



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 499
din 30 septembrie 2025
privind aprobarea ordinii de zi a ședinței publice ordinare
a Consiliului Local al Municipiului Arad 30 septembrie 2025

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Arad nr. 2046 din 24 septembrie 2025 cu privire la convocarea Consiliului Local al Municipiului Arad în ședință publică ordinară, în ziua de marți, 30 septembrie 2025,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (20 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 135 alin. (7), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă ordinea de zi a ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 30 septembrie 2025, la propunerea Primarului Municipiului Arad, care, în condițiile art. 133 alin. (2) lit. a), art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a cerut întrunirea consiliului, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire și se comunică celor interesați de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Flavius DUMITRAȘ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre nr. 473/2025 privind modificarea statutului de funcții al Filarmonicii Arad - *inițiativa primarului*.
2. Proiect de hotărâre nr. 496/2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 2, situat în Arad, Piața Sârbească, nr. 7/8 - *inițiativa primarului*.
3. Proiect de hotărâre nr. 513/2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea imobilelor situate în Arad, str. Dimitrie Bonciu, nr. 1 și nr. 2B - *inițiativa primarului*.
4. Proiect de hotărâre nr. 540/2025 privind neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 14, situat în Arad, B-dul General Vasile Milea, nr. 19 - *inițiativa primarului*.
5. Proiect de hotărâre nr. 537/2025 privind mandatarea reprezentatului Unitatii Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală a Acționarilor de la SC Compania de Transport Public SA Arad pentru numirea unor administratori provizorii - *inițiativa primarului*.
6. Proiect de hotărâre nr. 429/2025 privind concesionarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a Municipiului Arad, în suprafață de 1.440 mp, situat în Arad, str. Ostașului, nr. 20, înscris în C.F. nr. 329320 Arad, nr. cad. 329320 - *inițiativa primarului*.
7. Proiect de hotărâre nr. 430/2025 privind concesionarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a Municipiului Arad, în suprafață de 812 mp, situat în Arad, str. Macedoniei, nr. 14-16, înscris în C.F. nr. 366590 Arad, nr. cad. 366590- *inițiativa primarului*.
8. Proiect de hotărâre nr. 502/2025 privind acordul de vecinătate pentru Belei Man Doina în vederea obținerii autorizației de construire pentru „Lucrări de construire: Modificare fațade, construire acces nou în clădire, schimbarea destinației parțiale a clădirii din rezidențial în comercial”, la imobilul amplasat în municipiul Arad, str. Petru Rareș, nr. 5/A, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 326268 Arad - *inițiativa primarului*.
9. Proiect de hotărâre nr. 526/2025 privind schimbarea destinației, pe o perioadă de 10 ani, a unei părți din imobilul unde își desfășoară activitatea Liceul Național de Informatică Arad - *inițiativa primarului*.
10. Proiect de hotărâre nr. 527/2025 privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad - *inițiativa primarului*.
11. Proiect de hotărâre nr. 474/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile situate în Municipiul Arad, reprezentând teritoriul străzii Constituției, înscrise în CF nr. 340680 Arad și CF nr. 350615 Arad - *inițiativa primarului*.
12. Proiect de hotărâre nr. 494/2025 privind acordul pentru anularea dezmembrării unor imobile situate în Municipiul Arad, Zona Parcul Copiilor, înscris în CF nr. 358914 Arad și Zona Str. Toth Șandor, înscris în CF nr. 367435 Arad, cât și a anulării numerelor cadastrale 367676; 367677; 367678; 367679; 367680; 367681, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad - *inițiativa primarului*.
13. Proiect de hotărâre nr. 497/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscrise în CF nr. 348204 Arad, situat în Municipiul Arad, str. Armoniei, nr. 1/2- *inițiativa primarului*.
14. Proiect de hotărâre nr. 499/2025 privind apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Vârful cu Dor, nr. 27, înscris în CF nr. 362235 Arad- *inițiativa primarului*.
15. Proiect de hotărâre nr. 500/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, aferent drumului Calea Iuliu Maniu și B-dul Nicolae Titulescu – Zona podului rutier - *inițiativa primarului*.
16. Proiect de hotărâre nr. 501/2025 privind alipirea unor imobile proprietate privată a Municipiului Arad, Str. Ogorului, nr. 44/a, înscrise în CF nr. 346446 Arad și CF nr. 346447 Arad- *inițiativa primarului*.
17. Proiect de hotărâre nr. 515/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 354438 Arad situat în Municipiul Arad, Str. Grigore Ureche, nr. 63 - *inițiativa primarului*.
18. Proiect de hotărâre nr. 516/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilelor înscrise în CF nr. 358954 Arad și CF nr. 357134 Arad situat în Municipiul Arad, Zona Tarafului- *inițiativa primarului*.
19. Proiect de hotărâre nr. 517/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Colțîșor, nr. 16 înscris în CF nr. 307440 Arad - *inițiativa primarului*.

20. Proiect de hotărâre nr. 518/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea imobilelor și modificarea suprafeței de teren a unor terenuri situate în Municipiul Arad, str. Praporgescu, nr. 13-15 și str. Vasile Milea, nr. 24/a – 26/a, înscrise în CF. nr. 354617 Arad, CF. nr. 365734 Arad și CF. nr. 365791 Arad - *inițiativa primarului*.
21. Proiect de hotărâre nr. 520/2025 privind actualizarea datelor cadastrale și atestarea apartenenței în proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Spartacus, nr. 15, înscris în CF nr. 316560 Arad - *inițiativa primarului*.
22. Proiect de hotărâre nr. 539/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție DALI "Construire acoperiș tip terasa (necirculabil) acoperit cu vegetație extensivă pentru reținerea și depoluarea emisiilor auto, peste ultimul nivel al Fast-Park-ului (fp4) – C.F. nr. 351752 Arad" – *inițiativa primarului*
23. Proiect de hotărâre nr. 525/2025 privind atestarea dreptului de proprietate privată Municipiului Arad a unor imobile situate în Municipiul Arad înscrise în CF nr. 340306 Arad, CF nr. 340323 Arad și CF nr. 340389 Arad - *inițiativa primarului*.
24. Proiect de hotărâre nr. 534/2025 privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, zona Piața Mihai Viteazul, înscris în CF nr. 364968 Arad - *inițiativa primarului*.
25. Proiect de hotărâre nr. 533/2025 privind dezmembrarea unui imobil proprietate privată a Municipiului Arad, Str. Dorobanți, nr. 76, înscris în C.F. nr. 329625 – *inițiativa primarului*
26. Proiect de hotărâre nr. 522/2025 cu privire la aprobarea raportului de evaluare a unor bunuri imobile aparținând proprietății private a Statului Român- *inițiativa primarului*.
27. Proiect de hotărâre nr. 503/2025 privind respingerea solicitării SC FCC Environment România SRL de modificare a tarifului de depozitare aferent Contractului nr. 5.430/29.12.2023 de delegare a gestiunii serviciului de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor reziduale, a deșeurilor stradale, a deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice, a reziduurilor rezultate de la instalațiile de tratare a deșeurilor municipale, precum și a deșeurilor care nu pot fi valorificate provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor la Depozitul ecologic conform de deșeuri nepericuloase din Arad, în cadrul proiectului Sistem de Management Integrat al Deșeurilor Solide în Județul Arad – Operarea Depozitului conform de deșeuri nepericuloase Arad- *inițiativa primarului*.
28. Proiect de hotărâre nr. 523/2025 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului Local al Municipiului Arad în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad în vederea aprobării modificării Contractului de delegare a gestiunii Serviciului de transport public local nr. 704/02.12.2019 - *inițiativa primarului*.
29. Proiect de hotărâre nr. 531/2025 privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 150.000.000 lei - *inițiativa primarului*.
30. Proiect de hotărâre nr. 532/2025 privind aprobarea plății cotizației ce îi revine Serviciului Public de Interes Local "Direcția de Asistență Socială Arad" de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad, pentru anul 2025 în calitate de membru al Rețelei Sociale Europene- *inițiativa primarului*.
31. Proiect de hotărâre nr. 538/2025 cu privire la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 327/2023 cu privire la aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul Național de Informatică Arad, Str. Udrea nr. 22, Municipiul Arad” - *inițiativa primarului*.
32. Proiect de hotărâre nr. 536/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție D.A.L.I. „Reabilitare pod rutier peste Râul Mureș” amplasat în zona Bulevardului Nicolae Titulescu și Cartierul Subcetate - *inițiativa primarului*.
33. Proiect de hotărâre nr. 535/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție Studiu de fezabilitate - "Construire Cabinet Medical, Izolator, Sala de mese cu servire în sistem Catering și Spălătorie, Realizate din containere prefabricate, în curtea Grădinitei PN 11." - *inițiativa primarului*.
34. Proiect de hotărâre nr. 400/2025 privind atribuirea denumirii Nichita Stănescu a unei străzi din municipiul Arad, în interiorul cartierului Gai, CF nr. 365209 Arad – *inițiativa primarului*.
35. Proiect de hotărâre nr. 418/2025 privind atribuirea denumirii Grigore Cobălcescu unei străzi din municipiul Arad în interiorul cartierului Grădiște, CF nr. 365172 Arad - *inițiativa primarului*.
36. Proiect de hotărâre nr. 407/2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: "Modificare mobilare pe parcele cu păstrarea indicilor

- urbanistici și a funcțiunilor din Planul Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Arad nr. 353/2019", amplasament intravilanul Municipiului Arad, Județul Arad, Strada Constantin Ticu Dumitrescu Nr. 57 și 57/A, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 352407 – Arad, C.F. nr. 357252 – Arad și C.F. nr. 357253 – Arad, Proprietar/Dezvoltator: S.C. Performance Special Buildings S.R.L., proiectant general: S.C. Rif Style Project S.R.L. – *inițiativa primarului*.
37. Proiect de hotărâre nr. 415/2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: "Edificare lăcaș de cult (bucătărie, sală de mese, sală polivalentă/birouri, cameră de oaspeți, sală de rugăciune, hală depozitare ajutoare umanitare, atelier, spațiu de joacă pentru copii, adolescenți/tineri)", amplasament Municipiul Arad, trup izolat de intravilan, Județul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 366599 – Arad, Proprietar: Municipiul Arad Dezvoltator: Biserica Penticostală Betel, Proiectant general: S.C. Tata Architects S.R.L. – *inițiativa primarului*.
38. Proiect de hotărâre nr. 426/2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: "Construire ansamblu rezidențial cu locuințe colective, spații și servicii și locuințe colective cu amenajări sportive", amplasament intravilanul Municipiului Arad, Str. Nouă, Nr. 3-5, Județul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 362682 – Arad, Proprietar: S.C. Ideal Thrust Residence S.R.L. Dezvoltator: S.C. Thrust Holzhaue S.R.L., Proiectant general: S.C. STACONS S.R.L. – *inițiativa primarului*.
39. Proiect de hotărâre nr. 441/2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Dezvoltare zonă rezidențială – locuințe individuale”, Extravilan, Municipiul Arad, strada Agronomului, F.N., pe parcela identificată prin C.F. nr. 365856 – Arad, Proprietar/Dezvoltator: Nagy Ioan, Proiectant general: Tata Architects S.R.L. – *inițiativa primarului*.
40. Proiect de hotărâre nr. 445/2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Construire parcare autotrenuri, spălătorie auto, stație distribuție carburanți + spații conexe, împrejmuire, signalectică", amplasament DJ 682 Arad - Zădăreni, Municipiul Arad, Intravilan, Zona Industrială Sud Arad – Zădăreni, Str. Cornelia Bodea, Nr. 9, Județul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 352975 – Arad, Proprietar/Dezvoltator: S.C. Polach Logistics & Transport S.R.L., Proiectant general: S.C. LINIA S.R.L. – *inițiativa primarului*.
41. Proiect de hotărâre nr. 492/2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 760 din 16 decembrie 2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Construire zonă locuințe colective și servicii”, Municipiul Arad, intravilan, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 363378 – Arad; 363379 – Arad; 324686 – Arad; 324659 – Arad; 320556 – Arad; 320555 – Arad, proprietari/dezvoltatori: Societatea Athena Apartments S.R.L., S.C. Free Styler S.R.L., Filip Ana, Filip Leon, Gridjac Cristina și Gridjac Gheorghe, proiectant general: Aram Plan Proiect – *inițiativa primarului*.
42. Proiect de hotărâre nr. 514/2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 223 din 25 octombrie 2012 privind interzicerea realizării de locuințe colective în zonele cu caracter rezidențial cu locuințe individuale – *inițiativa primarului*.
43. Proiect de hotărâre nr. 529/2025 privind actualizarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor al Municipiului Arad - *inițiativa primarului*.
44. Proiect de hotărâre nr. 353/2025 privind aprobarea Planului de acțiune pentru gestionarea zgomotului în Municipiul Arad - *inițiativa primarului*.
45. Proiect de hotărâre nr. 504/2025 pentru modificarea Hotărârii nr. 683/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din Municipiul Arad pentru anul școlar 2025-2026 – *inițiativa primarului*.
46. Proiect de hotărâre nr. 505/2025 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 29.07.2025 – *inițiativa primarului*.
47. Proiect de hotărâre nr. 506/2025 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 01.08.2025 – *inițiativa primarului*.
48. Proiect de hotărâre nr. 507/2025 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 12.08.2025 – *inițiativa primarului*.
49. Proiect de hotărâre nr. 508/2025 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 22.08.2025 – *inițiativa primarului*.
50. Proiect de hotărâre nr. 509/2025 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 27.08.2025 – *inițiativa primarului*.
51. Proiect de hotărâre nr. 510/2025 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 27.08.2025 – *inițiativa primarului*.

52. Proiect de hotărâre nr. 511/2025 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 20.12.2024 – *inițiativa primarului*.
53. Proiect de hotărâre nr. 512/2025 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 29.08.2025 – *inițiativa primarului*
54. Informări privind activitatea operatorilor economici de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad.
55. Notificări diverse, corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad.
56. Interpelări, întrebări, petiții, declarații politice și alte probleme supuse atenției Consiliului Local al Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Flavius DUMITRAȘ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU