



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 162
din 26 martie 2026

privind completarea Hotărârii nr. 114/2026 privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil, situat în Municipiul Arad, str. Veneției, nr. 10-12, înscris în C.F. nr. 333224 Arad, cu ieșirea din indiviziune și partajarea cotelor

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 25678/20.03.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 25679/20.03.2026,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad, extrasele de carte funciară C.F. nr. 368681 Arad și C.F. nr. 368682 Arad, Certificatul de Urbanism nr. 84/02.02.2026,

Ținând cont de solicitarea unei persoane juridice înregistrată cu nr. 1962/13.01.2026, Referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 14290/03.02.2026, copiile C.I. și declarația cu încheiere de autentificare nr 112/19.01.2026, adresa Serviciului Fond Locativ înregistrată cu nr. 2618/127/16.01.2026,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Arad nr. 114/20262026 privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil, situat în Municipiul Arad Str. Veneției, nr. 10-12, înscris în CF. nr. 333224 Arad,

Ținând cont de lucrarea cadastrală de dezmembrare întocmită de firma autorizată S.C. Digital Mapping S.R.L.,

Conform prevederilor art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. I Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Arad nr. 114/2026 cu articolul 1[^]1 care va avea următorul cuprins:

Art. 1[^]1 Se aprobă ieșirea din indiviziune și partajarea cotelor imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Veneției, nr. 10-12, înscris în CF nr. 333224 Arad, cu Nr. cad. 333224, în suprafață de 1798 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L. cu anexele 1, 2, și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre precum și a declarației notariale cu încheierea de autentificare nr. 4570/01.10.2025, după cum urmează:

- lot 1 - înscris în CF nr. 368681 Arad – alcătuit din teren în suprafața de 899 mp din care 100/899mp sunt în proprietatea numiților iar 799/899 mp în proprietatea Statului Român. Asupra imobilului sunt edificate trei construcții în proprietatea numiților după cum urmează: C1 – casă cu suprafața construită desfășurată de 89 mp, C2 – Cocină cu suprafața construită desfășurată de 11 mp, C3 – Anexă cu suprafața construită desfășurată de 55 mp.

- lot 2 – înscris în CF nr. 368682 Arad – alcătuit din teren în suprafața de 899 mp în proprietatea Statului Român. Asupra imobilului sunt edificate două construcții în proprietatea numitului Ciasar Attila după cum urmează: C1 – casă cu suprafața construită desfășurată de 98 mp, C2 – Cocină cu suprafața construită desfășurată de 6 mp.

Art. II Celelalte prevederi rămân neschimbate.

Art. III Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VERES Attila-Csaba

Contrasemnează pentru legalitate

p.SECRETAR GENERAL

Marius CLIȚAN

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind completarea Hotărârii nr. 114/2026 privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil, situat în Municipiul Arad Str. Veneției, nr. 10-12, înscris în CF. nr. 333224 Arad, cu ieșirea din indiviziune și partajarea cotelor

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 25678/20.03.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 25679/20.03.2026,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad, extrasele de carte funciară CF. nr. 368681 Arad și CF nr. 368682 Arad, Certificatul de Urbanism nr. 84/02.02.2026,

Ținând cont de solicitarea unei persoane juridice înregistrată cu nr. 1962/13.01.2026, Referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 14290/03.02.2026, copiile C.I. și declarația cu încheiere de autentificare nr 112/19.01.2026, adresa Serviciului Fond Locativ înregistrată cu nr. 2618/127/16.01.2026,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Arad nr. 114/2026 privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil, situat în Municipiul Arad Str. Veneției, nr. 10-12, înscris în CF. nr. 333224 Arad,

Ținând cont de lucrarea cadastrală de dezmembrare întocmită de firma autorizată S.C. Digital Mapping S.R.L.,

Conform prevederilor art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. I Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Arad nr. 114/2026 cu articolul 1¹ care va avea următorul cuprins:

Se aprobă ieșirea din indiviziune și partajarea cotelor imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Veneției, nr. 10-12, înscris în CF nr. 333224 Arad, cu Nr. cad. 333224, în suprafață de 1798 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L. cu anexele 1, 2, și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre precum și a declarației notariale cu încheierea de autentificare nr. 4570/01.10.2025, după cum urmează:

- lot 1 - înscris în CF nr. 368681 Arad – alcătuit din teren în suprafața de 899 mp din care 100/899mp sunt în proprietatea numiților iar 799/899 mp în proprietatea Statului Român. Asupra imobilului sunt edificate trei construcții în proprietatea numiților după cum urmează: C1

– casă cu suprafața construită desfășurată de 89 mp, C2 – Cocină cu suprafața construită desfășurată de 11 mp, C3 – Anexă cu suprafața construită desfășurată de 55 mp.

- lot 2 – înscris în CF nr. 368682 Arad – alcătuit din teren în suprafața de 899 mp în proprietatea Statului Român. Asupra imobilului sunt edificate două construcții în proprietatea numitului Ciasar Attila după cum urmează: C1 – casă cu suprafața construită desfășurată de 98 mp, C2 – Cocină cu suprafața construită desfășurată de 6 mp.

Art. II Celelalte prevederi rămân nemodificate.

Art. III Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ *completarea Hotărârii nr. 114 din 9 martie 2026 privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil, situat în Municipiul Arad Str. Veneției, nr. 10-12, înscris în CF. nr. 333224 Arad, cu ieșirea din indiviziune și partajarea cotelor*”, în vederea reglementării situației faptice, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasele de carte funciară CF. nr. 368681 Arad și CF nr. 368682 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 84/02.02.2026,
- solicitarea unei persoane juridice înregistrată cu nr. 1962/13.01.2026,
- Referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 14290/03.02.2026,
- HCLM nr. 114/2026,
- copiile C.I. și declarația cu încheiere de autentificare nr 112/19.01.2026,
- adresa Serviciului Fond Locativ înregistrat cu nr. 2618/127/16.01.2026,
- lucrarea cadastrală de dezmembrare întocmită de firma autorizată S.C. Digital Mapping S.R.L.

P R O P U N :

Adoptarea unui proiect de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Arad nr. 114 din 9 martie 2026 cu articolul 1[^] care va avea următorul cuprins:

Se aprobă ieșirea din indiviziune și partajarea cotelor imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Veneției, nr. 10-12, înscris în CF nr. 333224 Arad, cu Nr. cad. 333224, în suprafață de 1798 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L. cu anexele 1, 2, și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre precum și a declarației notariale cu încheierea de autentificare nr. 4570/01.10.2025, după cum urmează:

- lot 1 - înscris în CF nr. 368681 Arad – alcătuit din teren în suprafața de 899 mp din care 100/899mp sunt în proprietatea numiților iar 799/899 mp în proprietatea Statului Român. Asupra imobilului sunt edificate trei construcții în proprietatea numiților după cum urmează: C1 – casă cu suprafața construită desfășurată de 89 mp, C2 – Cocină cu suprafața construită desfășurată de 11 mp, C3 – Anexă cu suprafața construită desfășurată de 55 mp.

- lot 2 – înscris în CF nr. 368682 Arad – alcătuit din teren în suprafața de 899 mp în proprietatea Statului Român. Asupra imobilului sunt edificate două construcții în proprietatea numitului Ciasar Attila după cum urmează: C1 – casă cu suprafața construită desfășurată de 98 mp, C2 – Cocină cu suprafața construită desfășurată de 6 mp.

p. P R I M A R,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*completarea Horărării nr. 114 din 9 martie 2026 privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil, situat în Municipiul Arad Str. Veneției, nr. 10-12, înscris în CF. nr. 333224 Arad, cu ieșirea din indiviziune și partajarea cotelor*”.

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară CF. nr. 368681 Arad și CF nr. 368682 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 84/02.02.2026,
- HCLM nr. 114/2026,
- solicitarea unei persoane juridice înregistrată cu nr. 1962/13.01.2026,
- Referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 14290/03.02.2026,
- copiile C.I. și declarația cu încheiere de autentificare nr 112/19.01.2026,
- adresa Serviciului Fond Locativ înregistrat cu nr. 2618/127/16.01.2026,
- lucrarea cadastrală de dezmembrare întocmită de firma autorizată S.C. Digital Mapping S.R.L.

Considerații juridice:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației imobilului situat în Str. Veneției, nr. 10-12, înscris în CF nr. 333224 Arad, precum și a solicitării unei persoane juridice înregistrată cu nr. 1962/13.01.2026, s-a procedat la întocmirea unei lucrări cadastrale necesară pentru dezmembrarea imobilului, realizată de către firma autorizată - SC Digital Mapping SRL.

Astfel, pentru imobilul înscris în CF. nr. 333224 Arad, cu Nr. cad. 333224, în suprafață de 1798 mp, aflat în proprietatea privată a unor persoane fizice unde Statul Român deține o cotă de teren de 1698/1798 mp a fost emis favorabil de către Primăria Municipiului Arad - Certificatul de Urbanism înregistrat cu nr. 84/02.02.2026.

Prin urmare, imobilul înscris în C.F. nr. 333224 Arad, cu Nr. cad. 333224, imobil împrejmuit, s-a dezmembrat în 2 loturi aprobat prin HCLM 114/2026, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L, astfel:

- lot 1 – în suprafața de 899 mp,
- lot 2 – în suprafața de 899 mp.

Totodată, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad avizează și admite favorabil dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 333224 Arad, emițând în acest sens Referatul de

Admitere înregistrat cu nr. 14290/03.02.2026.

Menționăm și faptul că Serviciul Fond Locativ deține în inventar suprafața de 1698 mp, pentru care sunt întocmite două contracte de închiriere teren, contractul nr. 6581/II/23.01.2025 pentru suprafața de 899 mp respectiv contractul nr. 76452/2709/21.08.2025 pentru suprafața de 799 mp.

În momentul de față este necesară completarea Hotărârii nr. 114 din 9 martie 2026 privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil, situat în Municipiul Arad Str. Veneției, nr. 10-12, înscris în CF. nr. 333224 Arad, cu ieșirea din indiviziune și partajarea cotelor pentru imobilele rezultate în urma dezmembrării. Menționăm faptul că acest pas este necesar în vederea ducerii la îndeplinire a documentației la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe completarea Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Arad nr. 114 din 9 martie 2026 cu articolul 1[^]1 care va avea următorul cuprins:

Se aprobă ieșirea din indiviziune și partajarea cotelor imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Veneției, nr. 10-12, înscris în CF nr. 333224 Arad, cu Nr. cad. 333224, în suprafață de 1798 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L. cu anexele 1, 2, și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre precum și a declarației notariale cu încheierea de autentificare nr. 4570/01.10.2025, după cum urmează:

- lot 1 - înscris în CF nr. 368681 Arad – alcătuit din teren în suprafața de 899 mp din care 100/899mp sunt în proprietatea numiților iar 799/899 mp în proprietatea Statului Român. Asupra imobilului sunt edificate trei construcții în proprietatea numiților după cum urmează: C1 – casă cu suprafața construită desfășurată de 89 mp, C2 – Cocină cu suprafața construită desfășurată de 11 mp, C3 – Anexă cu suprafața construită desfășurată de 55 mp.

- lot 2 – înscris în CF nr. 368682 Arad – alcătuit din teren în suprafața de 899 mp în proprietatea Statului Român. Asupra imobilului sunt edificate două construcții în proprietatea numitului Ciasar Attila după cum urmează: C1 – casă cu suprafața construită desfășurată de 98 mp, C2 – Cocină cu suprafața construită desfășurată de 6 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Raluca Stanis

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan