



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 635
din 26 noiembrie 2025

privind acordul de vecinătate pentru Asociația de Proprietari str. Unirii nr. 1
în vederea obținerii autorizației de construire pentru „Renovare calcane”,
la clădirea amplasată în municipiul Arad,
str. Unirii, nr. 1, județul Arad, identificată prin Cartea funciară nr. 300193 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 100207/06.11.2025,

Analizând raportul nr. 100211/06.11.2025 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Văzând adresa domnului Frențiu Mircea, în calitate de președinte al Asociației de Proprietari Unirii 1 Arad înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 97635/30.10.2025,

Ținând seama de Certificatul de urbanism nr. 1282/12.08.2025 emis de Primăria Municipiului Arad, cărțile funciare colective nr. 300193-C1 Arad și nr. 300211 Arad,

Potrivit art. 603 și art. 622 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 27 din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 (1) Municipiul Arad, în calitate de coproprietar al imobilului identificat în CF nr. 300211 Arad – teren și construcție, își exprimă acordul de vecinătate solicitat de către Asociația de Proprietari Unirii nr. 1 Arad, în vederea obținerii de către aceasta a autorizației de construire pentru: „*Renovare calcane*” la clădirea amplasată în municipiul Arad, str. Unirii, nr. 1, județul Arad, identificată prin Cartea funciară colectivă nr. 300193- C1 Arad.

(2) Acordul de vecinătate este valabil în condițiile respectării de către beneficiar a condițiilor de realizare a investiției astfel cum sunt menționate în Certificatul de urbanism nr. 1282/12.08.2025, în conformitate cu prevederile legale și cu avizele/acordurile emise.

(3) Domeniul public va putea fi ocupat sau afectat de construcții sau lucrări, definitive sau provizorii, în condițiile prevăzute prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art. 2 Lucrările se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului, cu respectarea legislației în domeniu.

Art. 3 Prezentul acord nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor de construcție pentru lucrările menționate, beneficiarul lucrărilor fiind obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizația de construire potrivit legii.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați, prin grija Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Flavius DUMITRAȘ

Contrasemnează pentru legalitate
p.SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____2025

privind acordul de vecinătate pentru Asociația de Proprietari str. Unirii nr. 1
în vederea obținerii autorizației de construire pentru ”Renovare calcane”,
la clădirea amplasată în municipiul Arad,
str. Unirii, nr. 1, județul Arad, identificată prin Cartea funciară nr. 300193 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 100207/06.11.2025,

Analizând raportul nr. 100211/06.11.2025 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Văzând adresa domnului Frențiu Mircea, în calitate de președinte al Asociației de Proprietari Unirii 1 Arad înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 97635/30.10.2025,

Având în vedere Certificatul de urbanism nr. 1282/12.08.2025 emis de Primăria Municipiului Arad,

Văzând cărțile funciare colective nr. 300193-C1 Arad și nr. 300211 Arad,

Potrivit art. 603 și art. 622 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 27 din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Municipiul Arad, în calitate de coproprietar al imobilului identificat în CF nr. 300211 Arad – teren și construcție, își exprimă acordul de vecinătate solicitat de către Asociația de Proprietari Unirii nr. 1 Arad, în vederea obținerii de către aceasta a autorizației de construire pentru: „*Renovare calcane*” la clădirea amplasată în municipiul Arad, str. Unirii, nr. 1, județul Arad, identificată prin Cartea funciară colectivă nr. 300193- C1 Arad.

(2) Acordul de vecinătate este valabil în condițiile respectării de către beneficiar a condițiilor de realizare a investiției astfel cum sunt menționate în Certificatul de urbanism nr. 1282/12.08.2025, în conformitate cu prevederile legale și cu avizele/acordurile emise.

(3) Domeniul public va putea fi ocupat sau afectat de construcții sau lucrări, definitive sau provizorii, în condițiile prevăzute prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art. 2 Lucrările se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului, cu respectarea legislației în domeniu.

Art. 3 Prezentul acord nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor de construcție pentru lucrările menționate, beneficiarul lucrărilor fiind obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizația de construire potrivit legii.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați, prin grija Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *“acordul de vecinătate pentru Asociația de Proprietari str. Unirii nr. 1 în vederea obținerii autorizației de construire pentru ”Renovare calcane”, la clădirea amplasată în municipiul Arad, str. Unirii, nr. 1, județul Arad, identificată prin Cartea funciară nr. 300193 Arad”* proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Ca urmare a cererii adresate de Asociația de Proprietari Unirii 1 Arad, Municipiul Arad eliberează Certificatul de urbanism nr. 1282/12.08.2025.

Prin adresa dlui Frențiu Mircea, în calitate de președinte al Asociației de Proprietari Unirii 1 Arad înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 97635/30.10.2025, se solicită acordul de vecinătate al Municipiului Arad, în calitate de coproprietar al imobilului identificat în CF nr. 300211 Arad – teren și construcție, în vederea obținerii autorizației de construire pentru: *”Renovare calcane”*, la clădirea amplasată în municipiul Arad, str. Unirii, nr. 1, județul Arad, identificată prin Cartea funciară nr. 300193 Arad”.

Văzând cele de mai sus

P R O P U N:

Adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad privind acordul de vecinătate pentru Asociația de Proprietari Unirii 1 Arad, în vederea obținerii autorizației de construire pentru *”Renovare calcane”*, la clădirea amplasată în municipiul Arad, str. Unirii, nr. 1, județul Arad, identificată prin Cartea funciară nr. 300193 Arad”.

p. P R I M A R,
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR,
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: acordul de vecinătate pentru Asociația de Proprietari str. Unirii nr. 1 în vederea obținerii autorizației de construire pentru "Renovare calcane", la clădirea amplasată în municipiul Arad, str. Unirii, nr. 1, județul Arad, identificată prin Cartea funciară nr. 300193 Arad;

Ca urmare a cererii adresate de Asociația de Proprietari Unirii 1 Arad, Municipiul Arad eliberează Certificatul de urbanism nr. 1282/12.08.2025.

Prin adresa dlui Frențiu Mircea, în calitate de președinte al Asociației de Proprietari Unirii 1 Arad înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 97635/30.10.2025, se solicită acordul de vecinătate al Municipiului Arad, în calitate de coproprietar al imobilului identificat în CF nr. 300211 Arad – teren și construcție, în vederea obținerii autorizației de construire pentru: "Renovare calcane", la clădirea amplasată în municipiul Arad, str. Unirii, nr. 1, județul Arad, identificată prin Cartea funciară nr. 300193 Arad".

Prevederile art. 30 pct. (2) lit. d) din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, stipulează cazurile în care este necesar a se obține acordul vecinilor: **ART. 30**

(2) Prin certificatul de urbanism, potrivit prevederilor art. 6 alin. (1) din Lege și art. 31 lit. d) din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, se aduc la cunoștință investitorului/solicitantului informații - existente la data solicitării, în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora ori ale planurilor de amenajare a teritoriului, după caz, avizate și aprobate potrivit legii - cu privire la cerințele tehnice ale amplasamentului, precum și la obligațiile pe care acesta le are în procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții, privind:

...

d) avizele/acordurile legale necesare în vederea autorizării;

Potrivit art. 603 și art. 622 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare: "**ART. 603 Regulile privind protecția mediului și buna vecinătate**

Dreptul de proprietate obligă la respectarea sarcinilor privind protecția mediului și asigurarea bunei vecinătăți, precum și la respectarea celorlalte sarcini care, potrivit legii sau obiceiului, revin proprietarului."

"ART. 622

Dreptul de trecere pentru efectuarea unor lucrări

(1) De asemenea, proprietarul este obligat să permită folosirea fondului său pentru efectuarea unor lucrări necesare fondului învecinat,"

Conform art.129 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: "**ART. 129 Atribuțiile consiliului local:**

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.”

P R O P U N E M:

Adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad privind acordul de vecinătate pentru Asociația de Proprietari str. Unirii nr. 1 în vederea obținerii autorizației de construire pentru ”Renovare calcane”, la clădirea amplasată în municipiul Arad, str. Unirii, nr. 1, județul Arad, identificată prin Cartea funciară nr. 300193 Arad.

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Data
Ștefan SZUCHANSZKI	Director Executiv		
Mihaela BALAȘ	Șef serviciu		
Maria MICEA	Consilier		

Vizat juridic
