



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**PROCESUL-VERBAL
ȘI STENOGRAMA**
ședinței ordinare
din data de 30.04.2025

La ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data de 30 aprilie 2025, au fost prezenți 23 consilieri locali din totalul de 23 (până la punctul 3 al ordinii de zi au fost prezenți 22 consilieri, iar de la punctul 4, a intrat doamna consilier Cotoraci Coralia-Adina), 20 consilieriau fost prezenți fizic în sala de ședință (dna Aur Csilla, dl. Aslau Leontin, dl. Buruc Cosmin-Alexandru, dl. Cheșa Ilie, dl. Costea Ioan-Cătălin, dna Cotoraci Coralia-Adina (n.n. de la punctul 4 al ordinii de zi), dl. Curcanu Dorian-Florin, dl. Faur Lazăr, dl. Fordon Decebal-Ciprian, dl. Istrate Dan, dl. Mariș Florin, dna Mariș Georgiana-Cristina, dl. Mocuța Dorel-Ilie, dl. Moțu Emil-Ioan, dl. Nichitean Claudius-Octavian, dna Săbău Daniela-Arieta, dl. Veres Attila-Csaba, dl. Vlad Sergiu-Cosmin, dna Țărnău Florica-Lucia, dna Waas Liliana-Viorica) și 3 consilieri (dl. Furău Gheorghe, dl. Dumitraș Flavius, dna Horvath Julia) au participat prin platforma on-line de videoconferință Join Zoom Meeting.

Ședința a început la ora 10,10 și s-a încheiat la ora 10,51

Ședința a fost condusă de către domnul consilier Curcanu Dorian-Florin.

Au participat din partea executivului: dl. viceprimar Faur Lazăr (înlocuitor de drept al primarului conform Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr. 86/15.01.2025), dl. viceprimar Vlad Sergiu-Cosmin, dna Stepanescu Lilioara, secretar general, dl. Boca Bogdan, administrator public, dl. Ciurariu Sorin, arhitect șef, dna David Marinela, director executiv al Direcției Economice, dl. Gurban Sorin, director executiv al Direcției Tehnice, dl. Szuchanzki Ștefan, director executiv, Direcția Patrimoniu, dna Florea Liliana, director executiv al Direcției Edilitare, dl. Neamțiu Pavel, director executiv al Direcției Venituri, dl. Pocsik Adrian – consilier, Compartimentul Protecție Civilă, Voluntariat, dl. Bunaciu Sergiu, consilier, Serviciul Investiții, Energetic, dna Balaș Mihaela, șef serviciu, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, dl. Balaș Ovidiu, șef serviciu, Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban, dna Trașcă Iuliana, consilier, Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, dna Blaghi Oana, inspector de specialitate, Cabinet Primar, dl. Blaj Marinela, referent, Cabinet Primar, dl. Marușca Florin, consilier, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dna Avram Consuela, șef serviciu, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dl. Popa Alexandru, consilier, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dl. Adam Petru, consilier achiziții publice, Serviciul Achiziții Publice, dl. Florescu Laurențiu, consilier, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, dl. Todinca Cristian, referent, Compartimentul Relații Mass-Media, dna Czibrik Monica, șef serviciu, Serviciul Administrație Publică Locală, dna Stana Florentina, consilier juridic, dna Ispas Florina, consilier, dl. Gașpar Cristian, consilier, dl. Cotuna Emanuel, consilier juridic, dna Popa Carmen, consilier în cadrul aceleiași serviciu.

Alți participanți:

-reprezentanți ai întreprinderilor publice și instituțiilor culturale de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad: dl. Puf Laurențiu, director general al S.C. Recons S.A. Arad, dl. Buftea Marius,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CURCANU Dorian-Florin

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Lilioara

Consentimant și terimarevacat
POPA Carmen

director financiar, S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad, dl. Hodăjeu Cătălin, specialist resurse umane - SC Târguri, Oboare și Piețe SA Arad, dna Pădurean-Andreica Daniela, director executiv al Centrului Municipal de Cultură Arad, dl. Balint Ovidiu, manager, Hub Cultural "mArta", dna Gemeș Elena, reprezentant Teatrul Clasic "Ioan Slavici" Arad, dna Bulboacă Lucia, șef serviciu, Serviciul Autoritatea Tutelară - Serviciul Public de Interes Local „Direcția de Asistență Socială” Arad; -presa: dna Duțu Diana – "Jurnal Arădean/Aradon.ro, dna Medeleanu Raluca – "Special Arad.ro, dna Bognar Maria Tunde – "Nyugati Jelen";

-alții: dl. Dumitru Cătălin Ștefan, cetățean interesat, dl. Gâșman Claudiu, președinte Biserica Adventistă, dl. Demeter Robert, trezorier Biserica Adventistă, dl. Blidar Vasile - Centrul de Consiliere, Orientare în Carieră și Alunni - Universitatea "Aurel Vlaicu" Arad, studenții Facultății de Științe Umaniste și Sociale din cadrul Universității "Aurel Vlaicu" din Arad: dna Ardelean Simona, dna. Domașneanu Magdalena, dl. Encuțu Iulian, Iluț Ana, Puie Cristina, Santa Paul, Șiclovan Ștefan, Zamfirache Emma, Anca Nicoleta, Borbiro Paul, Bortiş Tudor, Catrința Georgeta, Csiapo Ladislau, Eberwein Alessia, Florișan Andrada, Lazie Bianca, Marchiș Alexandra, Mărian Sergiu, Miculaiciuc Maria, Mihalydeak Mercedes, Trif Marian, Vlad Romina, Vultur Marcel, Stoian Camelia, profesor, Coman Ștefan, profesor.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea în site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 24.04.2025, a Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr. 850/24.04.2025, publicarea în site a proiectelor de hotărâri cu documentația aferentă, prin comunicarea tuturor reprezentanților mass-media acreditați a convocatorului, cuprinzând data, ora, locul ședinței, ordinea de zi și documentele înscrise în ordinea de zi. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.

Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul general, precum și toți responsabilii din executiv, precum și reprezentanții mass-media au primit documentele ședinței, avizele comisiilor de specialitate și amendamentele formulate de consilieri.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin punerea la dispoziție fiecărui consilier, în ziua de 24.04.2025, a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi, cu toate documentele ședinței.

În cadrul acestei ședințe, am consemnat următoarele:

DI. Faur L: - Începem ședința de astăzi cu imnul de stat
(*într-un cadru solemn este ascultat Imnul Național al României*)

DI. Faur L: - Doamnelor și domnilor consilieri, bună-ziaua și bine ați venit! Bună-ziaua, tuturor! Pentru început vă supun la vot ordinea de zi a ședinței ordinare din 30 aprilie 2025:

Ordine de zi

- | |
|--|
| 1. Proiect de hotărâre nr. 131/2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) "Construire locuință", Municipiul Arad, Strada Arh. Mila Tabacovici, Nr. 67/A, Județul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 353712 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: Bartoș Marcel și Bartoș Maria-Valeria, Proiectant general: S.C. Stacons S.R.L. - <i>inițiativa primarului</i> |
| 2. Proiect de hotărâre nr. 143/2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: "Dezvoltare zonă cu funcțiunea de servicii/comerț cu amenajările aferente", Municipiul Arad, intravilan, Calea Aurel Vlaicu, nr. 56, pe parcela identificată prin C.F. nr. 347342 – Arad, Proprietar/Dezvoltator: S.C. Policlinica AS S.R.L., Proiectant general: S.C. Tara Plan S.R.L.– <i>inițiativa primarului</i> |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CURCANI Florin

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Lilloara

VERIFICAT- ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

3. Proiect de hotărâre nr. 211/2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 138/2025 referitor la aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Construire zonă rezidențială și funcțiuni complementare” Jud. Arad, Municipiul Arad, Intravilan, Str. Agricultorilor, Nr. 12, pe parcela identificată prin C.F. nr. 352587 – Arad, Proprietar/Dezvoltator: S.C. Rig Home S.R.L., Proiectant general: S.C. Pro Arhitectura S.R.L. - *inițiativa primarului.*
4. Proiect de hotărâre nr. 202/2025 ediția 1 revizia 1 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 423/2023 de aprobare a documentației de atribuire a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad și aprobarea Actului adițional nr. 4 la Contractul nr 73837/12.09.2023- *inițiativa primarului.*
5. Proiect de hotărâre nr. 225/2025 privind desființarea Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență Arad - *inițiativa primarului.*
6. Proiect de hotărâre nr. 184/2025 ediția 1 revizia 1 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 21, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, etaj I- *inițiativa primarului.*
7. Proiect de hotărâre nr. 185/2025 ediția 1 revizia 1 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 19, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, etaj I- *inițiativa primarului.*
8. Proiect de hotărâre nr. 178/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, aferent drumului DE 1569/1/4 – Zona Câmpul Liniștii - *inițiativa primarului.*
9. Proiect de hotărâre nr. 191/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea imobilelor și modificarea suprafeței unor terenuri situate în Municipiul Arad, str. Nufăr, nr. 8 și nr. 10 - *inițiativa primarului.*
10. Proiect de hotărâre nr. 200/2025 privind aprobarea documentației de actualizare date cadastrale, modificarea suprafeței de teren și atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad, pentru imobilele situate în Municipiul Arad, zona străzii Fântânii - înscrise în CF nr. 324506 Arad și CF nr. 344482 Arad - *inițiativa primarului.*
11. Proiect de hotărâre nr. 201/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unui imobil situat în Municipiul Arad, Splaiul Toth Sandor - *inițiativa primarului.*
12. Proiect de hotărâre nr. 213/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscrise în CF nr. 321352 Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Suceava, nr. 21 - *inițiativa primarului.*
13. Proiect de hotărâre nr. 234/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Santinei - *inițiativa primarului.*
14. Proiect de hotărâre nr. 223/2025 privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra unui imobil teren înscris în C.F. nr. 363646 Arad și acordarea unui drept de servitute trecere cu pasul și cu vehiculul cu titlu gratuit asupra C.F. nr. 342813 Arad, către Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea – Conferința Banat - *inițiativa primarului.*
15. Proiect de hotărâre nr. 230/2025 privind închirierea, prin licitație publică, a imobilului – construcție C1, cu suprafață construită desfășurată de 150 mp, regim de înălțime P și cotă teren aferent în suprafață de 500 mp, edificată pe imobilul – teren, identificat prin Cartea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CURCANU Dorinel-Florin

VERIFICAT ȘEF SERVICIU
CZIRBĂ Marian

SECRETAR GENERAL
STEP

Consemnat și tehnoredat
POPA Carmen

Funciară nr. 342551 Arad, proprietate publică a Municipiului Arad, situat în Arad, str. Steagului nr. 62- <i>inițiativa primarului.</i>
16. Proiect de hotărâre nr. 224/2025 privind repartizarea cu titlu de închiriere - în vederea extinderii sediului și a locației actuale - a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Arad, str. Corneliu Coposu nr. 8, ap. 7 către Asociația Special Medical Care- <i>inițiativa primarului.</i>
17. Proiect de hotărâre nr. 231/2025 privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 610 din 31 octombrie 2024 referitoare la aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad a terenului în suprafață de 2.986 mp., asupra căruia există evidențiate construcții proprietate private a Statului Român, situate în Municipiul Arad, strada Arh. Milan Tabacovici, nr. 68 - <i>inițiativa primarului.</i>
18. Proiect de hotărâre nr. 112/2025 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Arad, Județul Arad, cu nr. 112/20.02.2025- <i>inițiativa primarului.</i>
19. Proiect de hotărâre nr. 208/2025 privind aprobarea Actului Adițional nr. 5 la Contractul de Administrare nr. 29520/2013 încheiat cu Direcția de Asistență Socială Arad - <i>inițiativa primarului.</i>
20. Proiect de hotărâre nr. 209/2025 privind aprobarea Actului Adițional nr. 1 la Contractul de Administrare nr. 104940/2024 încheiat cu Direcția de Asistență Socială Arad - <i>inițiativa primarului.</i>
21. Proiect de hotărâre nr. 210/2025 privind declararea unor bunuri de interes public local, trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării - <i>inițiativa primarului.</i>
22. Proiect de hotărâre nr. 221/2025 privind emiterea acordului de vecinătate în vederea realizării lucrărilor necesare obiectivului de investiții "Construire două anexe gospodărești", pe parcela identificată prin C.F. nr. 367197 – Arad, beneficiar: Bulzan Vlăduțiu-Vichente- <i>inițiativa primarului.</i>
23. Proiect de hotărâre nr. 222/2025 privind emiterea acordului pentru Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” Arad în vederea realizării lucrărilor necesare obiectivului de investiții "Reamenajare teren fotbal C4 cu gazon sintetic, reamenajare terenuri volei C5 și C6 cu suprafață de joc nisip, stâlpi pentru fileu, nocturnă, împrejurimi laterale, împrejurire parțială incintă și desființare tribună" - <i>inițiativa primarului.</i>
24. Proiect de hotărâre nr. 228/2025 cu privire la modificarea obiectului contractelor de închiriere cu destinația de locuință- <i>inițiativa primarului.</i>
25. Proiect de hotărâre nr. 229/2025 cu privire la repartizarea a două locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Arad - <i>inițiativa primarului.</i>
26. Proiect de hotărâre nr. 226/2025 pentru aprobarea acordării ajutorului cu titlu de subvenții pentru acoperirea diferenței de preț și tarif la energia termică livrată populației către S. CET Hidrocarburi S.A. Arad- <i>inițiativa primarului.</i>
27. Proiect de hotărâre nr. 227/2025 privind aprobarea Conturilor de Execuție la data de 31 martie 2025- <i>inițiativa primarului.</i>
28. Proiect de hotărâre nr. 214/2025 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 13 februarie 2025 – <i>inițiativa primarului.</i>
29. Proiect de hotărâre nr. 215/2025 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 26 februarie 2025 – <i>inițiativa primarului.</i>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CURCANU Dorian-Florin

VERIFICAT ȘI SERVICIU
CZIBRUK Monica

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Lilioara

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

30. Proiect de hotărâre nr. 217/2025 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 26 februarie 2025 – *inițiativa primarului*.
31. Proiect de hotărâre nr. 218/2025 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 12 martie 2025 – *inițiativa primarului*.
32. Proiect de hotărâre nr. 219/2025 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 25 martie 2025 – *inițiativa primarului*.
33. Proiect de hotărâre nr. 220/2025 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 2 aprilie 2025 – *inițiativa primarului*.
34. Informări privind activitatea operatorilor economici de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad.
35. Notificări diverse, corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad.
36. Interpelări, întrebări, petiții, declarații politice și alte probleme supuse atenției Consiliului Local al Municipiului Arad.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate pentru– 23 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 215 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

DI. Faur L: - Mulțumesc frumos! Domnule președinte, vă rog!

DI. Curcanu D: - Mulțumesc mult, domnule viceprimar! Punctul nr.1

1

Proiect de hotărâre nr. 131/2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) "Construire locuință", Municipiul Arad, Strada Arh. Milan Tabacovici, Nr. 67/A, Județul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 353712 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: Bartoș Marcel și Bartoș Maria-Valeria, Proiectant general: S.C. Stacons S.R.L. - *inițiativa primarului*

DI. Curcanu D: - Sunt intervenții? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 216 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

2

Proiect de hotărâre nr. 143/2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: "Dezvoltare zonă cu funcțiunea de servicii/comerț cu amenajările aferente", Municipiul Arad, intravilan, Calea Aurel Vlaicu, nr. 56, pe parcela identificată prin C.F. nr. 347342 – Arad, Proprietar/Dezvoltator: S.C. Policlinica AS S.R.L., Proiectant general: S.C. Tara Plan S.R.L. – *inițiativa primarului*

DI. Curcanu D: - Sunt intervenții? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 217 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

3

Proiect de hotărâre nr. 211/2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 138/2025 referitor la aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Construire zonă rezidențială și funcțiuni complementare” Jud. Arad, Municipiul Arad, Intravilan, Str. Agricultorilor, Nr. 12, pe parcela identificată prin C.F. nr. 352587 – Arad, Proprietar/Dezvoltator: S.C. Rig Home S.R.L., Proiectant general: S.C. Pro Arhitectura S.R.L. - *inițiativa primarului*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CURCANU Dorian-Florin

VERIFICAT –
CZIBRIK Maria

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Lilioara

Consentiment și încredințat
POPA Carmen

DI. Curcanu D: - Sunt intervenții? Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 218 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

4

Proiect de hotărâre nr. 202/2025 ediția 1 revizia 1 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 423/2023 de aprobare a documentației de atribuire a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad și aprobarea Actului adițional nr. 4 la Contractul nr 73837/12.09.2023- inițiativa primarului

DI. Curcanu D: - Aici avem un amendament.

DI. Aslau L: - Da. Aș dori, în primul și în primul rând să specificăm și să ne gândim foarte bine pentru faptul că cetățenii au libera opțiune de a alege ceea ce-și doresc. Noi nu putem să impunem sau să venim cu o impunere din partea acelor de la Hidrocarburi, probabil că au cheltuit prea mulți bani și acum nu știu de unde să mai facă! Se știe clar ce este în spatele acestui proiect – cei de la Hidrocarburi vor să împiedice oamenii să-și pună centrale pe gaz, de aceea ei vor să dea avizul pentru lucrările care se fac pentru gaz. Nu trebuie să ne frizați inteligența niciunui cetățean, cred că cel mai înțelept este în primul și în primul rând și dumneavoastră să votați împotrivă și să nu uitați că nu doar în campania de 30 de zile trebuie să demonstrați și să arătați cetățenilor că faceți ceva pentru ei. Nu-i împiedicați! Lăsați-i să-și aleagă singuri opțiunile pentru orice!

DI. Curcanu D: - Bine. Vă mulțumim! Doriți să citiți amendamentul?!

DI. Cheșa I: - Domnule președinte, domnule președinte, grupul PSD are un amendament. Am să-l rog pe colegul meu, domnul Moțiu, să dea citire!

DI. Curcanu D: - Vă rugăm, domnule Moțiu!

DI. Moțiu I: - Bună-ziu! Amendamentul nostru pleacă de la două idei de bază, în primul rând că nu este ok să forțăm cetățenii, locuitorii municipiului Arad, să meargă spre un anumit singur operator, monopolul este interzis în toată lumea aceasta civilizată, să-i lăsăm să aibă opțiuni de alegere. În al doilea rând, SC CET Hidrocarburi SA este un operator privat, la fel ca și E-on și ceilalți operatori și se află pe picior de egalitate, nu este din nou legitim ca ei să avizeze, ca și cum, între vecini, un vecin poate să avizeze pentru celălalt vecin și celălalt pentru el, nu. Din aceste considerente am propus amendamentul la acest proiect de hotărâre de propunere de modificare a articolului 112 din anexa 2, după cum urmează: "Se modifică art. 3 în art.4 și se adaugă art. 3 cu următoarea formă: "Prezentul proiect de hotărâre își produce efectele în urma recepționării lucrării de reabilitare a rețelelor termice pe raza municipiului Arad. Restul prevederilor rămân neschimbate". Mulțumesc!

DI. Curcanu D: - Mulțumim, domnule Moțiu! Mai sunt alte intervenții?

DI. Aslau L: - O rugămintă – am încercat să aflu de la Serviciul Juridic...

DI. Cheșa I: - Numai să dați citire amendamentului, avem amendament, vă rog să-l supuneți la vot!

DI. Curcanu D: - Intervenții pe amendament? Mai sunt alte intervenții pe amendament?

DI. Cheșa I: - Supuneți-l la vot și terminați cu toată tevatura aceasta! Și după aceea dați cuvântul domnule președinte, la alții!

Dna Stepanescu L: - Îmi permiteți doar un minut? Premisele pe care le-ați enunțat sunt corecte și sunt în conformitate cu Legea nr. 325/2006, care stabilește că utilizatorul serviciului public are prioritate în raport cu interesele operatorului. Așa este! Consiliul Concurenței s-a pronunțat, de asemenea, în acest sens, atât timp cât există metode alternative mai ieftine și studiile alternative pentru utilizarea energiilor regenerabile arată că pot fi utilizate și alte modalități de utilizare. Dar, dumneavoastră cred că ați perceput eronat proiectul nostru de hotărâre, până în acest moment, CET-ul a avizat favorabil toate bransamentele, racordurile, extinderile. De asemenea, Consiliul

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CURCANU Dorin-Florin

VERIFICAT DE SERVICIU
CZIBRIK Monica

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Lilioara

Conservat și tehnoredat
POPA Carme

Local, până în 2016, a avut pe ordinea sa de zi, pe fiecare ordine de zi, mai multe proiecte de hotărâri individuale cu astfel de cereri. În 2016, Consiliul Local a hotărât să mandateze primarul, prin Direcția Patrimoniu, să încheie direct contractele de uz și servitute în acest sens. Nu s-au dat până acum respingeri. Deci utilizatorul serviciului public se poate debransa dacă dorește și sunt întrunite cerințele prevăzute în Legea nr. 325 din 2006. Am adus, în mod exemplificativ, o autorizație de construire, care este pe rol acum și dacă doriți, la sfârșitul ședinței, o puteți răsfoi, să vedeți atât avizul favorabil al CET-ului, cât și contractul încheiat de către Direcția Patrimoniu. Am adus și hotărârea consiliului local, prin care consiliul a stabilit că poate Direcția Patrimoniu să încheie aceste contracte. Se face o analiză cu foarte mare responsabilitate, se completează sistemul de date urbane și spațiale cu noile rețele. Deci, am dorit să iau cuvântul deoarece mă ocup și de autorizări, știu ce scriu și colegii în contractele acestea și știu în ce context s-a adoptat hotărârea consiliului local. Este în primul rând pentru oameni, nu pentru operatori.

DI. Curcanu D: - Vă rugăm, domnule Cheșa!

DI. Cheșa I: - Mulțumesc!

DI. Cheșa I: - Deci, doamna secretar, eu personal, vă mulțumesc! Din ce am dedus, puteți să retraceți acest proiect de pe ordinea de zi. Nu înțeleg de ce l-ați mai pus pe ordinea de zi! Doar așa să avem....

Dna Stepanescu L: - Îmi permiteți, vă rog frumos, să răspund! Pentru că există un paralelism normativ! Există hotărârea din 2016, prevederea care a fost trecută în Regulament a preluat niște norme generale la nivel national, dar noi avem hotărârea stabilită și cadrul legal stabilit de consiliul local, în 2016.

DI. Cheșa I: - Vă rugăm să supuneți amendamentul grupului PSD la vot!

DI. Curcanu D: - Da! Da. Așteptați! Aveți puțină răbdare! Supun la vot amendamentul grupului PSD. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri? On-line?

9 voturi pentru (dl. Aslau, dl. Istrate, dl. Nichitean, dl. Furău, dl. Cheșa, dl. Buruc, dna Aur, dl. Moțiu, dna Mariș), 12 abțineri și 2 consilieri nu participă la vot (dl. Mariș, dl. Mocuța)

– 23 consilieri prezenți.

DI. Curcanu D: - Și acum supun la vot proiectul, în ansamblu.

DI. Aslau L: - Mai am de ridicat o problemă...

DI. Curcanu D: - Ați avut deja o intervenție! Mulțumim mult!

Dna Stepanescu L: - Voi menționa neparticiparea la vot a domnului Mocuța, care ...

DI. Aslau L: - Eu cred că ne putem spune părerile până la capăt.

Dna Stepanescu L: - Am menționat neparticiparea la vot a domnului Mocuța, în rest am consemnat 9 voturi în favoarea amendamentului și 2 consilieri nu participă la vot. Voi consemna abțineri pentru ceilalți consilieri...

DI. Curcanu D: - Vă rugăm, domnule Aslau, haideți!

DI. Aslau L: - Da. Doamna Stepanescu, am văzut că știți să explicați, de multe ori, destul de bine, doar când vă convine! Vă spun un lucru – nu am spus, nimeni din sală, că nu va da avizul CET-ului CET-ul va condiționa într-un fel sau altul, cu perdele sau fără perdele, cum vreți dumneavoastră, nu ne subestimați! Știm cum se pot negocia aceste lucruri. Vor veni și vor impune, într-un fel sau altul, cetățenilor, să rămână pe sistemul termic, cel primit de la CET. Și vreau să vă întreb în sensul acesta – la ședințele de consiliu de administrație, domnul Boca participă cu dispoziție, cu mandat sau sub ce formă?

DI. Curcanu D: - Bine. Vă mulțumim mult! Supun la vot întregul proiect nr. 4..

DI. Aslau L: - Doamna Stepanescu, domnul Boca participă la aceste ședințe...

DI. Curcanu D: - Vă mulțumim mult, domnule Aslau! Ați luat cuvântul de două ori pe acest subiect!

DI. Aslau L: - Dar lăsați-o să răspundă pe doamna Stepanescu!

DI. Curcanu D: - Bine. Supun la vot întreg proiectul nr.4.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CURCANU Daniela-Florin

VERIFICAT ȘI
CZIBRYK Monica

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Lilișora

Consemnat și înregistrat
POPA Camer

Cine este pentru? Împotrivă? Abținere? On-line?

Dna Stepanescu L: - 9 voturi pentru, 2 consilieri nu participă la vot (dl. Mocuța și dl. Mariș) și 9 împotrivă (dl. Aslau, dl. Istrate, dl. Nichitean, dl. Furău, dl. Cheșa, dl. Buruc, dna Mariș, dna Aur, dl. Moțiu). Îmi cer scuze, este votul în ansamblu! Sunt 9 voturi împotrivă, 2 consilieri nu participă la vot și 11 voturi pentru (n.n. 12 voturi pentru, sunt în total 23 de consilieri).

DI. Curcanu D: - Mulțumim! Punctul 5

DI. Faur L: - Domnule președinte, doar o secundă!

DI. Curcanu D: - Poftiți!

DI. Faur L: - O intervenție, mulțumesc frumos! Deci, stimați colegi, pe subiectul despre care am vorbit, eu înțeleg interesul legitim pe care îl aveți dumneavoastră și punctele de vedere pe care le-ați exprimat, sunt spuse cu bună - credință și eu le respect, însă, atunci când vorbim despre posibile situații, eu aștept să se și producă. Pentru că noi considerăm că modificarea din proiectul de hotărâre pe care l-am propus astăzi vine doar să elimine o situație birocratică, să se simplifice lucrurile, care și până acum se întâmplau la fel. Atunci când veți constata primul caz, care să fie așa cum l-ați descris dumneavoastră, domnule Aslau, adică CET-ul să respingă, să condiționeze, să facă împotriva dorinței liber exprimate a unui cetățean, de a se debransa, vă rog frumos să ni-l aduceți la cunoștință și nu ne împiedică nimic, dacă așa vor funcționa lucrurile, deși eu nu cred că vor funcționa așa, să venim din nou cu o modificare. Până atunci, însă, este vorba de niște presupuneri: că va face CET-ul nu știu ce, că cetățenii vor fi condiționați. Păi și până acum puteau să fie condiționați, că tot au avut nevoie de acel aviz și iată că nu au fost ! Și noi considerăm că nici în continuare nu vor fi, iar modificarea de astăzi elimină o verigă birocratică, face procedura mai simplă. Dar nu împiedică nimic, vă spun cu toată deschiderea și vă respect opinia ca, dacă se va întâmpla așa, să venim imediat în consiliu și să modificăm acest proiect de hotărâre.

DI. Aslau L: - Nu trebuie să mai căutăm un exemplu! Avem exemple suficiente până acum!

DI. Curcanu D: - Mulțumim, domnule viceprimar! Domnule Aslau, nu v-am dat cuvântul, domnule Aslau! Doamna Stepanescu, vă rog!!

Dna Stepanescu L: - Rectific numărul de voturi, n-am observat când a intrat doamna consilier Cotoraci, sunt 12 voturi pentru, 9 împotrivă, 2 consilieri nu participă la vot. Vă mulțumesc.

S-a adoptat Hotărârea nr. 219 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

DI. Curcanu D: - Vă mulțumim. Punctul

5

Proiect de hotărâre nr. 225/2025 privind desființarea Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență Arad - inițiativa primarului

DI. Curcanu D: - Sunt intervenții? Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abținere? On-line?

DI. Nichitean C: - Doresc să fac o intervenție, dacă se poate?

DI. Curcanu D: - Vă rugăm!

DI. Nichitean C: - Ce se desființează în serviciul voluntar?

DI. Curcanu D: - Dacă aveți întrebări, ar fi fost bine să le puneți la comisii, nu acum, în plen! Dacă poate ceva să răspundă...

DI. Nichitean C: - Și de ce se desființează?

DI. Curcanu D: - Dacă puteți repeta întrebarea, deoarece nu s-a înțeles! La microfon, vă rugăm!

DI. Nichitean C: - De ce se desființează *Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență Arad*?

DI. Curcanu D: - Poate să vină ceva în față, să ne spună de ce se ?

Dna Stepanescu L: - Domnul inginer Pocsik Adrian!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CURCANU Dorian-Florin

VERIFICAT DE SERVICIU
CZIBRUK Monica

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Lilloara

Conssemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

DI. Pocsik A: - Bună-zu! Serviciul Voluntar a fost evaluat în cursul anului trecut de către ISU, legislația s-a schimbat, nu mai este necesar în municipiul Arad, nu mai este obligatoriu și se desființează dacă în localitate există un serviciu profesionist.

DI. Nichitean C: - Avem un serviciu profesionist? ISU? Da? Și dacă se va întâmpla ceva pe parcurs, cum s-a întâmplat în Spania, ce vom face? Vor putea interveni?

DI. Pocsik A: - Interven pomierii de la ISU, serviciul profesionist!

DI. Nichitean C: - Mulțumesc.

DI. Curcanu D: - Dacă mai sunt alte intervenții la punctul nr. 5, dacă nu, supun la vot
Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 220 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

6

Proiect de hotărâre nr. 184/2025 ediția 1 revizia 1 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 21, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, etaj I - inițiativa primarului

DI. Curcanu D: - Sunt intervenții? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Domnule Nichitean, vă abțineți?

DI. Nichitean C: - Da.

Dna Stepanescu L: - 22 voturi pentru și o abținere (n.n. dl. Nichitean) (n.n. 23 consilieri prezenți). Este o acțiune de neparticipare la vot.

S-a adoptat Hotărârea nr. 221 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

7

Proiect de hotărâre nr. 185/2025 ediția 1 revizia 1 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 19, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, etaj I - inițiativa primarului

DI. Curcanu D: - Sunt intervenții? Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - 22 voturi pentru și o abținere (n.n. dl. Nichitean) (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 222 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

8

**Proiect de hotărâre nr. 178/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, aferent drumului DE 1569/1/4 – Zona Câmpul Liniștii
- inițiativa primarului**

DI. Curcanu D: - Sunt intervenții? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - 22 voturi pentru și 1 consilier nu participă la vot (dl. Mocuța) (23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 223 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

9

Proiect de hotărâre nr. 191/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea imobilelor și modificarea suprafeței unor terenuri situate în Municipiul Arad, str. Nufăr, nr. 8 și nr. 10 - inițiativa primarului

DI. Curcanu D: - Sunt intervenții? Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? Online?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 224 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CURCANU D. Florin

VERIFICAT - SERVICIU
POCSIK A. Monica

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU L. Livia

Consemnat și tehnoredat
POPA Carmen

10

Proiect de hotărâre nr. 200/2025 privind aprobarea documentației de actualizare date cadastrale, modificarea suprafeței de teren și atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad, pentru imobilele situate în Municipiul Arad, zona străzii Fântânii - înscrise în CF nr. 324506 Arad și CF nr. 344482 Arad - *inițiativa primarului*

DI. Curcanu D: - Sunt intervenții? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 225 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

11

Proiect de hotărâre nr. 201/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unui imobil situat în Municipiul Arad, Splaiul Toth Sandor - *inițiativa primarului*

DI. Curcanu D: - Sunt intervenții? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 226 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

12

Proiect de hotărâre nr. 213/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscrise în CF nr. 321352 Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Suceava, nr. 21 - *inițiativa primarului*

DI. Curcanu D: - Sunt intervenții? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 227 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

13

Proiect de hotărâre nr. 234/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Santinelei - *inițiativa primarului*

DI. Curcanu D: - Sunt intervenții? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 228 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

14

Proiect de hotărâre nr. 223/2025 privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra unui imobil teren înscris în C.F. nr. 363646 Arad și acordarea unui drept de servitute trecere cu pasul și cu vehiculul cu titlu gratuit asupra C.F. nr. 342813 Arad, către Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea – Conferința Banat - *inițiativa primarului*

DI. Curcanu D: - Sunt intervenții? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 229 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

15

Proiect de hotărâre nr. 230/2025 privind închirierea, prin licitație publică, a imobilului – construcție C1, cu suprafață construită desfășurată de 150 mp, regim de înălțime P și cotă teren aferent în suprafață de 500 mp, edificată pe imobilul – teren, identificat prin Cartea Funciară nr. 342551 Arad, proprietate publică a Municipiului Arad, situat în Arad, str. Steagului nr. 62 - *inițiativa primarului*

DI. Curcanu D: - Sunt intervenții? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 230 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CURCANU Dorian-Florin

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Lilioara

VERIFICAT - ȘEF SERVICIU
CZIBRUK Monica

Conssemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

16

**Proiect de hotărâre nr. 224/2025 privind repartizarea cu titlu de închiriere - în vederea extinderii sediului și a locației actuale - a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Arad, str. Corneliu Coposu nr. 8, ap. 7
către Asociația Special Medical Care - *inițiativa primarului***

DI. Curcanu D: - Sunt intervenții? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?
Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 231 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

17

Proiect de hotărâre nr. 231/2025 privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 610 din 31 octombrie 2024 referitoare la aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad a terenului în suprafață de 2.986 mp., asupra căruia există evidențiate construcții proprietate private a Statului Român, situate în Municipiul Arad, strada Arh. Milan Tabacovici, nr. 68 - *inițiativa primarului*

DI. Curcanu D: - Sunt intervenții? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? Online?
Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri).

S-a adoptat Hotărârea nr. 232 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

18

**Proiect de hotărâre nr. 112/2025 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Arad, Județul Arad, cu nr. 112/20.02.2025
- *inițiativa primarului***

DI. Curcanu D: - Sunt intervenții? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?
Dna Stepanescu L: - Unanimitate pentru (n.n. 23 consilieri).

S-a adoptat Hotărârea nr. 233 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

19

**Proiect de hotărâre nr. 208/2025 privind aprobarea Actului Adițional nr. 5 la Contractul de Administrare nr. 29520/2013 încheiat cu Direcția de Asistență Socială Arad
- *inițiativa primarului***

DI. Curcanu D: - Sunt intervenții? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?
Dna Stepanescu L: - Unanimitate pentru (n.n. 23 consilieri).

S-a adoptat Hotărârea nr. 234 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

20

**Proiect de hotărâre nr. 209/2025 privind aprobarea Actului Adițional nr. 1 la Contractul de Administrare nr. 104940/2024 încheiat cu Direcția de Asistență Socială Arad
- *inițiativa primarului***

DI. Curcanu D: - Sunt intervenții? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?
Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri).

S-a adoptat Hotărârea nr. 235 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

21

Proiect de hotărâre nr. 210/2025 privind declararea unor bunuri de interes public local și trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării - *inițiativa primarului*

DI. Curcanu D: - Sunt intervenții? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?
Dna Stepanescu L: - 18 voturi pentru, 5 consilieri nu au participat la vot (dna Aur, dl. Cheșa, dl. Dumitraș, dna Săbău, dl. Mariș) (n.n. 23 consilieri). Mulțumesc!

S-a adoptat Hotărârea nr. 236 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CURCANU Dorian-Florin

VERIFICAT ȘI SERVICIU
CZIBRIK Monica

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Liliana

Consentnat și înregistrat
POPA Carmen

22

Proiect de hotărâre nr. 221/2025 privind emiterea acordului de vecinătate în vederea realizării lucrărilor necesare obiectivului de investiții "Construire două anexe gospodărești", pe parcela identificată prin C.F. nr. 367197 – Arad, beneficiar: Bulzan Vlăduțiu-Vichente- *inițiativa primarului*

DI. Curcanu D: - Aici avem un amendament.

DI. Mariș F: - Mulțumesc, domnule președinte! Amendament referitor la Proiectul de hotărâre nr. 22 al ordinii de zi privind emiterea Acordului de vecinătate în vederea realizării lucrărilor necesare obiectivului de investiție "Două anexe gospodărești" pe parcela identificată prin CF nr. 367197, beneficiar Bulzan Vlăduțiu-Vichente, având în vedere că la articolul 1, alineatul 1 s-au omis condițiile de obținere a avizului privind ocuparea domeniului public al Municipiului Arad, propunem: *"Modificarea articolului 1 alineatul 2 după cum urmează: (2) Acordul de vecinătate este valabil în condițiile respectării de către beneficiar a condițiilor de realizare a investiției astfel cum sunt menționate în Certificatul de urbanism nr. 492/24.03.2025. Domeniul public al Municipiului Arad și proprietatea Statului Român nu vor putea fi ocupate sau afectate de construcții sau lucrări, definitive sau provizorii, fără avizarea acestora de către Consiliul Local al Municipiului Arad"*. Mulțumesc!

DI. Curcanu D: - Supun la vot amendamentul. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți).

DI. Curcanu D: - Supun la vot întregul proiect. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate pentru (23 consilieri prezenți)

S-a adoptat Hotărârea nr. 237 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

23

Proiect de hotărâre nr. 222/2025 privind emiterea acordului pentru Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” Arad în vederea realizării lucrărilor necesare obiectivului de investiții "Reamenajare teren fotbal C4 cu gazon sintetic, reamenajare terenuri volei C5 și C6 cu suprafață de joc nisip, stâlpi pentru fileu, nocturnă, împrejurimi laterale, împrejmuire parțială incintă și desființare tribună" - *inițiativa primarului*

DI. Curcanu D: - Sunt intervenții? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - 20 voturi pentru și 3 consilieri nu participă la vot (dna Cotoraci, dl. Faur, dl. Furău, n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 238 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

24

Proiect de hotărâre nr. 228/2025 cu privire la modificarea obiectului contractelor de închiriere cu destinația de locuință- *inițiativa primarului*

DI. Curcanu D: - Sunt intervenții? Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 239 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

25

Proiect de hotărâre nr. 229/2025 cu privire la repartizarea a două locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Arad - *inițiativa primarului*

DI. Curcanu D: - Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abținere? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 240 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CURCANU Marian-Florin

VERIFICATOR ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Lilioara

Consemnat și tehnoredactat
POPĂ Carmen

26

Proiect de hotărâre nr. 226/2025 pentru aprobarea acordării ajutorului cu titlu de subvenții pentru acoperirea diferenței de preț și tarif la energia termică livrată populației către S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad - inițiativa primarului

DI. Aslau L: - Este cineva de la CET, vă rog frumos?

DI. Curcanu D: - În primul rând trebuie să spuneți că doriți să interveniți și să solicitați cuvântul! Ok. Vă mulțumim! Spuneți acum, încă o dată!

DI. Aslau L: - Îl avem pe domnul director de la CET aici? Aș vrea să-l întreb ceva!

DI. Curcanu D: - Puneți întrebarea, prima oară!

DI. Aslau L: - Doar la instanță întrebările se pun prin președinte! Cred că aici trebuie să le pun direct! Trebuie să i le pun lui!

DI. Curcanu D: - Da, dar eu trebuie să vă dau cuvântul! Haideți, puneți întrebarea către domnul Bufta !

DI. Aslau L: - Cred că sunteți prea tânăr pentru funcția aceasta, dar în fine, aceasta este o altă discuție!

DI. Curcanu D: - Bine că le știți dumneavoastră pe toate! Haideți, vă rog, o dată!

DI. Aslau L: - Voiam să discut cu domnul director vis-a-vis de discuțiile de ieri și vis-a-vis de situațiile pe care trebuie să ni le prezinte. Deci, ar trebui să vorbesc cu dânsul! Nu cred că-mi puteți răspunde!

DI. Curcanu D: - Aveți vreo altă intervenție sau o întrebare?

DI. Aslau L: - Păi cu cine să vorbesc? Aș dori să vorbesc cu cineva de la CET !

DI. Curcanu D: - Doriți să primiți un răspuns?

DI. Aslau L: - Eu cred că ar trebui!

Dna Stepanescu L: - Solicitarea dumneavoastră a fost deja transmisă conducerii CET, sub semnătura domnului Faur și a secretarului comisiei și veți primi răspuns. S-a stabilit termenul potrivit Codului Administrativ.

DI. Aslau L: - Vreau să fac niște specificații vis-a-vis de faptul că ieri, după ședința de comisie, am discutat cu domnul Bufta. El spunea că este foarte simplu, să facă specificația și de aceea vreau să discut acum, în plen, ca să rămână dovada, vis-a-vis de discuțiile pe care le-am avut, domnule Bufta, să-mi faceți, vă rog frumos, în prezentarea pe care o să o aduceți, la Contul 401 la "Clienți", să-mi aduceți fișa de clienți, fișele clienților, nu doar sumele totale, la Contul 411, la "Furnizori" sau la 401 la furnizori, la 411, la clienți, să-mi aduceți, de asemenea, fișa clienților și v-aș ruga frumos să fiți foarte atenți la prezentarea pe care o faceți pentru că sunt depuse balanțele și bilanțurile la finanțe, iar sumele pe care le veți prezenta din fișe vor trebui să corespundă cu cele depuse în balanțe și în bilanțuri, ca să nu spuneți că este foarte simplu! Deci, vă rog să ne prezentați detaliat, ca să știm unde au plecat acești bani, nu din balanță, unde vom vedea doar totalul ! Mulțumesc!

DI. Curcanu D: - Mai sunt alte intervenții la punctul 26?

DI. Curcanu D: - Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

22 voturi pentru, 1 consilier nu participă la vot (dl. Mariș) - 23 consilieri prezenți)

S-a adoptat Hotărârea nr. 241 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

27

Proiect de hotărâre nr. 227/2025 privind aprobarea Conturilor de Execuție la data de 31 martie 2025- inițiativa primarului

DI. Curcanu D: - Sunt intervenții? Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 242 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CURCANU Dorinel Florin

VERIFICAT
CZIBRIK Monica

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Liliana

Conservat și înmormântat
POPA Carmen

28

Proiect de hotărâre nr. 214/2025 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 13 februarie 2025 – inițiativa primarului

DI. Curcanu D: - Sunt intervenții? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?
Dna Stepanescu L: - Unanimitate pentru (n.n. 23 consilieri prezenți)

S-a adoptat Hotărârea nr. 243 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

29

Proiect de hotărâre nr. 215/2025 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 26 februarie 2025 – inițiativa primarului

S-a adoptat Hotărârea nr. 244 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

DI. Curcanu D: - Sunt intervenții? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?
Dna Stepanescu L: - Unanimitate pentru (n.n. 23 consilieri prezenți).

30

Proiect de hotărâre nr. 217/2025 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 26 februarie 2025 – inițiativa primarului

DI. Curcanu D: - Sunt intervenții? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?
Dna Stepanescu L: - Unanimitate pentru (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 245 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

31

Proiect de hotărâre nr. 218/2025 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 12 martie 2025 – inițiativa primarului

DI. Curcanu D: - Sunt intervenții? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?
Dna Stepanescu L: - Unanimitate pentru (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 246 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

32

Proiect de hotărâre nr. 219/2025 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 25 martie 2025 – inițiativa primarului

DI. Curcanu D: - Sunt intervenții? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?
Dna Stepanescu L: - Unanimitate pentru (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 247 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

33

Proiect de hotărâre nr. 220/2025 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 2 aprilie 2025 – inițiativa primarului

DI. Curcanu D: - Sunt intervenții? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?
Dna Stepanescu L: - Unanimitate pentru (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 248 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

34

Informări privind activitatea operatorilor economici de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad

DI. Curcanu D: - Avem informări? Dacă nu, trecem la interplări.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CURCANU Dorian-Florin

VERIFICAT ȘEF SERVICIU
CZIRRIK Monica

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Lilioara

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

35

Notificări diverse, corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad

36

Interpelări, întrebări, petiții, declarații politice și alte probleme supuse atenției Consiliului Local al Municipiului Arad

DI. Curcanu D: - Sunt interpelări? Este ședință ordinară.

DI. Aslau L: - Pot să vorbesc?

DI. Curcanu D: - Vă rugăm!

1.

DI. Aslau L: - Da. Am observat că avem adresa făcută către Clubul UTA, către Asociația "Suporter Club UTA", pardon, prin care inclusiv ei au cerut un cenzor pentru fondurile care se alocă Clubului UTA. N-am citit în integralitate răspunsul dumneavoastră, dar așa după cum și dâșii au nelămuriri vis-a-vis de cum se cheltuiesc banii, după cum am prezentat și am spus și altădată, noi nu cerem prin cenzorii care să verifice cheltuielile banilor publici un control, decât dorim să știm destinația acestor sume nerambursabile. Nu impune și nu justifică ceea ce primesc ei în răspuns, cum că noi nu avem dreptul la un control. Noi nu facem control, dorim să știm doar destinația banilor nerambursabili și v-aș ruga să țineți cont de aceste lucruri, doamna Lilioara și să înțelegeți că ne interesează banii noștri, ai cetățenilor. Nu mai încercați să dați răspunsuri din acestea care vă convin dumneavoastră sau altor persoane să le audă!

DI. Curcanu D: - Este cineva de la Centrul Municipal de Cultură, ca să dea un răspuns? Haideți, vă rugăm, în față!

Dna Pădurean-Andreica D: - Bună-ziu! Așa cum v-am spus și în materialul scris, respectăm întocmai ceea ce prevede legislația. Noi nu avem voie să avem inițiative, în afară de limitele legii. Legea nr. 350/2005 prevede foarte exact toți pașii care trebuie făcuți din momentul în care se pornește procedura de acordare a finanțărilor nerambursabile și până la finalul ei. Orice altă imixtiune este considerată ilegală și nu avem voie s-o facem, nici noi și nici oricine altcineva. Aceasta este modalitatea prin care legiuitorul a stabilit să se întâmple aceste finanțări. Există în cadrul autorității publice o entitate care verifică an de an modul în care se utilizează fondurile publice și acela este Compartimentul de Audit Public Intern, iar din partea auditorului extern, Curtea de Conturi face verificări an de an, pe baza legilor în vigoare și în conformitate cu normele, care sunt stabilite de către legiuitor. Mai mult decât atât nu este posibil să se facă!

DI. Aslau L: - Eu sunt convins că o să ne dați și un temei legal mai exact, la tot ce ați susținut până acum!

Dna Pădurean Andreica D: - Domnule consilier, îi aveți în materialul scris. Când o să aveți dumneavoastră disponibilitate să verificați, acolo sunt trecute exact care sunt prevederile legale, care spun acest lucru.

DI. Aslau L: - Să înțeleg că dumneavoastră, Centrul Municipal de Cultură, nu aveți niciun interes să aflați dacă acești bani își respectă destinația, în sensul că se folosesc doar pentru sportul arădean sau doar în cheltuieli justificate și legale, cum spuneți mai devreme? Și să înțeleg că noi, consiliul, nu avem dreptul să știm ce se întâmplă, socotindu-se o imixtiune, cum spuneți dumneavoastră? Cred că nu înțelegeți termenul exact de imixtiune! Imixtiunea înseamnă implicare directă. Or, eu v-am spus că noi nu dorim decât să știm destinația sumelor, de la sumele de bani nerambursabile. Cred că sunt foarte explicit. Atât dorim! Nu ne erijăm într-un organism de control, nu ne erijăm într-un consiliu care depășește atribuțiile legale, dorim să știm doar atât, este o situație foarte simplă, pe care o putem cere de la ei, în care să ne specifice exact sumele, cuantumul sumelor primite să

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CURCANU Dorian-Florin

VERIFICĂTOR ȘI SERVICIU
CZIRIAC ALINA

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU I LILIOARA

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

corespundă cu quantumul sumelor justificate de către ei, în ce direcție s-au folosit banii. Considerați o imixtiune cumva?

Dna Pădurean-Andreica D: - Deci, domnule consilier, lucrurile sunt publice! Noi publicăm pe site, publicăm în Monitorul Oficial modul în care se execută toate contractele de finanțare nerambursabilă, nu doar UTA! Ce se poate face mai mult, dacă sunt publice? Repet, publicate în Monitorul Oficial al României, nu doar locuitorii orașului pot să vadă lucrul acesta, poate să vadă toată țara! Deci, nu este vorba de nimic altceva! Pe deasupra, dacă dumneavoastră doriți detalii, vă puteți adresa entității. Vreau să vă spun că, în ceea ce ne privește, pe Legea nr. 544, punem la dispoziție toate documentele pe care le emitem noi, ca și instituție publică. În ceea ce privește o instituție privată, acolo lucrurile stau altfel, dar dumneavoastră puteți face această solicitare, ca să aveți toate detaliile entității care folosește fondurile publice. Și dacă ei sunt de acord să vi le dea, noi n-avem nici cea mai mică problemă ca dumneavoastră să aflați toate detaliile.

DI. Curcanu D: - Vă mulțumim mult, doamna director!

DI. Aslău L: - Aș dori să...

DI. Curcanu D: - Ok. Nu facem dialog! A fost interpelarea, ați pus-o, doamna a răspuns, v-a dat deja două răspunsuri. Vă mulțumim mult, doamna director! Mai sunt și alte întrebări?

DI. Nichitean C: - Da. Mai sunt! Doamna director, vă rog frumos, am o întrebare ...

DI. Curcanu D: - Mai sunt și alte interpelări? Vorbiți la microfon, că nu vă auzim!

2.

DI. Nichitean C: - Vă rugăm frumos să ne puneți la dispoziție toate contractele pe care le aveți, pe Legea nr. 544/2001, actualizată, cu Clubul UTA!

Dna Pădurean Andreica D: - Solicitarea, domnule consilier, se face în scris, nu verbal și în condițiile în care...

DI. Nichitean C: - Nu este adevărat!

DI. Buruc C: - Suntem într-o ședință ordinară, doamna director! Solicitățile pe care le facem noi, consilierii, în timpul ședințelor ordinare, se consideră solicitări ca și în scris! Corect, doamna secretar?

Dna Stepanescu L: - Le consemnăm și se reflectă în formularul unei interpelări, care se transmite celor interesați, să răspundă.

Dna Pădurean Andreica D: - În momentul în care vom primi această solicitare, nu avem nici cea mai mică problemă să răspundem.

DI. Nichitean C: - De ce solicitare? Doamna director, este solicitare pe Legea nr. 544/2001...

Dna Pădurean Andreica D: - O să primim, cum v-a spus doamna secretar o notificare și în urma acelei notificări, noi vom întocmi răspunsul !

DI. Nichitean C: - Bine!

DI. Curcanu D: - Bine. Vă mulțumim. Mai sunt alte interpelări?

DI. Moțiu I: - Aș avea eu o mică intervenție.

DI. Curcanu D: - Vă rugăm !

3

DI. Moțiu I: - Am constatat că la 35 de ani de la Revoluția din 1989 încă este dificil să facem distincția între public și privat, între competențele și atribuțiile instituțiilor publice și dreptul persoanelor private, între domeniul public și domeniul privat. Pe parcursul activității mele în cadrul consiliului voi mai exemplifica astfel de situații, acum fac o declarație la modul general. În al doilea rând, în legătură cu punctul 4 de pe ordinea de zi, eu consider că nu trebuie să așteptăm ca ceva bun sau rău să se întâmple, considerăm că suntem aici profesioniști și putem anticipa, înainte ca să se întâmple, nu trebuie să jucăm ca la loterie, sperăm să câștigăm sau ne rugăm să nu cadă nimic. Mulțumesc!

DI. Curcanu D: - Mulțumim. Dacă mai sunt alte interpelări sau intervenții?

4

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CURCANU D. Florin

VEI
CZIBRIK Monica

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Lilioara

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carme

DI. Aslau L: - Da! Doamna Stepanescu, v-aș ruga frumos să ne răspundeți dacă domnul Boca are dispoziție de la primar ca să participe la ședințele consiliilor de administrație!

Dna Stepanescu L: - Am reținut, de la începutul ședinței mi-ați adresat această întrebare, am notat și voi verifica. Nu am aici dispozițiile de delegare a atribuțiilor, contractul de administrare, voi verifica toate documentele. Ce pot să vă spun din memorie este că absolut cert are atribuții clare de coordonare, control asupra activității SC CET Hidrocarburi. Vă voi comunica.

DI. Aslau L: - Nu doar la Hidrocarburi, dânsul participă și la Recons, la Consiliul de Administrație, dar dânsul este în sală, cred că poate să ne răspundă!

DI. Curcanu D: - Doriți să răspundeți? Haideți, domnule Boca!

DI. Boca B: - Bună-ziuă! Atât în mandatul trecut, cât și în mandatul actual, conform Dispoziției nr. 86, Articolul 6.1..

DI. Aslau L: - Din ce an? Din ce an?

DI. Boca B: - Din 2025! Nu am dispoziția veche, dar cele două dispoziții sunt cumva aproximativ identice, La punctul 6.1 se stipulează delegarea atribuției de coordonare a activității. Prin urmare, tot ce se întâmplă acolo, rău sau bun, sunt răspunzător.

DI. Aslau L: - Întrebarea mea este dacă aveți delegație strict pentru participarea la consiliile de administrație? Sau de unde reiese, dați-ne textul!

DI. Boca B: - Din Articolul 6.1 al Dispoziției de delegare nr. 86 din 15 ianuarie 2025!

DI. Aslau L: - Citiți-l, vă rog!

DI. Boca B: - Imediat! "Coordonează realizarea serviciilor de interes local și a serviciilor de utilități publice gestionate de: 6.1 – SC CET Hidrocarburi SA Arad, analizează activitatea structurilor, serviciilor publice și a personalului căruia i s-a delegat coordonarea, propune măsuri de îmbunătățire a activității acestora, de reorganizare, după caz, urmând eficiența, eficientizarea, economicitatea și etica activităților", iar în completare, la articolul 3, punctul 2 "Coordonează, verifică și îndrumă activitatea aparatului de specialitate al primarului...", nu am să citesc tot articolul, pentru că este destul de lung și nu cred că pe toată lumea interesează acest aspect, "...coordonează activitatea Direcției Patrimoniu, activitate care are în subordinea Compartimentul Societăți Comerciale, unde se centralizează și se coordonează activitatea curentă a tuturor societăților din subordinea consiliului local". Mulțumesc!

DI. Aslau L: - Să ne înțelegem puțin! Consiliul de administrație este compus din membrii delegați ai consiliului local. Dumneavoastră aveți, într-adevăr, prin dispoziția respectivă, măsurile de a verifica, cum ați citit și dumneavoastră, societatea comercială, eu vă întreb de ce participați la ședința de consiliul de administrație? Acolo suntem noi, Consiliul Local, cei care coordonăm lucrurile și oamenii!

DI. Boca B: - Pentru că coordonarea acestei societăți nu se poate face telepatic, ci este necesară o prezență fizică la aceste ședințe, unde se iau decizii și se coordonează activitatea societății.

DI. Aslau L: - Pârghia este executivul societății, director sau oricine ar fi în funcțiile de conducere.

DI. Curcanu D: - Ok. Vă mulțumim, domnule Aslau! Vă mulțumim, domnule Boca! Mai sunt alte intervenții sau alte interpelări? Dacă nu, declarăm ședința închisă. Mulțumim!
(n.n. ședința s-a încheiat la ora 10,51).

Red./Dact. PC/PC Verif. C.M.

1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință extraordinară CLMA 30.04.2025, ordinară

Cod PMA-S4-02

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CURCANU Dorian-Florin

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Liliana

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

