



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 401  
din 29 iulie 2025

cu privire la respingerea plângerii prealabile formulată de  
împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 432 din 16 octombrie 2020  
privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de  
Urbanism (RLU): Ansamblu de clădiri rezidențiale, comerciale și prestări servicii Calea Aurel Vlaicu,  
municipiul Arad, județul Arad și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 341 din 28 iunie  
2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local  
de Urbanism (R.L.U.) aferent „Modificare PUZ și RLU - Ansamblu de clădiri rezidențiale, comerciale și  
prestări servicii aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 432/2020”  
Amplasament – Calea Aurel Vlaicu Nr. 14, Municipiul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr.  
363080 – Arad, C.F. nr. 363467 – Arad, C.F. nr. 363437 – Arad, C.F. nr. 360373 – Arad, C.F. nr. 363436  
– Arad, C.F. nr. 363468 – Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare,  
înregistrat cu nr. 62080/08.07.2025,

Analizând raportul nr. 62086/08.07.2025 al Serviciului Dezvoltare Urbană și Protejare  
Monumente și Compartimentului Asistență Juridică al Direcției Arhitect Șef din cadrul Primăriei  
Municipiului Arad,

Ținând cont de adresa cu titlu de plângere prealabilă înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu  
nr. 37794/24.04.2025, formulată de către prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al  
Municipiului Arad nr. 432/2020 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal  
(PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU): Ansamblu de clădiri rezidențiale, comerciale și  
prestări servicii Calea Aurel Vlaicu, Municipiul Arad, Județul Arad și a Hotărârii Consiliului Local al  
Municipiului Arad nr. 341/2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal  
(P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent „Modificare PUZ și RLU - Ansamblu de  
clădiri rezidențiale, comerciale și prestări servicii aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului  
Arad nr. 432/2020” Amplasament – Calea Aurel Vlaicu nr. 14, Municipiul Arad, pe parcelele identificate  
prin C.F. nr. 363080 – Arad, C.F. nr. 363467 – Arad, C.F. nr. 363437 – Arad, C.F. nr. 360373 – Arad, C.F.  
nr. 363436 – Arad, C.F. nr. 363468 – Arad, ca fiind nelegale,

Ținând seama de punctul de vedere înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr.  
46644/21.05.2025 al proprietarilor/dezvoltatorilor prin avocat

Respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației  
Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind  
amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu  
modificările și completările ulterioare,

Conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic  
zonal, indicativ GM-010-2000 și Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și  
consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de  
urbanism,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul  
de 23),

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (6) lit. c), alin. 7 lit. k), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se respinge ca neîntemeiată și nefondată cererea formulată de către \_\_\_\_\_, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 37794/24.04.2025, cu titlu de plângere prealabilă, de revocare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 432/2020 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU): Ansamblu de clădiri rezidențiale, comerciale și prestări servicii Calea Aurel Vlaicu, municipiul Arad, județul Arad și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 341/2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent „Modificare PUZ și RLU - Ansamblu de clădiri rezidențiale, comerciale și prestări servicii aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 432/2020” Amplasament – Calea Aurel Vlaicu nr. 14, Municipiul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 363080 – Arad, C.F. nr. 363467 – Arad, C.F. nr. 363437 – Arad, C.F. nr. 360373 – Arad, C.F. nr. 363436 – Arad, C.F. nr. 363468 – Arad, pentru motivele descrise în raportul de specialitate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VERES Attila-Csaba

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_

cu privire la respingerea plângerii prealabile formulată de  
împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 432 din 16 octombrie 2020  
privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de  
Urbanism (RLU): Ansamblu de clădiri rezidențiale, comerciale și prestări servicii Calea Aurel Vlaicu,  
municipiul Arad, județul Arad și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 341 din 28 iunie  
2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local  
de Urbanism (R.L.U.) aferent "Modificare PUZ și RLU - Ansamblu de clădiri rezidențiale, comerciale și  
prestări servicii aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 432/2020"  
Amplasament – Calea Aurel Vlaicu Nr. 14, Municipiul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr.  
363080 – Arad, C.F. nr. 363467 – Arad, C.F. nr. 363437 – Arad, C.F. nr. 360373 – Arad, C.F. nr. 363436  
– Arad, C.F. nr. 363468 – Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare,  
înregistrat cu nr. 62080/08.07.2025,

Analizând raportul nr. 62086/08.07.2025 al Serviciului Dezvoltare Urbană și Protejare  
Monumente și Compartimentului Asistență Juridică al Direcției Arhitect Șef din cadrul Primăriei  
Municipiului Arad,

Ținând cont de adresa cu titlu de plângere prealabilă înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu  
nr. 37794/24.04.2025, formulată de către \_\_\_\_\_ prin care solicită revocarea *Hotărârii Consiliului Local al  
Municipiului Arad nr.432 din 16 octombrie 2020 privind aprobarea documentației de urbanism Plan  
Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU):Ansamblu de clădiri rezidențiale  
, comerciale și prestări servicii Calea Aurel Vlaicu, municipiul Arad, județul Arad și a Hotărârii  
Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 341 din 28 iunie 2023 privind aprobarea documentației de  
urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent "Modificare  
PUZ și RLU - Ansamblu de clădiri rezidențiale, comerciale și prestări servicii aprobat prin Hotărârea  
Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 432/2020" Amplasament – Calea Aurel Vlaicu Nr. 14,  
Municipiul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 363080 – Arad, C.F. nr. 363467 – Arad, C.F. nr.  
363437 – Arad, C.F. nr. 360373 – Arad, C.F. nr. 363436 – Arad, C.F. nr. 363468 – Arad, ca fiind nelegale,*

Ținând seama de punctul de vedere înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr.  
46644/21.05.5025 al proprietarilor/dezvoltatorilor prin avocat \_\_\_\_\_,

Respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației  
Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind  
amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu  
modificările și completările ulterioare,

Conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic  
zonal, indicativ GM-010-2000 și Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și  
consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de  
urbanism,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (6) lit. c), alin. 7 lit. k), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit.  
e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,  
cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se respinge ca neîntemeiată și nefondată cererea formulată de către \_\_\_\_\_, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.37794/24.04.2025, cu titlu de plângere prealabilă, de revocare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.432 din 16 octombrie 2020 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU): Ansamblu de clădiri rezidențiale, comerciale și prestări servicii Calea Aurel Vlaicu, municipiul Arad, județul Arad și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 341 din 28 iunie 2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent "Modificare PUZ și RLU - Ansamblu de clădiri rezidențiale, comerciale și prestări servicii aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 432/2020" Amplasament – Calea Aurel Vlaicu Nr. 14, Municipiul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 363080 – Arad, C.F. nr. 363467 – Arad, C.F. nr. 363437 – Arad, C.F. nr. 360373 – Arad, C.F. nr. 363436 – Arad, C.F. nr. 363468 – Arad, pentru motivele descrise în raportul de specialitate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art.37 din Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„respingerea plângerii prealabile formulată împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.432 din 16 octombrie 2020 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU):Ansamblu de clădiri rezidențiale , comerciale și prestări servicii Calea Aurel Vlaicu, municipiul Arad, județul Arad și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 341din 28 iunie 2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent "Modificare PUZ și RLU - Ansamblu de clădiri rezidențiale, comerciale și prestări servicii aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 432/2020" Amplasament – Calea Aurel Vlaicu Nr. 14, Municipiul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 363080 – Arad, C.F. nr. 363467 – Arad, C.F. nr. 363437 – Arad, C.F. nr. 360373 – Arad, C.F. nr. 363436 – Arad, C.F. nr. 363468 – Arad, proiect în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- motivele expuse în adresa cu titlu de plângere prealabilă înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 37794/24.04.2025, formulată de către        prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.432 din 16 octombrie 2020 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU):Ansamblu de clădiri rezidențiale , comerciale și prestări servicii Calea Aurel Vlaicu, municipiul Arad, județul Arad și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 341din 28 iunie 2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent "Modificare PUZ și RLU - Ansamblu de clădiri rezidențiale, comerciale și prestări servicii aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 432/2020" Amplasament – Calea Aurel Vlaicu Nr. 14, Municipiul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 363080 – Arad, C.F. nr. 363467 – Arad, C.F. nr. 363437 – Arad, C.F. nr. 360373 – Arad, C.F. nr. 363436 – Arad, C.F. nr. 363468 – Arad, ca fiind nelegale;
- punctul de vedere înregistrat la la Primăria Municipiului Arad cu nr. 46644/21.05.5025 al proprietarilor/dezvoltatorilor prin avocat;
- respectarea cadrului legal privind procedura de promovare a documentațiilor de urbanism conform art.25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000 și Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

P R O P U N

Adoptarea unei hotărâri de respingere a cererii de revocare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.432 din 16 octombrie 2020 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU): Ansamblu de clădiri rezidențiale , comerciale și prestări servicii Calea Aurel Vlaicu, municipiul Arad, județul Arad și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 341din 28 iunie 2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent "Modificare PUZ și RLU - Ansamblu de clădiri rezidențiale, comerciale și

prestări servicii aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 432/2020"  
Amplasament – Calea Aurel Vlaicu Nr. 14, Municipiul Arad, pe parcelele identificate prin C.F.  
nr. 363080 – Arad, C.F. nr. 363467 – Arad, C.F. nr. 363437 – Arad, C.F. nr. 360373 – Arad, C.F.  
nr. 363436 – Arad, C.F. nr. 363468 – Arad.

p.PRIMAR.  
Călin Bibarț  
VICEPRIMAR,  
Lazăr Faur

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 62080/08.07.2025 al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect : *respingerea plângerii prealabile formulată împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.432 din 16 octombrie 2020 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU):Ansamblu de clădiri rezidențiale , comerciale și prestări servicii Calea Aurel Vlaicu, municipiul Arad, județul Arad și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 341din 28 iunie 2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent "Modificare PUZ și RLU - Ansamblu de clădiri rezidențiale, comerciale și prestări servicii aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 432/2020" Amplasament – Calea Aurel Vlaicu Nr. 14, Municipiul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 363080 – Arad, C.F. nr. 363467 – Arad, C.F. nr. 363437 – Arad, C.F. nr. 360373 – Arad, C.F. nr. 363436 – Arad, C.F. nr. 363468 – Arad.*

Având în vedere plângerea prealabilă înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 37794/24.04.2025, formulată de către prin care solicită revocarea a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.432 din 16 octombrie 2020 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU):Ansamblu de clădiri rezidențiale , comerciale și prestări servicii Calea Aurel Vlaicu, municipiul Arad, județul Arad și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 341din 28 iunie 2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent "Modificare PUZ și RLU - Ansamblu de clădiri rezidențiale, comerciale și prestări servicii aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 432/2020" Amplasament – Calea Aurel Vlaicu Nr. 14, Municipiul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 363080 – Arad, C.F. nr. 363467 – Arad, C.F. nr. 363437 – Arad, C.F. nr. 360373 – Arad, C.F. nr. 363436 – Arad, C.F. nr. 363468 – Arad, cât și punctul de vedere înregistrat la la Primăria Municipiului Arad cu nr. 46644/21.05.5025 al proprietarilor/dezvoltatorilor prin avocat , arătăm următoarele:

Procedura pentru elaborarea ambelor documentații PUZ și RLU a fost inițiată de către S.C. BLOC 09 ARED KFT S.R.L. din care a făcut parte și , până la separarea celor doi foști acționari,

Proiectul dezvoltat de BLOC 09 ARED KFT S.R.L. se întinde pe câteva hectare fiind vorba de un vast cartier rezidențial, iar potrivit documentațiilor de urbanism aprobate, acesta se compune din 33 de blocuri, din care o parte sunt realizate, parcele de case, zone de spații comerciale și servicii,

În consecință, cunoaște cu exactitate situația realizării acestui proiect și detaliile documentațiilor de urbanism întrucât în fapt sunt foștii acționari majoritari ai BLOC 09 ARED KFT S.R.L.,

Zona studiată a fost stabilită astfel încât să se asigure o dezvoltare coerentă și armonioasă a zonei, iar zona reglementată a vizat strict imobilele care au generat elaborarea documentațiilor de urbanism, deci nu se poate susține că acestea sunt suprapuse în totalitate,

Critica privind nelegalitatea indicatorilor urbanistici POT și CUT nu poate fi primită deoarece potrivit art.47 alin.(5) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei,

înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Documentațiile P.U.Z. și R.L.U. au parcurs întreaga procedură de informare și consultare a populației, la solicitarea inițiatorului, conform Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în toate etapele de inițiere, elaborare, avizare și aprobare.

Față de cele de mai sus, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.432 din 16 octombrie 2020 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU):Ansamblu de clădiri rezidențiale, comerciale și prestări servicii Calea Aurel Vlaicu, municipiul Arad, județul Arad și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 341 din 28 iunie 2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent "Modificare PUZ și RLU - Ansamblu de clădiri rezidențiale, comerciale și prestări servicii aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 432/2020" Amplasament – Calea Aurel Vlaicu Nr. 14, Municipiul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 363080 – Arad, C.F. nr. 363467 – Arad, C.F. nr. 363437 – Arad, C.F. nr. 360373 – Arad, C.F. nr. 363436 – Arad, C.F. nr. 363468 – Arad, au fost elaborate potrivit Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinului nr. 233/2016 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000 și, Ordinului nr. 2701 /2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, astfel că nu se impune revocarea acestuia.

De asemenea, urmare a adoptării hotărârilor nr.432 din 16 octombrie 2020 și nr. 341 din 28 iunie 2023 ale Consiliul Local al Municipiului Arad, acestea au intrat în circuitul civil, iar potrivit art. 1 alin. (6) din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ cu completările și modificările ulterioare, actul administrativ nu mai poate fi revocat de autoritatea emitentă dacă a intrat în circuitul civil și a produs efecte juridice.

Ținând cont de cele mai sus menționate,

#### P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe respingerea ca neîntemeiată și nefondată a cererii formulată de către, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 37794/24.04.2025, cu titlu de plângere prealabilă, de revocare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.432 din 16 octombrie 2020 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU):Ansamblu de clădiri rezidențiale, comerciale și prestări servicii Calea Aurel Vlaicu, municipiul Arad, județul Arad și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 341 din 28 iunie 2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent "Modificare PUZ și RLU - Ansamblu de clădiri rezidențiale, comerciale și prestări servicii aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 432/2020" Amplasament – Calea Aurel Vlaicu Nr. 14, Municipiul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 363080 – Arad, C.F. nr. 363467 – Arad, C.F. nr. 363437 – Arad, C.F. nr. 360373 – Arad, C.F. nr. 363436 – Arad, C.F. nr. 363468 – Arad.

ARHITECT ȘEF

Arh.Emilian Sorin Ciurariu

ȘEF SERVICIU,

Arh.Ioana Bărbăței

CONSILIER JURIDIC,

Liliana Pașcalău