

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 332516 Arad

Nr. cerere	95670
Ziua	07
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare

100192831885



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str Andrenyi Karoly, Nr. 3/A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	332516	389	teren împrejmuit parțial cu gard

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57716 / 02/08/2013		
Act Administrativ nr. 79, din 25/04/2013 emis de CONSILIUL LOCAL ARAD (act administrativ nr. 38187/22-05-2013 emis de OCPI ARAD;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 332516 a imobilului cu numarul cadastral 332516/Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 329886 inscris in cartea funciara 39709 (identificator electronic 329886);	A1
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 329886/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 7533 din 23/11/1987;	
119419 / 26/07/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 26/07/2021 emis de DIGITAL MAPPING SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 26/07/2021 emis de DIGITAL MAPPING SRL;		
B6	se noteaza repositionarea imobilului	A1

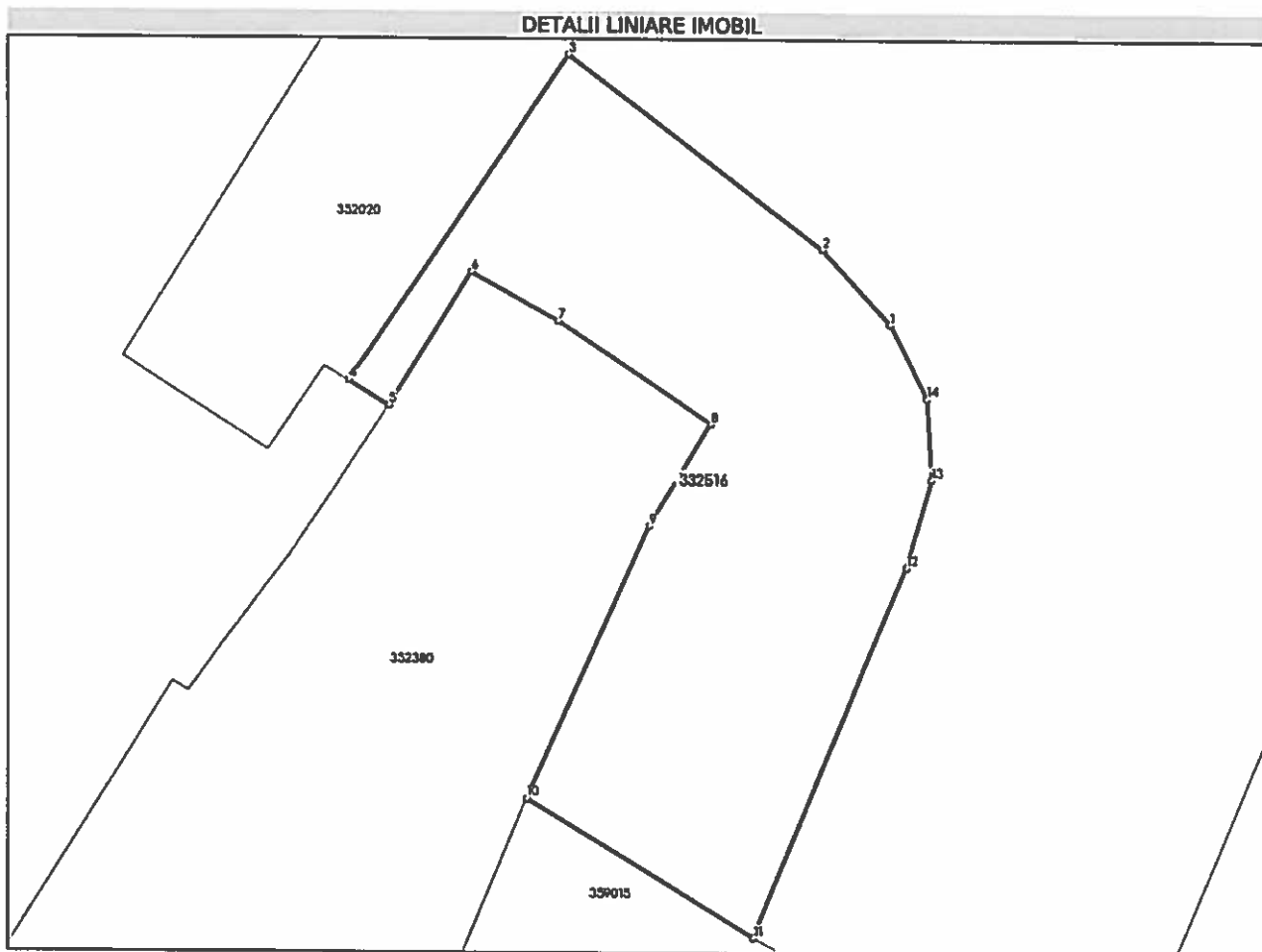
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
332516	389	teren împrejmuit parțial cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	389	-	-	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	4.251
2	3	13.451
3	4	16.568
4	5	1.96
5	6	6.611
6	7	4.231

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ≈ (m)
7	8	7.748
8	9	5.025
9	10	12.55
10	11	11.166
11	12	16.836
12	13	3.848
13	14	3.406
14	1	3.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/08/2025, 14:49

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Solicitat
fixat
15.01



Original CF
359011

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE nr. 657
din 11 noiembrie 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a mai multor imobile situate în zona Străzii Andrenyi Karoly, înscrise în CF nr. 359011, CF nr. 359012, CF nr. 359015, CF nr. 352020

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 91000/30.10.2024,

Ținând cont de raportul comun a Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 91001/M4/30.10.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Analizând extrasele de carte funciară nr. 359011 Arad, CF nr. 359012 Arad, CF nr. 359015 Arad, CF nr. 352020 Arad,

Luând în considerare documentația cadastrală și referatul întocmit de S.C. Datcad S.R.L.,

Văzând art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu anexa 4 la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907 - 908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale aferente imobilului înscris în CF nr. 359011 Arad, situat în Municipiul Arad, zona străzii Andrenyi Karoly, în suprafața de 385 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., anexa 1, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren aferente imobilului înscris în CF nr. 359012 Arad, situat în Municipiul Arad, zona străzii Andrenyi Karoly,

de la 613 mp la 551 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., anexa 2, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

✓ Art. 3 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale aferente imobilului înscris în CF nr. 359015 Arad, situat în Municipiul Arad, zona străzii Andrenyi Karoly, în suprafața de 186 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., anexa 3, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

✓ Art. 4 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren aferente imobilului înscris în CF nr. 352020 Arad, situat în Municipiul Arad, zona străzii Andrenyi Karoly, de la 424 mp la 391 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., anexa 4, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilelor de la art. 1 - 4 și se declară ca fiind de uz și interes public local, cu destinația de alei, accese și parări aferente blocurilor de locuințe din zona străzii Andrenyi Karoly.

Art. 6 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Antoanela – Luciana N^A AJI

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU



Red./Dact. BCV/BCV Verif. C.M.

1 ex. Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință extraordinară CLMA 11.11.2024

Cod PMA-S4-02

ÎNAINTE DE PARCELARE ȘI UNIFICARE
SC 1: 1440



A hand-drawn map on aged, stained paper showing a river bend. The river is represented by a winding line. Points are marked with numbers 1 through 15. Points 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, and 15 are marked along the river. Some points have small circles or dots next to them. The map is oriented with the river bend on the left and the straight section on the right.

