

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI**

Faza PT

*"Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul Național
de Informatică Arad, Str. Udrea nr.22, Municipiul Arad"*

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

Indicatorii tehnico-economici

A. Valoarea totală a investiției = 19.140.070,53 lei (cu TVA)

(Corp C1 + Corp C2) = 15.849.841,83 lei (fără TVA)

din care:

C+M = 11.211.339,66 lei (cu TVA)

9.266.786,64 lei (fără TVA)

B. Capacități (unități fizice) ale investiției:

S totală = 3.642 mp

S construită Corp C1 = 1.037,6 mp

S desfășurată Corp C1 = 3.114 mp

S construită Corp C2 = 175,6 mp

S desfășurată Corp C2 = 528 mp

C. Centralizator indicatori de performanță energetică

ANEXA Nr. 2
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad

Nr. 263 din 27.05.2026

Beneficiar: Municipiul Arad
Executant: Nedav Constar 2012
Proiectant: Aram Plan Proiect

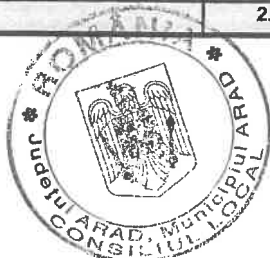
Obiectivul: Reabilitare termica si modernizare cladiri unitati de invatamant secundar superior din
Municipiul Arad- Liceul National de Informatica Arad, Str. Udrea, nr. 22, Arad

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	10.877,90	2.284,36	13.162,26
1.3.1	1 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10.877,90	2.284,36	13.162,26
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		10.877,90	2.284,36	13.162,26
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.1.1	Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6.574,55	1.249,16	7.823,71
3.3	Expertizare tehnica	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8.000,00	1.620,00	9.620,00
3.5	Proiectare	456.115,41	86.661,93	542.777,34
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	16.765,41	3.185,43	19.950,84
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	352.350,00	66.946,50	419.296,50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	10.000,00	2.100,00	12.100,00



3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8	Asistenta tehnica	111.620,00	23.440,20	135.060,20
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	42.320,00	8.887,20	51.207,20
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	22.320,00	4.687,20	27.007,20
3.8.2	Dirigentie de santier	69.300,00	14.553,00	83.853,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		605.309,96	117.541,29	722.851,25
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	9.076.170,37	1.905.995,78	10.982.166,15
4.1.1	2 Constructii si instalatii	9.076.170,37	1.905.995,78	10.982.166,15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	69.828,37	14.663,96	84.492,33
4.2.1	2 Constructii si instalatii	69.828,37	14.663,96	84.492,33
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	666.367,66	139.937,21	806.304,87
4.3.1	2 Constructii si instalatii	666.367,66	139.937,21	806.304,87
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Constructii si instalatii	666.367,66	139.937,21	806.304,87
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		9.812.366,40	2.060.596,94	11.872.963,34
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	109.910,00	21.608,91	131.518,91
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	109.910,00	21.608,91	131.518,91
5.1.1.1	3 Organizare de santier	109.910,00	21.608,91	131.518,91
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	129.226,23	0,00	129.226,23
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	42.830,10	0,00	42.830,10
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	8.566,03	0,00	8.566,03
5.2.4	Cota aferenta Casel Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	42.830,10	0,00	42.830,10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	35.000,00	0,00	35.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2.078.195,94	436.421,15	2.514.617,09
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.000,00	1.625,40	9.625,40
TOTAL CAPITOL 5		2.325.332,17	459.655,47	2.784.987,65



CAPITOL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00
CAPITOL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (10.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	2.632.616,07	552.849,37
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (10.0% din C+M)	463.339,33	97.301,26
TOTAL CAPITOL 7		3.095.955,40	650.150,63
TOTAL GENERAL		15.849.841,83	3.290.228,70
TOTAL Constructii+Montaj		9.266.786,64	1.944.553,02
			11.211.339,66

Beneficiar, Municipiul Arad



Executant, Nedav Constar 2012 S.R.L



ANEXA Nr. 3
la Hotărârea Consiliului Local
Municipiului Arad
Nr. 263 din 27.05.2026
Str. Udrea nr. 22, Arad

Bugetul proiectului "Reabilitare termică și modernizare clădiri unitați de învățământ secundar superior din Municipiul Arad - Liceul Național de Informatică Arad, Str. Udrea nr. 22, Arad

Cap./ Subcap. DG	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare totală a proiectului			Valoare maximă a finanțării nerambursabile a proiectului			Valoare neeligibilă			
		Total, din care:		TVA	Total, din care:		Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile din PNRR	Total, din care:	Valoare fără TVA	TVA aferentă cheltuielilor neeligibile	
		lei	lei	lei	lei	lei					
		3=6+9	4=7+10	5=8+11	6=7+8	7	8	9=10+11	10	11	
1	2	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1											
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	13.162,26	10.877,90	2.284,36	0,00	0,00	0,00	13.162,26	10.877,90	2.284,36	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Total capitol 1	13.162,26	10.877,90	2.284,36	0,00	0,00	0,00	13.162,26	10.877,90	2.284,36	
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții											
2.1	Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Total capitol 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică											
3.1	Studii	7.140,00	6.000,00	1.140,00	0,00	0,00	0,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00	
3.1.1	Studii de teren (GEO+TOPO)	7.140,00	6.000,00	1.140,00	0,00	0,00	0,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.823,71	6.574,55	1.249,16	0,00	0,00	0,00	7.823,71	6.574,55	1.249,16	
3.3	Expertizare tehnică	8.330,00	7.000,00	1.330,00	0,00	0,00	0,00	8.330,00	7.000,00	1.330,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9.620,00	8.000,00	1.620,00	0,00	0,00	0,00	9.620,00	8.000,00	1.620,00	
3.5	Proiectare	542.777,34	456.115,41	86.661,93	0,00	0,00	0,00	542.777,34	456.115,41	86.661,93	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19.950,84	16.765,41	3.185,43	0,00	0,00	0,00	19.950,84	16.765,41	3.185,43	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor	83.300,00	70.000,00	13.300,00	0,00	0,00	0,00	83.300,00	70.000,00	13.300,00	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.230,00	17.000,00	3.230,00	0,00	0,00	0,00	20.230,00	17.000,00	3.230,00	

3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	419.296,50	352.350,00	66.946,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	419.296,50	352.350,00	66.946,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	12.100,00	10.000,00	2.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.100,00	10.000,00	2.100,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	12.100,00	10.000,00	2.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.100,00	10.000,00	2.100,00
3.8	Asistență tehnică	135.060,20	111.620,00	23.440,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135.060,20	111.620,00	23.440,20
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	51.207,20	42.320,00	8.887,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.207,20	42.320,00	8.887,20
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	24.200,00	20.000,00	4.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.200,00	20.000,00	4.200,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	27.007,20	22.320,00	4.687,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.007,20	22.320,00	4.687,20
3.8.2	Dirigenție de șantier	83.853,00	69.300,00	14.553,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83.853,00	69.300,00	14.553,00
	Total capitol 3	722.851,25	605.309,96	117.541,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	722.851,25	605.309,96	117.541,29
4												
4.1	Construcții și instalații	10.982.166,15	9.076.170,37	1.905.995,78	7.597.091,07	6.278.587,66	1.318.503,41	6.278.587,66	1.318.503,41	3.385.075,08	2.797.582,71	587.492,37
	Corp C1	7.597.091,07	6.278.587,66	1.318.503,41	7.597.091,07	6.278.587,66	1.318.503,41	6.278.587,66	1.318.503,41	0,00	0,00	0,00
	Corp C2	1.766.307,68	1.459.758,41	306.549,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.766.307,68	1.459.758,41	306.549,27
	Corp C1 - PSI	641.300,42	530.000,35	111.300,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	641.300,42	530.000,35	111.300,07
	Corp C2 - PSI	226.236,56	186.972,36	39.264,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	226.236,56	186.972,36	39.264,20
	Corp C1-NCS-Realizare tavane din gips carton	674.039,78	557.057,67	116.982,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	674.039,78	557.057,67	116.982,11
	Corp C2-NCS-Realizare tavane din gips carton	77.190,64	63.793,92	13.396,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77.190,64	63.793,92	13.396,72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	84.492,33	69.828,37	14.663,96	76.871,51	63.530,17	13.341,34	63.530,17	13.341,34	7.620,82	6.298,20	1.322,62
	Corp C1	76.871,51	63.530,17	13.341,34	76.871,51	63.530,17	13.341,34	63.530,17	13.341,34	0,00	0,00	0,00
	Corp C2	7.620,82	6.298,20	1.322,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.620,82	6.298,20	1.322,62
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj-energie verde	806.304,87	666.367,66	139.937,21	416.587,43	344.287,13	72.300,30	344.287,13	72.300,30	389.717,44	322.080,53	67.636,91
	Corp C1	686.272,87	567.167,66	119.105,21	416.587,43	344.287,13	72.300,30	344.287,13	72.300,30	269.685,44	222.880,53	46.804,91
	Corp C2	120.032,00	99.200,00	20.832,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120.032,00	99.200,00	20.832,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4	11.872.963,34	9.812.366,40	2.060.596,94	8.090.550,00	6.686.404,96	1.404.145,04	6.686.404,96	1.404.145,04	3.782.413,34	3.125.961,44	656.451,90
5												
5.1	Organizare de șantier	131.518,93	109.910,00	21.608,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	131.518,93	109.910,00	21.608,93
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării șantierului	131.518,93	109.910,00	21.608,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	131.518,93	109.910,00	21.608,93
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	129.226,23	129.226,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	129.226,23	129.226,23	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	42.830,10	42.830,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42.830,10	42.830,10	0,00

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.566,03	0,00	0,00	0,00	8.566,03	0,00	0,00	0,00	8.566,03	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	42.830,10	0,00	0,00	0,00	42.830,10	0,00	0,00	0,00	42.830,10	0,00
5.2.5	Taxe pentru avize conforme, acorduri și autorizații de construire/definiare	35.000,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	2.514.617,09	436.421,15	0,00	0,00	2.078.195,94	2.514.617,09	0,00	0,00	2.078.195,94	436.421,15
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9.625,40	1.625,40	0,00	0,00	8.000,00	9.625,40	0,00	0,00	8.000,00	1.625,40
6	Total capitol 5	2.784.987,65	2.325.332,17	459.655,47	0,00	2.325.332,17	2.784.987,65	0,00	0,00	2.325.332,17	459.655,47
Cheltuieli pentru instruire, probe tehnologice și teste											
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret											
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	3.185.465,44	2.632.616,07	552.849,37	0,00	0,00	3.185.465,44	0,00	0,00	2.632.616,07	552.849,37
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (5.0% din C+M)	560.640,59	463.339,33	97.301,26	0,00	0,00	560.640,59	0,00	0,00	463.339,33	97.301,26
	Total general	3.746.106,03	3.095.955,40	650.150,63	0,00	0,00	3.746.106,03	0,00	0,00	3.095.955,40	650.150,63
	din care C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	19.140.070,53	15.849.841,83	3.290.228,70	8.090.550,00	6.686.404,96	11.049.520,54	1.404.145,04	6.342.117,83	9.163.436,87	1.886.083,66
	Total capitol 7	11.211.339,66	9.266.786,64	1.944.553,02	7.673.962,57	6.342.117,83	3.537.377,09	1.331.844,74	2.924.668,81	612.708,28	

Detalierea surselor de finanțare ale proiectului		lei
Valoarea totală a proiectului (inclusiv TVA)		19.140.070,53
Valoarea cheltuielilor eligibile (inclusiv TVA)		8.090.550,00
Diferența de TVA (cheltuieli eligibile)		11.049.520,54
		133.728,10

Beneficiar,

