



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 392
din 29 iulie 2025

privind aprobarea documentației de sistare a apartamentării, prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în Municipiul Arad, Piața Avram Iancu, nr. 9, înscris în C.F. nr. 300081 Arad și ulterior reapartamentarea imobilului

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 60967/03.07.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 60968/M4/03.07.2025,

Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 38871/28.04.2025,

Ținând cont de Memoriul tehnic și lucrarea cadastrală întocmită de S.C. Topovas Plan S.R.L.,

Vazând Declarațiile notariale cu încheierile de autentificare nr. 536/16.12.2024, nr. 535/16.12.2024, nr. 534/16.12.2024, nr. 533/16.12.2024, nr. 532/16.12.2024, nr. 531/16.12.2024, nr. 530/16.12.2024, nr. 528/16.12.2024, nr. 527/16.12.2024, nr. 526/16.12.2024, nr. 529/16.12.2024, certificatele de atestare fiscală nr. 112811/27.02.2025, nr. 13540/13.01.2025, Autorizația de Construire nr. 1003/02.11.2020, extrasele de carte funciară nr. 300081 Arad, nr. 300081-C1 Arad, și copie CI, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 40802/1574/08.05.2025, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 40806/M1/20.05.2025,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 lit. b), lit. i), art. 140-143, art. 148 alin. (2) și art. 149 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă sistarea apartamentării, imobilului situat în Municipiul Arad, Piața Avram Iancu, nr. 9, înscris în C.F. nr. 300081 Arad, C.F. vechi nr. 62773, nr. top. 973, format din 15 unități locative aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice, respectiv cota de teren de 89/724 mp în proprietatea Statului Român.

Art. 2 Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Municipiul Arad – Piața Avram Iancu, nr. 9, înscris în C.F. nr. 300081 Arad, C.F. vechi nr. 62773, nr. top. 973, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Topovas Plan S.R.L. - anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă reapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Piața Avram Iancu, nr. 9, înscris în CF nr. 300081 Arad, în proprietatea unor persoane fizice unde Statului Român deține cota de teren de 89/724 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Topovas Plan S.R.L. cu anexele 2-17 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Corpul 1 – C1 –

- Apartamentul nr. 1 - compus din cameră, bucatărie, boxă, suprafața utilă de 39 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 17/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice iar 3/724 mp aflat în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 2 - compus din 2 camere, baie, bucatărie, debara, hol, boxă, suprafața utilă de 56,4 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 23/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice iar 6/724 mp aflat în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 3 - compus din 2 camere, baie, bucatărie, debara, hol, boxă, suprafața utilă de 104 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 54/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice;

- Apartamentul nr. 3A - compus din cameră, cameră+bucătărie, boxă, balcon, wc comun cu Ap.13, suprafața utilă de 50,1 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 21/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice iar 5/724 mp aflat în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 4 - compus din 3 camere, debara, bucatărie, baie, 2 holuri, boxă, suprafața utilă de 90,8 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 47/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice;

- Apartamentul nr. 5 - compus din 2 camere, baie, bucatărie, debara, boxă, suprafața utilă de 67,2 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 35/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice;

- Apartamentul nr. 6 - compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, boxă, suprafața utilă de 50,8 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 27/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice;

- Apartamentul nr. 7 - compus din 2 camere, baie, antreu, bucatărie, cămară alimente, boxă, suprafața utilă de 67,6 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 29/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice iar 6/724 mp aflat în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 8 - compus din 2 camere, baie, hol, 2 debarale, boxă, suprafața utilă de 90,3 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 39/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice iar 8/724 mp aflat în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 8A - compus din 2 camere, camera+bucătărie, 2 băi, bucatărie, boxă,

suprafața utilă de 61 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 26/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice iar 6/724 mp aflat în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 9 - compus din 2 camere, bucatărie, 2 boxe, suprafața utilă de 67,2 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 29/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice iar 6/724 mp aflat în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 10 - compus din spațiu cu altă destinație, suprafața utilă de 85,8 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 49/724 mp aflat în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 11 - compus din spațiu cu altă destinație, suprafața utilă de 95,7 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 50/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice;

- Apartamentul nr. 12 - compus din spațiu cu altă destinație, suprafața utilă de 76,3 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 40/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice;

- Apartamentul nr. 13 - compus din cameră, baie, hol, wc comun cu Ap. 3A, suprafața utilă de 17,2 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 9/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice;

Corpul 2 – C2 - reprezentând casă cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 165 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 189/482 aflat în proprietatea unor persoane fizice.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VERES Attila-Csaba

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind aprobarea documentației de sistare a apartamentării, prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în Municipiul Arad, Piața Avram Iancu, nr. 9, înscris în CF nr. 300081 Arad și ulterior reapartamentarea imobilului

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 60967/03.07.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 60968/M4/03.07.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 38871/28.04.2025,

Ținând cont de Memoriul tehnic și lucrarea cadastrală întocmită de S.C. Topovas Plan S.R.L.,

Văzând Declarațiile notariale cu încheierile de autentificare nr. 536/16.12.2024, nr. 535/16.12.2024, nr. 534/16.12.2024, nr. 533/16.12.2024, nr. 532/16.12.2024, nr. 531/16.12.2024, nr. 530/16.12.2024, nr. 528/16.12.2024, nr. 527/16.12.2024, nr. 526/16.12.2024, nr. 529/16.12.2024, certificatele de atestare fiscală nr. 112811/27.02.2025, nr. 13540/13.01.2025, Autorizația de Construire nr. 1003/02.11.2020, extrasele de carte funciară nr. 300081 Arad, nr. 300081-C1 Arad, și copie CI, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 40802/1574/08.05.2025, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 40806/M1/20.05.2025,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 lit. b), lit. i), art. 140-143, art. 148 alin. (2) și art. 149 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă sistarea apartamentării, imobilului situat în Municipiul Arad, Piața Avram Iancu, nr. 9, înscris în CF nr. 300081 Arad, CF vechi nr. 62773, nr. top. 973, format din 15 unități locative aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice, respectiv cota de teren de 89/724 mp în proprietatea Statului Român.

Art. 2 Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Municipiul Arad – Piața Avram Iancu, nr. 9, înscris în CF nr. 300081 Arad, CF vechi nr. 62773, nr. top. 973, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Topovas

Plan S.R.L. - anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă reapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Piața Avram Iancu, nr. 9, înscris în CF nr. 300081 Arad, în proprietatea unor persoane fizice unde Statului Român deține cota de teren de 89/724 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Topovas Plan S.R.L. cu anexele 2-17 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Corpul 1 – C1 –

- Apartamentul nr. 1 - compus din cameră, bucatărie, boxă, suprafața utilă de 39 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 17/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice iar 3/724 mp aflat în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 2 - compus din 2 camere, baie, bucatărie, debara, hol, boxă, suprafața utilă de 56,4 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 23/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice iar 6/724 mp aflat în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 3 - compus din 2 camere, baie, bucatărie, debara, hol, boxă, suprafața utilă de 104 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 54/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice;

- Apartamentul nr. 3A - compus din cameră, cameră+bucătărie, boxă, balcon, wc comun cu Ap.13, suprafața utilă de 50,1 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 21/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice iar 5/724 mp aflat în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 4 - compus din 3 camere, debara, bucatărie, baie, 2 holuri, boxă, suprafața utilă de 90,8 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 47/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice;

- Apartamentul nr. 5 - compus din 2 camere, baie, bucatărie, debara, boxă, suprafața utilă de 67,2 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 35/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice;

- Apartamentul nr. 6 - compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, boxă, suprafața utilă de 50,8 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 27/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice;

- Apartamentul nr. 7 - compus din 2 camere, baie, antreu, bucatărie, cămară alimente, boxă, suprafața utilă de 67,6 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 29/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice iar 6/724 mp aflat în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 8 - compus din 2 camere, baie, hol, 2 debarale, boxă, suprafața utilă de 90,3 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 39/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice iar 8/724 mp aflat în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 8A - compus din 2 camere, camera+bucătărie, 2 băi, bucatărie, boxă, suprafața utilă de 61 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 26/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice iar 6/724 mp aflat în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 9 - compus din 2 camere, bucatărie, 2 boxe, suprafața utilă de 67,2 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 29/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice iar 6/724 mp aflat în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 10 - compus din spațiu cu altă destinație, suprafața utilă de 85,8 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 49/724 mp aflat în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 11 - compus din spațiu cu altă destinație, suprafața utilă de 95,7 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 50/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice;

- Apartamentul nr. 12 - compus din spațiu cu altă destinație, suprafața utilă de 76,3 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 40/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice;

- Apartamentul nr. 13 - compus din cameră, baie, hol, wc comun cu Ap. 3A, suprafața utilă de 17,2 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 9/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice;

Corpul 2 – C2 - reprezentând casă cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 165 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 189/482 aflat în proprietatea unor persoane fizice.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației de sistare a apartamentării, prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în Municipiul Arad, Piața Avram Iancu, nr. 9, înscris în CF nr. 300081 Arad și ulterior reapartamentarea imobilului”*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3), lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. b), art. 148 alin (2) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 18 lit. i.), art. 140, art. 141, art. 142, art. 143, art. 149, din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 38871/28.04.2025,

- Memoriul tehnic și lucrarea cadastrală întocmită de S.C. Topovas Plan S.R.L.,

- Declarațiile notariale cu Încheierile de autentificare nr. 536/16.12.2024, nr. 535/16.12.2024, nr. 534/16.12.2024, nr. 533/16.12.2024, nr. 532/16.12.2024, nr. 531/16.12.2024, nr. 530/16.12.2024, nr. 528/16.12.2024, nr. 527/16.12.2024, nr. 526/16.12.2024, nr. 529/16.12.2024,

- certificatele de atestare fiscală nr. 112811/27.02.2025, nr. 13540/13.01.2025,

- Autorizația de Construire nr. 1003/02.11.2020,

- extrasele de carte funciară nr. 300081 Arad, nr. 300081-C1 Arad, și copie CI,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr.ad. 40802/1574/08.05.2025,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr.ad. 40806/M1/20.05.2025.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind:

- sistarea apartamentării, imobilului situat în Municipiul Arad, Piața Avram Iancu, nr. 9, înscris în CF nr. 300081 Arad, CF vechi nr. 62773, nr. top. 973, format din 15 unități locative aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice, respectiv cota de teren de 89/724 mp în proprietatea Statului Român,

- prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Municipiul Arad – Piața Avram Iancu, nr. 9, înscris în CF nr. 300081 Arad, CF vechi nr. 62773, nr. top. 973, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Topovas Plan S.R.L.,

- reapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Piața Avram Iancu, nr. 9, înscris în CF nr. 300081 Arad, în proprietatea unor persoane fizice unde Statului Român deține cota de teren de 89/724 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Topovas Plan S.R.L., după cum urmează:

Corpul 1 – C1 –

- Apartamentul nr. 1 - compus din cameră, bucătărie, boxă, suprafața utilă de 39 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 17/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice iar 3/724 mp aflat în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 2 - compus din 2 camere, baie, bucătărie, debara, hol, boxă, suprafața utilă de 56,4 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 23/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice iar 6/724 mp aflat în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 3 - compus din 2 camere, baie, bucătărie, debara, hol, boxă, suprafața utilă de 104 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 54/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice;

- Apartamentul nr. 3A - compus din cameră, cameră+bucătărie, boxă, balcon, wc comun cu Ap.13, suprafața utilă de 50,1 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 21/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice iar 5/724 mp aflat în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 4 - compus din 3 camere, debara, bucătărie, baie, 2 holuri, boxă, suprafața utilă de 90,8 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 47/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice;

- Apartamentul nr. 5 - compus din 2 camere, baie, bucătărie, debara, boxă, suprafața utilă de 67,2 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 35/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice;

- Apartamentul nr. 6 - compus din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, boxă, suprafața utilă de 50,8 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 27/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice;

- Apartamentul nr. 7 - compus din 2 camere, baie, antreu, bucătărie, cămară alimente, boxă, suprafața utilă de 67,6 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 29/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice iar 6/724 mp aflat în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 8 - compus din 2 camere, baie, hol, 2 debarale, boxă, suprafața utilă de 90,3 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 39/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice iar 8/724 mp aflat în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 8A - compus din 2 camere, camera+bucătărie, 2 băi, bucătărie, boxă, suprafața utilă de 61 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 26/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice iar 6/724 mp aflat în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 9 - compus din 2 camere, bucătărie, 2 boxe, suprafața utilă de 67,2 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 29/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice iar 6/724 mp aflat în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 10 - compus din spațiu cu altă destinație, suprafața utilă de 85,8 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 49/724 mp aflat în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 11 - compus din spațiu cu altă destinație, suprafața utilă de 95,7 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 50/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice;

- Apartamentul nr. 12 - compus din spațiu cu altă destinație, suprafața utilă de 76,3 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 40/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice;

- Apartamentul nr. 13 - compus din cameră, baie, hol, wc comun cu Ap. 3A, suprafața utilă de 17,2 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 9/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice;

Corpul 2 – C2 - reprezentând casă cu regim de înălțime P, cu o suprafața construită de 165 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 189/482 aflat în proprietatea unor persoane fizice.

p. PRIMAR,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț,
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre : „*aprobarea documentației de sistare a apartamentării, prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în Municipiul Arad, Piața Avram Iancu, nr. 9, înscris în CF nr. 300081 Arad și ulterior reapartamentarea imobilului*”,

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 38871/28.04.2025,
- Memoriul tehnic și lucrarea cadastrală întocmită de S.C. Topovas Plan S.R.L.,
- Declarațiile notariale cu Încheierile de autentificare nr. 536/16.12.2024, nr. 535/16.12.2024, nr. 534/16.12.2024, nr. 533/16.12.2024, nr. 532/16.12.2024, nr. 531/16.12.2024, nr. 530/16.12.2024, nr. 528/16.12.2024, nr. 527/16.12.2024, nr. 526/16.12.2024, nr. 529/16.12.2024,
- certificatele de atestare fiscală nr. 112811/27.02.2025, nr. 13540/13.01.2025,
- Autorizația de Construire nr. 1003/02.11.2020,
- extrasele de carte funciară nr. 300081 Arad, nr. 300081-C1 Arad, și copie CI,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr.ad. 40802/1574/08.05.2025,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr.ad. 40806/M1/20.05.2025.

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3), lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. b), art. 148 alin (2) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 18 lit. i.), art. 140, art. 141, art. 142, art. 143, art. 149, din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 38871/28.04.2025, referitoare la imobilul situat în Municipiul Arad, Piața Avram Iancu, nr. 9, înscris în CF nr. 300081 Arad, CF vechi nr. 62773, nr. top. 973, care în momentul de față este compus din 15 unități locative aflate în proprietatea mai multor persoane fizice și unde Statului Român deține cote de teren aferente mai multor apartamente, respectiv cota de teren aferentă însumată de 89/724 mp, este necesară reglementarea situației juridice și tehnice în sensul înregistrării geometriei în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară.

Astfel, în urma măsurărilor la fața locului și a evidențelor aflate la Serviciului Fond

Locativ, aceștia dețin în inventar cote de teren aferente apartamentelor nr. 7, 8, 8A și 9 conform adresei Serviciului Fond Locativ înregistrat cu nr.ad. 40802/1574/08.05.2025.

Mai mult conform extrasul de carte funciară colectivă nr. 300081-C1 Arad Statul Român are în proprietate cote de teren după cum urmează:

- Aferent ap. 10 cota de 49/724 mp,
- Aferent ap. 9 cota de 6/724 mp,
- Aferent ap. 8A cota de 6/724 mp,
- Aferent ap. 1 cota de 3/724 mp,
- Aferent ap. 7 cota de 6/724 mp,
- Aferent ap. 8 cota de 8/724 mp,
- Aferent ap. 2 cota de 6/724 mp,
- Aferent ap. 3A cota de 5/724 mp.

Având în vedere cele de mai sus, este necesară reglementarea situației imobilului situat în Municipiul Arad, Piața Avram Iancu, nr. 9, înscris în CF nr. 300081 Arad, CF vechi nr. 62773, nr. top. 973 conform situației actuale și a documentației cadastrale întocmite de S.C. Topovas Plan S.R.L., fiind necesară a se aproba un proiect de hotărâre privind sistarea apartamentării imobilului, actualizarea datelor cadastrale și reapartamentarea acestuia. În acest sens proprietarii tuturor apartamentelor și-au exprimat acordul în fața notarului public pentru operațiunile cadastrale antemenționate conform declarațiilor cu încheiere de autentificare nr. 536/16.12.2024, nr. 535/16.12.2024, nr. 534/16.12.2024, nr. 533/16.12.2024, nr. 532/16.12.2024, nr. 531/16.12.2024, nr. 530/16.12.2024, nr. 528/16.12.2024, nr. 527/16.12.2024, nr. 526/16.12.2024, nr. 529/16.12.2024.

În urma lucrărilor de apartamentare imobilul va avea următoarea componență:

Corpul 1 – C1 –

- Apartamentul nr. 1 - compus din cameră, bucatărie, boxă, suprafața utilă de 39 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 17/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice iar 3/724 mp aflat în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 2 - compus din 2 camere, baie, bucatărie, debara, hol, boxă, suprafața utilă de 56,4 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 23/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice iar 6/724 mp aflat în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 3 - compus din 2 camere, baie, bucatărie, debara, hol, boxă, suprafața utilă de 104 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 54/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice;

- Apartamentul nr. 3A - compus din cameră, cameră+bucătărie, boxă, balcon, wc comun cu Ap.13, suprafața utilă de 50,1 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 21/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice iar 5/724 mp aflat în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 4 - compus din 3 camere, debara, bucatărie, baie, 2 holuri, boxă, suprafața utilă de 90,8 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 47/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice;

- Apartamentul nr. 5 - compus din 2 camere, baie, bucatărie, debara, boxă, suprafața utilă de 67,2 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 35/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice;

- Apartamentul nr. 6 - compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, boxă, suprafața utilă de 50,8 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 27/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice;

- Apartamentul nr. 7 - compus din 2 camere, baie, antreu, bucatărie, cămară alimente, boxă, suprafața utilă de 67,6 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 29/724

mp aflat în proprietatea unor persoane fizice iar 6/724 mp aflat în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 8 - compus din 2 camere, baie, hol, 2 debarale, boxă, suprafața utilă de 90,3 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 39/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice iar 8/724 mp aflat în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 8A - compus din 2 camere, camera+bucătărie, 2 băi, bucătărie, boxă, suprafața utilă de 61 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 26/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice iar 6/724 mp aflat în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 9 - compus din 2 camere, bucătărie, 2 boxe, suprafața utilă de 67,2 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 29/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice iar 6/724 mp aflat în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 10 - compus din spațiu cu altă destinație, suprafața utilă de 85,8 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 49/724 mp aflat în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 11 - compus din spațiu cu altă destinație, suprafața utilă de 95,7 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 50/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice;

- Apartamentul nr. 12 - compus din spațiu cu altă destinație, suprafața utilă de 76,3 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 40/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice;

- Apartamentul nr. 13 - compus din cameră, baie, hol, wc comun cu Ap. 3A, suprafața utilă de 17,2 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 9/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice;

Corpul 2 – C2 - reprezentând casă P suprafața construită de 165 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 189/482 aflat în proprietatea unor persoane fizice.

Menționăm faptul că în urma realizării lucrărilor cadastrale mai sus menționate, cotele aferente Statului Român vor fi luate în evidența Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu.

P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre privind:

- sistarea apartamentării, imobilului situat în Municipiul Arad, Piața Avram Iancu, nr. 9, înscris în CF nr. 300081 Arad, CF vechi nr. 62773, nr. top. 973, format din 15 unități locative aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice, respectiv cota de teren de 89/724 mp în proprietatea Statului Român,

- prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Municipiul Arad – Piața Avram Iancu, nr. 9, înscris în CF nr. 300081 Arad, CF vechi nr. 62773, nr. top. 973, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Topovas Plan S.R.L.,

- reapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Piața Avram Iancu, nr. 9, înscris în CF nr. 300081 Arad, în proprietatea unor persoane fizice unde Statului Român deține cota de teren de 89/724 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Topovas Plan S.R.L., după cum urmează:

Corpul 1 – C1 –

- Apartamentul nr. 1 - compus din cameră, bucătărie, boxă, suprafața utilă de 39 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 17/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice iar 3/724 mp aflat în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 2 - compus din 2 camere, baie, bucătărie, debara, hol, boxă, suprafața

utilă de 56,4 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 23/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice iar 6/724 mp aflat în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 3 - compus din 2 camere, baie, bucătărie, debara, hol, boxă, suprafața utilă de 104 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 54/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice;

- Apartamentul nr. 3A - compus din cameră, cameră+bucătărie, boxă, balcon, wc comun cu Ap.13, suprafața utilă de 50,1 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 21/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice iar 5/724 mp aflat în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 4 - compus din 3 camere, debara, bucătărie, baie, 2 holuri, boxă, suprafața utilă de 90,8 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 47/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice;

- Apartamentul nr. 5 - compus din 2 camere, baie, bucătărie, debara, boxă, suprafața utilă de 67,2 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 35/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice;

- Apartamentul nr. 6 - compus din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, boxă, suprafața utilă de 50,8 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 27/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice;

- Apartamentul nr. 7 - compus din 2 camere, baie, antreu, bucătărie, cămară alimente, boxă, suprafața utilă de 67,6 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 29/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice iar 6/724 mp aflat în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 8 - compus din 2 camere, baie, hol, 2 debarale, boxă, suprafața utilă de 90,3 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 39/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice iar 8/724 mp aflat în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 8A - compus din 2 camere, camera+bucătărie, 2 băi, bucătărie, boxă, suprafața utilă de 61 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 26/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice iar 6/724 mp aflat în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 9 - compus din 2 camere, bucătărie, 2 boxe, suprafața utilă de 67,2 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 29/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice iar 6/724 mp aflat în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 10 - compus din spațiu cu altă destinație, suprafața utilă de 85,8 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 49/724 mp aflat în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 11 - compus din spațiu cu altă destinație, suprafața utilă de 95,7 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 50/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice;

- Apartamentul nr. 12 - compus din spațiu cu altă destinație, suprafața utilă de 76,3 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 40/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice;

- Apartamentul nr. 13 - compus din cameră, baie, hol, wc comun cu Ap. 3A, suprafața utilă de 17,2 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 9/724 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice;

Corpul 2 – C2 - reprezentând casă cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 165 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 189/482 aflat în proprietatea unor persoane fizice.

DIRECTOR EXECUTIV,

ȘEF SERVICIU,

ȘEF SERVICIU,

Ştefan Szuchanszki

Raluca Stanis

Alina Toma

Vizat juridic,
Lucian Sălăjan