitati la strada cu strada asfaltata. Pretul este de 48e. Zona A
630451 3	Arad (AR)	Teren intravilan	26.999 €	24.299 €	577 mp	42,1 €/mp	Persoana fizica ofer spre vanzare teren intravilan in municipiul Arad intr-o zona cu potential ridicat de dezvoltare!! Situat in apropiere de informatii la telefon!
688711 5	Arad (AR)	Teren intravilan	80.000 €	72.000 €	1.440 mp	50,0 €/mp	Vand teren intravilan Aradul Nou str. Bagdazar. Suprafata 1440 mp. Mai multe informatii la telefon sau mesaj.
622137 3	Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	97.062 €	87.356 €	2.311 mp	37,8 €/mp	Teren 2310 mp cu utilitati imprejmuit perimetral cu livada 150 pomi si arbusti fructiferi 4 fantani si un foisor. Conform certificatului de
686600 1	Arad (AR)	Teren intravilan	130.000 €	117.000 €	1.980 mp	59,1 €/mp	OCAZIE PENTRU INVESTIT!!! Vand casa drum iesire drum principal suprafata de 1980m2.Teren intravilan in aradu nouUtilitati generale
694974 6	Arad (AR)	Teren intravilan	171.000 €	153.900 €	900 mp	171,0 €/mp	Vand teren in suprafata de 900 m2 in zona Tabacovici. Terenul dispunde de un front stradal de 18 metri liniari. P Utilitati: curent apa ca
687117 9	Arad (AR)	Teren intravilan	160.000 €	144.000 €	2.260 mp	63,7 €/mp	Suprafata 2260 mp Pret mp 70EUR Front Stradal 22m Strada Molidului paralel cu Timisorii. Foarte aproape de autostrada. Info la nr. 07
697028 0	Arad (AR)	Teren intravilan	304.900 €	274.410 €	4.036 mp	68,0 €/mp	Teren intravilan str Constantin Ticu Dumitrescu nr 41 suprafata de 4036 mp si front stradal de 65 ml Nu doresc colaborarea cu intermedi
510947 4	Muncii 12-14 Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	100.000 €	90.000 €	1.811 mp	49,7 €/mp	Vand teren in Aradul Nou str. Muncii 12-14 1811 metri patrati front stradal 35 ml toate utilitatile la strada. nenegociabil !
689859 1	Constitutiei Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	44.900 €	40.410 €	419 mp	96,4 €/mp	Vand teren intravilan cu suprafata de 419 mp front stradal 14 m cu proiect de casa autorizat situat intr-o zona rezidentiala linistita de p Datorita pozitionarii acestuia in imediata apropiere a autostrazii A1 se poate ajunge foarte usor in orice colt al orasului si la Timisoara. P
679277 7	Arad (AR)	Teren intravilan	43.365 €	39.029 €	1.239 mp	31,5 €/mp	Vand Teren intravilan intabulat in Arad situat pe strada Constantin Ticu Dumitrescu suprafata 1239 mp.NR. Carte Funciara 331274Per
632212 8	Arad (AR)	Teren intravilan	75.000 €	67.500 €	600 mp	112,5 €/mp	Teren in zona Tabacovici pe strada Macesului 600 metri patrati. Laturile terenului sunt 12m front stradal pe 50m lungime.Terenul se af
666769 1	Arad (AR)	Teren intravilan	120.000 €	108.000 €	3.500 mp	30,9 €/mp	Teren intravilan situat in zona Aradul Nou Tabacovici Teren intravilan situat in zona Aradul Nou in capatul strazii Tabacovici. Suprafata Pozitionat in apropierea viitorului pod peste Mures acesta beneficiaza de o localizare strategica care va aduce avantaje considerabile. f investitii Indiferent daca doriti sa construiti o locuinta sa dezvoltati un proiect comercial sau sa investiti in terenuri acesta este momentul 120.000 EURO Tel : 07*****17 - Roxana Boita Consultant Imobiliar
666627 0	Arad (AR)	Teren intravilan	95.000 €	85.500 €	2.050 mp	41,7 €/mp	Vand teren intravilan 2050 m2 paralel cu Calea Timisorii foarte aproape de soseaua catre Timisoara pentru mai multe detalii puteti sa m
621972 1	Bodrogului 34 Arad (AR)	Teren intravilan	345.600 €	311.040 €	28.800 mp	10,8 €/mp	Teren intravilan zona autostrada Aradul Nou Vand teren intravilan la capatul strazii Campia Turzii 2 loturi suprafata 4 hectare si 8 hecta
316122 4	Milan Tabacovici Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	401.500 €	361.350 €	5.500 mp	65,7 €/mp	Vand 5500mp teren intravilan cu utilitati si 2 fs in Aradul Nou zona rezidentiala vecinatate Tabacovici.
644808 9	Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	108.648 €	97.783 €	4.527 mp	21,6 €/mp	Vand teren in zona Aradul nou. Suprafata totala de 4527mp. Extravilan. Se poate parcela. Puz in lucru. Mai multe detalii la numarul de t
654497 5	Arad (AR)	Teren intravilan	17.800 €	16.020 €	376 mp	42,6 €/mp	Propunem spre vanzare teren intravilan in suprafata de 376 mp situat in pe strada Stan Dragu in Municipiului Arad. Terenul este inscrist
505487 7	Arad (AR)	Teren intravilan	240.000 €	216.000 €	2.500 mp	86,4 €/mp	Aradul NOU - cea mai NOUA zona de vile - cu toate utilitatile si drum asfaltat
464506 0	Economului Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	122.640 €	110.376 €	1.533 mp	72,0 €/mp	Schimb 1533 mp teren intravilan Aradul Nou cu imobil situat in Municipiul Arad.Descriere teren:Suprafata teren: 1533 mp cu dublu front viitorului pod peste raul Mures la 10 metri de digul de pamantPosibilitati de parcelare: terenul se poate diviza in trei parcele cu suprafata
656230 9	Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	333.000 €	299.700 €	3.000 mp	99,9 €/mp	Vand teren in Aradul Nou Piata Eroilor 3000mp(1890mp) foarte bine pozitionat pretabil pentru diferite investitii. Terenul are doua front
663113 7	Arad (AR)	Teren intravilan	505.800 €	455.220 €	28.100 mp	16,2 €/mp	Vand Teren aflat intr-o zona in plina dezvoltare aflat pe drumul DN69 la 3 km de autostrada A1 si de VGP park Arad in imediata apropiere imediata apropiere avand in vedere ca se va moderniza intreaga cale ferata terenul este ampalsat ideal pentru orice tip de investite
724678 3	6 Vanatori 2A 6 Vânători Arad (AR)	Teren intravilan	1.146.000 €	1.031.400 €	4.584 mp	225,0 €/mp	Teren intravilan de vanzare direct de la proprietar in Loc. Arad str. Calea 6 Vanatori nr 2 A peste drum de AFI Arad in spate la Atrium 1 euro mp negociabil. pentru mai multe detalii la tel.
707523 8	Arad (AR)	Teren intravilan	125.000 €	112.500 €	5.000 mp	22,5 €/mp	Vand 7000 mp teren la 100 de m de reprezentanta Kia si vis a vis de Panduit. CERTIFICAT URBANISM EMIS IN VEDEREA PUZULUI in plina dezvoltare. FS 20 6 ml cu de acces din principala / 50 ml spate cu drum de acces Utilitati : gazul si apa trec prin fata terenului ia
676687 3	Arad (AR)	Teren intravilan	250.000 €	225.000 €	5.000 mp	45,0 €/mp	Vand teren intravilan 5000 mp cu fa 12 m liniari str 6 vanatori direct la sosea langa Cartier Athena. Terenul are utilitati la sosea. Pret 5



739797 6	6 Vânători Arad (AR)	Teren intravilan	68.000 €	61.200 €	400 mp	153,0 €/mp	loc de casa an Arad calea 6 vanatori pe principala 400 mp ideal pentru casa sau afacere tel
742837 2	6 Vânători Arad (AR)	Teren intravilan	25.280 €	22.752 €	790 mp	28,8 €/mp	Vand teren 790 mp utilitatile gaz curent apa ideal investitie pretul oportun de 33EUR mp neg! Posibilitatea de concesiune a inca 380
611952 6	6 Vânători Arad (AR)	Teren intravilan	62.500 €	56.250 €	540 mp	104,2 €/mp	Vand loc de casa de 540 mp cu front stradal de 15 ml . Terenul se afla in Arad pe strada principala Calea 6 Vanatori fiind pretabil si pen
726192 1	Ovidiu Arad (AR)	Teren intravilan	32.000 €	28.800 €	586 mp	49,1 €/mp	teren 586 mp in Arad pe strada Ovidiu 6 Vanatori 15 metri front stradal
689227 2	6 Vânători Arad (AR)	Teren intravilan	95.000 €	85.500 €	10.000 mp	8,6 €/mp	Proprietar vand teren intravilan in zona industriala centura Nord (intre Panduit si Elis Pavaie)Terenul are FS 51 ml si ST 10. 000 mp. Ac
710788 7	Crisului 6 Vânători Arad (AR)	Teren intravilan	40.000 €	36.000 €	400 mp	90,0 €/mp	Se vinde teren (400 mp) in zona 6 Vanatori (pe Str. Crisului) situat la 5 minute distanta cu masina de Atrium Afi langa service auto La l
705595 8	Arad (AR)	Teren intravilan	20.000 €	18.000 €	500 mp	36,0 €/mp	Vand loc de casa in Arad cartier 6 vanatori langa bariera strada ovidiu suprafata 500 de metri mai multe detalii la telefon
246610 7	Ovidiu 53-55 Arad (AR)	Teren intravilan	960.000 €	864.000 €	32.000 mp	27,0 €/mp	Vand teren intravilan industrial cu PUZ 3 2 ha (32000) mp cu front de 100 metri la Centura Nord strada Ovidiu nr 53 55 amplasat intre s aprobata din Centura si se vinde cu PUZ ! Pretul este negociabil !
693463 8	Arad (AR)	Teren intravilan	85.000 €	76.500 €	816 mp	93,8 €/mp	Vand teren calea 6 Vanatori 816 mp conform CF front stradal 21 ml casa necesita demolare in cazul in care se doreste demolarea pro
682264 3	Arad (AR)	Teren intravilan	187.500 €	168.750 €	7.500 mp	22,5 €/mp	Teren intravilan 7500 mp in zona industriala Nord Teren intravilan 7500 mp in zona industriala nord strada Ovidiu dupa sensul giratoriu
684403 8	Arad (AR)	Teren intravilan	15.296 €	13.766 €	745 mp	18,5 €/mp	Vand loc de casa de 745 mp cu front stradal de 16 ml.Terenul se afla in Arad pe Calea 6 Vanatori strada Salcuta toate utilitatile sunt la s
684404 0	Salcuta 6 Vânători Arad (AR)	Teren intravilan	74.500 €	67.050 €	745 mp	90,0 €/mp	Vand loc de casa de 745 mp cu front stradal de 16 ml.Terenul se afla in Arad pe Calea 6 Vanatori strada Salcuta toate utilitatile sunt la s
651738 6	Arad (AR)	Teren intravilan	42.000 €	37.800 €	427 mp	88,5 €/mp	Teren de vanzare situat in zona 6 vanatori. Terenul are o suprafata de 427 mp si este imprejmuit de un gard de beton. Toate utilitatile su
654828 9	Ovidiu Centru Arad (AR)	Teren intravilan	36.000 €	32.400 €	1.393 mp	23,3 €/mp	Vind teren intravilan 1393 mp cu front stradal 30 m cu casuta si fintina ideal pt hale sau depozite de lemne sau materiale de constructii s
755438 5	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	92.000 €	82.800 €	612 mp	135,3 €/mp	Va propun un teren de construit cu dimensiunile de 15.3x40 metri. Acesta are o suprafata totala de 612 mp si beneficiaza de utilitati pre intr-o zona urbana. Daca te intereseaza aceasta oportunitate nu ezita sa ma contactezi pentru mai multe detalii.
471000 5	Moneasa Arad (AR)	Teren intravilan	73.350 €	66.015 €	2.000 mp	33,0 €/mp	Vand parcela de teren intravilan in Arad cartierul Gradiste in spatele imobilului Sanevit in zona rezidentiala cu PUZ in derulare. Supra
503694	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	720.000 €	648.000 €	45.000 mp	14,4 €/mp	vand 4.5 ha teren in arad cartier gradiste vizavi de metro la centura front stradal 200ml pret 16 euro/mp pretabil benzinarie srot dezme
746868 3	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	34.400 €	30.960 €	205 mp	151,0 €/mp	Vand teren construibil intravilan 205 mp situat in Arad pe strada Randunicii pretabil pentru construirea unei locuinte. Frontul stradal est negociabil.
754351 6	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	120.000 €	108.000 €	550 mp	196,4 €/mp	Vand teren in cartierul Gradiste pe colt. Terenul este pe o strada foarte linistita una din strazi este infundata deci circulatia este redusa
326611 9	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	69.900 €	62.910 €	322 mp	195,4 €/mp	vand teren intravilan-viran arad-gradiste 322 mp f. s. 17 5 m toate utilitatile pe sau in fata terenului teren situat intre case str. asfaltat
654338 7	Stephan Ludwig Roth Arad (AR)	Teren intravilan	529.525 €	476.573 €	1.795 mp	265,5 €/mp	Vand teren Calea Zimandului colt cu Stephan Ludwigh Roth- suprafata de 1795 mp are 2 fronturi stradale 16.8 x 106 4 ml- pretul este
614796 3	Arad (AR)	Teren intravilan	24.500 €	22.050 €	220 mp	100,2 €/mp	Spre vanzare un teren intravilan in suprafata de 220 mp situat in cartierul Gradiste intr-o zonarezidentialanoua inplina dezvoltare. Sup dezvolare. Locatie Gradiste Arad-zona rezidentiala noua. Pentru mai multe detalii telefon
715894 8	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	35.000 €	31.500 €	755 mp	41,7 €/mp	Proprietar vand teren intravilan in cartierul Gradiste din Arad suprafata terenului este de 755 mp. Apa de la retea este in fata terenului
697760 6	Randunicii Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	50.000 €	45.000 €	750 mp	60,0 €/mp	Vand teren intravilan in Gradiste str Rindunicii 750 mpFront 25mlPUZ PUDCF suprafata totala: 750 Front stradal: 25 Accept schimburi
737426 0	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	29.500 €	26.550 €	750 mp	35,4 €/mp	Locatie excelenta cartier Gradiste Arad (zona Privighetorii)Se ofera spre vanzare cota indiviza 1 2 dintr-un teren cu suprafata totala de termen lung. Detalii teren: Suprafata totala teren: 1.500 mp Se vinde: cota indiviza 1 2 (750 mp din total) Zona aerisita cu vecinatati civil euro mp ceea ce indica un potential real de crestere a valorii. Beneficii: Zona linistita aproape de oras Acces rapid catre centrul Aradului



737347 7	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	832.539 €	749.285 €	13.482 mp	55,6 €/mp	Suprafata: 13 482 mp Front stradal mare: 98 5 m Acces direct din soseaua de centura E68 si DN 7 si 90.8 m drum de acces agricol Co industrie Zona cu dezvoltare accelerata sites. google. com/view/terengradiste/accueil
746797 8	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	105.000 €	94.500 €	652 mp	144,9 €/mp	Vand teren intravilan pentru constructie in suprafata de 652 mp situat in cartierul Gradiste Arad zona foarte linistita cu acces rapid catre metri Toate utilitatile pe teren si contorizate: apa canalizare gaz curent electric Exista casa veche cu autorizatie de demolare Fundatie rezidentiala cautata si bine conectata Aproape de Podgoria Liceul de Informatica Strada linistita trafic redus vecinatate stabila Acces ra
682169 1	Arad (AR)	Teren intravilan	40.000 €	36.000 €	2.980 mp	12,1 €/mp	Vand 2980 mp in Gradiste zona sau schimb cu masina + - dif 40.000EUR pret fix - la schimb se evalueaza 50.000EUR Cu drum de acc industrial/afaceri. Terenul este format din 2 parcele de catre 1490 mp lipite una de cealalta. Front 56ml
743857 7	Varadiei Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	65.000 €	58.500 €	518 mp	112,9 €/mp	Vand teren in Arad zona Gradiste strada Varadiei. - 518 metri patrati- utilitati la strada (apa gaz curent canalizare)- front stradal 12 m
715806 3	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	594.000 €	534.600 €	22.000 mp	24,3 €/mp	Teren intravilan pe centura Gradiste langa Momax Metro /sunt 2 fronturi cu intrari acces direct din centura Dn7
724875 7	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	97.110 €	87.399 €	747 mp	117,0 €/mp	Teren intravilan 747m F.S.19 cu casa si anexa construite stare de degradare necesita demolare avand toate utilitatile in cartierul Gradis
677142 1	Stephan Ludwig Roth Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	36.000 €	32.400 €	748 mp	43,3 €/mp	vand loc de casa intravilan 748 m patrati pe strada stephan ludwig roth in zona gradiste linga spitalul din gradiste 80 m aprox/ . terenul e 200 m se afla magazinul lidl . . alte cautam un vecin pretz 36000 euro neg
719788 2	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	36.000 €	32.400 €	4.000 mp	8,1 €/mp	De vanzare teren intravilan cu suprafata de 4000 mp si 2 fronturi stradale. Acesta se afla in cartier Gradiste (Arad). Langa teren este cu Proprietar ofer spre vanzare teren intravilan cu suprafata de 1100 mp. Terenul este compus din doua parcele a cate 550 mp. Este situat introducere (in scurt timp) Front stradal si lateral (vezi poza 4) Vis-a-vis de teren este o parcela (spatiu verde) Unitatea Administrativ Ter
732163 8	Arad (AR)	Teren intravilan	165.000 €	148.500 €	1.100 mp	135,0 €/mp	ezita sa ma contactezi.
722902 9	Arad (AR)	Teren intravilan	80.000 €	72.000 €	675 mp	106,7 €/mp	Vand teren pentru constructie intre case zona Bisericii Ortodoxe Noi Gradiste Suprafata 675 mp front stradal 15 m. Curent pe proprie
698908 7	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	15.000 €	13.500 €	1.500 mp	9,0 €/mp	Vand teren intravilan in ARAD zona GRADISTE langa strada Privighetorii dupa cum se poate observa in poze. 1500MP se poate ved
707429 8	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	40.000 €	36.000 €	378 mp	95,2 €/mp	Vand teren intravilan in Arad cartier Gradiste in suprafata de 378 mp construibil 23 mp front stadal.Pret 40000 euro. Inf.tel.
726969 4	Arad (AR)	Teren intravilan	46.060 €	41.454 €	329 mp	126,0 €/mp	Vand teren intravilan situat in Arad str. Randuncii 5d in suprafata de 329 mp. Strada este asfaltata iar terenul are acces la toate utilita
729146 2	Arad (AR)	Teren intravilan	26.000 €	23.400 €	1.490 mp	15,7 €/mp	Proprietar ofer spre vanzare teren intravilan cu suprafata de 1490 mp in Arad cartier Gradiste in vecinatatea Spitalului TBC.Pret: 26.00
637106 1	Campia Turzii Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	36.500 €	32.850 €	4.003 mp	8,2 €/mp	Vand teren intravilan pe strada Campul Florilor in cartier Gradiste (Arad). Suprafata totala este de 4003 MP. Terenul are 2 fronturi strada
730058 5	Arad (AR)	Teren intravilan	99.000 €	89.100 €	768 mp	116,0 €/mp	Vand teren in Gradiste str. Visinului cu suprafata de 768 mp cu toate utilitatile. Front stradal 14 m .
725411 0	Arad (AR)	Teren intravilan	10.203 €	9.183 €	537 mp	17,1 €/mp	Daca iti doresti un teren minunat pentru a ti construi casa visurilor tale eu iti vin in ajutor sunt un teren intravilan cu utilitati imprejmuit
692662 2	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	90.000 €	81.000 €	900 mp	90,0 €/mp	Vand teren zona Gradiste intravilan 900 metri patrati toate utilitatile front stradal 10 m. pret 100 metru patrat negociabil!
696759 9	Arad (AR)	Teren intravilan	24.000 €	21.600 €	230 mp	93,9 €/mp	Vand loc casa in noul ansamblu rezidential din Gradiste pe str Randunici cu puz aprobat suprafata 320 mp pret 24.000 e neg se poate c
716897 5	Privighetoarei Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	73.480 €	66.132 €	668 mp	99,0 €/mp	Vand doua parcele teren intravilan alaturate in Arad Gradiste str Privighetoarei 668 m2 fiecare front stradal 13 8m. Fiecare parcela are
627700 9	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	3.300.000 €	2.970.000 €	110.100 mp	27,0 €/mp	Vanzare teren intravilan in suprafata de 110. 100 mp cu deschidere de 210 m la Calea Zimandului langa magazinul Momax. Terenul est teren se preteaza pentru dezvoltarea de proiecte rezidentiale spatii comerciale birouri clinica medicala azil de batrani cabinete indivi
709112 3	Arad (AR)	Teren intravilan	14.913 €	13.422 €	1.657 mp	8,1 €/mp	SC CET HIDROCARBURI SA ARAD organizeaza licitatie deschisa cu strigare in data de 11. 09. 2024 ora 10 00 pentru vanzare: Teren 682 Euro Vanzarea terenurilor se face la pretul stabilit in urma licitatiei + TVA. Licitatia va avea loc la sediul CET Hidrocarburi din strada
708030 4	Arad (AR)	Teren intravilan	17.900 €	16.110 €	3.500 mp	4,6 €/mp	Vand teren in suprafata de 3. 500 mp vis a vis de METRO Arad. Terenul are fs la doua drumuri de exploatare fiind la o distanta de 50 m diferenta. neg
602918 5	Arad (AR)	Teren intravilan	136.400 €	122.760 €	6.200 mp	19,8 €/mp	Vand teren intravilan pe strada Gradina Postei nr 18-24 (langa fostul depozit de combustibil) 6200 mp2 22 Euro mp2 negociabil
112951 6	Randuncii Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	73.500 €	66.150 €	3.500 mp	18,9 €/mp	Vand teren intravilan intr-o zona deosebita in cartierul Gradiste. Terenul este situat pe strada Randuncii Nr. 96. Toate utilitatile sunt in f Front stradal: 10 5

7002214	Arad (AR)	Teren intravilan	120.000 €	108.000 €	1.500 mp	72,0 €/mp	Vand teren de 1500mp2 in cartierul Gradiste zona ultrarezidentiala pe strada Privighetorei nr 83a (in spate la savenit) Racordat la apa
7000079	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	223.500 €	201.150 €	1.490 mp	135,0 €/mp	Vand teren intravilan in Gradiste lipit de cimitir (unde se intoarce tramvaiul) la circa 250 m de principala Petru Rares cu o suprafata de
6953957	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	228.000 €	205.200 €	19.000 mp	10,8 €/mp	Vand teren arabil 1 9 ha aproximativ in prelungirea strazii Rrandunicii.
6149602	Arad (AR)	Teren intravilan	82.000 €	73.800 €	763 mp	96,7 €/mp	Vand teren intravilan in Gradiste aproape de Podgoria cu suprafata totala de 763 mp. Terenul este pregatit pentru construirea unui nou
2794718	Stephan Ludwig Roth Arad (AR)	Teren intravilan	29.000 €	26.100 €	550 mp	47,5 €/mp	ACCEPT SI RATE (cu minim 15000 euro avans). Vand teren intravilan in Gradiste cu toate utilitatile la teren. Suprafata 475 mp. Drum a
6950253	Arad (AR)	Teren intravilan	50.000 €	45.000 €	906 mp	49,7 €/mp	Vand teren in Gradina Postei 906 mp curent bransat apa in fata terenului. . . pentru udat gradina este fantana forata. Pe teren sunt pla
6768292	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	82.000 €	73.800 €	1.970 mp	37,5 €/mp	Vand teren intravilan in Gradiste langa spitalul TBC cu o suprafata de 1970mp terenul dispune de toate actele necesare pentru a fii veri
6617314	Arad (AR)	Teren intravilan	350.000 €	315.000 €	2.700 mp	116,7 €/mp	Se vinde teren intravilan in Gradiste cu toate utilitate(inclusiv 3 faze). Se pot construi conform PUZ 42 unitati plus spatii comerciale.
6851286	Petru Rares Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	490.000 €	441.000 €	2.940 mp	150,0 €/mp	Terenul este situat la drumul principal langa benzinarla Mol. Frontul stradal este 56ml suprafata de 2940mp.Acces auto cu drum asfaltat
6356875	Ovidiu Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	144.000 €	129.600 €	9.000 mp	14,4 €/mp	Vand teren intravilan de 9000 de metri patrati situat pe strada Ovidiu in Gradiste la doar cativa pasi de Strada 6 Vanatori. Terenul bene
6884776	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	26.500 €	23.850 €	380 mp	62,8 €/mp	Vand teren intravilan 380 mp in cartierul Gradiste puz aprobat utilitati la 100 m.
6716064	Arad (AR)	Teren intravilan	600.000 €	540.000 €	30.000 mp	18,0 €/mp	Teren de vanzare vizavi de Metro (3 Hectare) Deschidere la soseaua de centura 90 metri. Scos din circuitul agricol. Pret 20 mp
6838955	Petru Rares Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	62.000 €	55.800 €	3.000 mp	18,6 €/mp	Vand sau inchiriez(superficie)teren intravilan 3000mp front stradal 57 ml in Gradiste str.Petru Rares(Calea Zimandului) drum asfaltat ac
4325759	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	95.550 €	85.995 €	1.470 mp	58,5 €/mp	Vand Teren intravilan in Gradiste 1500mp aproape de spitalul TBC utilitati in zona pretabil pt orice activitate hale birouri.etc.
6413832	Arad (AR)	Teren intravilan	38.000 €	34.200 €	755 mp	45,3 €/mp	Teren de vanzare intravilan cu o suprafata de 755 mp situat in Arad Gradiste strada Gradina Postei. Front stradal de 16 metri cu lungim
6747615	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	78.000 €	70.200 €	605 mp	116,0 €/mp	Certificat de urbanism si impozit platit la zi . Terenul se vinde fara gardul din lateral dreapta si spate . Pret 38.000 negociabil . accept si
6088484	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	43.000 €	38.700 €	562 mp	68,9 €/mp	Terenul este situat in ARAD cartierul Gradiste pe la mijlocul strazii pe strada asfaltata si iluminata pozitie foarte buna.Are toate utilitati
6685337	Arad (AR)	Teren intravilan	57.000 €	51.300 €	629 mp	81,6 €/mp	Vand teren intravilan in Arad in cartierul Gradiste situat in complexul rezidential Romana Residence. Terenul este in suprafata de 629 m
6790536	Arad (AR)	Teren intravilan	12.500 €	11.250 €	926 mp	12,1 €/mp	teren gradina in cartierul Gradiste. Arad 926mp front stradal 8 36m pe teren sunt catva poti fructiferi plantati recent pe teren se afla in
6700804	Arad (AR)	Teren intravilan	67.000 €	60.300 €	629 mp	95,9 €/mp	Orion Nr 22 Vand teren intravilan in Arad in cartierul Gradiste situat in complexul rezidential Romana Residence.Terenul este in suprafata de 629 m
6791645	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	55.000 €	49.500 €	1.000 mp	49,5 €/mp	Vand teren intravilan Gradiste situat in zona Gradina Postei str.Eugen Barbu .Terenul are suprafata mare de aproape 1000 mp.Este imp
6641541	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	88.270 €	79.443 €	679 mp	117,0 €/mp	teren: EUR 57.000 Vand teren (loc de casa) 679 mp FS 15 m intre case langa Biserica Ortodoxa noua in cartierul Gradiste. Utilitati: curent - pe proprietat
6338822	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	65.000 €	58.500 €	750 mp	78,0 €/mp	Proprietar vand teren intravilan 750mp situat in zona Gradiste in vecinatatea Bisericii Ortodoxe Gradiste II pe strada Smochinului.Teren
7358230	Marului Arad (AR)	Teren intravilan	580.000 €	522.000 €	5.800 mp	90,0 €/mp	mai multe detalii nu ezitati sa ma contactati la numarul de telefon .
7266340	Alfa Arad (AR)	Teren intravilan	60.000 €	54.000 €	1.000 mp	54,0 €/mp	Teren de vanzare strada Marului suprafata 5800 mp
6878880	Marului Arad (AR)	Teren intravilan	75.000 €	67.500 €	2.539 mp	26,6 €/mp	Vand teren 1000 de metri patrati cu acte inregula nu raspund pe email
							Persoana fizica inchiriez vand teren intravilan 2539 mp 30 mp cu iesire pe malul Muresului strada Marului aproape de padurea Ceala

7461935	Alfa Arad (AR)	Teren intravilan	10.000 €	9.000 €	198 mp	45,5 €/mp	teren intravilan in Arad 198m2
3463974	Bodroglui Aeroport Arad (AR)	Teren intravilan	1.100.000 €	990.000 €	50.000 mp	19,8 €/mp	Vand teren industrial in zona aeroportului Arad. Terenul este intravilan (arabil). Suprafata este de 50000mp cu front stradal de 86m. Pret 3463974
6402444	Alfa Arad (AR)	Teren intravilan	599.000 €	539.100 €	2.585 mp	208,5 €/mp	Vand teren intravilan langa autostrada A1 cartier Alfa. Suprafata 2585 mp. Utilitati disponibile: apa canalizare electricitate
6414017	Marului Arad (AR)	Teren intravilan	900.000 €	810.000 €	4.500 mp	180,0 €/mp	Teren intravilan format din 2 parcele 2000 si 2500 mp cu iesire pe malul Muresului terenul se afla pe colt. Se vand impreuna sau separat
7346422	Arad (AR)	Teren intravilan	35.000 €	31.500 €	500 mp	63,0 €/mp	Vand teren intravilan zona confectii (Silvas) liber de sarcini. Terenul are 500 mp utilitati in apropiere.
7278014	Rosmarinului Arad (AR)	Teren intravilan	20.000 €	18.000 €	395 mp	45,6 €/mp	Vand teren intravilan loc de casa de 400mp. Terenul se afla pe strada rozmarinului la 5 min de primarie.
6814611	Arad (AR)	Teren intravilan	25.000 €	22.500 €	400 mp	56,3 €/mp	Vand loc de casa 400 m2 pe colt in Arad 10 min de centru (cadas) viitor cartier rezidential Proiect si avize platiteUtilitatile sant in zona
6469498	Arad (AR)	Teren intravilan	38.000 €	34.200 €	600 mp	57,0 €/mp	Vand Teren Intravan Confectii Cadas. Sau Schimb cu Garsoniera sau Apartament 2 camere sau 1 580 mp Persoana Fizica Toate utilitati la telefon. 07*****44 Pret 38000 Euro Neg
6888048	Confectii Arad (AR)	Teren intravilan	25.000 €	22.500 €	400 mp	56,3 €/mp	Vane teren intravilan loc de casa in Arad langa Confectii zona foarte linistita la 5 minute de primarie centru
6755842	Arad (AR)	Teren intravilan	24.000 €	21.600 €	400 mp	54,0 €/mp	Va propunem spre vanzare 3 parcele de teren intravilan pe strada Ion Mehedinteanu Lot 1 - 400 mp Lot 2 - 564mp Lot 3 - 964 mp Pret 6755842
6537660	Arad (AR)	Teren intravilan	45.000 €	40.500 €	530 mp	76,4 €/mp	Teren intravilan de vanzare cu suprafata de 533 mp situat in Arad pe strada Ion Mehedinteanu (cartier Silvas) in apropiere de Universitate
4833312	Radnei Arad (AR)	Teren intravilan	650.000 €	585.000 €	10.000 mp	58,5 €/mp	Vand 1HA teren construibil langa supermarket Real Arad (Calea Radnei) 65 EUR/mp pret vanzare negociabil. Teren intravilan
7568443	Soarelui 8 Centru Arad (AR)	Teren intravilan	250.000 €	225.000 €	650 mp	346,2 €/mp	De vanzare in centrul orasului Arad teren cu o suprafata de 650 de metri patrati. Terenul are deschidere la doua strazi. Terenul este situat
7003241	Arad (AR)	Teren intravilan	35.000 €	31.500 €	700 mp	45,0 €/mp	Teren intravilan de vanzare 700mp. Detin certificat de urbanism. front stradal 9m. Puteti apela la nr. 0794.Strada Ion Creanga numarul 6
7524322	Centru Arad (AR)	Teren intravilan	151.050 €	135.945 €	1.007 mp	135,0 €/mp	Teren 1008 mp central Arad cu toate utilitatile bransate si o casa caramida renovabila
7114191	Arad (AR)	Teren intravilan	15.000 €	13.500 €	420 mp	32,1 €/mp	terenul are o suprafata de 420 mp este imprejmuit cu gard iar la strada este poarta auto plus pietonala! terenul se afla pe strada I.L. Car
7179530	Arad (AR)	Teren intravilan	33.000 €	29.700 €	1.080 mp	27,5 €/mp	Terenul se afla la intersectia strazilor I. L Caragiale cu Andrei Saguna pe teren a fost inceputa o constructie care poate fi continuata tot
6342294	Arad (AR)	Teren intravilan	85.000 €	76.500 €	1.022 mp	74,9 €/mp	Terenul central intravilan este situat intr-o curte cu intrare din str Marasesti cu acces la utilitati. Terenul are 1022 mp. Informatii supliment
6730252	Centru Arad (AR)	Teren intravilan	55.000 €	49.500 €	335 mp	147,8 €/mp	Vand teren intravilan 335 mp cu constructie.Fara agentii imobiliare.
6757286	Arad (AR)	Teren intravilan	10.500 €	9.450 €	500 mp	18,9 €/mp	VAND teren cu Loc de casa spatiu comercial 420 mp a avut spalatorie auto se poate face orice depozit tetasa 30 metri curte betonata c
7101256	Arad (AR)	Teren intravilan	240.000 €	216.000 €	400 mp	540,0 €/mp	Vand teren intravilan 400mp in zona Calea Romanilor langa Podul Traian pe faleză Muresului. Este perfect pentru constructie casa co
4587128	Mureșel Arad (AR)	Teren intravilan	80.000 €	72.000 €	3.900 mp	18,5 €/mp	De vanzare 3900 metri patrati teren intravilan situat vis-a-vis de cartierul Alfa. Acces auto. Zum Verkauf 3900 Quadratmeter Gelände ul
6919645	Malul Mureșului Arad (AR)	Teren intravilan	2.700.000 €	2.430.000 €	27.000 mp	90,0 €/mp	De la proprietar:doua parcele de teren pe malul Muresului in apropierea noului pod:o parcela de 17. 000mp si una de 10. 000 mp ampl
6544217	Nicolae Horga 13 Mureșel Arad (AR)	Teren intravilan	196.000 €	176.400 €	980 mp	180,0 €/mp	Vand teren 980 mp in zona Tabacovici strada Nicolae Horga nr 13 cu toate utitatile. Front stradal 20m. Pret 200 eur/mp
6734366	Clopoteilor 128 Arad (AR)	Teren intravilan	40.000 €	36.000 €	386 mp	93,3 €/mp	Teren intravilan in Arad str. Clopoteilor nr. 12B. Ideal pentru casa intro-o zona linistita si apropare de centru. Utilitati (gaz apa curent)
6809661	Drăgășani Arad (AR)	Teren intravilan	41.500 €	37.350 €	400 mp	93,4 €/mp	Propunem spre vanzare teren cu o suprafata de 400mp zona Dragasani in apropiere de zona teatru la 8 minute de mers pe jos zona

745674 2	Arad (AR)	Teren intravilan	937.500 €	843.750 €	1.288 mp	655,1 €/mp	Unul dintre cele mai impresionante loturi rezidentiale disponibile pe una dintre cele mai prestigioase si cautate artere ale orasului. Terenul este amplasat pe o artera principală. Proprietatea include doua case alipite si terenul aferent. Este amplasata pe colt chiar in dreptul semaforului cu parcare adiacenta. Parcare si terenuri serioase.
729563 3	Arad (AR)	Teren intravilan	89.999 €	80.999 €	391 mp	207,2 €/mp	Ofer spre vanzare un teren 391 mp situat pe colt cu acces din doua strazi linistite in complexul rezidential ARED IMAR - una dintre cele mai cunoscute si dezvoltate zone din Arad. Terenul este deja trase Despre complex: Acces securizat pe baza de cartela In dezvoltare: parc amenajat in apropiere Vecinatate premium cu locuinte de calitate
457757 1	Arad (AR)	Teren intravilan	150.000 €	135.000 €	586 mp	230,4 €/mp	Vand teren in Arad langa Adora-Park langa complexul comercial Jackson aproape de Intim magazine farmacie etc cu suprafata de 586 mp. Terenul este amplasat in zona de dezvoltare a cartierului Westfield Arad. Terenul este intravilan si are toate utilitatile necesare.
692855 1	Arad (AR)	Teren intravilan	25.499 €	22.949 €	369 mp	62,2 €/mp	Vand mai multe parcele de teren pentru case (LA SUPER PRET!!!) in cartierul rezidential Westfield(direct de la proprietar fara comision) Terenul este amplasat in zona de dezvoltare a cartierului Westfield Arad. Terenul este intravilan si are toate utilitatile necesare.
690693 6	Arad (AR)	Teren intravilan	39.500 €	35.550 €	550 mp	64,6 €/mp	Persoana fizica vand teren in cartierul rezidential Westfield Zona 3 cu suprafata de 550 mp front 14m si adancime 40m. Este amplasat in zona de dezvoltare a cartierului Westfield Arad. Terenul este intravilan si are toate utilitatile necesare.
630835 0	Arad (AR)	Teren intravilan	52.800 €	47.520 €	1.200 mp	39,6 €/mp	VAND TEREN INTRAVILAN AGRICOL SITUAT IN ZONA WESTFIELD ARAD. PRET 44 EURO MP.
700038 4	Arad (AR)	Teren intravilan	35.800 €	32.220 €	411 mp	78,4 €/mp	Teren de vanzare in cartierul rezidential Westfield Arad in suprafata de 411mp. Terenul se afla in zona noua si dispune de toate utilitatile necesare.
687861 3	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	40.000 €	36.000 €	457 mp	78,8 €/mp	De vanzare parcela de 457mp in Westfield Arad. Toate utilitatile sunt in fata terenului.
656811 7	Arad (AR)	Teren intravilan	38.000 €	34.200 €	500 mp	68,4 €/mp	Vand schimb cu utilaje sau apartament cu diferenta teren in cartierul Westfield .Terenul se afla pe strada teiului si are deschiderea sub 10m.
668006 3	Arad (AR)	Teren intravilan	35.000 €	31.500 €	5.000 mp	6,3 €/mp	Teren de vanzare 5000 mp la iesire din Arad in apropierea cartierului Westfield