



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 136
din 26 martie 2026
privind aprobarea ordinii de zi a ședinței publice ordinare
a Consiliului Local al Municipiului Arad din 26 martie 2026

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Arad nr. 598 din 20 martie 2026 cu privire la convocarea Consiliului Local al Municipiului Arad în ședință publică ordinară, în ziua de joi, 26 martie 2026,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 135 alin. (7), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă ordinea de zi a ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 26 martie 2026, la propunerea Primarului Municipiului Arad, care, în condițiile art. 133 alin. (2) lit. a), art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a cerut întrunirea consiliului, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire și se comunică celor interesați de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VERES Attila-Csaba

Contrasemnează pentru legalitate
p.SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre nr. 134/2026 cu privire la aprobarea statului de funcții al Serviciului public de interes local „Direcția de Asistență Socială Arad” de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad - *inițiativa primarului*
2. Proiect de hotărâre nr. 40/2026 privind atribuirea denumirii Sfântul Ștefan pentru o stradă nou creată din cartierul BUJAC - *inițiativa primarului*
3. Proiect de hotărâre nr. 27/2026 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Zonă mixtă – Locuințe colective cu spații comerciale/servicii la parter”, Municipiul Arad, Strada Roșiorilor, nr. 26, Județul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 301949 – Arad, Proprietar/Dezvoltator: Dobriță Mihai-Ioan, Proiectant general: S.C. Arhitectonic S.R.L. - *inițiativa primarului*
4. Proiect de hotărâre nr. 42/2026 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Zonă rezidențială și funcțiuni complementare”, Intravilan, Municipiul Arad, strada Măslinului, nr. 7, 14, 15, 16, 18 pe parcelele identificate prin C.F. nr. 365850 – Arad, C.F. nr. 365851 – Arad, C.F. nr. 365864 – Arad, C.F. nr. 365865 – Arad, C.F. nr. 365898 – Arad, C.F. nr. 365899 – Arad, C.F. nr. 365901 – Arad, C.F. nr. 365902 – Arad, C.F. nr. 366080 – Arad, respectiv C.F. nr. 366081 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: Ardelean Cătălin-Ioan, Ardelean Alexandra-Iuliana, Fekete Istvan, Fekete Ramona-Viorela, Briciu Dan, Briciu Ileana, Cristea Octavian, Retezar Valentin, Retezar Ecaterina, Retezar Gabriel-Tiberiu, Proiectant general: S.C. Arhitectonic S.R.L. - *inițiativa primarului*
5. Proiect de hotărâre nr. 50/2026 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Construire spații comerciale, servicii, depozitare”, amplasament intravilanul Municipiului Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 275/C, 275/D, 275/D/1, 275/E, Județul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 357294 – Arad, C.F. nr. 360121 – Arad, C.F. nr. 360122 – Arad, C.F. nr. 334347 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: Jurcoi Gheorghe și Jurcoi Lucreția, Proiectant general: S.C. Stacons S.R.L. - *inițiativa primarului*
6. Proiect de hotărâre nr. 161/2026 privind repartizarea parțială a excedentului anului 2025 – *inițiativa primarului*.
7. Proiect de hotărâre nr. 138/2026 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Arad în Adunarea Generală a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad pentru aprobarea cotizației pe anul 2026 către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad - *inițiativa primarului*
8. Proiect de hotărâre nr. 144/2026 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului Local al Municipiului Arad în Adunarea Generală a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad în vederea aprobării modificării Contractului de delegare a gestiunii Serviciului de transport public local nr. 1990/31.12.2025 - *inițiativa primarului*
9. Proiect de hotărâre nr. 151/2026 privind ajustarea tarifelor la Acordul-cadru de servicii de salubritate privind activitatea de dezinsecție, dezinsecție, deratizare în Municipiul Arad nr. 3.633/18.01.2022 - *inițiativa primarului*
10. Proiect de hotărâre nr. 157/2026 privind concesionarea unor bunuri declarate ca aparținând inventarului domeniului public al municipiului Arad prin Hotărârea nr. 344/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad, Hotărârea nr. 123/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad și Hotărârea nr. 74/2026 a Consiliului Local al Municipiului Arad operatorului regional Compania de Apă Arad S.A., pe durata Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului Public de alimentare cu apă și de canalizare înregistrat cu nr. 648 din 30 decembrie 2009 - *inițiativa primarului*
11. Proiect de hotărâre nr. 129/2026 privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 315794 Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 215-217 - *inițiativa primarului*.
12. Proiect de hotărâre nr. 130/2026 privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, zona Str. Voinicilor, nr. 2/6, înscris în CF nr. 309945 Arad și Str. Voinicilor, nr. 2/7, înscris în CF nr. 342814 Arad - *inițiativa primarului*.

13. Proiect de hotărâre nr. 147/2026 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Socului, nr. 24 înscris în CF nr. 329798 Arad - *inițiativa primarului*.
14. Proiect de hotărâre nr. 154/2026 privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire și ieșire din indiviziune a terenului situat în Municipiul Arad, str. Zorilor, nr. 3-7, înscris în CF. nr. 363619 Arad - *inițiativa primarului*.
15. Proiect de hotărâre nr. 148/2026 privind dezlipirea unor imobile proprietatea publică a municipiului Arad, strada Prof. Dr. Aurel Ardelean, înscrise în CF nr. 350546 Arad și CF nr. 350900 Arad aferente Fast Park nr. 2 - *inițiativa primarului*.
16. Proiect de hotărâre nr. 142/2026 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 7, situat în Arad, str. Unirii, nr. 12 - *inițiativa primarului*
17. Proiect de hotărâre nr. 126/2026 privind avizarea Planului de reorganizare, restructurare și redresare financiară al SC Gospodăria Comunală Arad SA - *inițiativa primarului*.
18. Proiect de hotărâre nr. 156/2026 privind avizarea Planului de reorganizare, restructurare și redresare financiară al SC Recons SA Arad - *inițiativa primarului*.
19. Proiect de hotărâre nr. 136/2026 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Arad în adunarea generală a acționarilor de la S.C. Compania de Transport Public S.A. Arad - *inițiativa primarului*
20. Proiect de hotărâre nr. 137/2026 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Arad în adunarea generală a acționarilor de la S.C. Compania de Transport Public S.A. Arad - *inițiativa primarului*
21. Proiect de hotărâre nr. 149/2026 privind acordul de vecinătate pentru Cios Consuel și Cios Estera în vederea obținerii autorizației de construire/desființare pentru ”Demolare construcții/Construire spălătorie cu fise”, la imobilul amplasat în municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 133, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 303139 Arad - *inițiativa primarului*
22. Proiect de hotărâre nr. 162/2026 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 306410 Arad situat în Municipiul Arad, Piața Sârbească, nr. 7/8 - *inițiativa primarului*
23. Proiect de hotărâre nr. 163/2026 privind aprobarea documentației de apartamentare pentru imobilul situat în Municipiul Arad, Str. Șezătorii, nr. 25/5, înscris în CF nr. 366796 Arad - *inițiativa primarului*
24. Proiect de hotărâre nr. 164/2026 privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. Infanteriei, nr. 3, înscris în CF. nr. 357405 Arad - *inițiativa primarului*
25. Proiect de hotărâre nr. 165/2026 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona str. Constituției F.N., în suprafață de 843 mp, înscris în CF. nr. 354118 Arad - *inițiativa primarului*
26. Proiect de hotărâre nr. 166/2026 privind completarea Hotărârii nr. 114/2026 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil, situat în Municipiul Arad Str. Veneției, nr. 10-12, înscris în CF. nr. 333224 Arad, cu ieșirea din indiviziune și partajarea cotelor - *inițiativa primarului*
27. Proiect de hotărâre nr. 158/2026 cu privire la repartizarea unei locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Arad - *inițiativa primarului*
28. Proiect de hotărâre nr. 159/2026 cu privire la modificarea obiectului contractelor de închiriere cu destinația de locuință - *inițiativa primarului*
29. Proiect de hotărâre nr. 160/2026 cu privire la repartizarea a două locuințe de necesitate - *inițiativa primarului*
30. Proiect de hotărâre nr. 167/2026 privind aprobarea rezultatului final al concursului organizat în vederea analizei noului proiect de management al managerului instituției publice HUB Cultural mArta Arad, aprobarea noului proiect de management și a duratei pentru care se va încheia contractul de management al managerului instituției publice HUB Cultural mArta Arad - *inițiativa primarului*
31. Proiect de hotărâre nr. 169/2026 de aprobarea a documentației tehnico- economice în faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul de investiție DALI „Reabilitare clădire Teatru Marionete Arad” - *inițiativa primarului*
32. Proiect de hotărâre nr. 125/2026 cu privire la respingerea plângerii prealabile formulată de către Miron Claudia-Anamaria împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 799/17.12.2025 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în jud. Arad, Municipiul Arad, strada Crișan nr. 5 începând cu data de 01.01.2026 – *inițiativa primarului*.

33. Proiect de hotărâre nr. 28/2026 privind respingerea plângerii prealabile înregistrată cu nr. 114789/30.12.2025 formulată împotriva Hotărârii nr. 656/26.11.2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad – *inițiativa primarului*.
34. Proiect de hotărâre nr. 152/2026 privind vânzarea unor terenuri proprietate privată a Municipiului Arad situate în Arad, Calea 6 Vânători nr. 2-4, înscrise în C.F. nr. 366756 Arad, C.F. nr. 364775 Arad, C.F. nr. 366738 Arad, către S.C. Saliq Limited S.R.L., S.C. Westend Investment Group S.R.L. și S.C. Emerald Real Estate S.R.L. - *inițiativa primarului*
35. Proiect de hotărâre nr. 145/2026 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 13 februarie 2026 – *inițiativa primarului*.
36. Proiect de hotărâre nr. 146/2026 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 20 februarie 2026 – *inițiativa primarului*.
37. Proiect de hotărâre nr. 168/2026 privind cu privire la desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad în Consiliul Administrativ al Teatrului Clasic „Ioan Slavici” Arad – *inițiativa primarului*.
38. Proiect de hotărâre nr. 172/2026 cu privire la modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad – *inițiativa primarului. Introdus suplimentar pe ordinea de zi*
39. Proiect de hotărâre nr. 173/2026 privind mandatarea reprezentantului Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Arad în adunarea generală a acționarilor de la S.C. Recons S.A. Arad pentru numirea membrilor consiliului de administrație – *inițiativa primarului. Introdus suplimentar pe ordinea de zi*.
40. Proiect de hotărâre nr. 175/2026 pentru modificarea Hotărârii nr. 527/2025 privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 150.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare – *inițiativa primarului. Introdus suplimentar pe ordinea de zi*
41. Raportul privind Starea Economică, Socială și de Mediu a Municipiului Arad, pe anul 2025.
42. Informări privind activitatea operatorilor economici de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad.
43. Notificări diverse, corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad.
44. Interpelări, întrebări, petiții și alte probleme supuse atenției Consiliului Local al Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VERES Attila-Csaba

Contrasemnează pentru legalitate
p.SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN