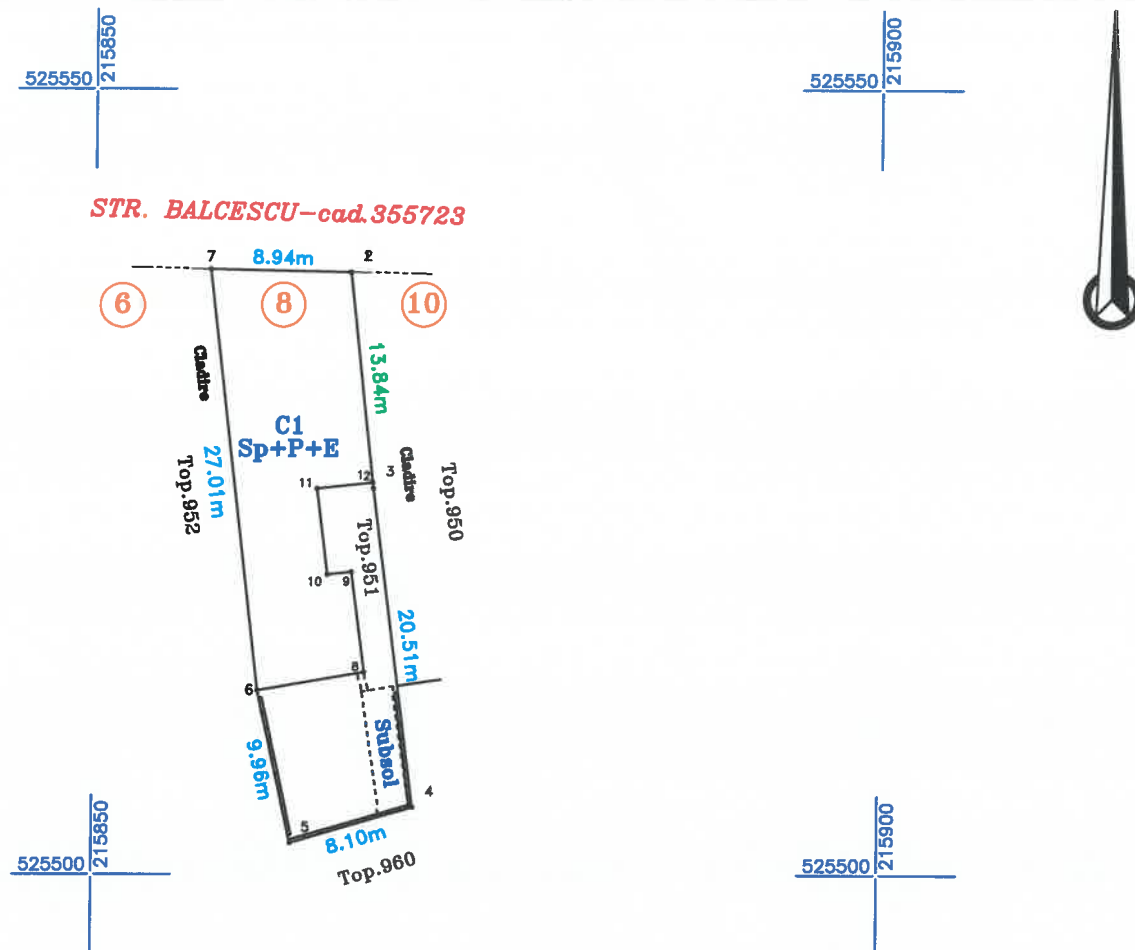


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	311 mp	Mun. Arad, Str N.Balcescu, Nr.8, Jud. Arad	
Cartea Funciara	333318-Arad	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	311	Imobil imprejmuit cu gard de beton si constructii
Total		311	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Sup.construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	198	CASA DE LOCUIT - Sp+P+E - constructie edificata in anul 1901 - extinsa in anul 2009 si demolata partial in anul 2009 - supraf. desf.=516mp
Total		198	*

Suprafata totala masurata = 311 mp

Suprafata din act = 299 mp

Executant:
S.C. L&D MEDIU CONSULTING S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si stampila

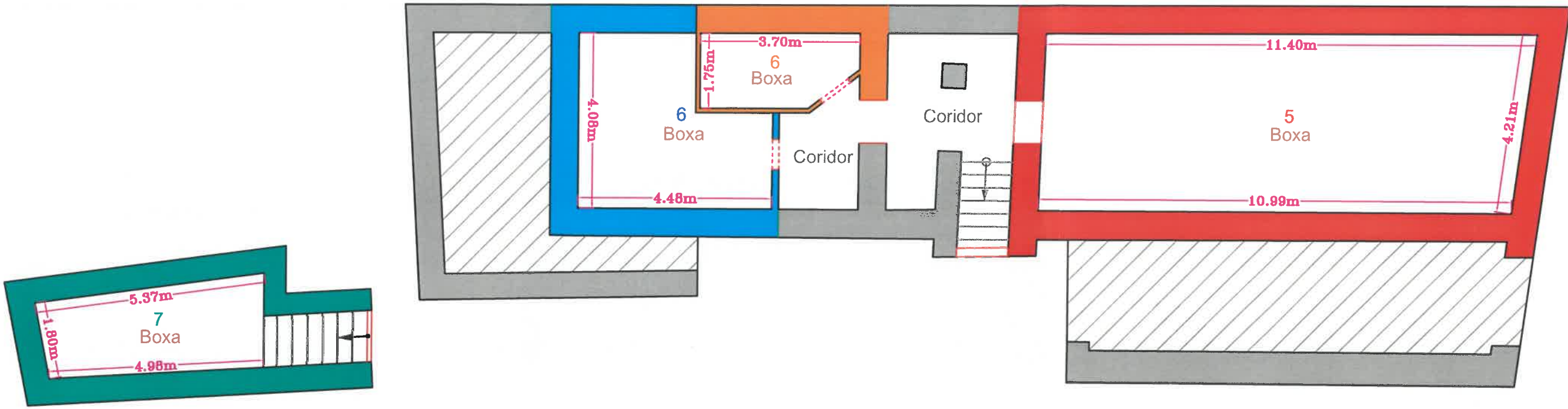


Propunerea de apartamentare pentru fiecare nivel

SCARA 1:100

Nr. Cadastral	Supraf. masurata [mp]	Adresa imobilului	
	311	Loc. Arad, Str N.Balcescu, Nr. 8, Jud. Arad	
Cartea Funciara	333318-C1	UAT	ARAD

PLAN SUBSOL



Executant S.C L&D MEDIU CONSULTING SRL Autorizatie seria RO-B-J nr. 2941, Clasa III Daniel Ioan Iovescu, Seria: RO-AR-F nr. 0060, Categoria B Semnatura: Data:	Inspector Receptionat Data:
--	---------------------------------------

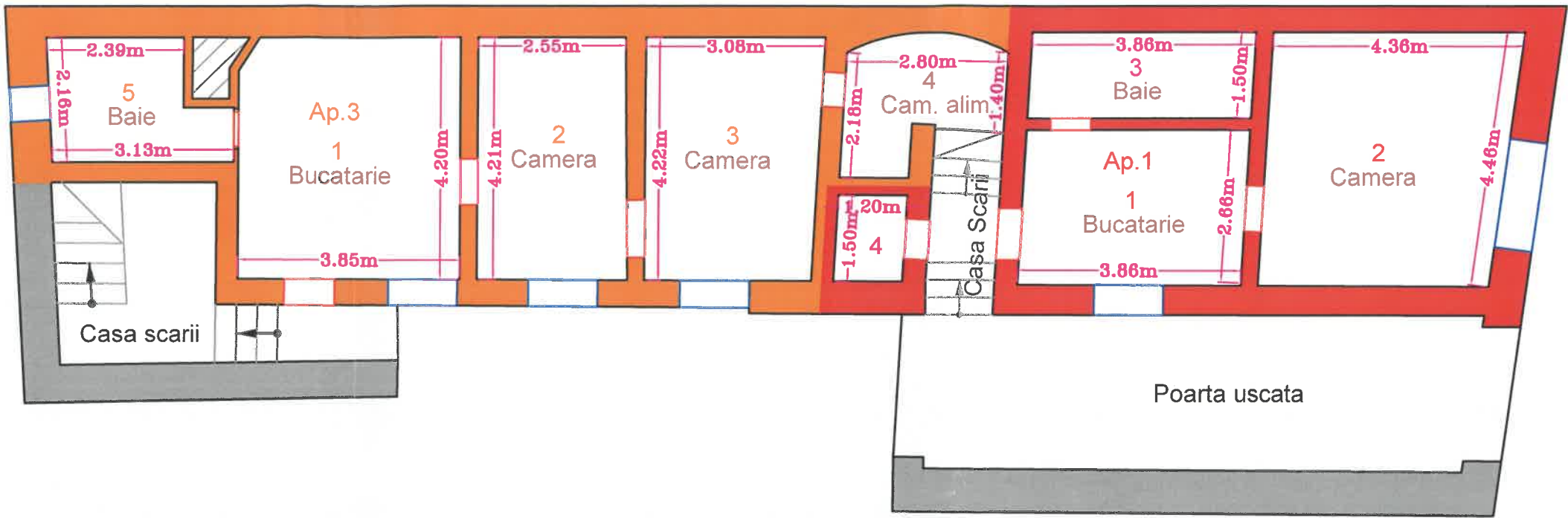
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 2941/16.07.2022
L&D MEDIU CONSULTING S.R.L.
CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-AR-F Nr. 0060
ESCU DANIEL IOAN
CATEGORIA B

SCARA 1:100

Nr. Cadastral	Supraf. masurata [mp]	Adresa imobilului	
	311	Loc. Arad, Str N.Balcescu, Nr. 8, Jud. Arad	
Cartea Funciara	333318-C1	UAT	ARAD

PLAN PARTER



Nr. tronson	Sc	Nivel	Nr. Ap/ spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafata Construita UI -Sc- (mp)	Suprafata utilă UI - Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
C1		P	1	U__		149	82.8	0.29	65	Locuinta: 1 Bucatarie, 1 Camera, 1 Baie, 1 Cam. Alimente, 1 Boxa; Cota din teren la Lg.112/1995 este: 54/311 proprietate personala si 11/311 proprietate de Stat in folosinta.
		P	2	U__		149	83.2	0.29	58	Locuinta: 1 Bucatarie, 3 Camere, 1 Hol, 1 Baie, 1 Cam. Alimente, 1 Boxa;
		P	3	U__		99	53.2	0.19	101	Locuinta: 1 Bucatarie, 2 Camere, 1 Cam. Alimente, 1 Baie, 1 Boxa;
		P	4	U__		119	66.5	0.23	87	Locuinta: 1 Bucatarie, 2 Camere, 1 Baie, Cam. Alimente, 1 Boxa.
TOTAL						516	287.5	1/1	311/311	
Descriere părți comune indivize			Părți comune: Poarta uscata, intrare, curte, teren, Acces subsol, Coridor la subsol, Casa scarii nr.1-2, coridor deschis la etaj, Pod, Sarpanta, Fatade, Instalatii electrice, Apa, Canal;							

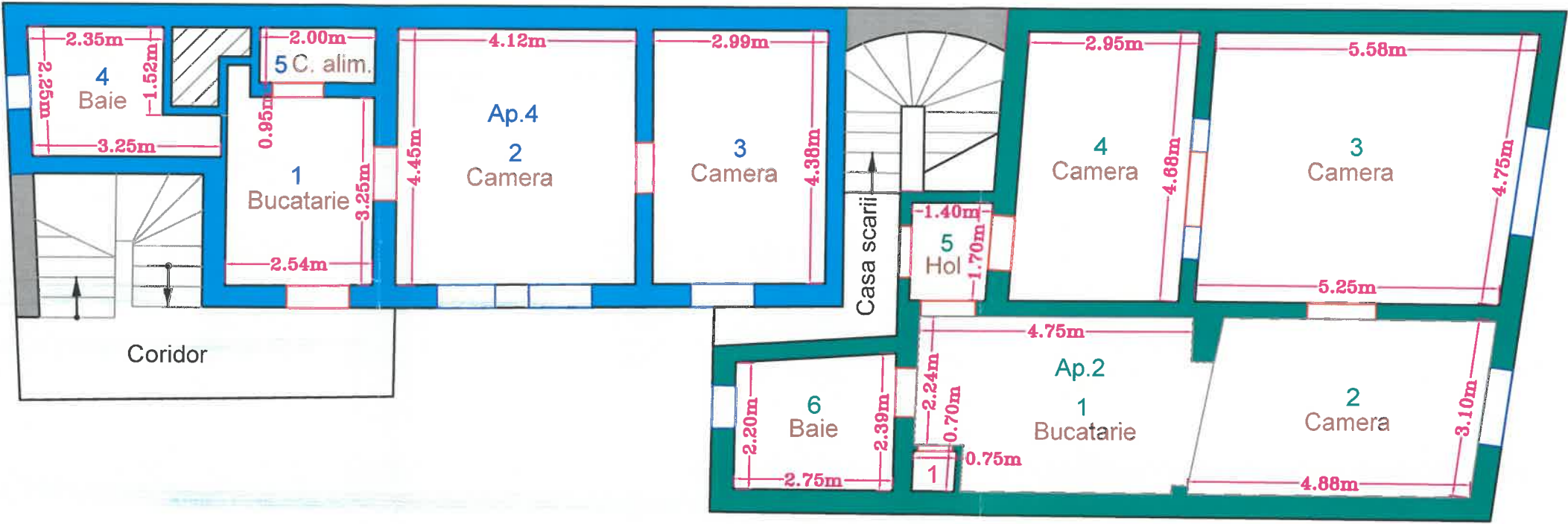
Executant
S.C L&D MEDIU CONSULTING SRL
Autorizatie seria RO-B-J nr. 2941, Clasa III
Daniel Ioan Iovescu
Semnatura:
Data:
CATEGORIA B

Inspector
Receptionat
Data:
CATEGORIA B

SCARA 1:100

Nr. Cadastral	Supraf. masurata [mp]	Adresa imobilului	
	311	Loc. Arad, Str N.Balcescu, Nr. 8, Jud. Arad	
Cartea Funciara	333318-C1	UAT	ARAD

PLAN ETAJ 1



Executant
S.C L&D MEDIU CONSULTING SRL
Autorizatie seria RO-B-J nr. 2041, Clasa III
Daniel Ioan Iovescu, Seria: RO-AR-F nr. 0030.
Categorie B
Semnatura:
Data:

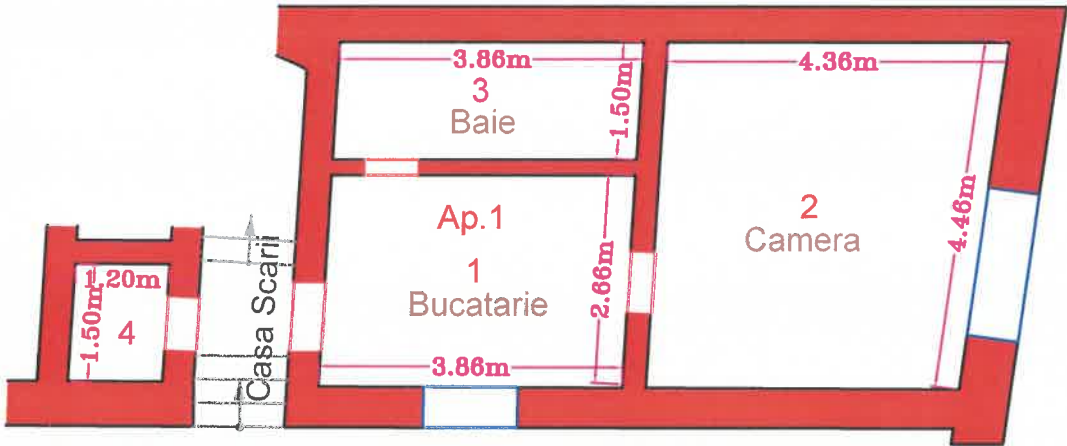
Inspector
Receptionat
Data:

RELEVU APARTAMENT NR.1

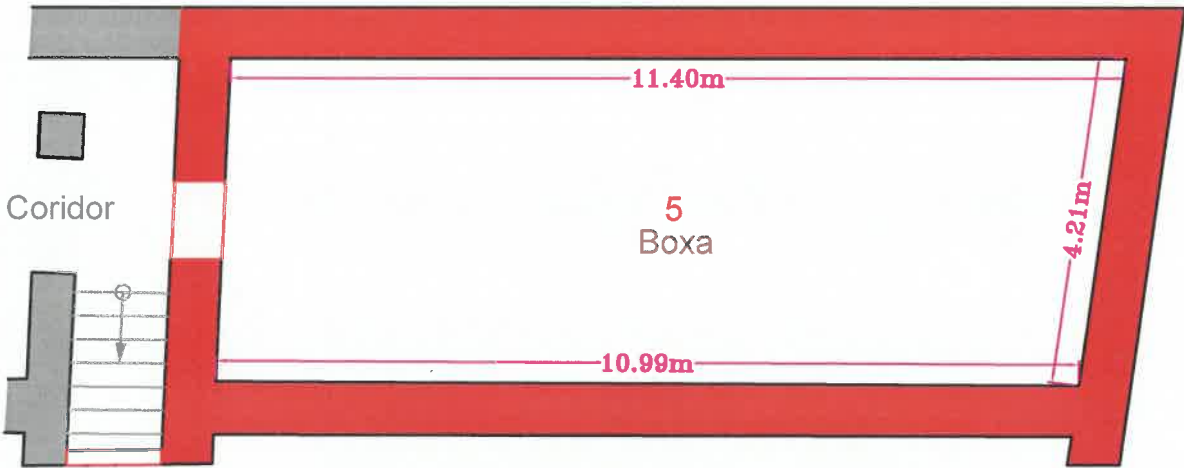
SCARA 1:100

Nr. Cadastral	Adresa imobilului		
	Loc. Arad, Str N.Balcescu, Nr. 8, Ap.1, Jud. Arad		
Carte funciara colectiva nr.	333318-C1	UAT	ARAD
Cod unitate individuala(UI)	U__	CF individuala	333318-C1_U

PLAN PARTER



PLAN SUBSOL



Nr. Încapere	Denumire Încapere	Suprafată utilă
1	Bucatarie	10.4
2	Camera	18.4
3	Baie	5.8
4	Cam. alimente	1.8
5	Boxa	46.4
Suprafata Utilă =82.8mp		

Suprafata construita=149mp

S.C L&D MEDIU CONSULTING SRL

Autorizatie seria RO-B-J nr. 2941, Clasa III

Daniel Ioan Iovescu, Seria: RO-AR-F nr. 0060, Categoria B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura:

Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura:

Data:

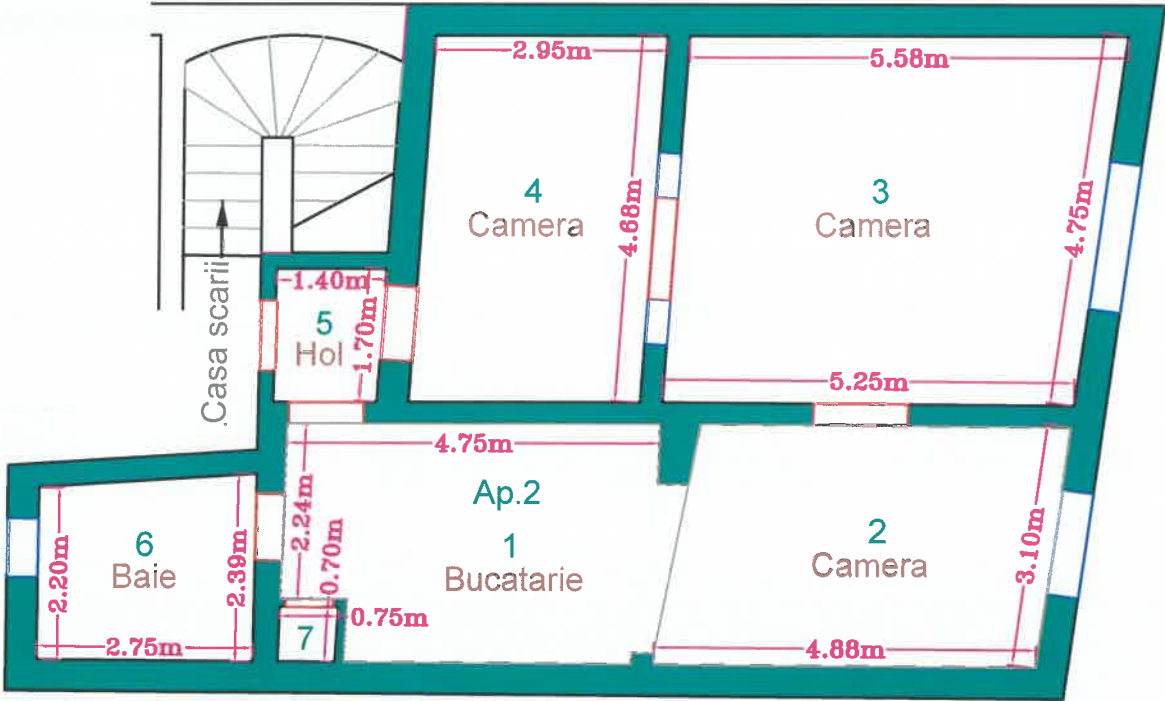
ANG

RELEVU APARTAMENT NR.2

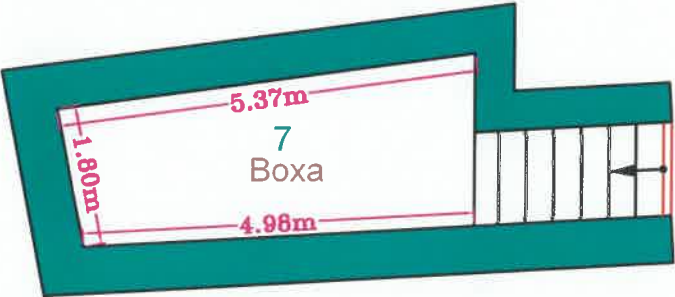
SCARA 1:100

Nr. Cadastral	Adresa imobilului		
	Loc. Arad, Str N.Balcescu, Nr. 8, Ap.2, Jud. Arad		
Carte funciara colectiva nr.	333318-C1	UAT	ARAD
Cod unitate individuala(UI)	U__	CF individuala	333318-C1_U

PLAN ETAJ 1



PLAN SUBSOL



Nr. Încapere	Denumire Încapere	Suprafață utilă
1	Bucatarie	14.3
2	Camera	14.8
3	Camera	25.4
4	Camera	13.8
5	Hol	2.3
6	Baie	1.8
7	Cam. Alimente	0.5
8	Boxa	10.3
Suprafata Utilă =83.2mp		

Suprafata construita=149mp

S.C L&D MEDIU CONSULTING SRL

Autorizatie seria RO-B-J nr. 2941, Clasa III
Daniel Ioan Iovescu, Seria: RO-AR-F nr. 0060, Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din
teren

Semnatura:

Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura:

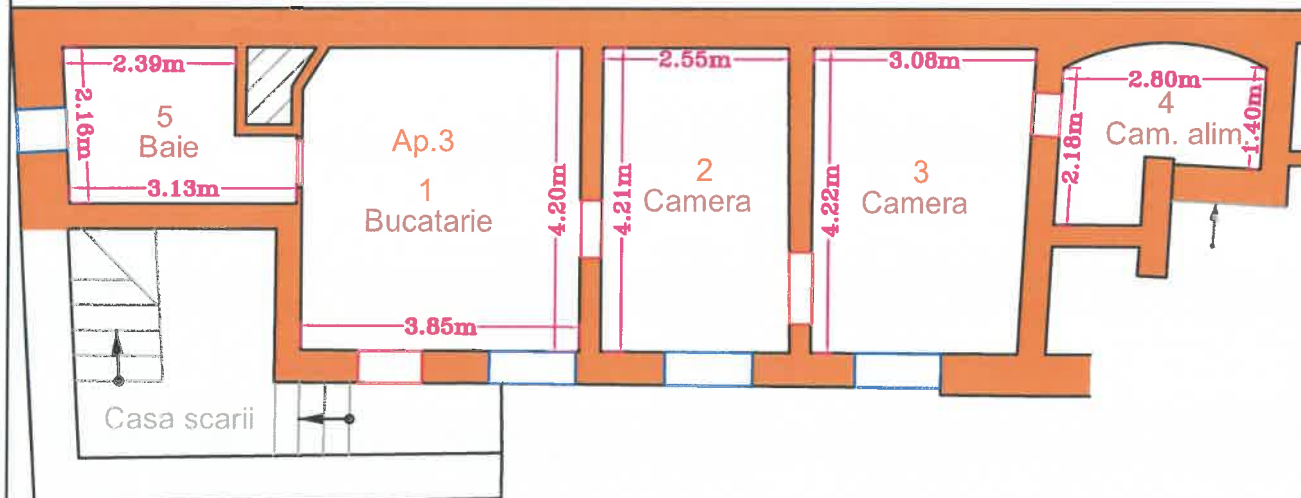
Data:

RELEVU APARTAMENT NR.3-(3a)

SCARA 1:100

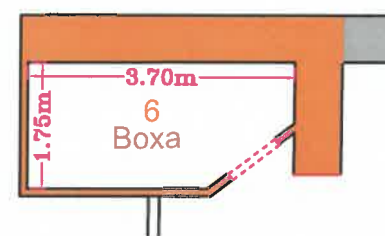
Nr. Cadastral	Adresa imobilului		
	Loc. Arad, Str N.Balcescu, Nr. 8, Ap.3, Jud. Arad		
Carte funciara colectiva nr.	333318-C1	UAT	ARAD
Cod unitate individuala(UI)	U__	CF individuala	333318-C1_U

PLAN PARTER



Nr. Încapere	Denumire Încapere	Suprafață utilă
1	Bucatarie	16.1
2	Camera	10.9
3	Camera	12.6
4	Cam. alimente	5.4
5	Baie	5.6
6	Boxa	5.9
Suprafata Utilă = 56.5mp		

PLAN SUBSOL



Suprafata construita=99mp

S.C. L&D MEDIU CONSULTING SRL

Autorizatie seria RO-B-J nr. 2941, Clasa III

Daniel Ioan Iovescu, Seria: RO-AR-F nr. 0060, Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura:

Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura:

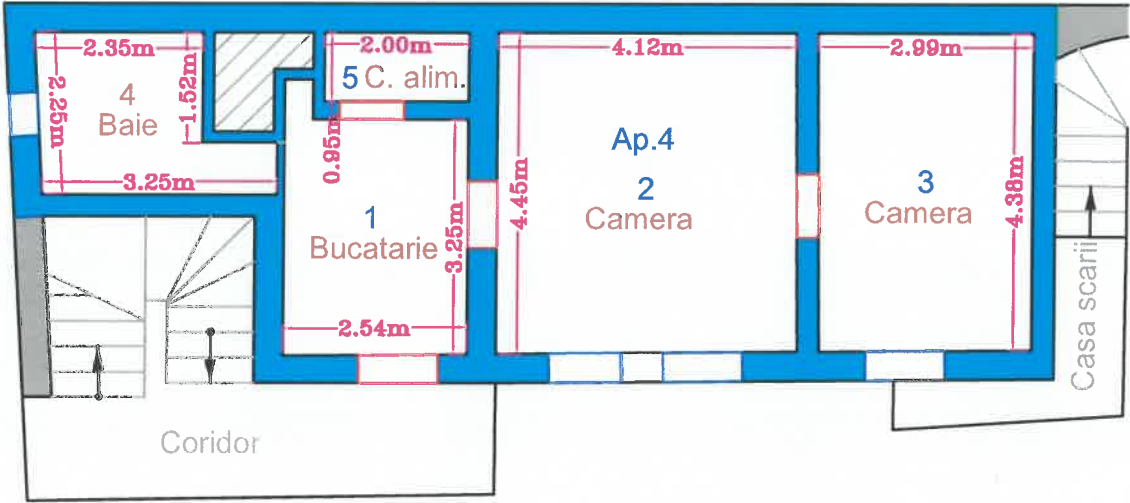
Data:

AN 8

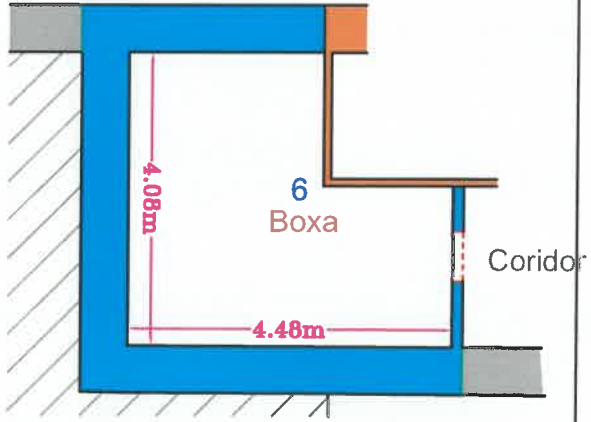
RELEVU APARTAMENT NR.4-(3c)
SCARA 1:100

Nr. Cadastral	Adresa imobilului		
	Loc. Arad, Str N.Balcescu, Nr. 8, Ap.4, Jud. Arad		
Carte funciara colectiva nr.	333318-C1	UAT	ARAD
Cod unitate individuala(UI)	U__	CF individuala	333318-C1_U

PLAN ETAJ 1



Nr. Încapere	Denumire Încapere	Suprafață utilă
1	Bucatarie	8.5
2	Camera	18.3
3	Camera	13.1
4	Baie	5.9
5	Cam. Alimente	2.3
6	Boxa	15
Suprafața Utilă =63.1mp		



Suprafata construita=119mp

S.C. L&D MEDIU CONSULTING SRL
Autorizatie seria RO-B-I nr. 2941, Clasa III
Daniel Ioan Iovescu, Seria: RO-AR-F nr. 0060, Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura: _____
Data: _____

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura: _____
Data: _____

Carte Funciară Colectivă Nr. 333318-C1

Descrierea condominiului : CASA DE LOCUIT - Sp+P+E, Sc= 198mp, Scd= 516mp, Constr. in anul 1901.

Adresa construcției: Loc. Arad, Str N.Balcescu, Nr. 8, Jud. Arad

Suprafața teren: 311 mp

Nr. tronson	Sc	Nivel	Nr. Ap/ spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafața Construita UI -Sc- (mp)	Suprafața utilă UI - Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
C1		P	1	U		149	82.8	0.29	65	Locuinta: 1 Bucatarie, 1 Camera, 1 Baie, 1 Cam. Alimente, 1 Boxa; Cota din teren la Lg.112/1995 este: 54/311 proprietate personala si 11/311 proprietate de Stat in folosinta.
		P	2	U		149	83.2	0.29	58	Locuinta: 1 Bucatarie, 3 Camere, 1 Hol,1 Baie, 1 Cam. Alimente, 1 Boxa;
		P	3	U		99	56.5	0.19	101	Locuinta: 1 Bucatarie, 2 Camere, 1 Cam. Alimente, 1 Baie, 1 Boxa;
		P	4	U		119	63.1	0.23	87	Locuinta: 1 Bucatarie, 2 Camere, 1 Baie, Cam. Alimente, 1 Boxa.
TOTAL						516	285.7	1/1	311/311	
Descriere părți comune indivize		Părți comune: Poarta uscata, intrare, curte, teren, Acces subsol, Coridor la subsol, Casa scarii nr.1-2, coridor deschis la etaj, Pod, Sarpanta, Fatade, Instalatii electrice, Apa, Canal;								
Daniel Ioan Iovăscu						Inspector				
S.C. LEO MEDIU CONSULTING SRL						Semnătură, si parafa				
Autorizație seria RO-B-J nr. 2941, Clasa III										
Daniel Ioan Iovăscu Seria: RO-AR-F nr. 0060, Categoria B										
Scria RO-AR-F Nr. 01										
IOVESCU DANIEL										
IOAN										