



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 632
din 26 noiembrie 2025

cu privire la modificarea obiectului unui contract de închiriere cu destinația de locuință

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 99312/04.11.2025,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 99314/04.11.2025,

Examinând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu numărul 98649/03.11.2025, a doamnei _____,

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 391/2025 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilului înscris în C.F. nr. 316583 Arad, aflat în Municipiul Arad, strada Vârful cu Dor, nr. 11, situat pe amplasamentul care face parte din proiectul de utilitate publică de interes local „Amenajare parcare strada Vârful cu Dor”,

Ținând seama de Procesul-verbal nr. 93396/3275/16.10.2025 al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, de aprobare a schimburilor și modificărilor de contracte pentru locuințele aflate în proprietatea Statului român și a Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. 7 lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu _____ pentru locuința situată în Arad, str. Vârful cu Dor nr. 11 ap. 7+8, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Flavius DUMITRAȘ

Contrasemnează pentru legalitate

p.SECRETAR GENERAL

Sorin CONTRAȘ

Red./Dact. G.C./G.C. Verif. C.M.

1 ex. Serviciul Fond Locativ

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință ordinară CLMA 26.11.2025

Cod PMA-S4-02

*Anexa la Hotărârea nr. 632/26.11.2025
a Consiliului Local al Municipiului Arad*

Nr. crt	Chiriaș	Obiectul noului contract
1.		Str. Tarafului, bloc 5, ap.31

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Flavius DUMITRAȘ

Contrasemnează pentru legalitate
p.SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

Nr. 613/5.11.2025
H O T Ă R Ă R E A NR. _____
din _____ 2025

cu privire la modificarea obiectului unui contract de închiriere cu destinația de locuință

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 99312/04.11.2025,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 99314/04.11.2025,

Examinând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu numărul 98649/03.11.2025, a d-nei _____,

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 391/2025 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilului înscris în C.F. nr. 316583 Arad, aflat în Municipiul Arad, strada Vârful cu Dor, nr. 11, situat pe amplasamentul care face parte din proiectul de utilitate publică de interes local „Amenajare parcare strada Vârful cu Dor”,

Ținând seama de Procesul-verbal nr. 93396/3275/16.10.2025 al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, de aprobare a schimburilor și modificărilor de contracte pentru locuințele aflate în proprietatea Statului român și a Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. (c), lit. (d), alin. (6) lit. a), alin. 7 lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu _____ pentru locuința situată în Arad, str. Vârful cu Dor nr. 11 ap. 7+8, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

*Anexa la Hotărârea nr. _____ / _____
a Consiliului Local al Municipiului Arad*

Nr. crt	Chiriaș	Obiectul noului contract
1.		Str. Tarafului, bloc 5, ap.31

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

REFERAT DE APROBARE

Nr. _____ din _____.2025

Întrucât, la această dată există constituit un fond de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează să fie evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari, în blocurile sociale din strada Tarafului, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, această categorie nefiind prejudiciată prin repartizarea acestei locuințe,

Având în vedere:

Faptul că se impune mutarea familiei chiriașei într-o altă locuință, având în vedere proiectul de utilitate publică de interes local „Amenajare parcare strada Vârful cu Dor”, la această dată existând liberă o locuință cu două camere, astfel încât sunt respectate exigențele minimale prevăzute în Anexa nr.1 din Legea nr.114/1996, legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Consider oportună aprobarea modificării obiectului contractului de închiriere, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

**p.PRIMAR,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur**

NR. _____ / _____ 2025

R A P O R T
al Serviciului Fond Locativ

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ / _____ 2025, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad,

Obiect:

Propunere de modificare a obiectului contractului de închiriere încheiat cu pentru locuința situată în Arad, str. Vârful cu Dor, nr.11, ap.7+8, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Considerații de ordin general:

Faptul că se impune mutarea familiei chiriașei într-o altă locuință, având în vedere proiectul de utilitate publică de interes local „Amenajare parcare strada Vârful cu Dor”, la această dată existând liberă o locuință cu două camere, astfel încât sunt respectate exigențele minimale prevăzute în Anexa nr.1 din Legea nr.114/1996, legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare,

P R O P U N E M:

Aprobarea modificării obiectului contractului de închiriere încheiat cu pentru locuința situată în Arad, str. Vârful cu Dor, nr.11, ap.7+8, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,
C.J. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
C.j. Raluca Staniș

Vizat juridic