



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 580
din 29 octombrie 2025
privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului
public al Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare nr. 90207/06.10.2025,

Analizând referatul Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridic-Contencios nr. 90203/06.10.2025,

Ținând seama de raportul nr. 90209/06.10.2025 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Văzând declarația Secretarului General al Municipiului Arad cu nr. 90210/06.10.2025,

Conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 13/2002 privind însușirea inventarului care alcătuiesc domeniul public al municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 584/2019 pentru atestarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Arad, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 211/2023 privind atestarea inventarului domeniului public al Municipiului Arad actualizat cu imobilul înscris în CF 363472 Arad,

În conformitate cu prevederile Anexei nr. 2 - „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad” la Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Respectând Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), (2) lit. c), alin. (6), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) art. 289 alin. (7) - (8) și art. 607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 13/2002, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al

județului Arad, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Arad, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „*Bunuri imobile*”, se completează, după cum urmează: după poziția nr. 508, se introduc 17 noi poziții, pozițiile nr. 509-525, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Inventarul astfel modificat constituie anexă la statutul unității administrativ teritoriale și se publică pe pagina de internet a instituției (www.primariaarad.ro), la secțiunea dedicată statutului municipiului.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Flavius DUMITRAȘ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Completare la Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad

SECȚIUNEA I : BUNURI IMOBILE						
Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare, adresa CF, nr. topo	Anul dobândirii, sau, după caz, dării în folosință	Valoare de Inventar MII (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
509.	”-”	Cimitir în cartierul Bujac	Str. Dimitrie Țichindeal, nr. 20/A, Arad nr. cad. 347307 Destinația de folosință: cimitir Suprafață măsurată: 17.265 mp Vecinătăți: N (Cimitirul Bujac) E (strada Dimitrie Țichindeal) S (drum - proprietatea Municipiului Arad) V (proprietate particulară)	2016	1.905,064	- Hotărârea nr. 305/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad; - anexa IV din OUG nr.57/2019
510.	” ” —	Cimitir în cartierul Bujac	Str. Dimitrie Țichindeal nr. 20/B, Arad nr. cad. 360503 Destinația de folosință: cimitir Suprafață măsurată: 19.738 mp Vecinătăți: N (proprietate particulară)	2022	1.239,34902	- Hotărârea nr. 71/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad;

			E (strada Dimitrie Țichindeal) S (Cimitirul Bujac) V (proprietate particulară)			- anexa IV din OUG nr.57/2019
511.	”_”	teren	str. Aleea Neptun, nr. 5 nr. cad. 359415 Suprafață măsurată: 277 mp Destinația de folosință: acces carosabil, drum Vecinătăți: N (proprietate particulară) E (strada Obedenaru) S (strada Obedenaru) V (proprietate particulară)	2021	55.65484	- Hotărârea nr. 331/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
512.	”_”	teren	str. Mucius Scaevola, nr. 11, Arad nr. cad. 343383 Suprafață măsurată: 3.106 mp Destinația de folosință: parcare Vecinătăți: N (proprietăți particulare) E (proprietăți particulară) S (Direcția Venituri a Municipiului Arad) V (Casa Corpului Didactic Arad)	2016	475,152	- Hotărârea nr. 305/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad; - Art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991.

513.	”-”	teren	Calea Timișorii nr. 125, Arad nr. cad. 360754 Suprafață măsurată: 1.727 mp Destinația de folosință: parcare și spații verzi Vecinătăți: N (tramă stradală - strada Ștefan Cel Mare) E (proprietate particulară) S (tramă stradală Calea Timișorii) V (tramă stradală Calea Timișorii)	2022	249,56877	- Hotărârea nr. 134/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
514.	”-”	teren	str. Făt Frumos nr. 45, Arad nr. cad. 362329 Suprafață măsurată: 1.785 mp Destinația de folosință: infrastructură aferentă mijloacelor de transport în comun – cale de rulare tramvaie, drumuri, alei, parcuri și spații verzi Vecinătăți: N (căi de acces, blocuri, spații verzi, parcuri – proprietate publică a Municipiului Arad) E (căi de acces, blocuri, spații verzi, parcuri – proprietate publică a Municipiului Arad) S (tramă stradală Calea Aurel Vlaicu) V (cale ferată – proprietatea Statului Român)	2022	394,485	- Hotărârea nr. 288/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
515.	”-”	teren	Teren zona Bd. Revoluției nr. 12-18 nr. cad. 360675 Suprafață măsurată: 3.068 mp Destinația de folosință: căi de acces, spații verzi și parcare Vecinătăți: N (CF nr. 355947) E (CF nr. 351419) S (CF nr. 346227) V (CF nr. 300626)	2022	2.901.775,76	- Hotărârea nr. 131/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad;

516.	”-”	teren	Strada Șiriei nr. 12-14 nr. cad. 363202 Suprafață măsurată: 1.790 mp Destinația de folosință: parcare Vecinătăți: N (CF nr. 310613) E (CF nr. 320996) S (CF nr. 312538) V (CF nr. 359419)	2022	193.320	- Hotărârea nr. 389/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
517.	”-”	teren	Str. Posada nr. 61 nr. cad. 360290 Suprafață măsurată: 4353 mp Destinația de folosință: drum - accese Vecinătăți: N (CF nr. 355217) E (CF nr. imobil str. Posada nr. 55) S (CF nr.360291) V (CF nr. 355217)	2021	321.512,58	- Hotărârea nr. 542/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
518.	”-”	teren	Teren situat în zona străzii Posada nr. cad. 360291 Suprafață măsurată: 3.928 mp Destinația de folosință: drum - accese Vecinătăți: N (CF nr. 360290, imobile str. Posada nr. 55,53,51,49A, 49B, imobile str. Ficusului nr. 6, 8, imobile str. Piersicilor nr. 41, 39,37, 35, 23, 25, 13, 11, 9, 7, 5, 3) E (CF nr. 348082) S (Imobile str. Constituției nr. pare de la nr. 2 – la nr. 116) V (CF nr. 355217)	2021	291.693,28	- Hotărârea nr. 542/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad; - Hotărârea nr. 25/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
519.	”-”	teren	Splaiul Mureșului nr. 1/B nr. cad. 360477 Suprafață măsurată: 1.055 mp Destinația de folosință: zonă verde Vecinătăți: N (Splaiul Mureșului) E (CF nr. 305648)	2021	619.949,65	- Hotărârea nr. 499/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad;

			S (CF nr. 349496) V (CF nr. 349496)			
520.	”_”	teren	Str. Șoimului nr. 44 nr. cad. 362280 Suprafață măsurată: 5.659 mp Destinația de folosință: drum și parări Vecinătăți: N (CF nr. 339011) E (CF nr. imobile strada Trenului nr. 3, nr. 5, nr. 5A) S (CF nr. 306842, nr. 306878) V (CF nr. 339011, nr. 310473)	2022	439.251,58	- Hotărârea nr. 290/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
521.	”_”	teren	imobil situat în zona str. Mărului nr. cad. 362711 Suprafață măsurată: 8.877 mp Destinația de folosință: zonă de agrement Vecinătăți: N (CF nr. 365214) E (CF nr.362642) S (CF nr. 362708) V (CF nr. 333354)	2022	551,528	- Hotărârea nr. 327/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
522.	”_”	teren	imobil situat în zona str. Mărului nr. cad. 362708 Suprafață măsurată: 12.510 mp Destinația de folosință: zonă de agrement Vecinătăți: N (CF nr. 362711) E (CF nr.362642) S (CF nr. 362709) V (Pădurea Ceala)	2022	77,246	- Hotărârea nr. 327/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
523.	”_”	teren	imobil situat în zona str. Mărului nr. cad. 362712 Suprafață măsurată 2.592 mp Destinația de folosință: zonă de agrement Vecinătăți: N (CF nr.362708) E (CF nr.362642)	2022	160,916	- Hotărârea nr. 327/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad;

			S (CF nr.362709) V (CF nr. Pădurea Ceala)			
524.	”-”	teren	imobil situat în zona str. Mărului nr. cad. 362709 Suprafață măsurată: 22.606 mp Destinația de folosință: zonă de agrement Vecinătăți: N (CF nr. 362712) E (CF nr.362642) S (CF nr.362642) V (CF nr. Pădurea Ceala)	2022	1.404,572	- Hotărârea nr. 327/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
525.	”-”	teren	imobil situat în zona str. Mărului nr. cad. 362642 Suprafață măsurată: 136.681mp Destinația de folosință: zonă de agrement Vecinătăți: N (CF nr. 365214) E (CF nr.365042) S (CF nr.364061) V (CF nr.318660, 362712, 362709, 362708, 362711)	2022	8.250,677	- Hotărârea nr. 327/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Flavius DUMITRAȘ

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Nr. 552/06.10.2025
H O T Ă R Ă R E nr. _____
din _____ 2025

privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului
public al Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare nr. 90207/06.10.2025,

Analizând referatul Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridic-Contencios nr. 90203/06.10.2025,
Ținând seama de raportul nr. 90209/06.10.2025 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul
Public din cadrul Direcției Patrimoniu,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Văzând declarația Secretarului General al Municipiului Arad cu nr. 90210/06.10.2025,

Conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 13/2002 privind însușirea
inventarului care alcătuiesc domeniul public al municipiului Arad, cu modificările și completările
ulterioare, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 584/2019 pentru atestarea inventarului
bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Arad, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului
Arad nr. 211/2023 privind atestarea inventarului domeniului public al Municipiului Arad actualizat cu
imobilul înscris în CF 363472 Arad,

În conformitate cu prevederile Anexei nr. 2 - „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public
al municipiului Arad” la Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al
județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad, cu modificările și
completările ulterioare,

Respectând Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru
întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al
municipiilor și al județelor,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), (2) lit. c), alin. (6), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art.
196 alin. (1) lit. a) art. 289 alin. (7) - (8) și art. 607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

ART. 1 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad, însușit prin
Hotărârea Consiliului Local nr. 13/2002, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit anexei
nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum
și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Arad, cu modificările și completările ulterioare, la
Secțiunea I „*Bunuri imobile*”, se completează, după cum urmează: după poziția nr. 508, se introduc 17
noi poziții, pozițiile nr. 509-525, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Inventarul astfel modificat constituie anexă la statutul unității administrativ teritoriale și
se publică pe pagina de internet a instituției (www.primariaarad.ro), la secțiunea dedicată statutului
municipiului.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență și Administrare
Domeniul Public și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Completare la Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad

			SECȚIUNEA I : BUNURI IMOBILE			
Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare, adresa CF, nr. topo	Anul dobândirii, sau, după caz, dării în folosință	Valoare de Inventar MII (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
509.	”-”	Cimitir în cartierul Bujac	Str. Dimitrie Țichindeal, nr. 20/A, Arad nr. cad. 347307 Destinația de folosință: cimitir Suprafață măsurată: 17.265 mp Vecinătăți: N (Cimitirul Bujac) E (strada Dimitrie Țichindeal) S (drum - proprietatea Municipiului Arad) V (proprietate particulară)	2016	1.905,064	- Hotărârea nr. 305/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad; - anexa IV din OUG nr.57/2019

510.	” ” —	Cimitir în cartierul Bujac	Str. Dimitrie Țichindeal nr. 20/B, Arad nr. cad. 360503 Destinația de folosință: cimitir Suprafață măsurată: 19.738 mp Vecinătăți: N (proprietate particulară) E (strada Dimitrie Țichindeal) S (Cimitirul Bujac) V (proprietate particulară)	2022	1.239,34902	- Hotărârea nr. 71/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad; - anexa IV din OUG nr.57/2019
511.	”_”	teren	str. Aleea Neptun, nr. 5 nr. cad. 359415 Suprafață măsurată: 277 mp Destinația de folosință: acces carosabil, drum Vecinătăți: N (proprietate particulară) E (strada Obedenaru) S (strada Obedenaru) V (proprietate particulară)	2021	55.65484	- Hotărârea nr. 331/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad;

512.	”-”	teren	str. Mucius Scaevola, nr. 11, Arad nr. cad. 343383 Suprafață măsurată: 3.106 mp Destinația de folosință: parcare Vecinătăți: N (proprietăți particulare) E (proprietăți particulară) S (Direcția Venituri a Municipiului Arad) V (Casa Corpului Didactic Arad)	2016	475,152	- Hotărârea nr. 305/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad; - Art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991.
513.	”-”	teren	Calea Timișorii nr. 125, Arad nr. cad. 360754 Suprafață măsurată: 1.727 mp Destinația de folosință: parcare și spații verzi Vecinătăți: N (tramă stradală - strada Ștefan Cel Mare) E (proprietate particulară) S (tramă stradală Calea Timișorii) V (tramă stradală Calea Timișorii)	2022	249,56877	- Hotărârea nr. 134/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
514.	”-”	teren	str. Făt Frumos nr. 45, Arad nr. cad. 362329 Suprafață măsurată: 1.785 mp Destinația de folosință: infrastructură aferentă mijloacelor de transport în comun – cale de rulare tramvaie, drumuri, alei, parcuri și spații verzi	2022	394,485	- Hotărârea nr. 288/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad;

			Vecinătăți: N (căi de acces, blocuri, spații verzi, parcuri – proprietate publică a Municipiului Arad) E (căi de acces, blocuri, spații verzi, parcuri – proprietate publică a Municipiului Arad) S (tramă stradală Calea Aurel Vlaicu) V (cale ferată – proprietatea Statului Român)			
515.	”-”	teren	Teren zona Bd. Revoluției nr. 12-18 nr. cad. 360675 Suprafață măsurată: 3.068 mp Destinația de folosință: căi de acces, spații verzi și parcare Vecinătăți: N (CF nr. 355947) E (CF nr. 351419) S (CF nr. 346227) V (CF nr. 300626)	2022	2.901.775,76	- Hotărârea nr. 131/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
516.	”-”	teren	Strada Șiriei nr. 12-14 nr. cad. 363202 Suprafață măsurată: 1.790 mp Destinația de folosință: parcare Vecinătăți: N (CF nr. 310613) E (CF nr. 320996) S (CF nr. 312538) V (CF nr. 359419)	2022	193.320	- Hotărârea nr. 389/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad;

517.	”-”	teren	Str. Posada nr. 61 nr. cad. 360290 Suprafață măsurată: 4353 mp Destinația de folosință: drum - accese Vecinătăți: N (CF nr. 355217) E (CF nr. imobil str. Posada nr. 55) S (CF nr.360291) V (CF nr. 355217)	2021	321.512,58	- Hotărârea nr. 542/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
518.	”-”	teren	Teren situat în zona străzii Posada nr. cad. 360291 Suprafață măsurată: 3.928 mp Destinația de folosință: drum - accese Vecinătăți: N (CF nr. 360290, imobile str. Posada nr. 55,53,51,49A, 49B, imobile str. Ficusului nr. 6, 8, imobile str. Piersicilor nr. 41, 39,37, 35, 23, 25, 13, 11, 9, 7, 5, 3) E (CF nr. 348082) S (Imobile str. Constituției nr. pare de la nr. 2 – la nr. 116) V (CF nr. 355217)	2021	291.693,28	- Hotărârea nr. 542/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad; - Hotărârea nr. 25/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
519.	”-”	teren	Splaiul Mureșului nr. 1/B nr. cad. 360477 Suprafață măsurată: 1.055 mp Destinația de folosință: zonă verde Vecinătăți: N (Splaiul Mureșului)	2021	619.949,65	- Hotărârea nr. 499/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad;

			E (CF nr. 305648) S (CF nr. 349496) V (CF nr. 349496)			
520.	”-”	teren	Str. Șoimului nr. 44 nr. cad. 362280 Suprafață măsurată: 5.659 mp Destinația de folosință: drum și parcări Vecinătăți: N (CF nr. 339011) E (CF nr. imobile strada Trenului nr. 3, nr. 5, nr. 5A) S (CF nr. 306842, nr. 306878) V (CF nr. 339011, nr. 310473)	2022	439.251,58	- Hotărârea nr. 290/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
521.	”-”	teren	imobil situat în zona str. Mărului nr. cad. 362711 Suprafață măsurată: 8.877 mp Destinația de folosință: zonă de agrement Vecinătăți: N (CF nr. 365214) E (CF nr.362642) S (CF nr. 362708) V (CF nr. 333354)	2022	551,528	- Hotărârea nr. 327/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad;

522.	”-”	teren	imobil situat în zona str. Mărului nr. cad. 362708 Suprafață măsurată: 12.510 mp Destinația de folosință: zonă de agrement Vecinătăți: N (CF nr. 362711) E (CF nr.362642) S (CF nr. 362709) V (Pădurea Ceala)	2022	77,246	- Hotărârea nr. 327/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
523.	”-”	teren	imobil situat în zona str. Mărului nr. cad. 362712 Suprafață măsurată 2.592 mp Destinația de folosință: zonă de agrement Vecinătăți: N (CF nr.362708) E (CF nr.362642) S (CF nr.362709) V (CF nr. Pădurea Ceala)	2022	160,916	- Hotărârea nr. 327/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
524.	”-”	teren	imobil situat în zona str. Mărului nr. cad. 362709 Suprafață măsurată: 22.606 mp Destinația de folosință: zonă de agrement Vecinătăți: N (CF nr. 362712) E (CF nr.362642) S (CF nr.362642)	2022	1.404,572	- Hotărârea nr. 327/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad;

			V (CF nr. Pădurea Ceala)			
525.	”-”	teren	imobil situat în zona str. Mărului nr. cad. 362642 Suprafață măsurată: 136.681mp Destinația de folosință: zonă de agrement Vecinătăți: N (CF nr. 365214) E (CF nr.365042) S (CF nr.364061) V (CF nr.318660, 362712, 362709, 362708, 362711)	2022	8.250,677	- Hotărârea nr. 327/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Flavius DUMITRAȘ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 90207/06.10.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8) lit. a), art. 197 alin (5), art. 286 alin (4), art. 296 alin (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*atestarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Arad*”, proiect în susținerea căruia formulez următoarea

REFERAT DE APROBARE

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad a fost întocmit în conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 *privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor*, cu modificările și completările ulterioare și actualizat prin Hotărârea nr. 584/19.11.2019 și Hotărârea nr. 211/30.03.2023 ale Consiliului Local al Municipiului Arad. Modul de stabilire a valorii de inventar a bunurilor s-a făcut conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Promovarea prezentului proiect de hotărâre are drept scop atestarea în condițiile legii a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad prevăzut în anexa ce constituie parte integrantă din proiect.

Bunurile aparținând domeniului public al municipiului Arad sunt într-o dinamică permanentă, fapt pentru care, de atunci, și până în prezent, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Arad a fost modificat sau completat prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Arad, datorită:

- ✓ apariției unor acte normative, care impuneau modificări sau completări, prin punerea acestora în aplicare;
- ✓ întocmirii documentațiilor topografice de publicitate imobiliară, în vederea înscrierii în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al municipiului Arad;
- ✓ realizării unor investiții, rezultând bunuri de uz și interes public;
- ✓ exproprierii pentru cauză de utilitate publică;
- ✓ acceptării unor donații de bunuri;
- ✓ achiziționării bunurilor în vederea satisfacerii nevoilor esențiale de utilitate și interes public general cu caracter social a colectivității locale;
- ✓ reevaluării activelor fixe aflate în patrimoniul municipiului Arad, potrivit reglementărilor în vigoare;
- ✓ ca urmare a dezvoltării urbanistice a Municipiului Arad și implicit edificarea de locuințe noi, au fost create străzi publice/drumuri publice noi.

Pentru reflectarea acestor mișcări în cadrul patrimoniului public municipal, este necesar actualizarea, respectiv modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr. 976/2002.

În conformitate cu prevederile art. 289 alin. (7) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Arad, constituită conform prevederilor

legale, a procedat la identificarea unor bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului Arad. Astfel, în urma inventarierii, s-a constatat necesitatea actualizării inventarului domeniului public al municipiului Arad după cum urmează:

La secțiunea I – „Bunuri imobile” se completează cu următoarele noi poziții:

- după poziția nr. **508**, se introduc **17** noi poziții, pozițiile **nr. 509-525**, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

La poziția **509 din anexă**, terenul înscris în CF nr. 347307 Arad, aferent Cimitirului din cartierul Bujac a făcut obiectul *Hotărârii nr. 305/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind reglementarea juridică a unor terenuri situate în Municipiul Arad*, destinația de cimitir;

La poziția **510 din anexă** pentru terenul înscris în CF nr. 360503 Arad, aferent Cimitirului din cartierul Bujac, a făcut obiectul *Hotărârii nr. 71/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului aferent Cimitirului Bujac, situat în Zona Str. Dimitrie Țichindeal*, destinația de cimitir. Construcția – capelă care se regăsește notată în cartea funciară, reprezintă proprietatea Episcopiei Ortodoxe Arad, în suprafață construită de 333 mp și regim de înălțime: P;

La poziția **511 din anexă**, terenul înscris în CF nr. 359415 Arad a făcut obiectul *Hotărârii nr. 331/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind dezlipirea unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad aflat în zona Străzii Obedenaru, nr. 22, înscris în CF nr. 358066 Arad*, destinația de acces carosabil, drum;

La poziția **512 din anexă**, terenul înscris în CF nr. 343383 Arad a făcut obiectul *Hotărârii nr. 305/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind reglementarea juridică a unor terenuri situate în Municipiul Arad*, destinația de parcare;

La poziția **513 din anexă**, terenul înscris în CF nr. 360754 Arad a făcut obiectul *Hotărârii nr. 134/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui imobil situat în Zona Calea Timișorii*, destinația parcare și spații verzi;

La poziția **514 din anexă**, terenul înscris în CF nr. 362329 Arad a făcut obiectul *Hotărârii nr. 288/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului situat în Zona Făt Frumos*, destinația de infrastructură aferentă mijloacelor de transport în comun – cale de rulare tramvaie, drumuri, alei, parcuri și spații verzi. Construcția în regim de înălțime S+P+Ep, în suprafață construită de 300 mp, înscrisă în CF nr. 362329-C1, nu reprezintă proprietatea publică a Municipiului Arad;

La poziția **515 din anexă**, terenul înscris în CF nr. 360675 Arad a făcut obiectul *Hotărârii nr. 131/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona B-dului Revoluției, nr. 12-18*, destinația de căi de acces, spații verzi și parcare;

La poziția **516 din anexă**, terenul înscris în CF nr. 363202 Arad a făcut obiectul *Hotărârii nr. 389/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad - zona str. Șiriei*, destinația de parcare;

La poziția **517 din anexă**, terenul înscris în CF nr. 360290 Arad a făcut obiectul *Hotărârii nr. 542/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Str. Posada*, destinația de drum – accese;

La poziția **518 din anexă**, terenul înscris în CF nr. 360291 Arad a făcut obiectul *Hotărârii nr. 542/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației*

cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Str. Posada și a Hotărârii nr. 25/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 542/2021 cu privire la aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Str. Posada, destinația de drum – accese;

La poziția **519 din anexă**, terenul înscris în CF nr. 360477 Arad a făcut obiectul *Hotărârii nr. 499/2021 a Consiliului Local al Municipiului privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui imobil situat în Zona Splaiul Mureșului*, destinația de zonă verde;

La poziția **520 din anexă**, terenul înscris în CF nr. 362280 Arad a făcut obiectul *Hotărârii nr. 290/2022 a Consiliului Local al Municipiului privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului aflat la intersecția dintre str. Trenului și str. Șoimului*, destinația de drum și parcări;

Imobilele regăsite de la pozițiile **521 la poziția 525 din anexă** au făcut obiectul *Hotărârii nr. 327/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Străzii Mărului*, destinația de zonă de agrement.

Bunurile care fac obiectul Proiectului de hotărâre pentru atestarea inventarului bunurilor imobile ce aparțin domeniului public al municipiului Arad, *nu fac obiectul* unor litigii, în general, și nici al unor litigii având ca obiect apartenența acestora la domeniul public al Municipiului Arad ori al unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. Bunurile care fac obiectul proiectului de hotărâre nu sunt declarate de uz sau interes public județean sau național.

Ținând cont de cele de mai sus consider oportun promovarea unui proiect de hotărâre de actualizare a inventarului bunurilor din domeniul public.

p. PRIMAR,
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
NR. 90209/06.10.2025

R A P O R T

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad a fost întocmit în conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 *privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor*, cu modificările și completările ulterioare și actualizat prin Hotărârea nr. 584/19.11.2019 și Hotărârea nr. 211/30.03.2023 ale Consiliului Local al Municipiului Arad. Modul de stabilire a valorii de inventar a bunurilor s-a făcut conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Promovarea prezentului proiect de hotărâre are drept scop atestarea în condițiile legii a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad prevăzut în anexa ce constituie parte integrantă din proiect.

Bunurile aparținând domeniului public al municipiului Arad sunt într-o dinamică permanentă, fapt pentru care, de atunci, și până în prezent, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Arad a fost modificat sau completat prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Arad, datorită:

- ✓ apariției unor acte normative, care impuneau modificări sau completări, prin punerea acestora în aplicare;
- ✓ întocmirii documentațiilor topografice de publicitate imobiliară, în vederea înscrierii în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al municipiului Arad;
- ✓ realizării unor investiții, rezultând bunuri de uz și interes public;
- ✓ exproprierii pentru cauză de utilitate publică;
- ✓ acceptării unor donații de bunuri;
- ✓ achiziționării bunurilor în vederea satisfacerii nevoilor esențiale de utilitate și interes public general cu caracter social a colectivității locale;
- ✓ reevaluării activelor fixe aflate în patrimoniul municipiului Arad, potrivit reglementărilor în vigoare;
- ✓ ca urmare a dezvoltării urbanistice a Municipiului Arad și implicit edificarea de locuințe noi, au fost create străzi publice/drumuri publice noi.

Pentru reflectarea acestor mișcări în cadrul patrimoniului public municipal, este necesar actualizarea, respectiv modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr. 976/2002.

În conformitate cu prevederile art. 289 alin. (7) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, comisia specială de

inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Arad, constituită conform prevederilor legale, a procedat la identificarea unor bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului Arad. Astfel, în urma inventarierii, s-a constatat necesitatea actualizării inventarului domeniului public al municipiului Arad după cum urmează:

La secțiunea I – „Bunuri imobile” se completează cu următoarele noi poziții:

- după poziția nr. **508**, se introduc **17** noi poziții, pozițiile **nr. 509-525**, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

La poziția **509 din anexă**, terenul înscris în CF nr. 347307 Arad, aferent Cimitirului din cartierul Bujac a făcut obiectul *Hotărârii nr. 305/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind reglementarea juridică a unor terenuri situate în Municipiul Arad*, destinația de cimitir;

La poziția **510 din anexă** pentru terenul înscris în CF nr. 360503 Arad, aferent Cimitirului din cartierul Bujac, a făcut obiectul *Hotărârii nr. 71/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului aferent Cimitirului Bujac, situat în Zona Str. Dimitrie Țichindeal*, destinația de cimitir. Construcția – capelă care se regăsește notată în cartea funciară, reprezintă proprietatea Episcopiei Ortodoxe Arad, în suprafață construită de 333 mp și regim de înălțime: P;

La poziția **511 din anexă**, terenul înscris în CF nr. 359415 Arad a făcut obiectul *Hotărârii nr. 331/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind dezlipirea unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad aflat în zona Străzii Obedenaru, nr. 22, înscris în CF nr. 358066 Arad*, destinația de acces carosabil, drum;

La poziția **512 din anexă**, terenul înscris în CF nr. 343383 Arad a făcut obiectul *Hotărârii nr. 305/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind reglementarea juridică a unor terenuri situate în Municipiul Arad*, destinația de parcare;

La poziția **513 din anexă**, terenul înscris în CF nr. 360754 Arad a făcut obiectul *Hotărârii nr. 134/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui imobil situat în Zona Calea Timișorii*, destinația parcare și spații verzi;

La poziția **514 din anexă**, terenul înscris în CF nr. 362329 Arad a făcut obiectul *Hotărârii nr. 288/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului situat în Zona Făt Frumos*, destinația de infrastructură aferentă mijloacelor de transport în comun – cale de rulare tramvaie, drumuri, alei, parări și spații verzi. Construcția în regim de înălțime S+P+Ep, în suprafață construită de 300 mp, înscrisă în CF nr. 362329-C1, nu reprezintă proprietatea publică a Municipiului Arad;

La poziția **515 din anexă**, terenul înscris în CF nr. 360675 Arad a făcut obiectul *Hotărârii nr. 131/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona B-dului Revoluției, nr. 12-18*, destinația de căi de acces, spații verzi și parcare;

La poziția **516 din anexă**, terenul înscris în CF nr. 363202 Arad a făcut obiectul *Hotărârii nr. 389/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad - zona str. Șiriei*, destinația de parcare;

La poziția **517 din anexă**, terenul înscris în CF nr. 360290 Arad a făcut obiectul *Hotărârii nr. 542/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Str. Posada*, destinația de drum – accese;

La poziția **518 din anexă**, terenul înscris în CF nr. 360291 Arad a făcut obiectul *Hotărârii nr. 542/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Str. Posada și a Hotărârii nr. 25/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 542/2021 cu privire la aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Str. Posada*, destinația de drum – accese;

La poziția **519 din anexă**, terenul înscris în CF nr. 360477 Arad a făcut obiectul *Hotărârii nr. 499/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui imobil situat în Zona Splaiul Mureșului*, destinația de zonă verde;

La poziția **520 din anexă**, terenul înscris în CF nr. 362280 Arad a făcut obiectul *Hotărârii nr. 290/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului aflat la intersecția dintre str. Trenului și str. Șoimului*, destinația de drum și parcări;

Imobilele regăsite de la pozițiile **521 la poziția 525 din anexă** au făcut obiectul *Hotărârii nr. 327/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Străzii Mărului*, destinația de zonă de agrement.

Bunurile care fac obiectul Proiectului de hotărâre pentru atestarea inventarului bunurilor imobile ce aparțin domeniului public al municipiului Arad, *nu fac obiectul* unor litigii, în general, și nici al unor litigii având ca obiect apartenența acestora la domeniul public al Municipiului Arad ori al unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. Bunurile care fac obiectul proiectului de hotărâre nu sunt declarate de uz sau interes public județean sau național.

Ținând cont de cele prezentate mai sus,

P R O P U N E M:

Completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Arad, după cum urmează: după poziția **nr. 508**, se introduc **17** noi poziții, pozițiile **nr. 509-525**, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ÎNTOCMIT,
Alina Bociort

VIZAT JURIDIC,