



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 417  
din 12 august 2025  
privind aprobarea ordinii de zi a ședinței publice extraordinare  
a Consiliului Local al Municipiului Arad din 12 august 2025

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Arad nr. 1716 din 7 august 2025 cu privire la convocarea Consiliului Local al Municipiului Arad în ședință publică extraordinară, în ziua de marți, 12 august 2025,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 135 alin. (7), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă ordinea de zi a ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 12 august 2025, la propunerea Primarului Municipiului Arad, care, în condițiile art. 133 alin. (2) lit. a), art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a cerut întrunirea consiliului, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire și se comunică celor interesați de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VERES Attila-Csaba

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU



ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre nr. 423/2025 privind aprobarea Componentei integrale a planului de selecție a membrilor consiliului de administrație de la SC Târguri Oboare Piețe Arad SA - *inițiativa primarului*
2. Proiect de hotărâre nr. 341/2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Ansamblu locuințe colective și spații comerciale/prestări servicii cu amenajările aferente, Intravilan, Municipiul Arad, B-dul General Dragalina, nr. 11, respectiv, strada Dacilor, nr. 6, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 347982, 347983 – Arad, Proprietar/Dezvoltator: Promoții și Construcții Moț S.R.L., Proiectant general: Tara Plan S.R.L. – *inițiativa primarului*
3. Proiect de hotărâre nr. 343/2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: Zonă rezidențială, Județul Arad, Municipiul Arad, Intravilan, Cartierul Micălaca, Str. Dr. Vasile Avramescu, nr. 2 și 4, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 355513 și 358610 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: Groșan Mircea Maxin și Groșan Vioara Maria, Proiectant general: S.C. Geometrica S.R.L. – *inițiativa primarului*.
4. Proiect de hotărâre nr. 410/2025 privind aprobarea Programului de acțiune comunitară destinat prevenirii și combaterii riscului de sărăcie și excluziunii sociale pentru anul 2025 - *inițiativa primarului*
5. Proiect de hotărâre nr. 422/2025 cu privire la modificarea obiectului contractelor de închiriere cu destinația de locuință - *inițiativa primarului*
6. Proiect de hotărâre nr. 417/2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 1, situat în Arad, str. Episcopiei, nr. 46, parter, corp A – *inițiativa primarului*.
7. Proiect de hotărâre nr. 421/2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea cotei de ½ din apartamentul nr. 10, situat în Arad, str. V. Goldiș, nr. 6, etaj I, corp A- *inițiativa primarului*
8. Proiect de hotărâre nr. 419/2025 privind completarea, radierea și rectificarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/2024 - *inițiativa primarului*
9. Proiect de hotărâre nr. 427/2025 privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra imobilelor teren înscrise în C.F. nr. 367505 Arad și C.F. nr. 367501 Arad, către Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea – Conferința Banat - *inițiativa primarului*
10. Proiect de hotărâre nr. 395/2025 privind încetarea contractului de concesiune prin acordul părților și vânzarea unor terenuri situate în Arad, str. Zambilelor nr. 13, înscrise în C.F. nr. 321788 Arad și C.F. nr. 367207 Arad
11. Proiect de hotărâre nr. 420/2025 privind actualizarea informațiilor tehnice de cadastru și carte funciară și atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad pentru imobilul situat în str. Molidului, nr. 66A, înscris în CF nr. 311778 Arad - *inițiativa primarului*
12. Proiect de hotărâre nr. 428/2025 privind aprobarea documentației de actualizare date cadastrale și modificare a suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 320226 Arad, situat în Municipiul Arad, strada Oituz, nr. 108-114, imobil aferent Școlii Gimnaziale Iosif Moldovan - *inițiativa primarului*
13. Proiect de hotărâre nr. 424/2025 privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, zona Calea Aurel Vlaicu, înscris în CF nr. 343742 Arad- *inițiativa primarului*

14. Proiect de hotărâre nr. 425/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiului Arad, Insula Mureș, Alea I, nr. 3 Cvtartal 2- înscris în CF nr. 350645 Arad - *inițiativa primarului*
15. Proiect de hotărâre nr. 435/2025 privind declararea de uz și interes public local cu destinația de parcuri și accese, a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Prof. Dr. Aurel Ardelean (Pădurii), înscrise în CF nr. 367337 Arad, CF nr. 365683 Arad, CF nr. 354467 Arad și CF nr. 367345 Arad - *inițiativa primarului*
16. Proiect de hotărâre nr. 432/2025 privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, strada Andrenyi Karoly, nr. 3/A, înscris în CF nr. 332516 Arad, - *inițiativa primarului*
17. Proiect de hotărâre nr. 431/2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 351/2017 privind aprobarea tarifelor de închiriere a logisticii pentru evenimente precum și a tarifului de intrare la acțiunile cultural-artistice, recreative și sportive organizate de către Centrul Municipal de Cultură Arad - *inițiativa primarului*
18. Corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VERES Attila-Csaba

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI**  
**extraordinare din 12.08.2025 astfel cum a fost aprobată în ședință,**  
**rezultatele votului și hotărârile adoptate**  
Nr. 73928 din 14.08.2025

La ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data de 12 august 2025, au fost prezenți 22 consilieri locali din totalul de 23, din care 13 consilieri prezenți fizic în sala de ședință (dl. Aslau Leontin, dl. Dumitraș Flavius, dl. Faur Lazăr, dl. Fordon Decebal-Ciprian, dna Horvath Julia, dl. Istrate Dan, dl. Mariș Florin, dl. Mocuța Dorel-Ilie, dl. Moțiu Emil-Ioan, dna Săbău Daniela-Arieta, dl. Veres Attila-Csaba, dl. Vlad Sergiu-Cosmin, dna Waas Liliana-Viorica) și 9 consilieri (dna Aur Csilla, dl. Buruc Cosmin-Alexandru, dl. Cheșa Ilie, dna Cotoraci Coralia-Adina, dl. Curcanu Dorian-Florin, dl. Furău Gheorghe-Oto, dna Țărnău Florica-Lucia, dna Mariș Georgiana-Cristina, dl. Nichitean Claudius-Octavian) prin platforma on-line de videoconferință Join Zoom Meeting.

A absentat dl. consilier Costea Ioan-Cătălin.

| Nr. crt. | Denumirea proiectului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nr. Hotărârii adoptate /respinse | Voturi întrunite                                                                          |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0        | Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din data de 12.08.2025 – <i>inițiativa primarului.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 417                              | Unanimitate                                                                               |
| 1.       | Proiect de hotărâre nr. 423/2025 privind aprobarea Componentei integrale a planului de selecție a membrilor consiliului de administrație de la SC Târguri Oboare Piețe Arad SA - <i>inițiativa primarului</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 418                              | 20 voturi pentru,<br>2 consilieri nu au participat la vot<br>(dna Săbău,<br>dl. Mariș F.) |
| 2.       | Proiect de hotărâre nr. 341/2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Ansamblu locuințe colective și spații comerciale/prestări servicii cu amenajările aferente, Intravilan, Municipiul Arad, B-dul General Dragalina, nr. 11, respectiv, strada Dacilor, nr. 6, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 347982, 347983 – Arad, Proprietar/Dezvoltator: Promoții și Construcții Moț S.R.L., Proiectant general: Tara Plan S.R.L. – <i>inițiativa primarului</i> | 419                              | Unanimitate                                                                               |

| Nr. crt. | Denumirea proiectului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nr. Hotărârii adoptate /respinse | Voturi întrunite                                                                                       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.       | Proiect de hotărâre nr. 343/2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: Zonă rezidențială, Județul Arad, Municipiul Arad, Intravilan, Cartierul Micălaca, Str. Dr. Vasile Avramescu, nr. 2 și 4, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 355513 și 358610 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: Groșan Mircea Maxin și Groșan Vioara Maria, Proiectant general: S.C. Geometrica S.R.L. – <i>inițiativa primarului</i> . | 420                              | Unanimitate                                                                                            |
| 4.       | Proiect de hotărâre nr. 410/2025 privind aprobarea Programului de acțiune comunitară destinat prevenirii și combaterii riscului de sărăcie și excluziunii sociale pentru anul 2025 - <i>inițiativa primarului</i>                                                                                                                                                                                                                                                                           | 421                              | Unanimitate                                                                                            |
| 5.       | Proiect de hotărâre nr. 422/2025 cu privire la modificarea obiectului contractelor de închiriere cu destinația de locuință - <i>inițiativa primarului</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 422                              | Unanimitate                                                                                            |
| 6.       | Proiect de hotărâre nr. 417/2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 1, situat în Arad, str. Episcopiei, nr. 46, parter, corp A– <i>inițiativa primarului</i> .                                                                                                                                                                                                                                                             | 423                              | Unanimitate                                                                                            |
| 7.       | Proiect de hotărâre nr. 421/2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea cotei de ½ din apartamentul nr. 10, situat în Arad, str. V. Goldiș, nr. 6, etaj I, corp A- <i>inițiativa primarului</i>                                                                                                                                                                                                                                                   | 424                              | 19 voturi pentru,<br>3 consilieri nu au participat la vot<br>(dna Cotoraci,<br>dl. Faur,<br>dl. Furău) |
| 8.       | Proiect de hotărâre nr. 419/2025 privind completarea, radierea și rectificarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/2024 - <i>inițiativa primarului</i>                                                                                                            | 425                              | Unanimitate                                                                                            |
| 9.       | Proiect de hotărâre nr. 427/2025 privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra imobilelor teren înscrise în C.F. nr. 367505 Arad și C.F. nr. 367501 Arad, către Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea – Conferința Banat - <i>inițiativa primarului</i>                                                                                                                                                                                                                   | 426                              | Unanimitate                                                                                            |
| 10.      | Proiect de hotărâre nr. 395/2025 privind încetarea contractului de concesiune prin acordul părților și vânzarea unor terenuri situate în Arad, str. Zambilelor nr. 13, înscrise în C.F. nr. 321788 Arad și C.F. nr. 367207 Arad                                                                                                                                                                                                                                                             | 427                              | Unanimitate                                                                                            |
| 11.      | Proiect de hotărâre nr. 420/2025 privind actualizarea informațiilor tehnice de cadastru și carte funciară și                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 428                              |                                                                                                        |

| Nr. crt. | Denumirea proiectului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Nr. Hotărârii adoptate /respinse | Voturi întrunite                                                                       |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|          | atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad pentru imobilul situat în str. Molidului, nr. 66A, înscris în CF nr. 311778 Arad - <i>inițiativa primarului</i>                                                                                                                                                                                           |                                  | Unanimitate                                                                            |
| 12.      | Proiect de hotărâre nr. 428/2025 privind aprobarea documentației de actualizare date cadastrale și modificare a suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 320226 Arad, situat în Municipiul Arad, strada Oituz, nr. 108-114, imobil aferent Școlii Gimnaziale Iosif Moldovan - <i>inițiativa primarului</i>                                                     | 429                              | Unanimitate                                                                            |
| 13.      | Proiect de hotărâre nr. 424/2025 privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, zona Calea Aurel Vlaicu, înscris în CF nr. 343742 Arad - <i>inițiativa primarului</i>                                                                                                                                   | 430                              | Unanimitate                                                                            |
| 14.      | Proiect de hotărâre nr. 425/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Insula Mureș, Alea I, nr. 3 Cvtartal 2- înscris în CF nr. 350645 Arad - <i>inițiativa primarului</i>                                                                             | 431                              | Unanimitate                                                                            |
| 15.      | Proiect de hotărâre nr. 435/2025 privind declararea de uz și interes public local cu destinația de parcuri și accese, a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Prof. Dr. Aurel Ardelean (Pădurii), înscrise în CF nr. 367337 Arad, CF nr. 365683 Arad, CF nr. 354467 Arad și CF nr. 367345 Arad - <i>inițiativa primarului</i>                            | 432                              | 20 voturi pentru,<br>2 consilieri nu au participat la vot<br>(dl. Mariș,<br>dna Săbău) |
| 16.      | Proiect de hotărâre nr. 432/2025 privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, strada Andrenyi Karoly, nr. 3/A, înscris în CF nr. 332516 Arad, - <i>inițiativa primarului</i>                                                                                                                          | 433                              | Unanimitate                                                                            |
| 17.      | Proiect de hotărâre nr. 431/2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 351/2017 privind aprobarea tarifelor de închiriere a logisticii pentru evenimente precum și a tarifului de intrare la acțiunile cultural-artistice, recreative și sportive organizate de către Centrul Municipal de Cultură Arad - <i>inițiativa primarului</i> | 434                              | Unanimitate                                                                            |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VERES Attila-Csaba

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. G.C./G.C. Verif. C.M.  
1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală  
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad  
1 ex. Dosar ședință extraordinară CLMA 12.08.2025

Cod PMA-S4-02