



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 454
din 27 august 2025

privind modificarea și completarea unor hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Arad privind
destinația unor bunuri din domeniul public al Municipiul Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 72335/08.08.2025,

Analizând raportul nr. 72337/08.08.2025 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,
Văzând Hotărârea nr. 305/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind reglementarea juridică a unor terenuri situate în municipiul Arad, Hotărârea 158/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind prima înscriere în domeniul public a unui imobil și modificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 354245 Arad, situat în Municipiul Arad, Zona Str. Digului, Hotărârea nr. 327/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Străzii Mărului, Hotărârea nr. 434/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Arad, Hotărârea 499/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui imobil situat în Zona Splaiul Mureșului, Hotărârea 290/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului aflat la intersecția dintre str. Trenului și str. Șoimului, Hotărârea 542/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Str. Posada, Hotărârea nr. 434/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Arad, Hotărârea nr. 234/2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Actului Adițional nr. 5 la Contractul de Administrare nr. 29520/2013 încheiat cu Direcția de Asistență Socială Arad,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se completează art. 1 din Hotărârea nr. 305/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind reglementarea juridică a unor terenuri situate în municipiul Arad, cu următoarea sintagmă: „cu destinația de *parcare*”.

ART. 2 Se completează art. 4 din Hotărârea 158/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind prima înscriere în domeniul public a unui imobil și modificarea suprafeței imobilului înscris în CF

nr. 354245 Arad, situat în Municipiul Arad, Zona Str. Digului, cu următoarea sintagmă: „cu destinația de *spațiu verde*”.

ART. 3 Se completează art. 1, art. 2, art. 3, art. 4 și art. 5 din Hotărârea nr. 327/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situat în Zona Străzii Mărului cu următoarea sintagmă: „cu destinația de *zonă de agrement*”.

ART. 4 Se completează art. 1 din Hotărârea 499/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui imobil situat în Zona Splaiul Mureșului, cu următoarea sintagmă: cu destinația de „*zonă verde*”.

ART. 5 Se completează art. 1 din Hotărârea 290/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului aflat la intersecția dintre str. Trenului și str. Șoimului, cu următoarea sintagmă: „cu destinația de *drum și parcuri*”.

ART. 6 Se completează art. 1 și art. 2 din Hotărârea 542/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Str. Posada, cu următoarea sintagmă: „cu destinația de *drum, accese*”.

ART. 7 Se modifică valoarea obiectivului de investiție cuprins la punctul X, subpunctul 16 din Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 434/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Arad - Modernizare artera de circulație str. Pădurii – P-ta Romana - sector I - str. Condurașilor - str. Kogălniceanu, Reglementări rețele canalizare, de la 1.085.651,99 lei, la 1.374.012,17 lei.

ART. 8 Se îndreaptă eroarea materială din Anexa la Hotărârea nr. 234/2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Actului Adițional nr. 5 la Contractul de Administrare nr. 29520/2013 încheiat cu Direcția de Asistență Socială Arad, în sensul modificării valorii ce reprezintă edificatul C14, de la 24.420 lei, la 24.240 lei.

ART. 9 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VERES Attila-Csaba

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 434/08.08.2025

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind modificarea și completarea unor hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Arad
privind destinația unor bunuri din domeniul public al Municipiul Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 72335/08.08.2025,

Analizând raportul nr. 72337/08.08.2025 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Văzând Hotărârea nr. 305/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind reglementarea juridică a unor terenuri situate în municipiul Arad, Hotărârea 158/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind prima înscriere în domeniul public a unui imobil și modificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 354245 Arad, situat în Municipiul Arad, Zona Str. Digului, Hotărârea nr. 327/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situat în Zona Străzii Mărului, Hotărârea nr. 434/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Arad, Hotărârea 499/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui imobil situat în Zona Splaiul Mureșului, Hotărârea 290/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului aflat la intersecția dintre str. Trenului și str. Șoimului, Hotărârea 542/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Str. Posada, Hotărârea nr. 434/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Arad, Hotărârea nr. 234/2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Actului Adițional nr. 5 la Contractul de Administrare nr. 29520/2013 încheiat cu Direcția de Asistență Socială Arad,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se completează art. 1 din Hotărârea nr. 305/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind reglementarea juridică a unor terenuri situate în municipiul Arad, cu următoarea sintagmă: „cu destinația de *parcare*”.

ART. 2 Se completează art. 4 din Hotărârea 158/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind prima înscriere în domeniul public a unui imobil și modificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 354245 Arad, situat în Municipiul Arad, Zona Str. Digului, cu următoarea sintagmă: „cu destinația de *spațiu verde*”.

ART. 3 Se completează art. 1, art. 2, art. 3, art. 4 și art. 5 din Hotărârea nr. 327/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Străzii Mărului cu următoarea sintagmă: „cu destinația de *zonă de agrement*”.

ART. 4 Se completează art. 1 din Hotărârea 499/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui imobil situat în Zona Splaiul Mureșului, cu următoarea sintagmă: cu destinația de „*zonă verde*”.

ART. 5 Se completează art. 1 din Hotărârea 290/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului aflat la intersecția dintre str. Trenului și str. Șoimului, cu următoarea sintagmă: „cu destinația de *drum și parcări*”.

ART. 6 Se completează art. 1 și art. 2 din Hotărârea 542/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Str. Posada, cu următoarea sintagmă: „cu destinația de *drum, accese*”.

ART. 7 Se modifică valoarea obiectivului de investiție cuprins la punctul X, subpunctul 16 din Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 434/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Arad - Modernizare artera de circulație str. Padurii – P-ta Romana - sector I - str. Condurasilor - str. Kogalniceanu, Reglementări rețele canalizare, de la 1.085.651,99 lei, la 1.374.012,17 lei.

ART. 8 Se îndreaptă eroarea materială din Anexa la Hotărârea nr. 234/2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Actului Adițional nr. 5 la Contractul de Administrare nr. 29520/2013 încheiat cu Direcția de Asistență Socială Arad, în sensul modificării valorii ce reprezintă edificatul C14, de la 24.420 lei, la 24.240 lei.

ART. 9 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ / _____.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din *Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad*, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*modificarea și completarea unor hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Arad*”, proiect în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere necesitatea finalizării procedurii de atestare a imobilelor ce fac obiectul unor hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Arad, este obligatoriu și stabilirea destinației de folosință printre alte caracteristici, cum ar fi: elemente tehnice de identificare, denumirea bunului, cod de clasificare, valoare de inventar, numărul identificatorului electronic, astfel încât să se poată asigura o gestionare eficientă a acestora, indiferent de scopul pentru care sunt utilizate.

Destinația de folosință reprezintă scopul principal pentru care este utilizat un imobil.

Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad ce necesită completare sunt următoarele:

- Hotărârea nr. 305/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind reglementarea juridică a unor terenuri situate în municipiul Arad,

- Hotărârea 158/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind prima înscriere în domeniul public a unui imobil și modificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 354245 Arad, situat în Municipiul Arad, Zona Str. Digului,

- Hotărârea nr. 327/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Străzii Mărului,

- Hotărârea nr. 434/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Arad,

- Hotărârea 499/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui imobil situat în Zona Splaiul Mureșului,

- Hotărârea 290/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului aflat la intersecția dintre str. Trenului și str. Șoimului,

- Hotărârea 542/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Str. Posada.

Prin *Hotărârea nr. 434/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Arad*, a fost introdus în inventarul patrimoniului public al municipiului Arad, obiectivul *Modernizare artera de circulație str. Padurii – P-ta Romana - sector I - str. Condurasilor - str. Kogalniceanu*.

La poziția nr. 16 a acestui obiectiv, reprezentând: *Reglementări rețele de canalizare*, se modifică valoarea obiectivului, astfel că valoarea de 1.085.651,99 lei, devine 1.374.012,17 lei.

Prin Anexa la Hotărârea nr. 234/2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad a fost adoptat Actul Adițional nr. 5 la Contractul de Administrare nr. 29520/2013, încheiat cu Direcția de Asistență Socială Arad, iar *la poziția ce reprezintă edificatul - C14*, s-a înscris eronat valoarea de 24.420 lei, în loc de 24.240 lei.

Ținând cont de cele menționate consider oportun promovarea unui proiect de hotărâre *privind modificarea și completarea hotărârilor mai sus menționate*.

p. PRIMAR
Călin BIBART
VICE PRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC

Nr. _____/_____.2025

R A P O R T

Având în vedere necesitatea finalizării procedurii de atestare a imobilelor ce fac obiectul unor hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Arad, este obligatoriu și stabilirea destinației de folosință printre alte caracteristici, cum ar fi: elemente tehnice de identificare, denumirea bunului, cod de clasificare, valoare de inventar, numărul identificatorului electronic, astfel încât să se poată asigura o gestionare eficientă a acestora, indiferent de scopul pentru care sunt utilizate.

Destinația de folosință reprezintă scopul principal pentru care este utilizat un imobil.

Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad ce necesită completare sunt următoarele:

- Hotărârea nr. 305/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind reglementarea juridică a unor terenuri situate în municipiul Arad,

- Hotărârea 158/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind prima înscriere în domeniul public a unui imobil și modificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 354245 Arad, situat în Municipiul Arad, Zona Str. Digului,

- Hotărârea nr. 327/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Străzii Mărului,

- Hotărârea nr. 434/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Arad,

- Hotărârea 499/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui imobil situat în Zona Splaiul Mureșului,

- Hotărârea 290/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului aflat la intersecția dintre str. Trenului și str. Șoimului,

- Hotărârea 542/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Str. Posada.

Prin Hotărârea nr. 434/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Arad, a fost introdus în inventarul patrimoniului public al municipiului Arad, obiectivul Modernizare artera de circulație str. Padurii – P-ta Romana - sector I - str. Condurasilor - str. Kogalniceanu.

La poziția nr. 16 a acestui obiectiv, reprezentând: Reglementări rețele de canalizare, se modifică valoarea obiectivului, astfel că valoarea de 1.085.651,99 lei, devine 1.374.012,17 lei.

Prin Anexa la Hotărârea nr. 234/2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad a fost adoptat Actul Adițional nr. 5 la Contractul de Administrare nr. 29520/2013, încheiat cu Direcția de Asistență Socială Arad, iar *la poziția ce reprezintă edificatul - C14*, s-a înscris eronat valoarea de 24.420 lei, în loc de 24.240 lei.

Față de cele precizate

P R O P U N E M:

1. Completarea art. 1 din Hotărârea nr. 305/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind reglementarea juridică a unor terenuri situate în municipiul Arad, cu următoarea sintagmă: „cu destinația de *parcare*”.

2. Completarea Art. 4 din Hotărârea 158/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind prima înscriere în domeniul public a unui imobil și modificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 354245 Arad, situat în Municipiul Arad, Zona Str. Digului, cu următoarea sintagmă: „cu destinația de *spațiu verde*”.

3. Completarea art. 1, art. 2, art. 3, art. 4 și art. 5 din Hotărârea nr. 327/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Străzii Mărului cu următoarea sintagmă: „cu destinația de *zonă de agrement*”.

4. Completarea Art. 1 din Hotărârea 499/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui imobil situat în Zona Splaiul Mureșului, cu următoarea sintagmă: „cu destinația de *zonă verde*”.

5. Completarea Art. 1 din Hotărârea 290/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului aflat la intersecția dintre str. Trenului și str. Șoimului, cu următoarea sintagmă: „cu destinația de *drum și parcări*”.

6. Completarea art. 1 și art. 2 din Hotărârea 542/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Str. Posada, cu următoarea sintagmă: „cu destinația de *drum, accese*”.

7. Modificarea valorii obiectivului de investiție cuprins la punctul X, subpunctul 16 din Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 434/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Arad - Modernizare artera de circulație str. Padurii – P-ta Romana - sector I - str. Condurasilor - str. Kogalniceanu, Reglementări rețele canalizare, de la 1.085.651,99 lei, la 1.374.012,17 lei.

8. Îndreptarea erorii materiale din Anexa la Hotărârea nr. 234/2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Actului Adițional nr. 5 la Contractul de Administrare nr. 29520/2013 încheiat cu Direcția de Asistență Socială Arad, în sensul modificării valorii ce reprezintă edificatul C14, de la 24.420 lei, la 24.240 lei.

DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

CONSILIER
Ruxanda MOTREA

VIZAT JURIDIC