



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 831
din 22 decembrie 2025

privind revocarea operațiunilor de dezmembrare a unor imobile situate în Municipiul Arad,
Zona Str. Ștefan Cel Mare, Nicolaus Lenau, înscrise în CF nr. 350949 Arad și CF nr. 358890 Arad,
cât și a anulării numerelor cadastrale 363006; 363007; 363008; 363012; 363013,
emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 112100/17.12.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 112101/17.12.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Examinând extrasele de carte funciară nr. 350949 Arad și 358890 Arad, adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 108508/04.12.2025, referatele de admitere emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 103340/02.09.2022 și nr. 103317/02.09.2022,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 În vederea realizării obiectivului de investiție „Reconfigurare intersecție cu sens giratoriu Str. Pompei, Str. Nicolau Lenau, inclusiv amenajare stații autobuz” se aprobă următoarele măsuri:

1. Revocarea operațiunilor de dezmembrare a imobilului situat în localitatea Arad, Str. Ștefan Cel Mare, având numărul cadastral 350949, în suprafață de 13.421 mp, în imobilele având numerele cadastrale:

- 363006 în suprafață de 12.239 mp;
- 363007 în suprafață de 1101 mp;
- 363008 în suprafață de 81 mp;

emise prin Referatul de admitere nr. 103340 din 02.09.2022 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

2. Revocarea operațiunilor de dezmembrare a imobilului situat în localitatea Arad, Str. Nicolaus Lenau, având numărul cadastral 358890, în suprafață de 916 mp, în imobilele având numerele cadastrale:

- 363012 în suprafață de 647 mp;

- 363013 în suprafață de 269 mp;

emise prin Referatul de admitere nr. 103317/02.09.2022 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Art. 2 Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad revenirea la suprafețele inițiale de 13.421 mp a imobilului înscris în CF nr. 350949 Arad, proprietatea Municipiului Arad, Domeniul Public și de 936 mp a imobilului înscris în CF nr. 358890 Arad, proprietatea Municipiului Arad, Domeniul Public.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Sergiu-Cosmin VLAD

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. G.C./G.C. Verif. C.M.

1 ex. Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință extraordinară CLMA 22.12.2025

Cod PMA-S4-02

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind revocarea operațiunilor de dezmembrare a unor imobile situate în Municipiul Arad,
Zona Str. Ștefan Cel Mare, Nicolaus Lenau, înscrise în CF nr. 350949 Arad și CF nr. 358890 Arad,
cât și a anulării numerelor cadastrale 363006; 363007; 363008; 363012; 363013,
emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 112100/17.12.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 112101/17.12.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare extrasele de carte funciară nr. 350949 Arad și 358890 Arad, adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 108508/04.12.2025, referatele de admitere emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 103340/02.09.2022 și nr. 103317/02.09.2022,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 În vederea realizării obiectivului de investiție „Reconfigurare intersecție cu sens giratoriu Str. Pompei, Str. Nicolau Lenau, inclusiv amenajare stații autobuz” se aprobă următoarele măsuri:

1. Revocarea operațiunilor de dezmembrare a imobilului situat în localitatea Arad, Str. Ștefan Cel Mare, având numărul cadastral 350949, în suprafață de 13.421 mp, în imobilele având numerele cadastrale:

- 363006 în suprafață de 12.239 mp;
- 363007 în suprafață de 1101 mp;
- 363008 în suprafață de 81 mp;

emise prin Referatul de admitere nr. 103340 din 02.09.2022 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

2. Revocarea operațiunilor de dezmembrare a imobilului situat în localitatea Arad, Str. Nicolaus Lenau, având numărul cadastral 358890, în suprafață de 916 mp, în imobilele având numerele cadastrale:

- 363012 în suprafață de 647 mp;
- 363013 în suprafață de 269 mp;

emise prin Referatul de admitere nr. 103317/02.09.2022 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Art. 2 Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad revenirea la suprafețele inițiale de 13.421 mp a imobilului înscris în CF nr. 350949 Arad, proprietatea Municipiului Arad, Domeniul Public și de 936 mp a imobilului înscris în CF nr. 358890 Arad, proprietatea Municipiului Arad, Domeniul Public.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

S.Cadastru Intravilan și carte funciară
AT/2EX

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *"anularea dezmembrării unor imobile situate în Municipiul Arad, Zona Str. Ștefan Cel Mare, Nicolaus Lenau, înscrise în CF nr. 350949 Arad și CF nr. 358890 Arad, cât și a anulării numerelor cadastrale 363006; 363007; 363008; 363012; 363013, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad."*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- extrasele de carte funciară nr. 350949 Arad și 358890 Arad,
- adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 10508/04.12.2025,
- referatele de admitere emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 103340/02.09.2022 și nr. 103317/02.09.2022,
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

P R O P U N:

Adoptarea unui proiect de hotărâre privind anularea dezmembrării unor imobile situate în Municipiul Arad, Zona Str. Ștefan Cel Mare, Nicolaus Lenau, înscrise în CF nr. 350949 Arad și CF nr. 358890 Arad, cât și a anulării numerelor cadastrale 363006; 363007; 363008; 363012; 363013, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Având în vedere adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 10508/04.12.2025, se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad:

anularea dezmembrării imobilului situat în localitatea Arad, Str. Ștefan Cel Mare, având numărul cadastral 350949, în suprafață de 13.421, în imobilele având numerele cadastrale:

- 363006 în suprafață de 12.239 mp;
- 363007 în suprafață de 1101 mp;
- 363008 în suprafață de 81 mp;

emise prin Referatul de admitere nr. 103340 din 02.09.2022 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

1.2 anularea dezmembrării imobilului situat în localitatea Arad, Str. Nicolaus Lenau, având numărul cadastral 358890, în suprafață de 936 mp, în imobilele având numerele cadastrale:

- 363012 în suprafață de 647 mp;
- 363013 în suprafață de 269 mp;

emise prin Referatul de admitere nr. 103317/02.09.2022 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Mai mult, se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad revenirea la suprafețele inițiale de 13.421 mp a imobilului înscris în CF nr. 350949 Arad, proprietatea Municipiului Arad, Domeniul Public și de 936 mp a imobilului înscris în CF nr. 358890 Arad, proprietatea Municipiului Arad, Domeniul Public.

p.P R I M A R

Călin Bibarț

VICEPRIMAR

Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr.

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț,
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind " *anularea dezmembrării unor imobile situate în Municipiul Arad, Zona Str. Ștefan Cel Mare, Nicolaus Lenau, înscrise în CF nr. 350949 Arad și CF nr. 358890 Arad, cât și a anulării numerelor cadastrale 363006; 363007; 363008; 363012; 363013, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.*"

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 350949 Arad și 358890 Arad,
- adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 10508/04.12.2025,
- referatele de admitere emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 103340/02.09.2022 și nr. 103317/02.09.2022,

Considerații juridice:

- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 10508/04.12.2025, se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad:

- anularea dezmembrării imobilului situat în localitatea Arad, Str. Ștefan Cel Mare, având numărul cadastral 350949, în suprafață de 13.421, în imobilele având numerele cadastrale:

- 363006 în suprafață de 12.239 mp;
- 363007 în suprafață de 1101 mp;
- 363008 în suprafață de 81 mp;

emise prin Referatul de admitere nr. 103340 din 02.09.2022 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

- anularea dezmembrării imobilului situat în localitatea Arad, Str. Nicolaus Lenau, având numărul cadastral 358890, în suprafață de 936 mp, în imobilele având numerele cadastrale:

- 363012 în suprafață de 647 mp;
- 363013 în suprafață de 269 mp;

emise prin Referatul de admitere nr. 103317/02.09.2022 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Mai mult, se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad revenirea la suprafețele inițiale de 13.421 mp a imobilului înscris în CF nr. 350949 Arad, proprietatea Municipiului Arad, Domeniul Public și de 936 mp a imobilului înscris în CF nr. 358890 Arad, proprietatea Municipiului Arad, Domeniul Public.

Aceste operațiuni sunt necesare în vederea finalizării obiectivului de investiție SF – "Reconfigurare intersecție cu sens giratoriu Str. Pompei, Str. Nicolau Lenau, inclusiv amenajare stații autobuz." care în momentul de față este blocat, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară nu poate aviza și recepționa planșele aferente obiectivului de investiție.

P R O P U N E M:

Adoptarea unui proiect de hotărâre privind anularea dezmembrării unor imobile situate în Municipiul Arad, Zona Str. Ștefan Cel Mare, Nicolaus Lenau, înscrise în CF nr. 350949 Arad și CF nr. 358890 Arad, cât și a anulării numerelor cadastrale 363006; 363007; 363008; 363012; 363013, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Mihaela Balas

ȘEF SERVICIU,
Alina Toma

Avizat juridic,
Sălăjan Lucian