



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 521
din 30 septembrie 2025

privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unor imobile situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 340306 Arad, CF nr. 340323 Arad și CF nr. 340389 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 83880/16.09.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 83881/16.09.2025,

Analizând extrasele de carte funciară CF nr. 340306 Arad, CF nr. 340323 Arad și CF nr. 340389 Arad,

Având în vedere art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În concordanță cu art. 41 alin. (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilelor situate

în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 340306 Arad, cu suprafața de 3280 mp, având destinația neproductiv, CF nr. 340323 Arad, cu suprafața de 3268 mp, având destinația neproductiv și CF nr. 340389 Arad, cu suprafața de 1522 mp, având destinația neproductiv, dobândit *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, art. 35, actual art. 36.

Art. 2 Comisia special constituită are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad, în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Art. 3 Se declară ca fiind de uz și interes public local, imobilele identificate la art. 1, după cum urmează:

- CF nr. 340306 Arad, cu suprafața de 3280 mp - cu destinația de drum, pistă biciclete, zonă verde și accese;
- CF nr. 340323 Arad, cu suprafața de 3268 mp - cu destinația de drum, pistă biciclete, zonă verde și accese;
- CF nr. 340389 Arad, cu suprafața de 1522 mp - cu destinația de drum, pistă biciclete, zonă verde și accese;

Art. 4 Direcția Patrimoniu va declanșa și aplica prevederile legale privind actualizarea inventarului drumului public al municipiului Arad, în condițiile legii.

Art. 5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Flavius DUMITRAȘ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unor imobile situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 340306 Arad, CF nr. 340323 Arad și CF nr. 340389 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 83880/16.09.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 83881/16.09.2025,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Analizând extrasele de carte funciară CF nr. 340306 Arad, CF nr. 340323 Arad și CF nr. 340389 Arad,

Având în vedere art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 - Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În concordanță cu art. 41 alin. (3), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 340306 Arad, cu suprafața de 3280 mp, având destinația neproductiv, CF nr. 340323 Arad, cu suprafața de 3268 mp, având destinația neproductiv și CF nr. 340389 Arad, cu suprafața de 1522 mp, având destinația neproductiv, dobândit *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, art. 35, actual art. 36.

Art. 2 Comisia special constituită are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad, în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Art. 3 Se declară ca fiind de uz și interes public local, imobilele identificate la Art.1, după cum urmează:

- CF nr. 340306 Arad, cu suprafața de 3280 mp - cu destinația de drum, pistă biciclete, zonă verde și accese;
- CF nr. 340323 Arad, cu suprafața de 3268 mp - cu destinația de drum, pistă biciclete, zonă verde și accese;
- CF nr. 340389 Arad, cu suprafața de 1522 mp - cu destinația de drum, pistă biciclete, zonă verde și accese;

Art. 4 Direcția Patrimoniu va declanșa și aplica prevederile legale privind actualizarea inventarului drumului public al municipiului Arad, în condițiile legii.

Art. 5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unor imobile situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 340306 Arad, CF nr. 340323 Arad și CF nr. 340389 Arad, ulterior se declară de uz și interes public local cu destinația de drum, pistă biciclete, zonă verde și accese*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 41 alin. (3), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- extrasele de carte funciară CF nr. 340306 Arad, CF nr. 340323 Arad și CF nr. 340389 Arad,

P R O P U N :

Având în vedere faptul că imobilele situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 340306 Arad, cu suprafața de 3280 mp, având destinația neproductiv, CF nr. 340323 Arad, cu suprafața de 3268 mp, având destinația neproductiv și CF nr. 340389 Arad, cu suprafața de 1522 mp, având destinația neproductiv, ca urmare a înregistrării sistematice au fost înscrise provizoriu în proprietatea Unității Administrativ – Teritoriale Arad, este necesară clarificarea situației juridice a acestora, conform situației existente în teren.

Deoarece terenurile care fac obiectul prezentei, sunt situate în zona adiacentă a tramei stradale Calea Zimandului, este necesară clarificarea situației juridice prin atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad, ulterior se declarară de uz și interes public local, cu destinația de drum, pistă biciclete, zonă verde și accese, fiind posibilă realizarea unor lucrări de investiție/întreținere în zona respectivă.

Ca urmare, propun adoptarea unui proiect de hotărâre privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 340306 Arad, CF nr. 340323 Arad și CF nr. 340389 Arad, ulterior se declarară de uz și interes public local, cu destinația de drum, pistă biciclete, zonă verde și accese, după cum urmează:

- CF nr. 340306 Arad, cu suprafața de 3280 mp - cu destinația de drum, pistă biciclete, zonă verde și accese;
- CF nr. 340323 Arad, cu suprafața de 3268 mp - cu destinația de drum, pistă biciclete, zonă verde și accese;
- CF nr. 340389 Arad, cu suprafața de 1522 mp - cu destinația de drum, pistă biciclete, zonă verde și accese;

p. P R I M A R
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. 83881/16.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 83880/16.09.2025, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unor imobile situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 340306 Arad, CF nr. 340323 Arad și CF nr. 340389 Arad, ulterior se declară de uz și interes public local cu destinația de drum, pistă biciclete, zonă verde și accese*”

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară CF nr. 340306 Arad, CF nr. 340323 Arad și CF nr. 340389 Arad,

Considerații juridice:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 41 alin. (3), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere faptul că imobilele situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 340306 Arad, cu suprafața de 3280 mp, având destinația neproductiv, CF nr. 340323 Arad, cu suprafața de 3268 mp, având destinația neproductiv și CF nr. 340389 Arad, cu suprafața de 1522 mp, având destinația neproductiv, ca urmare a înregistrării sistematice au fost înscrise provizoriu în proprietatea Unității Administrativ – Teritoriale Arad, este necesară clarificarea situației juridice a acestora, conform situației existente în teren.

Deoarece terenurile care fac obiectul prezentei, sunt situate în zona adiacentă a tramei stradale Calea Zimandului, este necesară clarificarea situației juridice prin atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad, ulterior se declarară de uz și interes public local, cu destinația de drum, pistă biciclete, zonă verde și accese, fiind posibilă realizarea unor lucrări de investiție/întreținere în zona respectivă.

Menționăm faptul că suprafețele de teren a imobilelor înscrise în CF nr. 340306 Arad, CF nr. 340323 Arad și CF nr. 340389 Arad, nu vor suferi modificări, totodată în urma promovării prezentului Proiect de Hotărâre, ulterior ducerii la îndeplinire la Oficiul de Cadastu și Publicitate Imobiliară Arad, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, cât și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu își vor actualiza inventarul.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 340306 Arad, CF nr. 340323 Arad și CF nr. 340389 Arad, ulterior se declarară de uz și interes public local, cu destinația de drum, pistă biciclete, zonă verde și accese, după cum urmează:

- CF nr. 340306 Arad, cu suprafața de 3280 mp - cu destinația de drum, pistă biciclete, zonă verde și accese;
- CF nr. 340323 Arad, cu suprafața de 3268 mp - cu destinația de drum, pistă biciclete, zonă verde și accese;
- CF nr. 340389 Arad, cu suprafața de 1522 mp - cu destinația de drum, pistă biciclete, zonă verde și accese;

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Linda Ocenic

SEF SERVICIU
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic