



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 483
din 5 septembrie 2025
privind aprobarea ordinii de zi a ședinței publice extraordinare
a Consiliului Local al Municipiului Arad 5 septembrie 2025

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Arad A nr. 1887 din 1 septembrie 2025 cu privire la convocarea Consiliului Local al Municipiului Arad în ședință publică extraordinară, în ziua de vineri, 5 septembrie 2025,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 135 alin. (7), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă ordinea de zi a ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 5 septembrie 2025, la propunerea Primarului Municipiului Arad, care, în condițiile art. 133 alin. (2) lit. a), art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a cerut întrunirea consiliului, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire și se comunică celor interesați de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Flavius DUMITRAȘ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre nr. 472/2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea a 23 de imobile situate în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 274, nr. 274/A și nr. 274/C- *inițiativa primarului*
2. Proiect de hotărâre nr. 416/2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 80/2000 cu privire la propunerea de atribuire a denumirii unor străzi de interes local din municipiul Arad, cu modificările și completările ulterioare- *inițiativa primarului*
3. Proiect de hotărâre nr. 387/2025 ediția 1 revizia 1 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Zonă servicii și comerț, desființare construcții existente (fără valoare istorică), reabilitare construcție monument 320604-C1, Construire parc retail cu amenajările aferente”, Intravilan Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 274, 274/A, 274/C pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 301334, 320599, 320601, 320604, 320607, 320610, 320612, 320616, 320625, 320660, 320662, 315008, 307255, 320353, 321196, 300614, 307160, 316902, 320606, 320618, 320598 – Arad, Proprietari: Mihăilă Ioan-Viorel-Romeo și Mihăilă Maria-Otilia, Mihăilă Mihaela, S.C. Iovirom S.R.L. București, S.C. Asset Portofolio Management S.R.L., S.C. Moara Vest S.R.L., Dezvoltator: S.C. Asset Portofolio Management S.R.L. Proiectant general: Pro Arhitectura S.R.L.– *inițiativa primarului*.
4. Proiect de hotărâre nr. 382/2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) aferent: „Construire locuință și împrejmuire proprietate”, județul Arad, municipiul Arad, Intravilan, Cart. Grădiște, Str. Augustus, nr. 34, 36, 38, pe parcela identificată prin C.F. nr. 364963 – Arad, proprietari/dezvoltatori: Mariș Cristian- Raul și Mariș Denisa-Bianca, proiectant general: S.C. Studio M Șoima S.R.L. – *inițiativa primarului*.
5. Proiect de hotărâre nr. 383/2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Construire Casă și Garaj” jud. Arad, mun. Arad, Intravilan, Cart. Grădiște, Str. Privighetoei, Nr. 83/A, pe parcela identificată prin C.F. nr. 339930 – Arad, proprietari/dezvoltatori: Buglea Iustin-Constantin și Buglea Gabriela-Daniela, proiectant general: S.C. Studio M Șoima S.R.L. – *inițiativa primarului*.
6. Proiect de hotărâre nr. 484/2025 privind rectificarea Bugetului General de Venituri și Cheltuieli al municipiului Arad pentru anul 2025 - *inițiativa primarului*
7. Proiect de hotărâre nr. 485/2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 304 din 10 iunie 2025 privind constituirea Comisiei de selecție și nominalizare a candidaților pentru posturile de membri în cadrul Consiliilor de Administrație de la SC CET Hidrocarburi SA Arad, SC Recons SA Arad și SC Târguri Oboare Piețe Arad SA și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al comisiei de selecție și nominalizare, cu modificările și completările ulterioare - *inițiativa primarului*
8. Proiect de hotărâre nr. 486/2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 304 din 10 iunie 2025 privind constituirea Comisiei de selecție și nominalizare a candidaților pentru posturile de membri în cadrul Consiliilor de Administrație de la SC CET Hidrocarburi SA Arad, SC Recons SA Arad si SC Târguri Oboare Piețe Arad SA și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al comisiei de selecție și nominalizare, cu modificările și completările ulterioare - *inițiativa primarului*
9. Proiect de hotărâre nr. 487/2025 privind declararea de uz și de interes public local a unor bunuri ce deserveșc serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Arad - *inițiativa primarului*

10. Proiect de hotărâre nr. 488/2025 privind concesionarea unor bunuri de uz și de interes public local către SC CET Hidrocarburi SA prin semnarea Actului adițional nr. 6 la Contractul nr. 73837/12.09.2023 încheiat cu SC CET Hidrocarburi SA Arad - *inițiativa primarului*
11. Proiect de hotărâre nr. 489/2025 în vederea atestării apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în extravilanul Municipiului Arad, Zona DN 7B, înscris în CF nr. 335607 Arad - *inițiativa primarului*
12. Corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Flavius DUMITRAȘ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU