

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 346447 Arad

Nr. cerere	92027
Ziua	31
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100192294190



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str Ogorului, Nr. 44/a

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	346447	129	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37370 / 30/03/2018		
Act Administrativ nr. 83+ANEXA, din 27/02/2018 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ARAD, domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI .

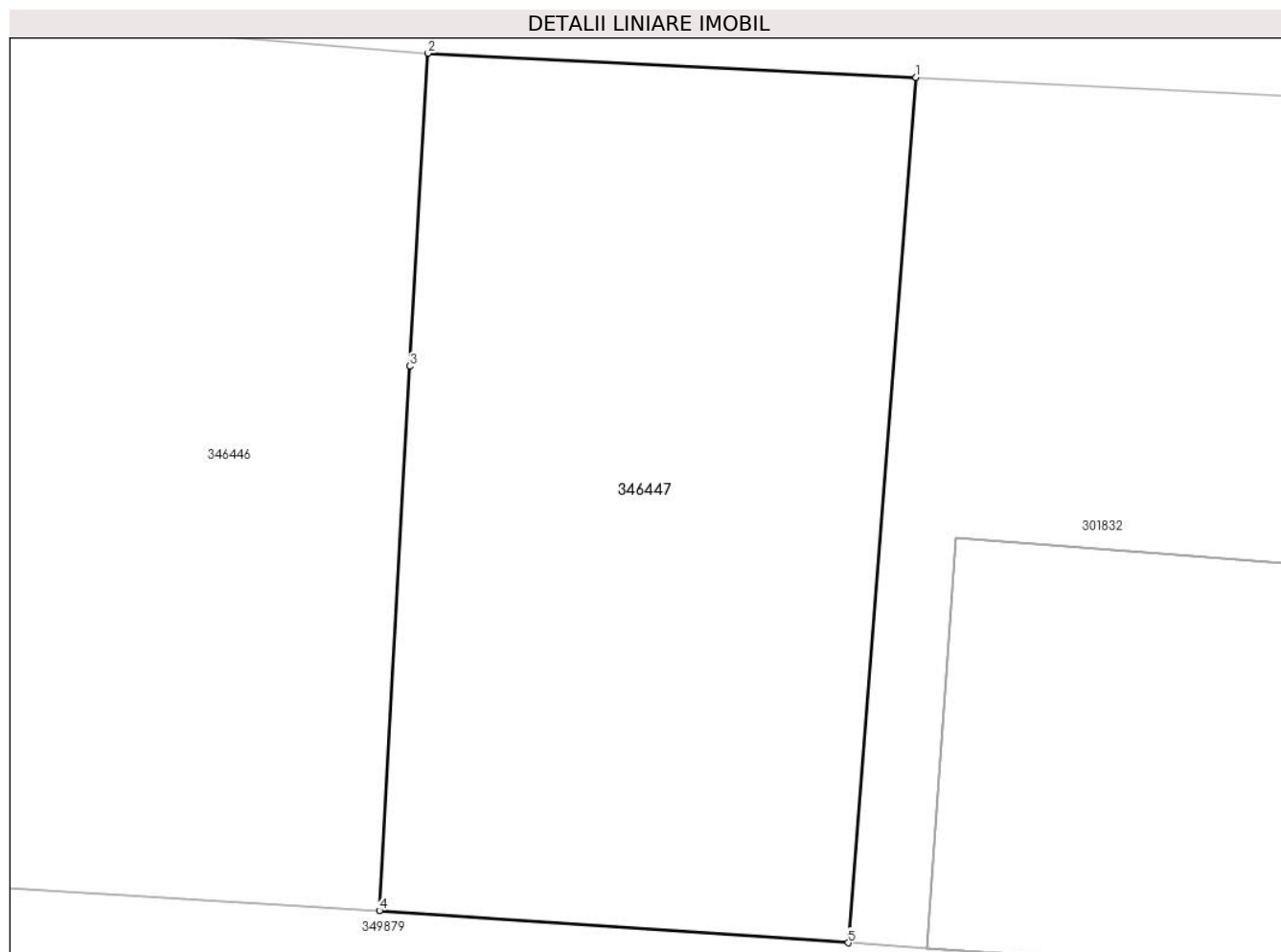
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
346447	129	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	129	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	8.631
2	3	5.537
3	4	9.626
4	5	8.3
5	1	15.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/07/2025, 09:12

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 346446 Arad

Nr. cerere	92032
Ziua	31
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100192294812



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str Ogorului, Nr. 44/a

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	346446	132	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37368 / 30/03/2018		
Act Administrativ nr. 83 + ANEXA, din 27/02/2018 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ARAD, domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI .

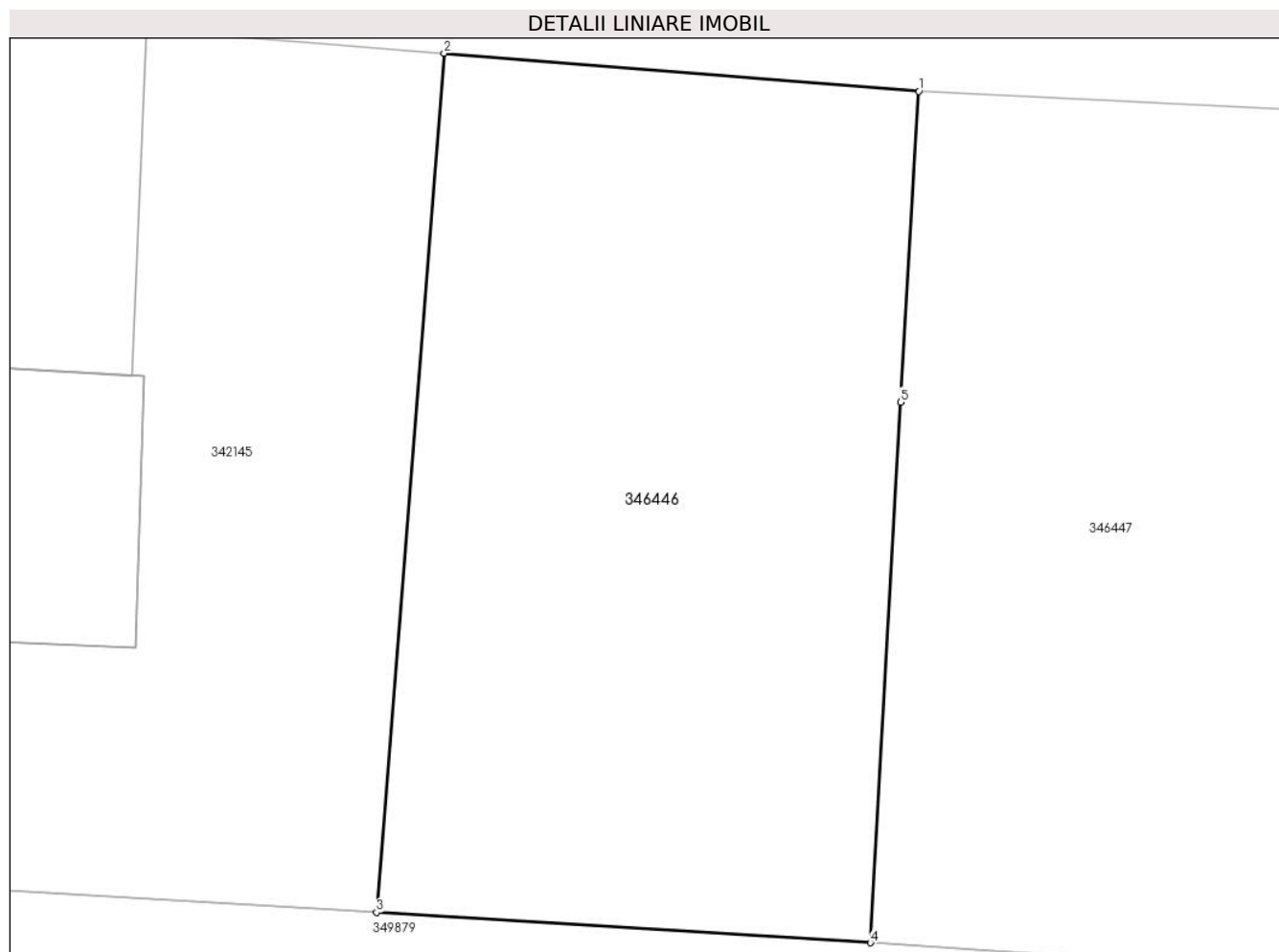
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
346446	132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	132	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	8.471
2	3	15.325
3	4	8.799
4	5	9.626
5	1	5.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/07/2025, 09:15

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	107994
Ziua	29
Luna	08
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL ARAD**

Domiciliul Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **107994** din data **29-08-2025**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **346446** situat în Loc. Arad, Str OGORULUI, Nr. 44/a, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 132 mp;
- 2) **346447** situat în Loc. Arad, Str OGORULUI, Nr. 44/a, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 129 mp;

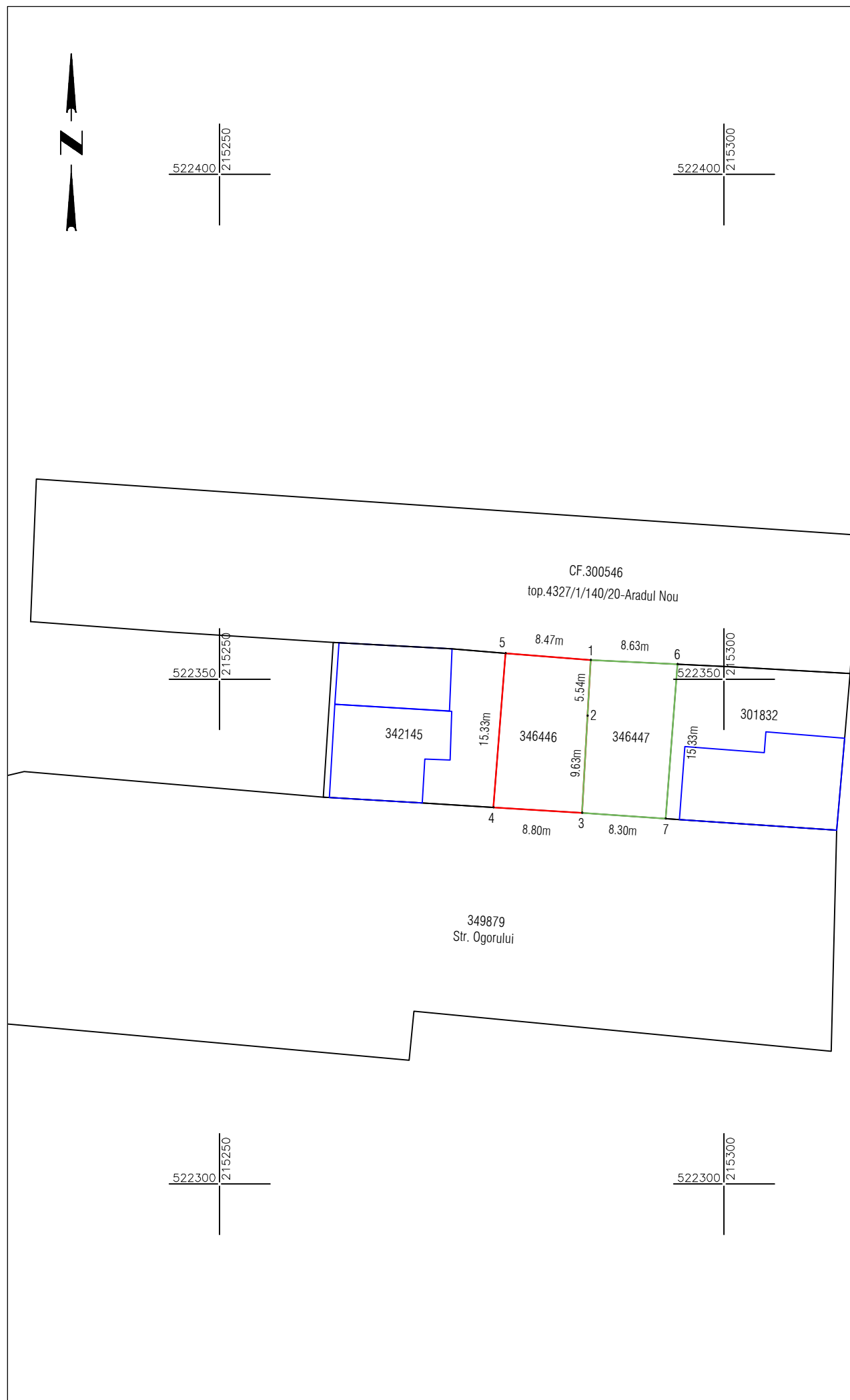
Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 367974, situat în Loc. Arad, Str OGORULUI, Nr. 44/a, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 261 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 03-09-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Mihaela Alionescu

Semnat digital de Alionescu Mihaela
DN: cn=Alionescu Mihaela,
givenName=Mihaela, sn=Alionescu,
o=OCPI, l=Mun.Timisoara, st=Timis, c=RO,
serialNumber=AM1301



ANEXA 17

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
346446, 346447	261	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str Ogorului, Nr. 44/a	
Cartea Funciar ă nr.	346446, 346447	UAT	ARAD

Situatia actuala (înainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Mentiuni
346446	132	CC	Teren partial imprejmuit cu gard de beton pe al. pct. 5-1, 3-4 si cu gard de sarma pe al. pct. 1-3	367974	261	CC	LOT 1 Teren partial imprejmuit cu gard de tabla pe al. pct. 7-3, cu gard de beton pe al. pct. 3-4 si 5-1 si cu gard de sarma pe al.pct. 1-3
346447	129	CC	Teren partial imprejmuit cu gard de sarma pe al. pct. 1-3, 1-6 si cu gard de tabla pe al. pct. 3-7				
TOTAL:	261				261		

Executant:



Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila
CIF. 14358573

CATEGORIA B
RO-AR-F. NR. 0180

Patrik-Andras Kimak

Data: 08.2025

Inspector

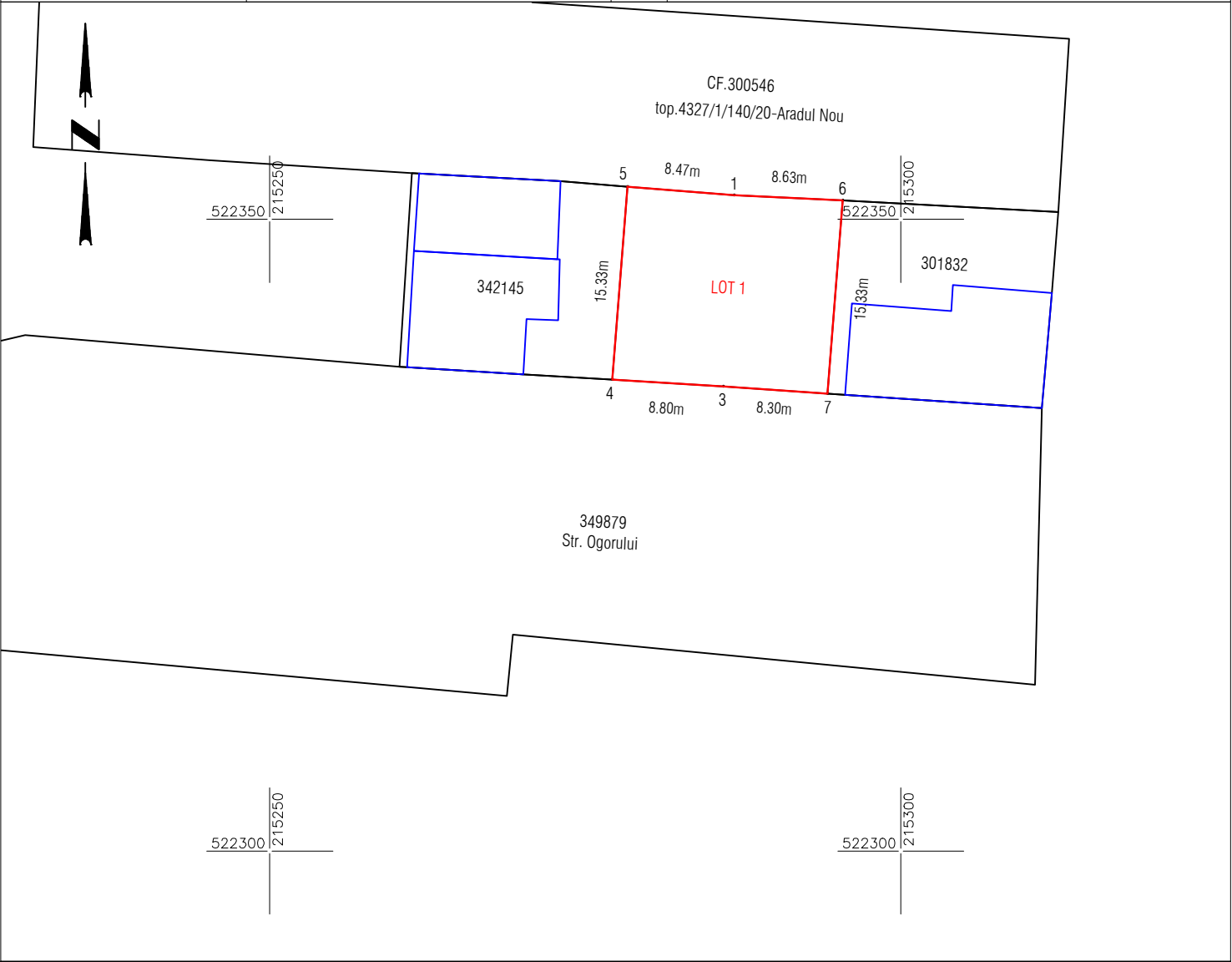
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

cerere nr. 107994 / 29-08-2025

Semnata digital de Alionescu Mihaela
DN: cn=Alionescu Mihaela, givenName=Mihaela,
sn=Alionescu, o=OCPI, l=Mun.Timisoara, st=Timis,
c=RO, serialNumber=AM1301

Data:

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
367974	261	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str Ogorului, Nr. 44/a	
Cartea Funciara nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	261	LOT 1 Teren partial imprejmuit cu gard de tabla pe al. pct. 7-3, cu gard de beton pe al. pct. 3-4 si 5-1 si cu gard de sarma pe al.pct. 1-3
TOTAL		261	

Suprafata totala masurata a imobilului = 261 mp
Suprafata din act = 261 mp

Executant:  Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren CLASA III RO-B-J NR. 2948 Semnatura si stampila CIF. 14358573 CATEGORIA B RO-B-F. NR. 0180 Patrik-Andras Kimak Semnata digital de Patrik-Andras Kimak Data: 2025.08.29 08:23:20 +03'00' Data: 08.2025		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI Semnata digital de Alionescu Mihaela DN: cn=Alionescu Mihaela, givenName=Mihaela, sn=Alionescu, o=OCPI, l=Mun.Timisoara, st=Timis, c=RO, serialNumber=AM1301 Data:
---	--	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	107994
Ziua	29
Luna	08
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 367974 / UAT Arad

TEREN Intravilan

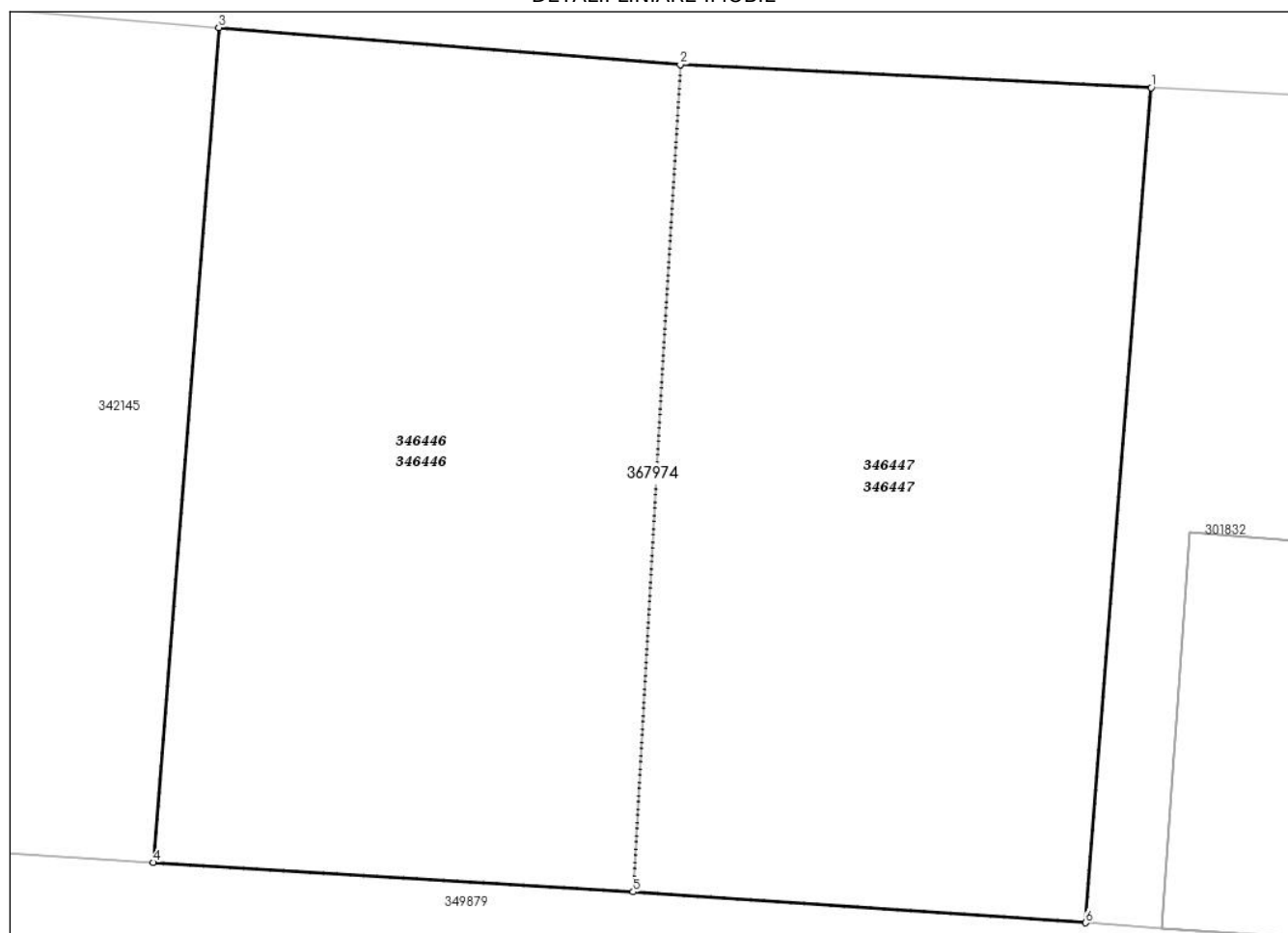
Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str Ogorului, Nr. 44/a

Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
367974	261	LOT 1 - Teren partial imprejmuit cu gard de tabla pe al.pct. 7-3, cu gard de beton pe al. pct. 3-4 si 5-1 si cu gard de sarma pe al.pct. 1-3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	261			
	TOTAL:		261			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.631
2	3	8.471
3	4	15.325
4	5	8.799
5	6	8.3
6	1	15.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	107994	29.08.2025	03.09.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 107994 înregistrată la data de 29.08.2025, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	346446	132	Loc. Arad, Str Ogorului, Nr. 44/a, Jud. Arad
2	346447	129	Loc. Arad, Str Ogorului, Nr. 44/a, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 03-09-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Alionescu