

Anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad
Nr. 484/5.09.2025

<u>Nr. crt.</u>	<u>Nr. înregistrare</u>	<u>Adresă imobil</u>	<u>Extras C.F.</u>	<u>Nr. adresă Ministerul Culturii</u>	<u>Cod</u>	<u>Suprafață</u>	<u>Componentă imobil</u>	<u>Pret ofertat</u>
1.	74380/18.08.2025	Calea Aurel Vlaicu, nr. 274	320604 Arad	904/18.08.2025	AR-II-m-B-00586 – ”Fostă Fabrică de spirt și drojdie Frații Neumann”	s.construită la sol 2.116,2 mp, s.teren 2.134 mp	Moară, 2 anexe moară, expediție făină	95 euro/mp 202.730 euro
2.	74419/18.08.2025	Calea Aurel Vlaicu, nr. 274	320660 Arad	890/18.08.2025	AR-II-m-B-00586 – ”Fostă Fabrică de spirt și drojdie Frații Neumann”	s.construită la sol C1 - 89 mp, C2 - 71 mp, s.teren - 1.786 mp	C1 – post trafo, C2 – post trafo, ruină	95 euro/mp 162.070 euro
3.	74421/18.08.2025	Calea Aurel Vlaicu nr. 274/C	307255 Arad	897/18.08.2025	AR-II-m-B-00586 – ”Fostă Fabrică de spirt și drojdie Frații Neumann”	s.teren - 4.906 mp		95 euro/mp, 466.070 euro
4.	74424/18.08.2025	Calea Aurel Vlaicu nr. 274/C	320353 Arad	899/18.08.2025	AR-II-m-B-00586 – ”Fostă Fabrică de spirt și drojdie Frații Neumann”	s.teren - 3.852 mp		95 euro/mp 365.940 euro
5.	74427/18.08.2025	Calea Aurel Vlaicu nr. 274	320618 Arad	892/18.08.2025	AR-II-m-B-00586 – ”Fostă Fabrică de spirt și drojdie Frații Neumann”	s.construită la sol C1 - 86 mp C2 - 86 mp C3 - 115 mp s.teren 292 mp	C1: birou ruină, C2: magazie ruină, C3: remiză PSI	95 euro/mp 27.740 euro
6.	74429/18.08.2025	Arad	315008 Arad	898/18.08.2025	AR-II-m-B-00586 – ”Fostă Fabrică de spirt și drojdie Frații Neumann”	s.construită la sol C1 - 144 mp C2 - 63 mp C3 - 63 mp s.teren - 3.890 mp	C1: stație pompare P, C2: rezervor P, C3: rezervor P	95 euro/mp 369.550 euro
7.	74431/18.08.2025	Calea Aurel Vlaicu nr 274	320616 Arad	909/18.08.2025	AR-II-m-B-00586 – ”Fostă Fabrică de spirt și drojdie Frații Neumann”	s.construită la sol C1 - 37 mp s.teren - 448 mp	C1: linie garaj	95 euro/mp 42.560 euro
8.	74432/18.08.2025	Calea Aurel Vlaicu nr. 274	320610 Arad	907/18.08.2025	AR-II-m-B-00586 – ”Fostă Fabrică de spirt și drojdie Frații Neumann”	s.teren 492 mp	Parțial împrejmuit cu construcții	95 euro/mp 46.740 euro
9.	74434/18.08.2025	Calea Aurel Vlaicu nr. 274	320662 Arad	889/18.08.2025	AR-II-m-B-00586 – ”Fostă Fabrică de spirt și drojdie Frații Neumann”	s.construită la sol C1 - 64 mp C2 - 95 mp s.teren - 1.122 mp	C1: clădire ambalare, tărâțe + sală forță + rampă ruină C2: post trafo ruină	95 euro/mp 106.590 euro

10.	74436/18.08.2025	Calea Aurel Vlaicu nr. 274	320607 Arad	906/18.08.2025	AR-II-m-B-00586 – ”Fostă Fabrică de spirt și drojdie Frații Neumann”	s.construită la sol C1- 37 mp s.teren - 858 mp	C1: linie garaj ruină	95 euro/mp 81.510 euro
11.	74437/18.08.2025	Calea Aurel Vlaicu nr. 274	320606 Arad	905/18.08.2025	AR-II-m-B-00586 – ”Fostă Fabrică de spirt și drojdie Frații Neumann”	s.construită la sol C1-134 mp s.teren – 204 mp	C1: bazin PSI + pompe	95 euro/mp 19.380 euro
12.	74439/18.08.2025	Calea Aurel Vlaicu nr. 274	320601 Arad	903/18.08.2025	AR-II-m-B-00586 – ”Fostă Fabrică de spirt și drojdie Frații Neumann”	s.construită la sol C1 – 309 mp s.teren – 376 mp	C1: sală cazane + 2 magazii	95 euro/mp 35.720 euro
13.	74440/18.08.2025	Calea Aurel Vlaicu nr. 274/C	307255 Arad	896/18.08.2025	AR-II-m-B-00586 – ”Fostă Fabrică de spirt și drojdie Frații Neumann”	s.teren – 4.906 mp		95 euro/mp 466.070 euro
14.	74441/18.08.2025	Calea Aurel Vlaicu nr. 274	320598 Arad	901/18.08.2025	AR-II-m-B-00586 – ”Fostă Fabrică de spirt și drojdie Frații Neumann”	s.construită la sol C1 – 4 mp C2 – 22 mp C3 – 63 mp C4 – 34 mp s.teren – 1.039 mp	C1: 2 wc, C2: cabină pompe, C3: rezervor apă, C4: cabină cântar CFR	95 euro/mp 98.705 euro
15.	74443/18.08.2025	Calea Aurel Vlaicu nr. 274	320599 Arad	902/18.08.2025	AR-II-m-B-00586 – ”Fostă Fabrică de spirt și drojdie Frații Neumann”	s.teren – 382 mp	Parțial împrejmuit	95 euro/mp 36.290 euro
16.	74444/18.08.2025	Calea Aurel Vlaicu nr. 274	321196 Arad	888/18.08.2025	AR-II-m-B-00586 – ”Fostă Fabrică de spirt și drojdie Frații Neumann”	s.construită la sol C1 – 1.610 mp C2 – 25 mp C3 – 21 mp C4 – 34 mp C5 – 5 mp C6 – 4 mp s.teren – 7.119 mp	C1: magazie grâu ruină C2: cabină captare gaze C3: cabină cântar C4: cântar bascul, foraj gaze ruină C5: cabină camion ruină C6: estacada ruină	95 euro/mp, 676.305 euro
17.	74447/18.08.2025	Calea Aurel Vlaicu nr. 274	320612 Arad	908/18.08.2025	AR-II-m-B-00586 – ”Fostă Fabrică de spirt și drojdie Frații Neumann”	s.construită la sol C1 – 278 mp C2 – 105 mp s.teren – 414 mp	C1: laborator C2: cabină poartă + expediție târâte	95 euro/mp 39.330 euro
18.	74448/18.08.2025	Calea Aurel Vlaicu nr. 274/A	301334 Arad	893/18.08.2025	AR-II-m-B-00586 – ”Fostă Fabrică de spirt și drojdie Frații Neumann”	s.construită la sol C1 – 341 mp C2 – 6 mp C3 -123 mp C4 – 40 mp C5 – 136 mp C6 – 10 mp	C1: clădire garaj, C2,C3,C4,C5,C6,C7: magazie, C8: atelier C9: post trafo C10: centrală termică C11: bazin	95 euro/mp 711.740 euro

						C7 – 20 mp C8 – 61 mp C9 – 90 mp C10 – 774 mp C11 – 45 mp s.teren – 7.492 mp		
19.	74450/18.08.2025	Calea Aurel Vlaicu nr. 274	300614 Arad	887/18.08.2025	AR-II-m-B-00586 – ”Fostă Fabrică de spirt și drojdie Frații Neumann”	s.teren – 8.847 mp	Parțial împrejmuit	95 euro/mp 840.465 euro
20.	74453/18.08.2025	Calea Aurel Vlaicu nr. 274/C	320353 Arad	900/18.08.2025	AR-II-m-B-00586 – ”Fostă Fabrică de spirt și drojdie Frații Neumann”	s.teren – 3.852 mp		95 euro/mp 365.940 euro
21.	74454/18.08.2025	Calea Aurel Vlaicu nr. 274	307160 Arad / 307160-C1-U2 Arad	895/18.08.2025	AR-II-m-B-00586 – ”Fostă Fabrică de spirt și drojdie Frații Neumann”	s.teren – 1.693 mp	Teren neîmprejmuit	95 euro/mp 160.835 euro
22.	74455/18.08.2025	Calea Aurel Vlaicu nr. 274	320625 Arad	891/18.08.2025	AR-II-m-B-00586 – ”Fostă Fabrică de spirt și drojdie Frații Neumann”	s.construită la sol C1 – 146 mp C2 – 12 mp s.teren – 644 mp	C1: rampă descărcare + platformă siloz ruină C2: tablou comandă ruină	95 euro/mp 61.180 euro
23.	74456/18.08.2025	Calea Aurel Vlaicu nr. 274 ap.2	307160-C1-U1 Arad	894/18.08.2055	AR-II-m-B-00586 – ”Fostă Fabrică de spirt și drojdie Frații Neumann”	s.construită 2.297 mp, cotă teren 1.072/1.693 mp	Punct termic, tablou electric, 9 magazii, 6 holuri, coridor, 2 grupuri sociale, atelier electric, atelier mecanic, 3 hale, 2 depozite, 2 casa scării, 2 lifuri	95 euro/mp 160.835 euro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Flavius DUMITRAȘ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU