



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 396
din 29 iulie 2025

privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, strada Zorilor, nr. 1/A, înscris în C.F. nr. 366618 Arad și declararea de uz și interes public local cu destinația de drum și accese

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 64154/14.07.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 64156/14.07.2025,

Examinând solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrată cu nr. 95251/M2/13.11.2024,

Ținând cont de petiția înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 9813/06.02.2024, extrasul de carte funciară nr. 366618 Arad,

Conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În concordanță cu art. 41 alin. (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Zorilor, nr. 1/A, înscris în C.F. nr. 366618 Arad, C.F. vechi, nr. 40773, nr. top. 1953/a.4-1953/b.2/2, evidențiat în cartea funciară ca fiind proprietatea Statului Român, cu suprafața de 197 mp, dobândit de drept în proprietatea Municipiului Arad, în baza art 36 alin (1) din

Legea nr. 18/1991 Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Comisia special constituită are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad, în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Art. 3 Se declară ca fiind de uz și interes public local imobilul identificat la art. 1, cu destinația de drum și accese.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VERES Attila-Csaba

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, strada Zorilor, nr. 1/A, înscris în CF nr. 366618 Arad și declararea de uz și interes public local cu destinația de drum și accese

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 64154/14.07.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 64156/14.07.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Examinând solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrată cu nr. 95251/M2/13.11.2024,

Ținând cont de petiția înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 9813/06.02.2024, extrasul de carte funciară nr. 366618 Arad,

Conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În concordanță cu art. 41 alin. (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Zorilor, nr. 1/A, înscris în CF. nr. 366618 Arad, CF. vechi, nr. 40773, nr. top. 1953/a.4-1953/b.2/2, evidențiat în cartea funciară ca fiind proprietatea Statului Român, cu suprafața de 197 mp, dobândit de drept în proprietatea Municipiului Arad, în baza art 36 alin (1) din Legea nr. 18/1991 Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Comisia special constituită are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad, în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Art. 3 Se declară ca fiind de uz și interes public local imobilul identificat la art. 1, cu destinația de drum și accese.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, strada Zorilor, nr. 1/A, înscris în CF nr. 366618 Arad, ulterior se declară de uz și interes public local cu destinația de drum și accese*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 41 alin. (3), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrată cu nr. 95251/M2/13.11.2024,
- petiția înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 9813/06.02.2024,
- extrasul de carte funciară nr. 366618 Arad,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Zorilor, nr. 1/A, înscris în CF. nr. 366618 Arad, CF. vechi, nr. 40773, nr. top. 1953/a.4-1953/b.2/2, aflat la momentul actual în proprietatea Statului Român, cu suprafața de 197 mp, ulterior se declarară de uz și interes public local, reprezentând drum și accese.

Este necesară clarificarea situației juridice a terenului, ținând cont de solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrată cu nr. 95251/M2/13.11.2024 cât și a solicitărilor din partea persoanelor fizice care dețin proprietăți edificate asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, în vederea posibilității de a se crea un drum de acces către proprietățile menționate.

Totodată, în zonă funcționează mai multe societăți cu personalitate juridică, pentru care clarificarea accesului este necesară.

Menționăm faptul că în prezent, accesul se realizează pe un drum improvizat pe un teren proprietate privată, impracticabil în anumite condiții meteo, ceea ce creează dificultăți majore în accesul cu autoturisme/autoutilitare, autospecialelor de intervenție (ambulanță, pompieri) cât și circulația pietonală în condiții de siguranță.

Mai mult, la momentul actual imobilul înscris în CF. nr. 366618 Arad este folosit în exclusivitate de către proprietarii blocului de locuințe înscris în CF. nr. 331782 Arad, iar prin această reglementare se va putea folosi și de către proprietarii imobilelor care dețin edificate asupra terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, înscris în CF. nr. 330975 Arad. Totodată, parțial din imobilul care necesită această reglementare, este folosit de către proprietarul imobilului învecinat, iar pentru a se putea realiza accesul fizic, trebuie efectuate demersurile pentru ridicarea/demolarea edificatelor existente (terasă) aferente CF. nr. 320204 Arad.

Includerea acestui obiectiv în planul de investiții al Primăriei Municipiului Arad sau pentru identificarea unei soluții administrative și legale, în vederea realizării unor lucrări de investiție/întreținere în zona respectivă, este posibilă doar în urma clarificării situației juridice a terenului înscris în CF. nr. 366618 Arad, motiv pentru care propunem spre promovare prezentul proiect de hotărâre, ulterior declararea de uz și interes public local, cu destinația de drum și accese.

p. P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 64154/14.07.2025, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, strada Zorilor, nr. 1/A, înscris în CF nr. 366618 Arad, ulterior se declară de uz și interes public local cu destinația de drum și accese”

Considerații generale:

- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrată cu nr. 95251/M2/13.11.2024,
- petiția înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 9813/06.02.2024,
- extrasul de carte funciară nr. 366618 Arad,

Considerații juridice:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 41 alin. (3), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere faptul că imobilul situat în Municipiul Arad, strada Zorilor, nr. 1/A, înscris în CF. nr. 366618 Arad, CF. vechi, nr. 40773, nr. top. 1953/a.4-1953/b.2/2, cu suprafața de 197 mp, intabulat la momentul actual în favoarea Statului Român, care reprezintă drum și accese și deservește zona blocurilor de locuințe, este necesară clarificarea situației juridice prin atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad, ulterior se declarară de uz și interes public local, cu destinația de drum și accese.

Prin urmare, este necesară clarificarea situației juridice a terenului, ținând cont de solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrată cu nr. 95251/M2/13.11.2024 cât și a solicitărilor din partea persoanelor fizice care dețin proprietăți edificate asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, în vederea posibilității de a se crea un drum de acces către proprietățile menționate.

Totodată, în zonă funcționează mai multe societăți cu personalitate juridică, pentru care clarificarea accesului este necesară.

Menționăm faptul că în prezent, accesul se realizează pe un drum improvizat pe un teren proprietate privată, impracticabil în anumite condiții meteo, ceea ce creează dificultăți majore în accesul cu autoturisme/autoutilitare, autospecialelor de intervenție (ambulanță, pompieri) cât și circulația pietonală în

condiții de siguranță.

Mai mult, la momentul actual imobilul înscris în CF. nr. 366618 Arad este folosit în exclusivitate de către proprietarii blocului de locuințe înscris în CF. nr. 331782 Arad, iar prin această reglementare se va putea folosi și de către proprietarii imobilelor care dețin edificate asupra terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, înscris în CF. nr. 330975 Arad. Totodată, parțial din imobilul care necesită această reglementare, este folosit de către proprietarul imobilului învecinat, iar pentru a se putea realiza accesul fizic, trebuie efectuate demersurile pentru ridicarea/demolarea edificatelor existente (terasă) aferente CF. nr. 320204 Arad.

Includerea acestui obiectiv în planul de investiții al Primăriei Municipiului Arad sau pentru identificarea unei soluții administrative și legale, în vederea realizării unor lucrări de investiție/întreținere în zona respectivă, este posibilă doar în urma clarificării situației juridice a terenului înscris în CF. nr. 366618 Arad, motiv pentru care propunem spre promovare prezentul proiect de hotărâre, ulterior declararea de uz și interes public local, cu destinația de drum și accese.

În urma promovării prezentului Proiect de Hotărâre, ulterior ducerii la îndeplinire la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, cât și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu își vor actualiza inventarul cu imobilul înscris în CF. nr. 366618 Arad.

P R O P U N E M

Promovarea unui proiect de hotărâre privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Zorilor, nr. 1/A, înscris în CF. nr. 366618 Arad, CF. vechi, nr. 40773, nr. top. 1953/a.4-1953/b.2/2, aflat la momentul actual în proprietatea Statului Român, cu suprafața de 197 mp, ulterior se declarară de uz și interes public local, reprezentând drum și accese.

DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Linda Ocenic

SEF SERVICIU
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU
Alina Daniela Toma

Avizat juridic